

22 באפריל 2021
מספרנו : ל-21-345

לכבוד
מנהלי מפעלים
כאן

א.ג.נ.,

הנדון : עדכון תעריפים וסיווג - ארנונה לשנת 2022

1. עדכון תעריף לסיווג משני "מחסנים"

נימוק הבקשה : הרשות מבקשת לאשר העלאת תעריף ע"מ לעודד יזמים של תעשייה יצרנית, ופחות תעשייה לוגיסטית. כמו כן, הרשות מבקשת למנוע ממפעלים כושלים להפוך מתעשייה למרלוגים וכל זאת כראייה עתידית של פיתוח תעשייה המובילה את תחום הייצור בישראל. חברות העוסקות בשירותי אחסנה בעיקר, גורמות לתנועה רבה בכבישים, פוגעות בצביון של הרשות וגורמות לנזק בתחום התשתיות ואיכות הסביבה.

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוק קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח
12.א	מחסנים	32.86	12.א	מחסנים	41

2. עדכון תעריף לסיווג משני "שטחי אחסנה"

נימוק הבקשה : הרשות מבקשת לאשר העלאת תעריף ע"מ לעודד יזמים של תעשייה יצרנית כמו כן מבקשת הרשות בהעלאת התעריף למנוע החזקת קרקע שלא לצורך.

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוק קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח
11.א	שטחי אחסנה	8.83	11.א	שטחי אחסנה	13.25

3. הוספת תת סיווג משני "בריכות אידוי"

נימוק הבקשה: הרשות מבקשת להקים תת סיווג חדש עבור בריכות האידוי. בריכות אידוי הינם משאב חשוב ומהותי עבור המפעלים בתעשייה, יש צורך בצו הארנונה לקיום סיווג נפרד עבורן. כיום שטח בריכות האידוי במועצה עומד על כ- 1,238,407 מ"ר המהווים סך של כ- 20% מתוך סך השטחים המחויבים ברשות.

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוק קיים לשנת 2021 בש"ח למ"ר	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	הגדרת סיווג מבוקש	תעריף מבוקש בש"ח
2.א ; 3.א	קרקע תפוסה ; קרקע תפוסה מתקנים פתוחים	1.22 8.83	16.א	בריכות אידוי	7

4. אודה לאישורכם.

בכבוד רב,
 לירז שוורץ טל, רו"ח
 גזברית המועצה



