



דין וחשבון שנתי

מועצת נאות חובב | 2020, התש"פ

זמנים משתנים, ואנו משתנים איתם





33

פרק ו' / אסטרטגיה ודבורות



27

פרק ה' / אגף חירום וביטחון



23

פרק ד' / אגף תפעול ולוגיסטיקה



19

פרק ג' / אגף להגנת הסביבה



15

פרק ב' / אגף הנדסה



11

פרק א' / גזברות



03

סבוא

עריכה והפקה: אילנית בן חמו

עיצוב גרפי ועריכה לשונית: חברת לוקו גרופ

צילומים: חברת לוקו גרופ, חברת Griffin, חברת קופטרפיקס, חברת Sight,

מיכאל גולברג, אלכסנדר רודינסקי, ציון יחיה, יורם קויטה, אילנית בן חמו

מבוא





עובדים, עובדות, חברי מליאה וציבור יקר,

שנת 2020 ראויה לברכה תכלה שנה וקללותיה, משכך לא ניתן להתעלם משנת המשבר של המאה ה-21, ועל כן נדגיש תחילה את עיקרי המאבק בקורונה. עד תחילת הגעת החיסונים חלו 4 עובדי מועצה בנגיף, ולכולם שלום. לאחר מתן החיסונים לא ידוע עד כתיבת דוח זה על חולים מאומתים מקרב עובדי המועצה ובני משפחותיהם. פעילות המועצה ועובדיה בכפוף להנחיות משרד הבריאות, משרד הפנים וההסכמים הקיבוציים, בוצעה בקפדנות. תחת מגבלות אלו המועצה תפקדה כראוי וטיפלה בכל האירועים בצורה מצוינת. כל המטלות אשר הונחו בפני ההנהלה והעובדים בוצעו בצורה ראויה להערכה ועל כך הנני מברך אתכם על פעילותכם ופועלכם בשנה קשה זו.

למרות כל אלה המועצה ועובדיה לא זנחו את המטלות עליהם הם מופקדים כולל ובעיקר עבודות הפיתוח, שמירה, הגנה על הסביבה ומניעת זיהומים באוויר, מים וקרקע. בשנה זו הוחל מימוש צו ההרחבה וגביית ארנונה עבור השנים 2018, 2019 ו-2020 מתנהלת כצפוי. עם חברת חשמל לישראל נחתם הסכם פשרה לתשלום שנים קודמות עד לסוף שנת 2020. שומת ארנונה יצאה לחברה אשר רכשה את תחנת הכח מחח"י. סוגייה נוספת שטרם באה לסיום, הינה תשלום היטל השבחה למועצה בגין תחנת הכח. חברת חשמל הפקידה ערבות בנקאית אוטונומית כנגד מתן אישור, עד לקביעת השמאי בנושא.

במסגרת הרחבת גבול השיפוט, למועצה צורפו 3 מפעלים חדשים, ביניהם מפעל תע"ש, אשר בניית מתקני החלה כבר בינואר 2020 על מנת לאפשר ביצוע מהיר ולרזז את מעבר המפעלים לנגב. עניין זה יצר עומס עבודה גם על הוועדה לתכנון ובנייה הנדרשת לטפל בנושאים אלו תוך שמירה על תקנות, שקיפות והליכי רישוי מהיר. עוד ובנוסף, הוועדה הגאוגרפית לבחינת הכנסות המועצה וחלוקת כספים לרשויות הגובלות שנבקעו בבג"צ, קבעה את היקף חלוקת הכספים לכל רשות כאחוז מהכנסות המועצה אשר בסיומו יגיעו עד לכדי 70%. בשנה זו חולקו כ-22 מיליון ₪ בגין השנים 2019-2020, בהתאם לצו החלוקה.

בעקבות החלטת ממשלה להקים מטמנה אזורית לפסולת יבשה אשר תשרת את האזור כולו, תוקם מטמנה במקום בריכות האידיי אשר תתופעל על ידי המועצה. עבודות הביצוע יחלו בשנת 2021. כמו כן, מטמנה לחומרים מסוכנים שתתופעל ע"י החברה לאיכה"ס ובאחריותה תוקם על פני בריכות אידיי שיפוט וישוקמו. עבודות הכנת תשתיות למטמנה נמצאות בשלבי תכנון וצפויות להתחיל בביצוע בשנה זו.

כפעילות המשך לשימוש באנרגיה סולרית עצמית לתאורת הדרכים מתכננת המועצה לשדרג את כל מערך התאורה כחלק מתוך התוכנית להתייעלות אנרגטית כוללת.

המועצה נערכת להגדיל את יכולת חלוקת המים למפעלים אשר בשטחה וצופה פני עתיד ע"י כך שתקבל אפשרות לאספקת מים מקו נוסף לקו הקיים. מכאן, שמקורות המים יתקבלו משני ראשי אספקה, דבר זה יאפשר למועצה לספק מים ברציפות גם כאשר מתגלות תקלות ואירועים ספורדיים במערך חלוקת המים. עניין זה נמצא בהתקדמות מול חברת מקורות בתקווה לאישורו בשנת 2021.

היחידה הסביבתית תגביר את הטיפול בנזקי העבר במיוחד במי התהום, בטיפול בקרקעות אשר הזדהמו ודורשות טיפול דחוף יותר, לצורך כך המועצה תשקיע בשיפור הציוד ע"י השקעות ברכישת תנור וציוד חד למעבדת אויר והחלפת תחנות ניטור בהתאם לתוכנית העבודה.

פרויקטים נוספים אשר יצאו לביצוע בשנת 2021: הקמת גשר מעל נחל סכר, המשך פיתוח כביש 5, פיתוח שצ"פ בתב"ע 40, מט"ש, הקמת מטמנה אזורית ע"פ החלטת הממשלה, הכנת תוכניות בנין עיר חדשות להקמת מפעלי תעשייה בשטחי המועצה.

בשנת תקציב זו נמשיך בתוכניות כפי שהחלו בשנת 2019 ואף נוסיף עליהם את כיוון ההכשרה המקצועית, השלמת כל החשמל הציבורי הירוק, נבסס את תוכנית העבודה אשר מהווה בסיס רעיוני ומעשי לפעילות המועצה, החזון ועיסוקי הליבה יהיו זהים לשנים קודמות. הם יתרכזו בעיקר בשמירה על איכות הסביבה, שיתוף פעולה עם הקהילה, וכן במיצובו של הפארק כעוגן כלכלי לפיתוח הנגב, המעניק ללקוחותיו שירותים ברמה האפשרית הגבוהה ביותר.



תכנית העבודה הוכנה על ידי מנהלי היחידות במועצה בהנחיית מנכ"ל המועצה, מגובה בתקציב ואושרה על ידי הנהלת המועצה. התוכנית הינה מאתגרת וישימה. תוכנית זו מתווספת לפעילות המועצה בשגרה בנושאי איכות הסביבה, תפעול והנדסה. שנת 2020 היתה נקודת ציון משמעותית בהבשלת פרויקטים משמעותיים ברחבי המועצה. כסימן לבאות התקבלה תעודת גמר למבנה המועצה, בשעה טובה החל מעבר היחידות לאיכלוס המבנה. בהמשך יופעל מרכז המבקרים ע"ש אלי הורביץ - לכימיה, תעשייה וקיימות. זו היא הסנונית הראשונה למרחב התיירות "אקו פארק נאות חובב". בנוסף לכך, המועצה תקדם השנה פרויקט להקמת מרכז להכשרה מקצועית בפארק - בהלימה לצרכי התעשייה ולמבקשי העבודה בנגב. כמו כן, בשנת 2021 מתוכננים פרויקטים נוספים כגון: המשך פיתוח כביש 1, תכנית לפיתוח תב"ע 484. המשך תכנית רב שנתית למיגון המועצה. לצד אלו, נמשיך ליישם את עקרון הסינרגיה בין המועצה למפעלים ובין המועצה לקהילה, זאת באמצעות שיתופי פעולה, פרויקטים, כנסים ועוד.

במהלך שנת העבודה הקרובה, תמשיך ללוות היחידה הסביבתית את הליכי התכנון וההקמה של האתרים החדשים באזור תב"ע 40 אשר מנוהלים באגף ההנדסה. בנוסף תמשיך היחידה בפעילות להפחתת ריכוזי המזהמים באוויר, לצד המשך המאבק במפגעי הריח הנגרמים מהפעילות בפארק, בין השאר באמצעות הכשרת צוות מריחים, שדרוג בטיחות לתחנות הניטור וכן הקמת צוות מועצה ירוקה. היחידה שוקדת על בדיקות של ציודים וטכנולוגיות חדשות לשם מימוש מטרות אלו.

בשנת 2020 הוצבו יעדים לביצוע, אשר חלקם נעצרו בשל מגיפת הקורונה.

היעדים לשנת 2021 נגזרו מתפקידי המועצה, מטרותיה, החזון ועיסוקי הליבה. מהיעדים הללו נקבעו מטרות ישימות, משימות למימוש וכן מדדי ביצוע בחלוקה לרבעונים:

- פיקוח אחר הפעילות התעשייתית בנאות חובב ומתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים לרבות: בקרה, בטחון, בטיחות ומוכנות לחירום כולל רעידת אדמה. נחתם הסכם עם חברת אבטחה חדשה שתגביר את תפיסת האבטחה וכן תיערך לקיום תפיסת האבטחה אשר גובשה ביחד עם היועצים הייעודיים.
- טיפול והגנה על הסביבה, טיפול בזיהומים ובמפגעי עבר ופיקוח על מזהמים.
- פיתוח האזור ועידוד יזמים (הכשרה מקצועית, הסברה, פיתוח תיירות תעשייתית, מיתוג).
- פיתוח קרקע לתעשייה ומתן שירות יעיל מהיר ומועיל ליזמים, למפעלים החדשים.
- מעבר המועצה למשכנה החדש. החל מחודש נובמבר 2020 החלה העברת היחידות למבנה החדש.
- הקמת מרכז המבקרים במתכונתו החדשה.
- המשך יישום עיקרון הסינרגיה (בין המפעלים, בין המפעלים והמועצה, בין המועצה והקהילה - הכשרה מקצועית, מל"ח).
- פיתוח וטיפול ההון האנושי.
- התייעלות בפעילות המועצה תוך הקפדה על איכות העבודה ואיכות הסביבה.
- קיום סדרי מנהל תקין (ע"פ צו המועצות, ריענון הוראות ונהלים, בטיחות).

