

28 פברואר 2021
ט"ז אדר תשפ"א
מספרנו: א-21-209

תמצית ישיבת מליאת המועצה 02/2021 מיום 22.02.2021

<u>נוכחים:</u>	
- יו"ר המועצה.	גדי אלפסי, עו"ד
- נציג מועצת רמת נגב – חבר.	מוטי אברגיל
- נציגת עיריית באר שבע – חברה.	ד"ר ארנונה אייל
- נציגת משרד הבריאות – חברה.	ד"ר איזבלה קרקיס
- נציג מועצה אזורית אשכול-חבר.	מאיר יפרח
- נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר.	הדרן עולמי
- נציג מפעל תרבי"מ – חבר.	אלעד מוזיקנט
- נציגת משרד הכלכלה והתעשייה – חברה.	מירב בטט

נעדרו: שמעון אלמליח - נציג מפעל טבע טק - חבר.

<u>סגל המועצה:</u>	
- מנכ"ל המועצה.	אופיר אבידן
- גזברית המועצה.	לירז שוורץ טל
- יועמ"ש המועצה.	עו"ד אלדד אופק
- מבקר המועצה.	עו"ד רו"ח שלמה טבח
- מהנדס המועצה.	איתי קריספין
- מנהל אגף להגנת הסביבה.	ניר חסון
- מנהל אגף חירום ובטחון.	ציון יחיה
- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה.	אלכסנדר רודינסקי

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1. אישור תמצית והחלטות מליאת המועצה 01/2021 מיום 25.01.2021.
 - 2.2. אישור החלטות ישיבת ועדת הנהלה/כספים 01/2021 מיום 22.02.2021.
3. אישור מינוי נציגת משרד הכלכלה והתעשייה, גבי מירב בטט, כחברת מועצה.
4. אישור עדכון תקציב שנת 2020 ותקציב לשנת 2021.
5. אישור מינוי חבר ועדת ערר.
6. אישור מתווה מוצע להסכם עם המפעלים בעניין מרכז המבקרים.
7. עדכון החלטות ועדת הנחות בנוגע לבקשה להנחה על ידי מדי"א לשנים 2020-2022.
8. שונות.

דיון:

1. דיווח ראש המועצה

גדי אלפסי:

פותח את הישיבה.

מבקר מועצה חדש

לאור סיום תפקידה של דינה סבן, קלטנו מבקר חדש למועצה, עו"ד רו"ח שלמה טבח.

שלמה טבח:

מציג את עצמו.

כנס נאות חובב לתעשייה, סביבה ונגב

יתקיים באופן וירטואלי בתאריך 03.03.2021 בשעה 14:00. הזמנות נשלחו לכולם.

הרמת כוסית לפסח

תתקיים בתאריך 22.03.2021 בשעה 14:30.

2. אישור פרוטוקולים

2.1 אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 01/2021 מיום 25.01.2021

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2 אישור החלטות ישיבת ועדת הנהלה/כספים 01/2021 מיום 22.02.2021

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

3. אישור מינוי נציגת משרד הכלכלה והתעשייה, גב' מירב בטט, כחברת מועצה

גדי אלפסי:

מירב מצטרפת אלינו כחברת מועצה כנציגת משרד הכלכלה והתעשייה במקום יגאל צרפתי.

מירב בטט:

מציגה את עצמה. אדריכלית ומתכנתת ערים, עובדת כארבע שנים במשרד הכלכלה. אחראית על תכנון אסטרטגי וסטטוטורי. הצהרת אמונים – "אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

גדי אלפסי:

בהצלחה.
מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

4. אישור עדכון תקציב שנת 2020 ותקציב לשנת 2021

לירז שוורץ טל:

בחודש פברואר 2021 הסתיימה ביקורת הדו"חות הכספיים השנתיים של שנת 2019. במסגרת הביקורת נדרשה המועצה לשנות את אופן הרישום החשבונאי של חלוקת ההכנסות. בתקציב 2021, ועדכון תקציב 2020 חלוקת ההכנסות נרשמו כשורת קיזוז מהכנסות הארנונה והוצגו נטו. לאחר השינוי הכנסות הארנונה מהמפעלים יוצגו במלואם, כאשר חלוקת ההכנסות יופיעו מעתה בצד ההוצאות. פעולה זו מגדילה את המסגרת התקציבית, אך השפעתה בנטו הינה אפס מאחר ומדובר בסיווג מחדש של ההוצאה בלבד.

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

5. אישור מינוי חבר ועדת ערר

גדי אלפסי:

בשל נושא חלוקת ההכנסות, נוצר מצב של ניגוד עניינים עם חבר הוועדה מרמת נגב ולכן הוא נאלץ לפרוש מתפקידו כחבר וועדה. יצאנו למכרז לבחירת חבר וועדה במקומו. הוועדה בתרה בעו"ד אוריאל ברששת כחבר וועדה. מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

6. אישור מתווה מוצע להסכם עם המפעלים בעניין מרכז המבקרים

אופיר אבידן:

קיימנו דיונים עם חלק מהמפעלים לגבי הסכם ההתקשרות עמם בנושא השתתפות במרכז המבקרים שנחתמו בין השנים 2014-2015. ההסכמים דיברו על סכום כספי שכל מפעל ישקיעו בפרוייקט הזה. בתמורה לסכומים אלה הם יקבלו ייצוג בשדרת המפעלים וזכויות להשתמש באודיטוריום ומתקנים שונים שהמרכז מאפשר. תוך כדי בדיקת ההסכמים, גילה היועמ"ש שבהסכמים אלו ישנה סוגייה שיכולה להתפרש כעסקת מקרקעין שצריך לדווח עליה. לאור זאת, יצאנו לסבב דיונים עם חלק מהמפעלים על מנת לבדוק כיצד ניתן לפתור את הסוגייה. ההבנה של כולם היא שישנה בעיה ושעלינו למצוא לה פתרון. ההצעה למפעלים היא להציע לכולם מימוש מרכז המבקרים כפי שסוכם מלכתחילה (עמדת מפעל) וויתור שלהם על זכויות נדל"ן בנוסף, התחייבות של המועצה להארכה של חמש שנים ולפעול מול הגורמים המוסמכים לאישור המשך ההארכה מעבר לחמש שנים. כמו כן, צמצום החיוב של המפעלים ב- 30% בסה"כ.

עו"ד אלדד אופק:

רוצה להבהיר שמדובר בחשש ולא בבעיה ודאית. זהו חשש שמישהו מרשויות המדינה עלול לראות בזה עסקת מקרקעין. החשש הוא גם שאנו עושים הארכה מעל חמש שנים מבלי לקבל את אישור משרד הפנים לכך וכדי לנטרל את החששות הורדנו את רף הזכויות של המפעלים לרמה המהותית.

גדי אלפסי:

מבקש לאשר את המתווה על מנת להעביר אותו למפעלים ולהגיע עמם להסכם סופי. את ההסכם נביא גם לאישור המליאה.

החלטה:

מאושר פה אחד.

7. עדכון החלטת ועדת הנחות בנוגע לבקשה להנחה על ידי מד"א לשנים 2020-2022

למד"א יש הסכם שירות עמנו ותחנה במועצה. מביא לידיעתכם כי הם ביקשו הנחה בארנונה וועדת ההנחות אישרה זאת.

הישיבה ננעלת.


אופיר אבידן
מנכ"ל המועצה


עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

רשמה : שני מרלי.

העתקים :
משתתפים.

docx. 22.02.2021 מיום 02.2021 מליאת המועצה 209-21 תמצית ישיבת מליאת המועצה 02.2021 מיום 22.02.2021