

כך. הכול לפי הדרישות במסמכי המכרז.					
לא. הדרישה תוותר כפי שהיא במסמכי המכרז ללא שינוי.	האם ניתן להוריד את גובה המחזור העסקי הנדרש בסעיף 3.5 בתנאי הסף?	מקצועי			7
הסעיף יוותר כפי שהוא. תשומת לב המציעים כי הדרישה למנהל פרויקט הינה למנהל פרויקט אחראי שהינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע בעת הגשת ההצעה. ובהתאם לנספח כוח אדם בחוזה. ראה תשובה 11 להלן	בקשתנו הינה לנקד בניקוד מלא לעניין סעיף 'אופן העסקה' את אנשי הצוות המוצע, הן באם מועסקים כשכירים במציע והן באם מועסקים כ'פריילנסרים' עם חוזה התקשרות בהיקף משרה מלאה.	מקצועי	עמי-38	נספח 6 ה'- טבלת ניקוד איכות סעיף-6, א'+ב'	8
טווח ההצעות יוותר כפי שהוא במסמכי המכרז ללא שינוי.	בקשתנו הינה לשנות את טווח האחוז הנדרש מחשבונו מאושרים של קבלן מ-3.5% ל-4.5% (טווח תחתון) ומ-5% ל-6.5% (טווח עליון), כלומר טווח שכיט מבוקש של 4.5%-6.5% כמקובל כיום במשק ובגופים ציבוריים לעניין זה. בנוסף, תשומת ליבה של ועדת המכרזים לטעות סופר בסעיף זה – "...הצעה שתנקוב באחוז נמוך מ-3.5% תיחשב כאילו נקבה ב-4.8%".	מקצועי	עמי-44	מסמך 9-הצעת המציע סעיף-2	9
טווח ההצעות יוותר כפי שהוא במסמכי המכרז ללא שינוי.	בקשתנו הינה להעלות את שכיט לניהול תכנון שנקבע בסעיף זה מ-6.5% ל-7.5% כמקובל כיום במשק ובגופים ציבוריים לעניין זה.	מקצועי	עמי-44	מסמך 9-הצעת המציע סעיף-3	10
הכתוב בעמוד 78 בסעיף 1 יימחק ובמקומו יבא הנוסח להלן: "לצורך ביצוע השירותים בכל תקופת ההתקשרות מתחייב המציע הזוכה להעמיד צוות קבוע מטעמו, הכולל לפחות את הצוות המוצע מטעמו במכרז וכן להעסיק כל כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים הנדרש לביצוע המשימות כפי שהתחייב במסמכי המכרז וכמפורט להלן: - מנהל פרויקט אחראי" שייתן את השירותים באופן אישי בהיקף של 33% משרה לפחות ולא יפחת מ- 60 ש"ע חודשיות ולפי הצורך. - ראש צוות מנהל אתר אחראי לניהול האתר והביצוע, התאמות תכנון חישובי כמויות וכי'. במשרה	בקשתנו הינה לקבלת הבהרה, האם כוונת סעיף זה היא למנהל הפרויקט האחראי (כשם שכתוב), או שמא מדובר בטעות סופר והסעיף מתייחס לראש הצוות/מנהל אתר, אשר אמור להימצא בהיקף של חצי משרה לפחות ולא פחות מ-90 שעות חודשיות ולפי הצורך.	מקצועי	עמי-78	נספח ב' לחוזה-כוח אדם מינימאלי סעיף-1, נקודה ראשונה	11