אגף התפעול מיישם את התוכנית הרב שנתית לריקון, שיכון ושימוש חזר של בריכות המועצה. עבודות אלו מאפשרות את יישום החלטת הממשלה כפעולה משלימה להסכם הגישור שנערך ב-2006, בו נקבע העיקרון של הפרדת הזרמים והקמת בריכות מפעליות. פעולה זו צפויה לסייע ולקדם רבות את הנושא הסביבתי בפארק התעשייה. בנוסף, היחידה שוקדת בשנה זו להיכנס למערך של קיבוע שיטות האחזקה, מלאי גינון והשקיה באמצעות מים מושבים ומטופלים במט"ש.

אגף חירום וביטחון מתמקד בהעברת המוקד למבנה החדש וכן עסק בהחלפת חברת השמירה, עם כל המורכבות של מהלך זה. בנוסף לכך ממשיך האגף ברישות שטחי המועצה במצלמות לצרכי שמירה. לצד הקמת המוקד תמשיך היחידה בפעילות לסגירה ביטחונית של שטח המועצה לצד הגברת הפעילות המשותפת עם המפעלים בתחום הביטחון והחירום. בשנה זו יחידת הביטחון תתמקד בשיפור אמצעי השליטה וההגנה במצבי חירום.

תוכנית העבודה לאגף ההנדסה תהיה עמוסה לשנת 2021, בשל העובדה כי בשנת 2020 עבודות רבות לא בוצעו בגלל נגיף הקורונה. האגף ממשיך במשימות העתידיות לבוא ממפעלי התעשייה הצבאית, כבר בינואר 2020 החלו להנפיק היתרי עבודה. כל זאת תוך שמירה על ליווי והשלמת פרויקטים ישנים וחדשים, ביניהם סיום ההקמה של מרכז אלי הורביץ ומבנה המועצה, לצד התנעת מיזמים נוספים ב"אקו פארק נאות חובב". זאת בנוסף לתכנון ופיתוח מגרשים ותשתיות לטובת קליטת מיזמים נוספים. עוד ובנוסף אגף ההנדסה עמל על מחשוב ארכיון הוועדה לתכנון ובניה.

במהלך שנת 2021 יחידת הדוברות והאסטרטגיה תשלים את ההיערכות לפתיחת מרכז אלי הורביץ, הן מבחינת השלמת ההקמה הפיזית של המיצגים והן מצד גיבוש מבנה ארגוני והכנת תכנית שיווקית ומערך הדרכה ייחודי.

לקראת המחצית השנייה של השנה, צפויה היחידה להתחיל את הפעלת מרכז המבקרים בהתאם להליכי הבינוי בשטח.

במהלך השנה הקרובה נמשיך בקליטת המפעלים החדשים אשר בשטחים המזרחיים לכביש 40, אשר סופחו למועצה בצו שר הפנים. למהלך זה משמעות רבות המתבטאות בתוספת פעילות ענפה, כתוצאה מהחיבור לשטחים מרוחקים ומבודדים, לצד הפיקוח על הפעילות התעשייתית כיום - בהגנה על הסביבה, תפעול, חירום וביטחון, הנדסה וכוח אדם.

בהמשך מסמך זה מוגשים לפניכם היעדים, תכניות העבודה, המטרות והמשימות של היחידות השונות, באמצעות מתודולוגיה ברורה ומפורטת. בניית התוכניות דרשה מחשבה רבה ועבודה יסודית. על כן, בהזדמנות זו אני מודה לכל המנהלים והעובדים ביחידות המועצה על ההירתמות למשימה החשובה שעומדת לפתחה של המועצה בשנת 2021.

בכבוד רב,



גדי אלפסי, ראש המועצה



להערכות פארק התעשייה לחירום, לרבות הצטיידות וקיום ממשקי עבודה ותרגילים משותפים עם כוחות הביטחון וההצלה באזור. כמו כן, המועצה אחראית לאחזקה ופיתוח תשתיות ושטחים ציבוריים. במועצה פועלת וועדה מקומית לתכנון ובנייה, שאחראית למתן היתרים למפעלים וליזמים. במקביל המועצה הינה הסמכות להנפקת רישיון עסק.

בראשות המועצה משמש נציג שר הפנים ולצדו במליאת המועצה עוד 8 חברים: 3 נציגי מפעלי התעשייה (אדמה מכתשים, כיל-תרכובות ברום וטבע טק), 3 נציגי ציבור מהרשויות השכנות (באר שבע, מועצה אזורית רמת הנגב ומועצה אזורית אשכול) ו-2 נציגים נוספים ממשרדי ממשלה (משרד הכלכלה ומשרד הבריאות).

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הוקמה בשנת 1989 בשם "רמת חובב", ובשנת 2013 שמה שונה ל"נאות חובב". המועצה נוסדה במטרה לפקח על הפעילות התעשייתית בפארק האקו תעשייתי נאות חובב, ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים.

המועצה ממוקמת במרחק של כ-12 ק"מ מדרום לבאר שבע, וברדיוס של כ-40 ק"מ מהיישובים ירוחם, דימונה, ערד וקריית ההדרכה של צה"ל בצומת הנגב.

המועצה פועלת בשלושה תחומים עיקריים: איכות הסביבה, מוכנות לחירום ופיתוח תשתיות. בתחום איכות הסביבה, המועצה פועלת לקידום ההגנה על הסביבה וטיפול במפגעי עבר, תוך שמירה על מקצועיות, שקיפות ואחריות ציבורית. בתחום החירום והביטחון, המועצה מקדמת תוכניות רב שנתיות





הפארק האקו תעשייתי נאות חובב מהווה עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. שטח הפארק כ-80,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ-11,000 משפחות בנגב. היקף הייצוא של כלל המפעלים בפארק נאמד בכ-4 מיליארד דולר בשנה. כפארק אקו תעשייתי, פארק נאות חובב מחויב לעקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים וסינרגיה בין כל השותפים והמרכיבים בתחומי הפארק ומחוצה לו. באמצעות מערך של קשרים ושיתופי פעולה בין המפעלים הפועלים בפארק לבין המועצה ניתן לממש את המחויבות לשימוש מושכל במשאבים והפחתת הפליטות לסביבה - באוויר, בקרקע ובתת הקרקע.



הסבר על הדו"ח

שלום רב,

השנה החולפת הייתה שנה מאתגרת עבור העולם כולו ועבור המועצה בפרט. מגפת הקורונה חייה אותנו להסתגל במהרה למציאות שונה, תוך שינויים תכופים בתרבות העבודה וכניסה של מושגים חדשים לחיינו, דוגמת התו הסגול. בצל המגפה, תוכניות העבודה נמשכו ומוצגת לפניהם תמצית פעילות המועצה בשנת 2020.

הדו"ח מתבסס על מנגנון בקרה ואיסוף מידע של הנהלת המועצה והיחידות השונות, את המידע המלא ניתן לראות באתר המועצה או באמצעות פניה מסודרת במסגרת חוק חופש המידע. נשמח לשמוע את התייחסותכם באשר לדוח ולפעילות המפורטת בו.

ניתן לפנות אלינו באמצעות טופס 'צור קשר' באתר האינטרנט בכתובת www.neot-hovav.org.il או לממונה על חוק חופש המידע לכתובת ilanit@neho.org.il

חוק חופש המידע

לפעילות המועצה, להנחיות המנהליות שעל פיהן המועצה פועלת, חוקי העזר, וכן לחברות ועלוני המידע שפורסמו בעבר.

תיאום הגעה לשם עיון בחומרים ייעשה באמצעות טלפון 08-6543149 (בימים א'-ה' בשעות 8:30 - 14:30).

לתשומת ליבכם - בקשות במסגרת חוק חופש המידע ניתן לשלוח באמצעות הדואר לפי הפירוט הבא:

לכבוד

אילנית בן חמו - הממונה על חוק חופש המידע

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

ת.ד. 360 באר שבע 84102

חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998 (להלן החוק) אשר נכנס לתוקפו ב-1.9.1999 קובע כי, לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראות החוק. באתר האינטרנט של המועצה ניתן למצוא את הפרוטוקולים של מליאת המועצה, וועדות המועצה וכן את הפרסומים הדרושים לפי חוק חופש המידע.

לקבלת מידע נוסף ניתן לפנות בכתב לממונה על חוק חופש המידע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב - אילנית בן חמו. ניתן להגיע, בתיאום מראש, למשרדי המועצה הממוקמים בפארק האקו-תעשייתי נאות חובב לשם עיון בחומרים הקשורים

עילות דחייה מרכזיות: לא נמצאו בקשות שנדחו / נענו חלקית

זמן הטיפול	מספר בקשות שטופלו במסגרת זו	אחוז מכלל הדחיות
לא עולה על 15 יום	1	25%
בין 16-30 יום	2	50%
בין 31-60 יום	0	0%
בין 61-120 יום	0	0%
מעל 120 יום	1	25%
סה"כ	4	100%

אופן המענה לבקשה	כמות
הרשות מסרה את כל המידע המבוקש	4
הרשות מסרה את המידע המבוקש באופן חלקי	0
הרשות דחתה את הבקשה למסירת מידע	0
הטיפול בבקשה הופסק בשל אי תשלום אגרה	0
הטיפול בבקשה הופסק מטעמים הקשורים לפונה	0
הטיפול בבקשה טרם הסתיים	0
סה"כ	4

אגרות: סך האגרות שנגבו - 60 ₪

פעילות מליאת המועצה

- מליאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מונה תשעה חברים בהרכב הבא:
- שלושה נציגי ממשלה - משרד הפנים (ראש המועצה), משרד הכלכלה ומשרד הבריאות.
- שלושה נציגי רשויות שונות - באר שבע, מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול.
- שלושה נציגי תעשייה - טבע, תרבות ברום ואדמה-מכתשים.
- דיוני המליאה פתוחים לציבור הרחב והפרוטוקולים מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה.
 - במהלך שנת 2020 התקיימו 11 ישיבות.

