

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 21/6/2020

שם הרשות: מ,מ תעשייתית נאות חובב

נוכחים: אופיר אבידן - מנכ"ל המועצה
לירז שוורץ-טל - גזברית המועצה
עו"ד אלדד אופק - יועמ"ש המועצה

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניקיון עבור מבנה המועצה החדש
מכרז: מתן שירותי ניקיון במבני וציבור, שמספרו שנ/12/2019

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיון / זכיותם במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי הניקיון. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל במסגרת שתקבל המועצה גם שירותי פיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

לאור מגוון הפעילות וריבוי הנושאים והתחומים במכרז ומורכבותו כגון: עמידה בתנאי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, בניית כתבי כמויות, בדיקות שכר תקופתיות ועוד, המועצה אינה ערוכה לא ארגונית ולא מקצועית לעסוק במכרז כגון זה, יש להעדיף את ההתקשרות עם המשכ"ל על פני יציאה למכרז עצמאית מה גם שכל הניהול והפיקוח מול הקבלן נעשית חיצונית ע"י משכ"ל בתיאום עם המועצה.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשה הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים המסופקים על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיון/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / סעיף 3(15) להוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ואו יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות באופן מידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

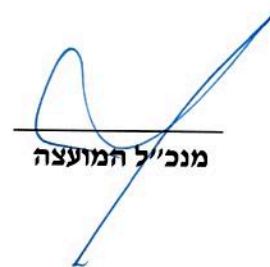


יועמ"ש המועצה

על החתום



גזבר המועצה



מנכ"ל המועצה

סוג מבנה	עבודה קבועה/מזדמנת	סוג מוסד + מספר ימים בשבוע	שטח בתי"ר לידועה בלבד	שם מוסד	כמות שעות יומיות משימתיות לנלקח	מדידות שטיפה	חגרות
ציבור	מזדמנת	בנק של 1,000 שעות בשנה		מרכז המבקרים	17		שני עובדי בוקר. כל אחד שמונה וחצי שעות. 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התכנית תכלול עלייה על סולם וניקיון חצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים ביצוע עבודה במבנה, בהתאם לנדרש. חידוש אישור עבודה במבנה (אחר לשנתיים) ע"ח הקבלן
ציבור	קבועה	ציבור תמישה ימים בשבוע	2000.00	מרכז המבקרים	17	יומיומית	שני עובדי בוקר. כל אחד שמונה וחצי שעות. 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התכנית תכלול עלייה על סולם וניקיון חצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים ביצוע עבודה במבנה, בהתאם לנדרש. חידוש אישור עבודה במבנה (אחר לשנתיים) ע"ח הקבלן
ציבור	קבועה	קבועה	2000.00	הגעת מחיר לניקיון לאחר בנייה עבור 2,000 מ"ר	17	יומיומית	שני עובדי בוקר. כל אחד שמונה וחצי שעות. 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התכנית תכלול עלייה על סולם וניקיון חצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים ביצוע עבודה במבנה, בהתאם לנדרש. חידוש אישור עבודה במבנה (אחר לשנתיים) ע"ח הקבלן
ציבור	קבועה	קבועה	2917.00	הגעת מחיר לניקיון לאחר בנייה עבור 2,900 מ"ר	16		שני עובדי בוקר. כל אחד שמונה וחצי שעות. 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התכנית תכלול עלייה על סולם וניקיון חצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים ביצוע עבודה במבנה, בהתאם לנדרש. חידוש אישור עבודה במבנה (אחר לשנתיים) ע"ח הקבלן
ציבור	קבועה	קבועה		מנונת שטיפה קטנה.			שני עובדי בוקר. כל אחד שמונה וחצי שעות. 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התכנית תכלול עלייה על סולם וניקיון חצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים ביצוע עבודה במבנה, בהתאם לנדרש. חידוש אישור עבודה במבנה (אחר לשנתיים) ע"ח הקבלן

מחיר לעובד משימתי	
מחיר למשמרת ניקיון באמצעות אוסמזה הפוכה.	
מחיר למשמרת לחודש למנונת שטיפה.	

חלק מהוצאה הינה ריצפה אולפוקסי. חלק מעבודת הניקיון יכלול ניקיון של זכוכיות בתוך שטח המבנה. זכות הרשות להזמין שעות מבקן השעות בהתאם לתוכנית עבודה שתקבע. יש לספק חומר לניקוי פרקטיים.

על העובדים המשתייכים לבצע ניקיון לפי תוכנית ניקיון שתקבע, העבודה תכלול עבודה גם באמצעות סולם. עליו להיות בעל אישור עבודה במבנה. על הקבלן להעמיד בהצעת המחיר הסעה למקום העבודה ומקום המגורים.

על העובדים המשתייכים לבצע ניקיון לפי תוכנית ניקיון קראצוף, שטיפה, חלונות, שטיחים, חלונות, שטיפה יסודית לכלל המבנה, ניקיון פרקטיים וממון עבודת הניקיון היומי, השבועי והיסודי בהתאם לפרט ניקיון המחיר של ניקיון אחרי בניה יכלול את כלל העבודות הניקיון לאחר סיום בניית האתר.

חלק מניקיון לאחר בניה יכלול: ניקיון באמצעות מנונת קראצוף, שטיפה, חלונות, חלונות, שטיפה יסודית לכלל המבנה, ניקיון פרקטיים וממון עבודת הניקיון היומי, השבועי והיסודי בהתאם לפרט ניקיון. על אחד העובדים להיות בעל ידע בהפעלת מנונת השטיפה.

הקבלן ידרש לספק חומר ניקיון באיכות מעולה כולל אקוממיקה רחנית. זכות הרשות לדרוש את החלפה מי מחומרי הניקיון במקרה של חוסר שביעות רצון. צפי התחלת העבודה בספטמבר 2020. התחלת העבודה תהיה בהתאם להחליט הרשות המחזיקה ובהודעה מראש.

קיום או אי קיום סווד קבלנים ברשות המחזיקה אינו פוסל את הקבלן מבקור עצמאי בכל אחד מהמוסדות נשא נוהל זה, וזאת בטכרם הגשת הצעת מחיר במסגרת הנוהל.

לינדז שוויץ-סל, רו"ח
גוברית
מועצה מקומות העשייתית
מאת הגב'
חוקמת המזכיר

חתימת המזכיר