<p>מלאה, לפחות 90% מהיקף המשרה באתר עצמו. יתרת- הזמן תוקדש לליווי תכנון</p> <p>- מפקח לניהול והכנת התכנון המפורט לבצוע ופיקוח צמוד של בצוע עבודות הפיתוח הכללי מכרזי הבצוע בהיקף משרה מלאה. "</p>					
<p>בסעיף 3.5 נפלה שגיאת הקלדה הנוסח הנכון הינו לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2018 ו- 2019 , בהתאם לנוסח במסמך ג' מובהר כי אין מניעה להגיש את האישור בנוסח התואם להנחיות מועצת רו"ח והוראות תכ"ם</p>	<p>בקשתנו הינה להפנות את תשומת ליבה של הועדה לסתירה פנימית במסמכי המכרז, בין הסעיפים שצוינו. בסעיף-3.5 צוינו השנים 2017 ו-2019 לעניין המחזור העסקי הנדרש של המציע ובמסמך 6-ג' צוינו לאותו עניין השנים 2018-2019. נבקש להתייחס לשנים 2018 ו-2019 כשנים הקובעות מבחינת היקף המחזור העסקי הנדרש (מעל 5 מש"ח).</p>	<p>מקצועי</p>	<p>בין עמ' 12 לבין עמ' 35</p>	<p>בין סעיף-3.5 לבין מסמך 6-ג' אישור רו"ח</p>	<p>12</p>
<p>הכתוב בעמוד 10 סעיף 2.7 יימחק ובמקומו יבא הנוסח להלן :</p> <p>"מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, חברת הניהול תהיה אחראית בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות.</p> <p>כן תהא חברת הניהול אחראית להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המועצה ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן למועצה, ליווי מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות בדן, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו ו/או על פי כל דין. טיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות המועצה."</p>	<p>בקשתנו הינה לקבלת הבהרה בדבר האמור בסעיף זה : "...חברת הניהול אחראית לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת)..."</p> <p>נודה לפירוט האישורים הנדרשים והעלות הכספית המוערכת ע"י הועדה להנפקתם.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>עמ' 10</p>	<p>סעיף-2.7</p>	<p>13</p>

14	סעיף 2.7	עמ' 10-	מקצועי	בקשתנו למחיקת חתימת חברת הניהול והפיקוח כ"אחראי לביצוע" אחריות המוטלת על הקבלן ומהנדס הביצוע מטעמו.	דרישה זו מבוטלת. ראה תשובה לשאלה בסעיף 14 לעיל.
15	כללי	כללי	מקצועי	בקשתנו הינה לקבל את מספרי התב"עות הנדרשות לטיפול במסגרת מכרז זה.	הנ"ל יימסר לאחר בחירת החברה המנהלת לפרויקט.
16	כללי	כללי	משפטי	בקשתנו להקטנה ו/או ביטול עלות רכישת המכרז וערבות הצעה. כפי שהוצג בסיוור הקבלנים אנו שותפים למשבר הכלכלי הנובע מהגבלות הקורונה, תפוקת העבודות באתרים צנחה בעשרות אחוזים וכך גם ההכנסות, חלק ממשרדי הממשלה הגדילו וביטלו ערבויות ורכישת מסמכים במכרזים שפורסמו.	עלות רכישת מסמכי המכרז תוקטן ל 3,000 ₪. גובה הערבות ללא שינוי
17	סעיף א. 1.	עמוד 5	מקצועי	מהו אחוז התקורה שחברת ניהול הפרויקט תקבל בגין ניהול היועצים (מינוי, התקשרויות והנה"ח) במסגרת הפרויקט?	כמפורט במסמך 9 סעיף 3
18	סעיף א. 1.	בעמוד 5 -	מקצועי	נבקש להבהיר כי על אף שמנהל הפרויקט נדרש למנות יועצים לפרויקט במימון גב אל גב למזמין, אין למנהל הפרויקט אחריות כלשהי על תוצרי התכנון ומנהל הפרויקט משמש אך ורק כגורם משלם.	למועצה זכות להתקשר עם יועצים שונים דרך החברה המנהלת כמפורט בסעיף א' - הבהרות בעמ' 7 לחוברת המכרז. ככל ותחליט המועצה לממש את זכותה זו, החברה המנהלת שתקבל בעבור שירות זה תשלום, תהא אחראית לטיב תוצרי התכנון בהתייחסות שווה, לשאר תוצרי התכנון, כחלק משירות ניהול התכנון כמפורט בתנאי המכרז.
19	סעיף א. 7.	בעמוד 5	מקצועי	מה אחוז שכה"ט עבור תאום ופיקוח על עבודות קבלנים חיצוניים כדוג' תאגיד מים וביוב, ח"י, בזק וכד').	בקרה ופיקוח עליון על עבודות תשתית ופיתוח המבוצעות ע"י גורמים אחרים שלא באמצעות מכרז אלא הזמנה (חברת חשמל, רשות העתיקות, תאגידים למיניהם וכ"י - למעט תאגיד המים העירוני) תהא בשיעור קבוע של 1% מהיקף ההזמנות.
20	סעיף א. 2.	בעמוד 7	מקצועי	מה אחוז התקורה שיקבל מנהל הפרויקט עבור העסקת האדריכל?	10% כפי שצוין בסעיף א' הבהרות בעמ' 7 בחוברת המכרז.