רשימת חברי המליאה

שם	נציג	הערות
גדי אלפסי	משרד הפנים	ראש המועצה
יגאל צרפתי	משרד הכלכלה	סיים את תפקידו במחצית שנת 2020
ד"ר איזבלה קרקיס	משרד הבריאות	
הדרן עולמי	אדמה (מכתשים)	
אלעד מוזיקנט	תרבות ברום	
שמעון אלמליח	טבע	
מוטי אברג'ל	מועצה אזורית רמת נגב	
מאיר יפרח	מועצה אזורית אשכול	
ד"ר ארנונה אייל	עיריית באר שבע	

המועצה המקומית-תעשייתית נאות חובב - מודל לניהול פארק אקו-תעשייתי, המהווה אבן שואבת לתעשייה ועוגן כלכלי בנגב.



עיסוקי ליבה



פיקוח על פעילות המפעלים



פיתוח תשתיות לתעשייה



מוכנות לחירום והבטחת רציפות תפקודית



הגנה על הסביבה



הרחבת הפעילות התעשייתית

יעדים לשנת 2021

פיתוח וטיפול ההון האנושי
תפעול שוטף, חדשני ומתקדם
בראי "מועצה ירוקה"
התכונות ומוכנות
לאירוע חירום ולשעת חירום
עידוד יזמים וקליטת מפעלים חדשים
קידום אקלים תומך תעשייה בפארק



פיקוח אחר הפעילות התעשייתית ומתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים

טיפול והגנה על הסביבה, פיקוח על מזהמים וטיפול בזיהומים ובמפגעי עבר

פיתוח קרקע לתעשייה, פיתוח תשתיות המועצה ופיתוח המרחב הציבורי

השלמת מעבר המועצה למשכנה החדש וחנוכת מרכז המבקרים



גזברות



התקציב לשנת 2020 מושתת על היעדים והמטרות של המועצה, כפי שהוגדרו על ידי ראש המועצה וצוות ההנהלה. היעדים והמטרות נגזרו ממחויבות המועצה על פי חוק, החלטות והנחיות הרשויות, מליאת המועצה ומסגרת תקציב ההכנסות.

תקציב רגיל

התקציב הרגיל לשנת 2020 עמד על סך של 93,572 אלפי ₪.

תקציב הכנסות הארנונה מהמפעלים לשנת 2020 הסתכם בכ-42,087 אלפי ₪.

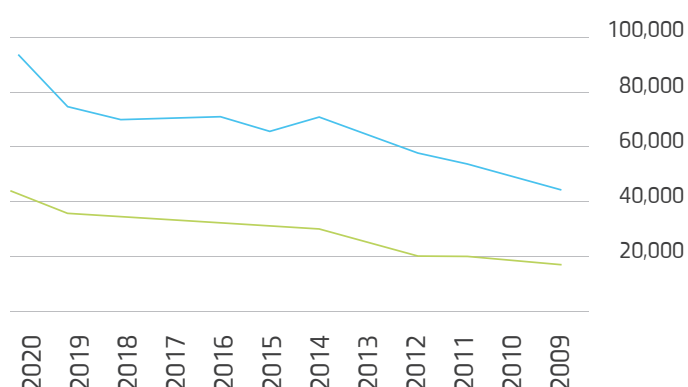
תקציב הוצאות פעולות כלליות וחד פעמיות לשנת 2020 הסתכמו לסך של 33,681 אלפי ₪.

בשנת 2020 נקבע ע"י משרד הפנים והממשלה מתן פטור לעסקים מתשלום ארנונה לחודשים מרץ עד מאי. מימון הפטור נעשה ברובו ע"י משרד הפנים, קרי המשרד העניק למועצה סך של 6.6 מיליון ₪ מתוך פטור בגובה 8 מיליון ₪ שהוענק למפעלים בגין תשלומי הארנונה.

בשנת 2020 נחתמו ואושרו שומות ארנונה עם המפעלים המזרחיים: חברת חשמל, מקורות ותש"ן. תקבולי ארנונה בגין שומות אלו לשנים 2018-2020 הסתכמו לסך של כ-12 מיליון ₪.

בחודש נובמבר 2020 פורסם צו חלוקת הכנסות ארנונה. המועצה חילקה לישובים הסמוכים סך של 22 מיליון ₪ בגין השנים 2019-2020, על-פי מתווה החלוקה שפורסם.

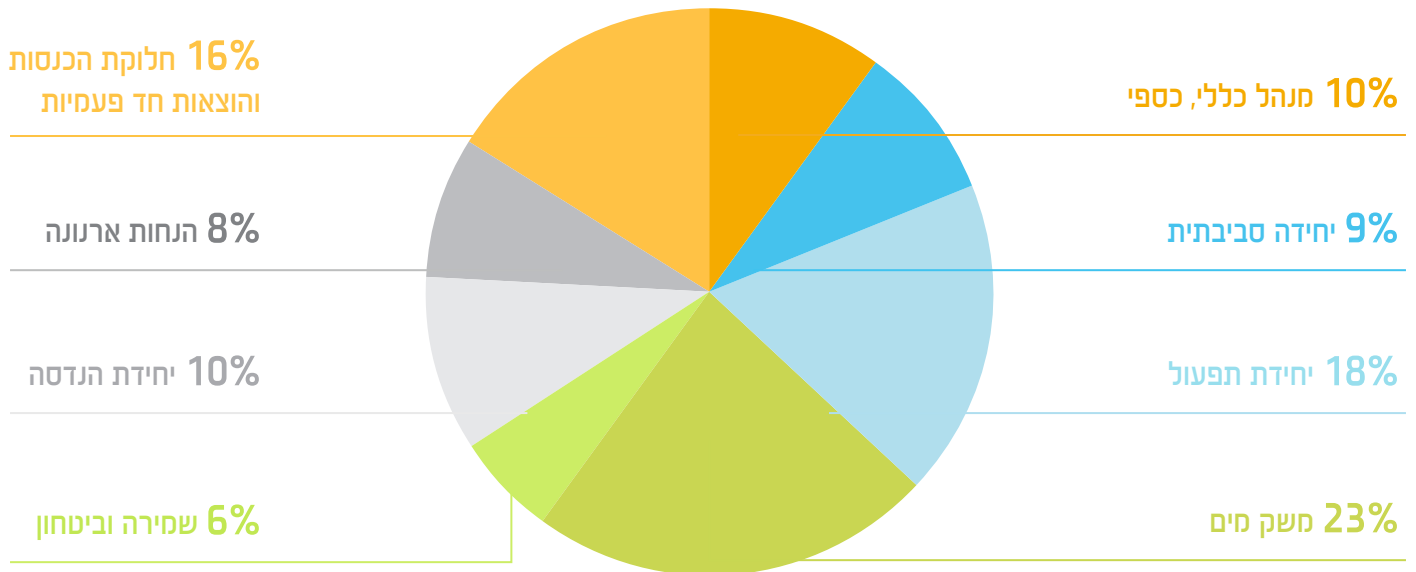
התפתחות תקציב שנתי ותקציב ארנונה



תמצית התקציב הרגיל לשנת 2020 (באלפי ש"ח)

פרטים	ביצוע 2019	תקציב 2020
הכנסות	35,900	42,087
	2	8,002
	23,127	23,349
	14,515	12,704
	1,189	7,430
סה"כ הכנסות	74,733	93,572
הוצאות	(13,553)	(14,850)
	(29,237)	(35,443)
	(20,078)	(20,894)
	(2)	(8,002)
	(1,569)	(1,627)
	(10,000)	(12,756)
סה"כ הוצאות	(74,438)	(93,572)
	295	-,-

התפלגות תקציב הוצאות לפי אגפים



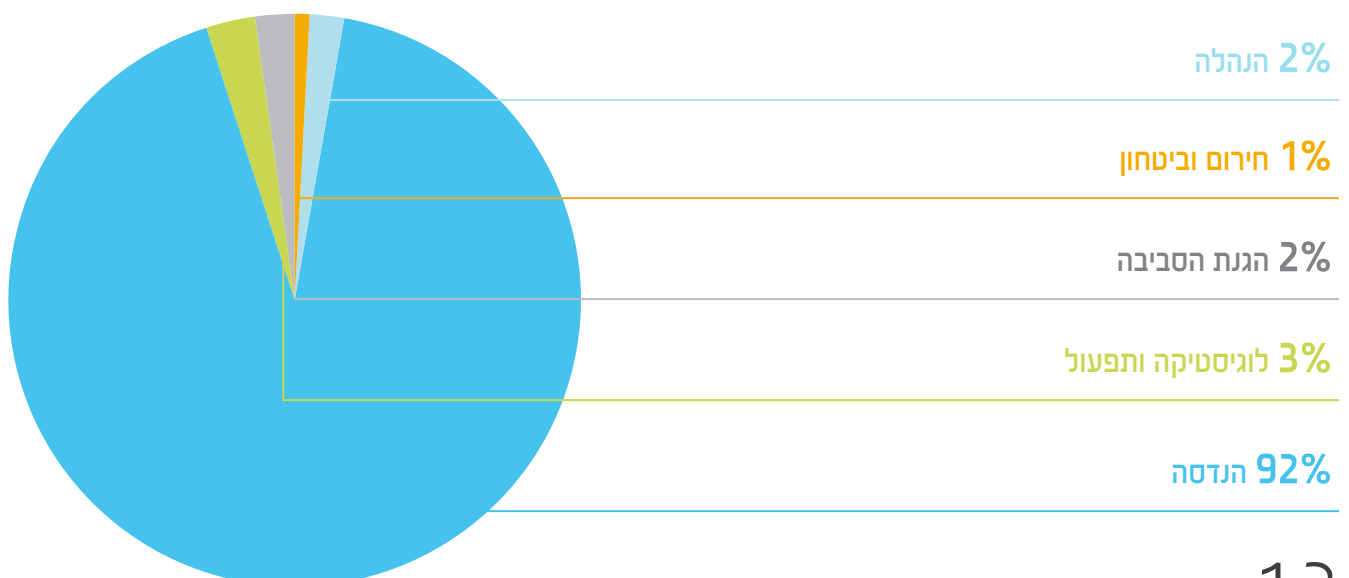
תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

תקציב הפיתוח לשנת 2020 הביא לידי ביטוי את המשך תנופת הפיתוח ברחבי הפארק, עם כ-43 פרויקטים, בהיקף של כ-330 מיליון ₪. יתרת התקציב להמשך ביצוע הפרויקטים - כ-170 מיליון ₪.

המועצה התעשייתית נאות חובב נמצאת בעיצומה של תנופת פיתוח והתחדשות בשנים האחרונות. בשנת העבודה 2020 הושם דגש בשדרוג התשתיות, השלמת תהליכים סביבתיים, פיתוח תב"ע 40, הקמת מבנה המועצה ומרכז מבקרים, וקליטת מפעלים חדשים.

בנוסף להקצאת תקציבים ממקורות עצמיים יוקצו השנה ובשנים הבאות תקציבים ממשרד הכלכלה לטובת תכנון וביצוע תשתיות ופיתוח, וכן תקציבים מהמשרד להגנת הסביבה לטובת שיקום בריכות האידוי.

אומדן כולל לפרויקטים לפי יחידות (באלפי ₪)



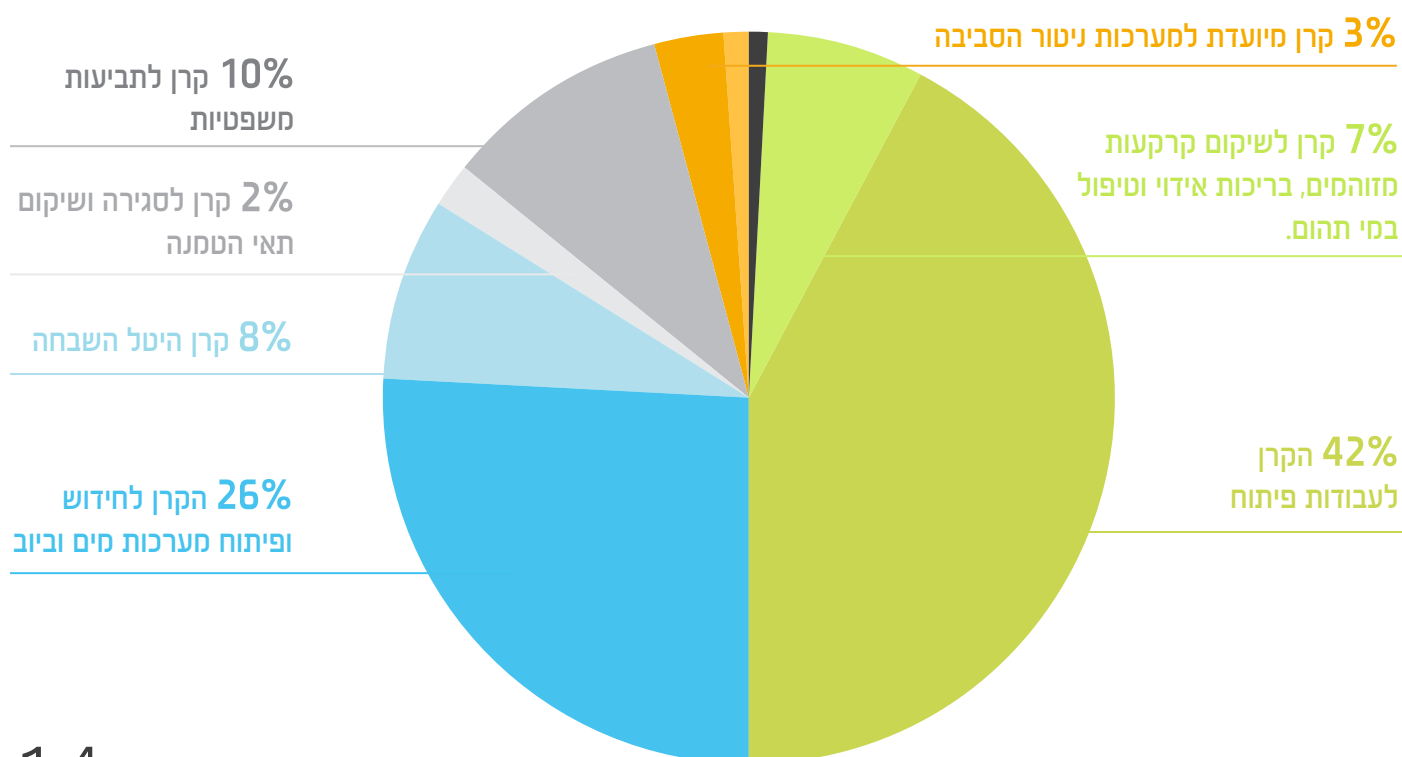


הקרן לעבודות פיתוח וקרנות אחרות

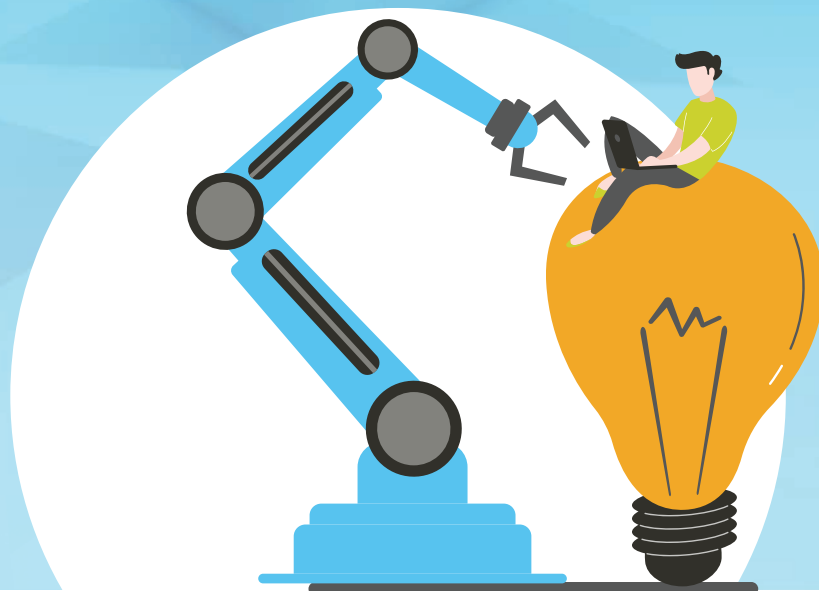
תקציב הקרנות לשנת 2020 כולל יעוד מקורות תקציביים שוטפים לקרן הפיתוח וקרנות אחרות (הקרן לשיקום צנת מים וביו, הקרן המיועדת לתביעות המועצה, הקרן לחידוש רכבים, הקרן למערכות ניטור הסביבה) בסכום כולל של 1,562 אלפי ש. הפרשה לקרנות תוקצבה על פי תכנית העבודה הרב שנתית.

כספי הקרן לעבודות פיתוח מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של משרד הפנים ומליאת הרשות. בקרן לעבודות פיתוח נרשמים תקבולי המועצה מהיטלי השבחה וביו, מהשתתפות בעלים בעבודות הפיתוח וממקורות אחרים המיועדים למימון עבודות פיתוח.

קרנות המועצה



אגף הנדסה

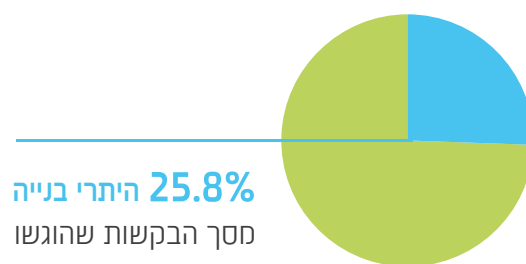


אגף ההנדסה והוועדה המקומית לתכנון ובניה במועצת נאות חובב פועלים לקידום פרויקטים להרחבת המועצה, לקליטת מפעלים, שדרוג ופיתוח תשתיות, קידום היתרי הבנייה ותחום הרישוי במועצה ואחריותה כוועדה מקומית לתכנון ויישום חובותיה הקבועים בחוק. שנת העבודה שחלפה התאפיינה בקליטת כ"א חדש לאגף, והכשרת כ"א קיים לטיפול בנושא הרישוי. המועצה נמצאת בתנופת פיתוח, במקביל להשלמות פרויקטים קודמים. האגף מלווה יזמים חדשים בהליך הקצאת קרקע. בנוסף, המועצה מקדמת פרויקטים בסך 471 מלש"ח.

תחום הרישוי 2020

- הפקת 72 תיקי מידע.
- אישור תכנית לשינוי קווי בניין אביב תעשיות אישור תכנית וויבלנגט.
- הפקת היתרי בניה עבור מעבר התעשייה הצבאית לרמת בקע.
- הפקת היתרי בניה עבור מעבר מפעל מכתשים לנאות חובב.
- אישור תוכניות תנועה ובינוי עבור הפרויקטים השונים.
- העסקת שמאי לטובת הפקת היטלי השבחה.
- שיפור אופן שמירת המידע במחלקת הרישוי.
- שיפור ועדכון מערכת GIS לטובת הפקת מידע עדכני.
- הסדרת היתרי בניה עבור מבנים ללא היתר.
- הכשרת ראות כבוחנת רישוי.
- אישור תשריטי חלוקה של חברת חשמל.
- אישור תשריט חלוקה עבור תע"ש.
- פעילות שוטפת של בדיקת בקשות להיתרי בניה ותכניות.
- הפקת תעודות גמר.
- הפקת אישורי תחילת עבודה.