21	סעיף 2.5	בעמוד 10 -	מקצועי	גידור ואחזקה שוטפת של האתר - אחריות זו צריכה להיות על הקבלן הראשי שימונה ולא על מנהל הפרויקט.	ראה תשובה בסעיף 14 לעיל.
22	סעיף 2.5	בעמוד 10	מקצועי	האחריות על התשלום תהא על מנהל הפרויקט - מה בדבר קבלת החזר גב אל גב מהמזמין? לדוג' לגבי אגרות, מדידות, העתקות אור, בדיקות מעבדה - נבקש לציין במפורש כי מנהל הפרויקט יקבל החזר בגין הוצאות אלה.	ראה תשובה בסעיף 14 לעיל.
23	סעיף 2.5	בעמוד 10	מקצועי	חתימה על אחראי לביצוע ולביקורת- באחריות הקבלן הראשי והאדריכל בהתאמה.	ראה תשובה בסעיף 14 לעיל.
24	סעיף 3.2	בעמוד 11 -	מקצועי	נבקש לכלול ולהכיר בניסיון בניהול הקמה ופיתוח של כבישים בינעירוניים כגון כביש 6 כחלק מהניסיון הרלוונטי הנדרש במסגרת תנאי הסף לניסיון ב"עבודות פיתוח כללי",.	עבודות הפיתוח הכללי המפורט בתנאי הסף, הינם עבודות שבוצעו בעבור הקמת השכונה/אזור התעשייה הנדרשים בתנאי הסף בלבד.
25	סעיף 3.2	עמוד 11	מקצועי	נבקש להכיר בניסיון האישי של מנהל סניף מטעם המציע בניהול פרויקטים להצגת ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי סף בסעיף 3.2 למסמכי המכרז.	ככל ומנהל הסניף הוגדר על ידי המציע כמנהל הפרויקט בפועל, וככל והוא עומד בכל הדרישות לתנאי הסף המוגדרות בחוברת המכרז , אין מניעה להכיר בניסיונו לצורך עמידה בתנאי הסף למנהל הפרויקט. כמו כן, וככל והכוונה הינה לייחס ניסיון של גורם במציע למציע עצמו לצורך עמידה בתנאי סעיף 3.1 ראה הוראות סעי' 3.1 א'

<p>לא. הדרישה תוותר כפי שהיא במסמכי המכרז ללא שינוי.</p>	<p>מנהל פרויקט אחראי - נבקש להפחית את דרישת הניסיון בתנאי הסף למנהל הפרויקט האחראי כך שיידרש ממנו ניסיון מוכח בן 5 שנים לפחות בניהול פרויקט דומה מהותו והיקפו לעבודות המכרז במקום 7 שנים.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>בעמוד 12</p>	<p>סעיף 3.3.1</p>	<p>26</p>
<p>ככל והרחבת שדה התעופה כוללת מתחמי תעשייה רלוונטיים כגון: , האנגרים , מוסכים מתחמי ייצור וכד', ניתן יהיה לכלול ניסיון זה לצורך עמידה בתנאי הסף לראש צוות/מנהל האתר בהתאם להוראות המכרז.</p>	<p>תנאי הסף עבור ראש צוות/מנהל אתר - האם ניסיון בניהול פרויקט להקמת /הרחבת שדה תעופה נחשב לניסיון רלוונטי במסגרת הניסיון הנדרש ב"פיתוח תשתיות לתעשייה"? נבקש לציין כי ניתן לכלול ניסיון זה, כניסיון רלוונטי לצורך עמידה בתנאי הסף להגשת ראש הצוות/מנהל האתר.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>בעמוד 12</p>	<p>סעיף 3.3.2</p>	<p>27</p>
<p>ראה תשובה לסעיף 12 לעיל</p>	<p>ישנה סתירה במסמכי המכרז בין הדרישה ל 3 אנשי צוות בסעיף 3.3 לבין נספח ב' לחוזה (עמוד 78) בו מצוין כי נדרשים על 2 אנשי צוות, מה נדרש בפועל?</p>	<p>מקצועי</p>			<p>28</p>
<p>ראה תשובה לסעיף 48 לעיל</p>	<p>מועצת נאות חובב פרסם במקביל 2 מכרזים לניהול פרויקט, המכרז שבנידון ומכרז 27/2020 לניהול פרויקט רמת בקע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. נבקש לקבל לצורך הגשת המכרזים הבהרות כדלקמן: 1.1. האם ניתן להציג מנה"פ אחד לשני המכרזים?</p>	<p>מקצועי</p>			<p>29</p>