2020



תחום אכיפה ופיקוח

- במהלך שנת 2020 נערכו 265 סיורי פיקוח אכיפה במפעלים.
- נפתחו 4 תיקי אכיפה.
- המשך קידום נושא סקר עבירות בניה במועצה, וסריקת ארכיב הועדה.
- בוצע סקר שינויים וסקר שטחים מיוחדים במסגרת סקר עבירות בניה.
- נקלט מפקח בניה נוסף.

הקצאות קרקע וקליטת מפעלים

במהלך השנה שחלפה הסתיימה בניית:

- אתר אחים ארג'ואן - האתר מיועד לשמש כמפעל לייצור פאנלים מבודדים ולאחסנה.
- א. אחים אליו - מגרש חניה הכולל משרדים, מ"ד ותחנת תדלוק פנימית, האתר מופעל ע"י חברת פרידנזון.
- י.מ. הנדסה אופטית - תחנת דלק מרווחת, וחנות נוחות, האתר מופעל ע"י חברת דלק.

יזמים בתהליך בניה:

- צינורות המזרח התיכון - מפעל מוביל במשק, עוסק בייצור צינורות מתכת גדולי קוטר לשימושים שונים.
- סלע מוצרי בטון - מפעל לייצור מוצרי בטון לתשתית ובניה.
- א.י.ל סטיל - מפעל לניקוי ועיבוד פרופילי פלדה.
- רינקם הרחבה - בניית משטח לאחסנת איזוטנקים.
- מכתשים - הרחבת פעילות הייצור.

יחידת ההנדסה מלווה עוד 10 יזמים המבקשים להקים בנאות חובב מיזמים חדשים בתהליך הקצאת קרקע מול משרד הכלכלה.

- תב"ע 40 - התחלת ביצוע פיתוח תשתיות שלב ב'.
- מבנה המועצה ומרכז המבקרים.
- תשתיות ועבודות עפר למפעל סלע.
- תכנון גשר מעל נחל סכר.
- תכנון שצ"פ 60 דונם.
- תכנון סלילת כביש 16 ופיתוח מגרשים סמוכים.
- תכנון תב"ע 621-0793125.
- תכנון מטמנות.



יעדים לשנת 2021

תחום הרישוי

- קליטת והכשרת מידען ואחראי GIS.
- יצירת ממשק בין מערכת הרישוי הזמין למערכת ניהול הוועדה.
- עדכון ושיפור המידע הסטטוטורי המוצג באתר האינטרנט.
- טיוב ניהול המידע השמור בארכיון הוועדה, כולל סריקת מסמכים וגישה נוחה.
- יצירת ממשק עם מחלקת הגביה, היחידה הסביבתית והתפעול.
- בקרת איכות לקומפילציית התב"עות/תשריטים התקפים בתחום המועצה.
- ביצוע מעקב על היטלי השבחה.
- הפקת היתרי בניה בהיקף גדול עבור התעשייה הצבאית ברמת בקע.
- היתרי בניה עבור מעבר מכתשים באר שבע לתחום המועצה נאות חובב.
- היתרי בניה עבור פרויקט לשינוי מערך הייצור במפעל מכתשים (אלקטרוליזה).
- קידום היתרי בניה עבור יזמים חדשים באתר המועצה.
- צמצום זמני קבלת היתרי בניה.
- הסדרת היתרי בניה למבנים ללא היתר.
- הסדרת תשריטי חלוקה במפעלים.
- קידום ואישור תכנית להארכת כביש 5.
- קידום ואישור תכנית להסדרת שטחים דרום מערביים 621-0793125.

תחום אכיפה ופיקוח

- המשך ביצוע סקר עבירות בניה במועצה.
- ליווי ביצוע סקר ארנונה וסקר נכסים במועצה.
- ביצוע סקר היתרים מלא לאתרים חדשים: חברת חשמל, אלביט, תש"ן, מקורות, PRMS.
- הכשרת מפקח הבניה החדש.
- הערכות למכרז מערכת GIS חדשה.
- קליטת האחריות בנושא אישור תחילת עבודות ותעודת גמר מהרישוי - ייצוב הנושאים, כתיבת נהלי עבודה, חידוש הטפסים ומימוש, לרבות הדרכה מקוונת ללקוחות הפיקוח.
- כתיבת עץ הידע לתחום הפיקוח וסידור המידע הקיים בהתאם לעץ הידע.
- טיוב אתר האינטרנט בתחומי הפיקוח ואכיפה.

תחום הקצאות קרקע וקליטת מפעלים

- לימוד נהלי משרד הכלכלה וכתובת נוהל מקומי לקידום המלצות להקצאות קרקע.
- שיפור הידע והתהליכים באמצעות ביקור באזורי תעשייה "מתחרים": עידן הנגב, דימונה, ירוחם, באר-שבע, מרחבים.
- המלצה על הקצאה תוך חודשיים מפניה ראשונית (טופס מלא, וקבצים נלווים).



תחום פרויקטים

- פרויקט תב"ע 40 שלב ב' - פרויקט בביצוע של תשתיות וכבישים בתוך תב"ע 40.
- סיום עבודות מבנה המוצעה ומרכז המבקרים.
- ביצוע תשתיות למפעל סלע.
- יציאה למכרז גשר מעל נחל סכר.
- התחלת עבודות תכנון על מתחם תעשייה 8.
- יציאה למכרז סלילת כביש 16 ופיתוח מגרשים סמוכים.
- ביצוע תכנון להארכת כביש 5 וגשר מעל נחל נעים.
- תכנון כביש חרום ב"ש - נאות חובב.
- תכנון סלילת כבישים בבריכות אידוי.
- יציאה למכרז מטמנות ואזור תפעולי.
- תכנון טיילת לאורך נחל סכר.
- ביצוע תכנון ושינוי תב"ע לטובת הקמת מפרידן צפוני.

אגף להגנת הסביבה



אגף הגנת הסביבה בנאות חובב מונה 16 עובדים - מהנדסים, הנדסאים ומומחים בתחומי הטיפול של היחידה: אוויר, קרקע, תת הקרקע, שפכים, חומ"ס ורישוי עסקים. האגף נעזר במיטב האמצעים הטכנולוגיים הקיימים בעולם (GCMS), לצד הפעלת חוקרים ומומחים חיצוניים בתחומם. האגף מהווה את אחת מזרועות הפיקוח והאכיפה של המועצה וזאת באמצעות מערך בדיקות ודגימות, כלי הרישוי השונים ובקרה שוטפת אחר הפעילות התעשייתית והטיפול הסביבתי בפארק.



איכות אוויר

ניטור האוויר בתחנות ניטור אוויר מתמקד בבחינה האם ישנה חרגיה מערכי הסביבה שנקבעו בוועדת אלמוג. הניטור מבוצע ב-10 תחנות ניטור הפזורות במרחב (בתוך שטח פארק התעשייה ובריכוזי אוכלוסייה מסביב). תחנת ניטור אוויר הועתקה אל גבעת התצפית, כך שמיקומה הנוכחי מיטבי ללא מיסוך של הטופוגרפיה.

חריגות שנמדדו בתחנות הניטור:

1. בנזן בירוחם - נמצא כי בוצעו עבודות תשתית נרחבות בקרבת התחנה כולל סלילת כביש וחינה.
2. H_2S בשתי תחנות פנימיות - נמצא המקור וטופל מול המפעלים הרלוונטיים.

אגף הגנת הסביבה במועצה מבצע ניטור אוויר בשטח המועצה ומחוצה לה במגוון רחב של כלים. הניטור מבוצע במקורות הזיהום (ניטור רציף בארובות, בדיקות פתע), על גדרות המפעלים (תחנות ניטור ודיגום ייעודי) וסמוך לריכוזי אוכלוסייה (באמצעות תחנות ניטור).

במהלך שנת 2020

1. הסתיים שדרוג מערך החלפת מבני תחנות ניטור ירוחם ופזורה.
2. הפעלת מכשיר GCMS נייד חדש לשיפור יכולת גילוי וזיהוי בשטח של חומרים אורגניים נדיפים. בשנת 2020 בוצעו 142 דיגומי GCMS נייד.
3. שיפור ניתוח אירועי ריח באמצעות תוכנה שפותחה ע"י חברת מטאו-טק המאפשרת מעקב אחרי פיזור מזהמים עם שינוי בשדה הרוח במקום ניתוח פשטני.
4. בשנת 2020 בוצעו 56 בדיקות פתע בארובות המפעלים.

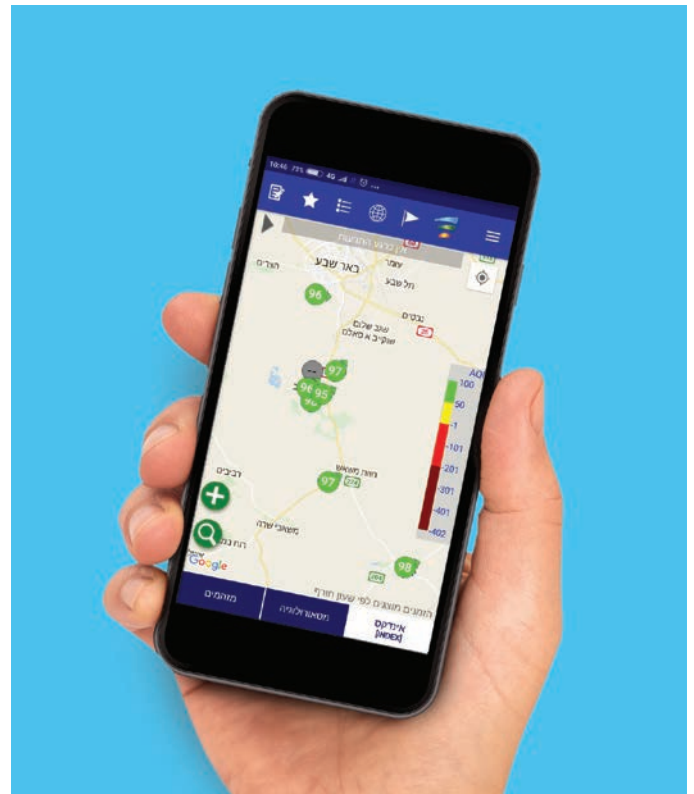
האפליקציה מציגה את הנתונים על פי התקן הישראלי ומאפשרת לצפות בהם במספר תצורות: לפי אזור גיאוגרפי, מזהם ספציפי ונתונים מטאורולוגיים. כמו כן, ניתן לבצע השוואות ולבחון מגמות ושינויים לאורך הזמן, עבור כל אחד מהנתונים הנמדדים. המידע מוצג במספר רבדים: אינדיקציה חזותית (קלה להבנה) באמצעות סקאלה של צבעים (ירוק-תקין, אדום-לא תקין), מדד מספרי - המצביע על מידת התאמה של הריכוזים לערכי סביבה וכן מידע מפורט לפי מזהם ותחנת ניטור.

את היישומון ניתן להוריד כעת בחינם בחנות האפליקציות Google Play וב- App Store באמצעות סריקת הקוד המופיע להלן או בחיפוש "נאות חובב ניטור אוויר".

עבור משתמשי אנדרואיד:



עבור משתמשי איפון:



שפכים

לאחר הטיפול בשפכים התעשייתיים בחצרות המפעלים, השפכים המימיים עוברים לבריכות אידוי. המועצה מבצעת ניטור רציף לשפכים המוזרמים לבריכות. ניטור זה מצביע על ירידה ברמת המזהמים בשפכים לאורך השנים.

בשנת 2006 התקיים הליך גישור בין המפעלים, המשרד להגנת הסביבה, ארגונים ירוקים והמועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. בהסכם הגישור סוכם כי המפעלים יפסיקו את הזרמת השפכים לבריכות המועצה ויקימו בריכות אידוי מפעליות, כך שכל מפעל יהיה אחראי על השפכים שהוא מייצר.

נכון לימים אלו, המפעלים "אדמה-מכתשים", "תרכובות ברום" (כיל) ו"טבע טק" מעבירים את כל שפניהם לבריכות אידוי מפעליות.

במסגרת המעבר לבריכות אידוי מפעליות, מתפנות בריכות המועצה, שישוקמו וישנו ייעוד. על חלקן יוקמו הבריכות המפעליות העתידיות, וחלקן יהפכו למטמנות של חומרים מסוכנים ופסולת יבשה.

אירועי ריח



31.25% לא ניתן לשלול שמקורן בנאות חובב

68.75% תלונות שאינן קשורות לנאות חובב

המועצה מבצעת סיורים לאיתור מקורות למטרדי ריח ומפקחת על ביצוע הפעולות המונעות את מטרדי הריח במקור.



המועצה מספקת מעטפת לאירועי חומ"ס תוך סיוע למפעלים בניטור ובהערכת סיכונים. במסגרת זו המועצה החליפה את מערך הגלאים הניידים אשר משמשים לביצוע הערכת הסיכונים בגלאים חדשים.

עפ"י רישיון העסק, המפעלים מחויבים לדווח על כל אירוע חומ"ס תוך 15 דקות מגילוי האירוע.

בשנת 2020 דווחו 37 אירועים, 32 מתוכם סווגו כאירועי חומ"ס.



בשנה זו לא התרחשו אירועים שחרגו מגבולות המועצה.

על מנת לשפר ולשמר את כשירות צוותי החירום, כל המפעלים ביצעו תרגילי חרום כנדרש בהיתר הרעלים.

רישוי עסקים ומיחזור

המועצה משמשת כגוף רישוי לעניין רישוי עסקים בהתאם להנחיות משרד הפנים.

במועצה ישנם 40 מפעלים וגופים הטעונים רישוי עסקים עם סך כולל של 169 פריטי רישוי.

כחלק מהסמכת אגף הגנת הסביבה במועצה לשמש כזרוע קדמית של המשרד להגנת הסביבה ולצורך פיקוח על תנאי רישוי העסקים מבוצעות ביקורות לעמידה בתנאי רישיון העסק, היתר הרעלים, חוק איור נקי לרבות תנאי היתר פליטה וכן חוקי סביבה נוספים. במידה ונמצאה חריגה מתנאי רישיון העסק, ננקטים אמצעים כנגד המפעל, אמצעי האכיפה מדורגים בהתאם למידת חומרת העבירה ונעים בין: הודעה בכתב ודרישה לתיקונה, קיום ישיבת בירור עם מנהל המפעל, קיום ישיבת שימוע בראשות ראש המועצה, התראה וצו סגירה מנהלי. אמצעים נוספים שבהם ניתן לנקוט במקרים חמורים: הטלת קנסות וכתבי אישום פליליים.

בשנת העבודה 2020, ננקטו צעדים שונים ומגוונים נגד מפעלים מפרים, אשר בחצרם נמצאו הפרות.

סייבר

לראשונה התקיים כנס סייבר למפעלי נאות חובב, הכנס הראשון מסוגו התקיים במועצה ב-14.1.20 בו בוצעה חשיפה משמעותית לאיום הסייבר על התעשייה. בהמשך לכנס, נציגי רשות הסייבר ערכו סיורי היכרות במפעלי Lower SEVESO במועצה, לקידום היערכות המפעלים לעמידה בדרישות סייבר שיוטמעו בהיתרי הרעלים.

איסוף פסולת למיחזור

על פי תקנות איסוף פסולת למחזור (1998) המועצה מדווחת על כמויות הפסולת שהועברו למחזור במהלך השנה. היקפי הפסולת שנאספה למחזור באחריות המועצה (באמצעות חברת אמיר): **1,530 ק"ג קרטון**  **3,885 ק"ג נייר** 

סיורי פיקוח

במטרה לבדוק את עמידת המפעלים בתנאי רישיון העסק, היתרי רעלים והיתר פליטה, רכזי אגף הגנת הסביבה במועצה ביצעו במהלך השנה מגוון סיורים במפעלים, במהלכם נבדקו המפעלים מבחינה מקצועית בכל הנושאים הקשורים לעמידתם בתנאים ברישיון העסק לרבות בתנאים הסביבתיים.

במהלך 2020 נערכו 96 סיורי אכיפה משולבים הכוללים: רישוי עסקים, חומ"ס ושפכים. בנוסף, נערכו 56 בדיקות פתע בארובות וכן עשרות ביקורים במפעלים כחלק מתחקירי אירועי ריח. כמו כן, נערכו סיורים לבדיקת מוכנות לחורף ובקשות להיתרי בניה.

 **56 בדיקות פתע בארובות**  **96 סיורי אכיפה משולבים**

אגף תפעול ולוגיסטיקה



יחידת התפעול אחראית על תחזוקה וטיפול בכלל התשתיות הציבוריות של המועצה, לרבות תשתיות מים, שפכים תהליכיים המזרמים לבריכות המועצה, שפכים סניטאריים שמטופלים עד לרמת השקיה, כבישים ציבוריים וכבישים בתוך המפעלים, מדרכות, גינות, מערכות חשמל ותאורה.

במסגרת פעילותה, היחידה אמונה על כל מערך התפעול ועל ביצוע תפקידיה באופן מיטבי בכלל התשתיות: מערכות המים, טיאוט כבישים, אתר פסולת יבשה, ניקיון, מחשוב, תחזוקה, משק, תברואה ומחזור.

בתחום השפכים, היחידה אחראית על קבלת השפכים התהליכיים מהמפעלים לאחר שטופלו, והולכתם בצורה מושכלת ומחושבת לבריכות האידוי. לצד זה, היחידה אחראית על ההפעלה השוטפת של מערך השפכים הסניטריים, שכולל קבלה וטיפול במתקן הטב"מ ותחזוקת תחנת השאיבה.

ריכוז נושאים מרכזיים

מים מושבים

היחידה התקשרה עם יועץ לבדיקת כדאיות הנצלת מכלים במתקן הטב"מ לטובת הקמת מט"ש, ושימוש בהם להשבת מי קולחין להשקיה.

גינות

שטחי הגינות במועצה נאמדים בכ-200 דונם הכוללים את שטחי הבוסתן. כמות מים להשקיה נאמדת בכ-10,500 מ"ק מים שפירים לחודש בממוצע.

בשנת 2020 נעשו עבודות פיתוח בשטח הגינות מסביב למבנה המועצה החדשה. כחלק משיקום הגינות נעשתה התקשרות עם יועץ אגרונום מומחה לשיקום כל שטחי הבוסתן ועצי הפרי, המסקנות והשיקום תוקצבו בשנת 2021.



שיקום בריכות אידוי

הכנה עבור ריקון בריכות האידוי של המועצה לקראת מסירה למפעלים בהתאם להתחייבות בהסכם הגישור שנחתם בשנת 2006.



מחשוב

פרויקטים טכנולוגיים בתחום מערכות מידע (IT) שבוצעו בשנת 2020:

- חיבור המבנה החדש לתקשורת אינטרנט 1G, בשנת 2021 יצא מכרז לשירותי האינטרנט.
- מעבר כל מערך המחשוב וחוזות השרתים למבנה המועצה החדש, העברת כל הנתונים וחיבור העובדים במבנה.
- רכישת מרכזיה חדשה - "שירלי" - בשירות חברת בית. בשנת 2021 יחולבו כל העובדים לתקשורת חיצונית.
- בחירה בחברת בית לביצוע מערך ה-DR התאוששות מאסון, בשנת 2021 יצא מכרז לשירותי ה-DR.
- רכישת מחשבים ניידים לעובדי המועצה לעבודה מהבית בתקופת הסגרים במהלך משבר הקורונה.

בשנת 2020 הוחלפה תוכנה HMI אשר מבקרת את תפעול תחנת השאיבה. עקב החלפת המחשבים במחשבים חדשים שודרגה המערכת למערכת חדישה.

בשנת 2020 - תהליך מכרז להתייעלות אנרגטית והחלפת כל התאורה בעמודי הרחוב לתאורת לדים. טיפול במזרקות המועצה והחלפת מדי גובה, בקרים לתפעול שוטף.

התייעלות אנרגטית

במועצה קיימות 11 מרכזיות תאורה וכ-640 גופי תאורה, מערכת התאורה בכל רחבי הפארק עובדת בשיטה ישנה של נ"ג. בשנת 2016 הוחלפו 176 גופי נ"ג לתאורת לד (LED) חסכונית. בשנת 2020 התחיל תהליך התייעלות אנרגטית להחלפת שאר הגופים לתאורת לד, החלפת הגופים תביא לחיסכון בחשמל בערך של כ-60% מצריכת החשמל השנתית. חלק חשוב מפריקט התייעלות מערכת התאורה הוא בחיבורה של התאורה החכמה לשליטה מרחוק. חיבור שיאפשר עמעום, טיפול בתקלות אספקת החשמל בצורה נקודתית וחיסכון נוסף בעלויות החשמל. מעבר לתאורת לד יחסוך עלויות שנתיות באחזקה הכוללות: מנוף, כ"א ובלאי. **הפריקט צפוי להסתיים בשנת 2021.**

חיבור תורן מטאורולוגי ליד תחנת רכבת נאות חובב

עבור חיבור תורן מטאורולוגי קיים אשר מיועד לחירום במקרה אירוע חומ"ס נעשו חפירות לאיתור תוואי ישן והנחת קו מתח חשמל חדש להפעלה מחודשת של התורן.

מוני שפכים

המועצה אחראית על מערך השפכים של כלל המפעלים. בשנת 2020 הוחלט על מהלך התייעלות להחלפת המונים הישנים במונים חדשים עם מערת בקרה לשליטה מרחוק ואיתור תקלות. במהלך הפריקט יוחלפו כ-15 מוני שפכים במפעלים. הקריאה במערכת החדשה תהיה מדויקת ברמה גבוהה ותחסוך בבלאי וכ"א.

בטיחות בעבודה

- המועצה המקומית תעשיית נאות חובב מקפידה על תחום הבטיחות בעבודה, בריאות העובדים וגהות תעסוקתית. מחלקת הבטיחות מקפידה על פיקוח, אכיפת חוקים ותקנות מכוח "חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954" וכן מכוח "פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970".
- המועצה מחזיקה בתקן ישראלי OHSAS 18001 ניהול בטיחות ובריאות בתעסוקה - המעיד, כי המועצה נקטה באמצעים הדרושים בכדי לדאוג לבריאותם ובטיחותם של העובדים. המועצה פועלת בהטמעת תקן ISO 45001 המחליף את תקן OHSAS 18001.
- במהלך השנה מחלקת הבטיחות קיימה הדרכות בטיחות בתחומים: בטיחות עבודה במעבדה, עבודות תחזוקה, עבודות חשמל, שימוש בציד מן אישי, ארגונומיה, נהיגה נכונה, בטיחות אש, עבודה בגובה, עזרה ראשונה ומסירת המידע הנדרש לעובדים לביצוע עבודה באופן בטוח ובהתאם לתקנות ולחוקי הבטיחות. כמו כן, עובדים חדשים וקבלנים נותני שירות, מקבלים הדרכות בטיחות בתחום פעילותם. מסומה הבטיחות של המועצה, משתתף ב-8 ימי עיון לשמירה על אישור כשירות, לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996".
- ישיבת וועדת הבטיחות במועצה מתקיימת 8 פעמים בשנה, עפ"י "חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו".
- יחידות המועצה מקפידות על ביצוע עבודה באופן בטוח. לכל יחידה במועצה קיימת תכנית לניהול המעודכנת בהתאם לצורך.
- אירועים המוניים מתקיימים בהתאם לדרישות החוק כגון: תוכנית בטיחות ותוכנית האתר.
- סיורי בטיחות - פעמיים בשנה מבוצע סיור בעמדות העבודה (מעבדות, מתקן תפעולי, שצ"פ, משרדים). המועצה מבצעת סקר מקדים לקביעת תכנית ניטור סביבתי תעסוקתי מכוח נוהל משרד הכלכלה ומנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית. כמו כן, מבוצעות בדיקות תעסוקתיות סביבתיות לצורך ניטור סביבת העבודה של העובדים.
- מתחילת מגפת הקורונה, המועצה מקיימת ישיבות הערכת מצב לבחינת המצב בנאות-חובב וכמו כן התכנסות חברי וועדת קורונה.
- בנוסף, בשנת 2020 קיימה המועצה סדנת גמילה מעישון לעובדים.

מערך הבטיחות פועל בהתאם לתוכנית עבודה שנתית וכמו כן, בוחן מוקד סיכון וממליץ לרשות התמרור המקומית.



בטיחות בדרכים הוא מכלול הפעולות הננקטות למניעת תאונות דרכים ולהפחתת חומרת הפגיעות. אין ספק, כי הקפדה וחינוך לנושא זה יביאו להפחתה משמעותית בתאונות ובפגיעה בחיי אדם. תפקיד מערך הבטיחות בדרכים בנאות חובב אמן על:

- הקמה וניהול בסיס מידע על אירועי תאונות הדרכים בתחום הרשות, מוקדי תאונות, נקודות תורפה, סוגיות דמוגרפיות, גורמים מסייעים וכל מידע מועיל אחר לקידום הבטיחות בדרכים.

- הכנת תכנית עבודה שנתית, כולל הצעת תקציב, הדרכות, השתלמויות ופעילות הסברתית בתיאום עם הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים וכל הגורמים האחרים הרלוונטים ברשות המקומית.

- קידום וביצוע פעולות עפ"י תכנית העבודה של מערך הבטיחות בדרכים המקומי. תיאום והפעלת גופים וארגונים הקשורים לבטיחות בדרכים ובעלי יכולת קידום הבטיחות בדרכים.

- ביצוע מעקב אחר ביצוע התוכנית ודיווח לרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

- מעורבות בפעילות הרשות נאות חובב לרבות ההתרחשויות בתחום השיפוט ובכל עניין אחר הקיים בו פוטנציאל לתאונות דרכים.

- תחזוקה שוטפת ותיקון תשתית הכבישים והמדרכות.



בשנת 2020 המועצה פעלה לשדרוג ושיפור מערך אספקת המים למפעלים כגון: הוספת מגופי מים ועוד. המועצה מקפידה על אספקת מים ברמה גבוהה לכל המפעלים שבתחום שיפוטתה. המועצה מבצעת בדיקה ותחזוקה שנתית במפרטי המים במפעלים, בדיקה לתקינות המז"ח (מונע זרימה חוזרת) ושאר האביזרים במפרט, בהתאם ל"תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992". תחזוקת רשת המים מבוצעת באופן שוטף ע"י צוות המועצה ובאמצעות קבלנים. היערכות לחירום - בתחום שיפוט המועצה, קיימים מפעלים המוגדרים כ"מפעל חיוני". המועצה ערוכה ומוכנה במתן מענה בעת משבר מים וכמו כן תפעיל את כל אמצעי החירום העומדים לרשותה, בהתאם להנחיות פקע"ר והמשרדים הייעודיים אליהם שייכים המפעלים החיוניים.



שפכים



מערכת הולכת השפכים בנאות-חובב כוללת צנרת מסוג חומר HDPE בקטרים שונים. המערכת פרוסה ברחבי המועצה וקולטת את שפכי המפעלים שבתחום שיפוטתה. במערכת להולכת שפכים קיימת הפרדה בזרימת שפכים סניטרים ושפכים תהליכיים. השפכים זורמים באופן גרביטציוני לתחנת שאיבה במתקן הטב"מ. השפכים התהליכיים מטופלים בחצרות המפעלים ומוזרמים לבריכות אידוי. השפכים הסניטרים מטופלים במט"ש המועצה והפיכתם למי קולחין, אשר משמשים להשקיה חקלאית בהתאם לקריטריונים הקבועים בתקנות. תחזוקת רשת השפכים מבוצעת באופן שוטף ע"י צוות המועצה ובאמצעות קבלנים. שטיפת קווי הביוב ותחזוקתם השוטפת, הפעלת שירותי ביובית, פתיחת סתימות ומניעת גלישות שפכים לסביבה. במידה ובעיה במערכת הביוב הופכת למפגע תברואתי סביבתי, המועצה מטפלת מידית להסרת המפגע. היערכות לחירום - המועצה ערוכה ומוכנה במתן מענה בעת משבר וכמו כן תפעיל את כל אמצעי החירום העומדים לרשותה, בהתאם להנחיות פקע"ר והמשרדים הייעודיים. בשנת 2020 - נרכש מסנן חול לטובת תפעול תקין ויעיל למערכת השפכים הסניטריים. מסנן חול נוסף מותקן לתמיכה חלופית.

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מפעילה בשטחה אתר לקליטת פסולת יבשה, שמקורה במפעלי התעשייה בפארק. האתר כולל תשתיות איטום ומשתרע על שטח של כ-103 דונם. תאי ההטמנה מצופים באמצעות יריעת HDPE. האתר פועל בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ולתנאים הנדרשים ברישיון עסק.

האתר קולט בשנה כ-35,000 מ"ק פסולת יבשה כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות וכ-8,000 מ"ק פסולת בניין כגון: שיירי חומרים המשמשים לבניה, פיתוח תשתיות, אדמה, חלקי הריסות וכדומה. כיסוי הפסולת היבשה נעשה באמצעות פסולת הבניין הנקלטת באתר, כך שאין צורך לייבא אדמה נוספת לצורך הכיסוי. האתר מופעל על ידי קבלן חיצוני ומתוכנן לפעילות שוטפת עד לשנת 2020. האתר מפוקח ע"י עובד המועצה ומאובטח על ידי שומר, בכל שעות הפעילות, למניעת הכנסת פסולת האסורה להטמנה.

כל האירועים מדווחים לממונה רישוי עסקים במשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום. כאשר תא ההטמנה הפעיל מגיע לרומים הסופיים, התא משוקם ונסגר בהתאם לתוכנית המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.

פסולת יבשה - נפח (מ"ק) - לשנת 2020

תאריך	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
סה"כ מכ-30 מפעלים	0	0	6,869	5,968	2,577	2,481	2,764	2,913	2,981	3,013	2,857	3,000	35,423

פסולת בניין - נפח (מ"ק) - לשנת 2020

תאריך	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
סה"כ מכ-30 מפעלים	0	0	498	774	1,073	819	1,166	862	388	309	1,557	706	8,152

פסולת תעשייתית - נפח (מ"ק) - לשנת 2020

תאריך	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
סה"כ מכ-30 מפעלים	0	0	120	180	150	180	190	180	154	126	222	190	1,692

מיחזור

חוק האריזות מחייב את האחראים לפינוי פסולת בישראל, ביניהם הרשויות המקומיות, לקבוע וליישם הסדרי הפרדה, איסוף ופינוי של פסולת אריזות וזאת החל מיום 1.3.2011.

בנוסף, חוק האריזות קובע כי כל אחת מהרשויות המקומיות מחויבת להתקשר בהסכם עם גוף מוכר, במסגרתו אמור הגוף המוכר לממן את הסדרי ההפרדה, האיסוף ופינוי פסולת האריזות כפי שנקבעו על ידי הרשויות המקומיות. יחידת התפעול מסומה על פינוי פסולת נייר, קרטון, סוללות ופסולת אלקטרונית. הפינוי לקרטון ונייר מבוצע ע"י חברת אמניר תעשיות מחזור עפ"י קריאה מראש ומדווח לחברת "תמיר" החברה שאושרה מטעם משרד להגנת הסביבה.

• בשנת 2020 פונתה פסולת אלקטרונית במשקל של כ-2 טון שיצאה לגריטה במועצה. הפינוי נעשה ע"י משאית של חברת "תמיר" והועברה ל"עמותת יחדיו" מפעל השיקום בדימונה לבעלי מוגבלויות ומפורק במפעל לחלקים הנמכרים למחזור.

אגף חירום וביטחון



יחידת חירום וביטחון אחראית להגנה על נכסי המועצה והשטחים הציבוריים, שמירה על הסדר הציבורי, סיוע בהגנה על נכסי המפעלים, הגברת תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה. כמו כן, היחידה אמונה על הכנת המועצה להתמודדות עם מצבי החירום השונים, הצלת חיי אדם, קיום מפעלים חיוניים, יצירת המשכיות ורציפות תפקודית במועצה, הכלת אירועים ובניית תכנית התאוששות וקבלת מפעלים חדשים.

תרגיל מועצתי

בשנת 2020 המועצה המשיכה את ההערכות לחירום בפארק האקו-תעשייתי, וחנכה מערכת לשליטה ובקרה מתקדמת על תחומי התפעול, הביטחון ואיכות הסביבה. המערכת מאפשרת מתן מענה מהיר לאירועי חירום בפארק התעשייה והינה חלק מפרויקט מיגון רב שנתי. באמצעות המערכת ניתן לקבל חיונים והתראות לאירועים חריגים בזמן אמת, והיא מאפשרת בנוסף מתן מענה מהיר ומיטבי לכל התפתחות בפארק התעשייה וברכות האידוי.



מערכת קשר

במהלך השנה, המועצה המשיכה את ההערכות לחירום, הצטיידה במערכת קשר מהמתקדמות ביותר אשר נותנת מענה הולם ומיטבי לחירום. בשנת 2021 נמשיך בהטמעת המערכת.

חירום וביטחון

- **ביקורת** - במהלך השנה, המועצה נערכה לביקורת הערכות ומוכנות בתחום החירום, ביקורת הנערכת אחת לשלוש שנים ומובלת על ידי נציגי משרדי ממשלה, מפקדת רח"ל ופיקוד העורף. בסיום הביקורת, פיקוד העורף קבע, כי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב כשירה ומוכנה לתרחישי חירום.
- **תרגיל** - במהלך שנת 2020 בוצע תרגיל חירום רחב היקף בנאות חובב, בשיתוף פעולה עם כל גורמי הביטחון ומפעל תרב"מ.
- **נהלים** - חודשו נהלי החירום של המועצה והופצו לכל המפעלים.



• ימים ספורים לפני שמדינת ישראל נכנסה לעידן הקורונה, התקיים בחובב כנס מפעלים חיוניים. בכנס, השתתפו נציגים מכל המפעלים במועצה ובאזור הדרום. במסגרת הכנס, הדוברים הציגו את החוקים וההנחיות בעת חירום. את דברי הפתחה בכנס נשא עו"ד גדי אלפסי ראש המועצה. לאחר מכן, נציגי פיקוד העורף ומשרדים ממשלתיים נוספים נשאו דברים בתחומי המקצוע שלהם. את הכנס חתם אוהד חמו בהרצאה מרתקת וסוחפת.



מוקד

• במהלך 2020 הושקעו משאבים רבים לשיפור הטכנולוגיה, איכות השירות ושיפור סביבת העבודה במוקד לטובת המפעלים. כמו כן, בוצעו הדרכות אישיות לשיפור רמת הידע בתחום התפעול והגנת הסביבה. בשנת 2021 נמשיך בתהליך.

• בשנת 2020 אויש מנהל מוקד, חיזוק מרכזי לאגף חירום וביטחון לרבות המוקד.

מוקד משולב



מוקד המועצה, שייחך במבנה המועצה החדש יהווה מרכז שליטה ובקרה בשגרה. המוקד, יקבל נתונים מהיחידות השונות לצורך בניית תמונת מצב עקבית על הנעשה בשטח. כמו כן, המוקד יזהה פעולות ותנועות בשטח, סיכויי סביבה ותקלות תשתית, ויפעיל את צוותי המועצה ובעלי תפקידים נוספים לפי הצורך.

המוקד המשולב ישמש בשגרה כמוקד 106, המספק שירות מגוון לכלל האוכלוסייה באזור, וכחמ"ל המועצה בשעת חירום ובאירועי חירום.

בשנת 2021 יחידת חירום וביטחון צפויה לקדם מספר נושאים:

- הכשרת מרכז ההפעלה בחירום.
- תרגילים מפעליים להערכות לחירום.
- ריענון ושימור פעילות "צוות חילוץ והצלה". הוצאת קורס נוסף למתנדבי חילוץ 02.
- רכישת חפ"ק מהמתקדמים ביותר.
- המשך הצטיידות לחירום.
- הוספת צופרים בשטח המועצה.
- שערים חשמליים - השנה המועצה תרכוש ותתקין שערים חשמליים נוספים אשר יתנו מענה בחירום.



אסטרטגיה ודוברות



בשנת 2020, בעיצומו של המאבק בנגיף הקורונה, הטמיעה המועצה את מרכיבי ההסברה באמצעות מפגשים עם אורחים, דיונים מכונים, כתבות בערוצי התקשורת השונים ועוד.

מיתוג המועצה

עם כל השינויים האקולוגיים, קצב הצמיחה ומעבר המועצה למשכנה החדש, קם הצורך לרענן גרפי של לוגו המועצה. לכן, המועצה מיתגה מחדש את הלוגו, תוך שמירה על חלקים מהלוגו הקודם בשילוב עם עדכון חדש המסמל התחדשות אל עתיד ירוק יותר.



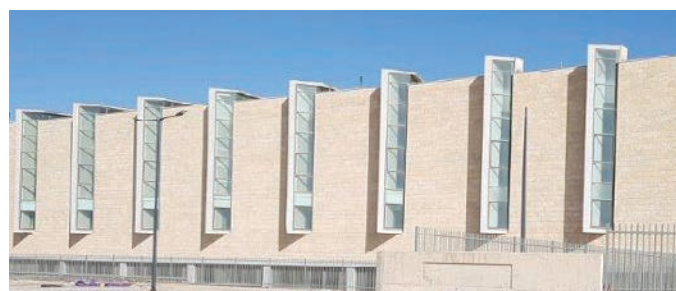
פעילות דיגיטלית

במהלך השנה המועצה המשיכה את פעילותה ברשתות החברתיות ובזירה הדיגיטלית. עמוד הפייסבוק צבר תאוצה ונוסף קהל יעד חדש. אתר המועצה מתעדכן באופן שוטף בעדכונים, מכרזים, חדשות, אירועים ועוד.



מרכז מבקרים ע"ש אלי הורוביץ

במהלך שנת 2020 איישה המועצה את המשרדים, אשר נמצאים בחלקו הדרומי של הבניין. בימים אלו, עובדת המועצה על השלמת ההערכות לפתיחת מרכז המבקרים, הקמת מיצגים והפקת תכנים מתאימים. הפתיחה צפויה להיות במהלך שנת 2021.



קשרי קהילה

המועצה שומרת על קשר שוטף עם המפעלים, בין היתר באמצעות ביקורים, פגישות ופזרונות מנהלי אתרים. במהלך שנת 2020 התקיימו מספר מפגשים עם הנציגים של האתרים השונים. במהלך המפגשים הועברו עדכונים, הועלו רעיונות לשיתופי פעולה חדשים והוצגו תוכניות העבודה.



מתחברים לפארק האקו תעשייתי הראשון בישראל

מועצה מקומית תעשייתית



נאות חובב - פארק אקו תעשייתי בנגב



neot-hovav.org.il



08-6543100



08-6543131



טלפון ירוק למוקד המועצה: 1800-20-21-31