	1.2. האם יש מגבלה על הגשת שני המכרזים במקביל? 1.3. האם מנהל פרויקט אחד יכול ללוות את הפרויקטים ?				
משרדי האתר לצוות הניהול יהיו באחריות הקבלן המבצע העתידי.	האם המזמין יספק באמצעות וע"ח הקבלן הראשי שימונה, משרדים לצוות ניהול הפרויקט באתר?	מקצועי			30
הסעי' יוותר כפי שהוא	אחריות - נבקש לציין לאחר המילה "אחראי" את המילים "על פי דין".	משפטי	עמוד (50)	סעיף 8. א. למסמכי החוזה	31
מקובל, פיצוי המועצה בכפוף לפנייה בתוך זמן סביר למציע הזוכה. מתן הזדמנות להתגונן ובכפוף למתן פס"ד שלא עוכב ביצועו	אחריות - נבקש להוסיף בסוף תת הסעיף, את המילים הבאות: " בכפוף לכך שניתנה למנהל הפרויקט הזכות להתגונן מפני כל תביעה ו/או דרישה לתשלום כאמור וכנגד פס"ד שלא עוכב ביצועו."	משפטי	עמוד (50)	סעיף 8. ב. למסמכי החוזה	32
ההפניה לסעיף 8 לא ברורה. הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף לאחר המילים "אמורים היו להינתן על ידי קבלן המשנה" את המילים הבאות: "והכל בהתאם לסעיף 8 להסכם".	ביטוח	עמוד (87)	נספח ז' לחוזה - "ביטוח" - סעיף 9	33
נכון למועד תשובות אלה, אין צפי לפיצול העבודות יחד עם זאת אין באמור כדי ליצור הסתמכות מצד המציעים ו/או לגרוע מזכות המועצה לנהוג כאמור בסעיף.	נבקש התייחסות להיתכנות לפיצול העבודות ו/או ביצוע בשלבים, לרבות השפעה אפשרית על לוחות הזמנים.	מקצועי	עמוד 18	סעיף 14.5	34
הסעיף יוותר כפי שהוא	נבקש להגדיר תקופת אופציה להארכת תוקף הצעה סבירה, לחלופין לקבל את הסכמת המציע להארכת תוקף הצעה.	מקצועי/ משפטי	עמוד 42	סעיף 14	35

36	סעיף 9	עמוד 51	משפטי	נבקש להבהיר כי המועצה תעביר תביעות צד שלישי לידיעת נותן השירותים ותאפשר לו להתגונן	המועצה תעביר לידיעת המציע הזוכה תביעות צד שלישי ככל ויתקבלו אצלה, בגינן קמה חובת פיצוי כלפי המועצה ותאפשר לו להתגונן כנגדן.
37	נספח ביטוח – נספח ז' סעיף 1		ביטוח	מבוקש להחליף את המילים "וכל עוד קיימת אחריות מנהל הפרויקט מכח הדין" במילים ו"למשך 5 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם". סעיף 3- יש לעדכן את מספר ההפניה בשורה האחרונה לסעיף היות ומדובר בטעות סופר. מספר הסעיף המצוין הוא 0.	מקובל מספר הסעיף להפניה הוא 1 במקום 0
38	סעיף 6	עמוד 41	מקצועי	נספח י"ב- לא מצורף למכרז -היכן ניתן למצוא?	ברשימת הנספחים לא מופיע נספח יב'
39	לסעיף קטן בסעיף נושא המכרז - 2.5		מקצועי	מבקשים לקבל הבהרה ופירוט לאילו אישורים ואילו הוצאות חב' הניהול אחראית? והאם הכוונה שהתשלום יהיה מתוך שכ"ט של החברה המנהלת?	סעיף 2.5 על פיגור בלוחות זמנים, ככל והכוונה היא לסעיף 2.7 ראה סעיף 14 לעיל.
40	בסעיף 4- מסמכים שיש לצרף להצעה – בסעיף ג'		מקצועי	נרשם כי "הצוות הנדרש להצגה יכלול "מנהל פרויקט/מפקח..." האם בהצעה עלינו להציג רק 2 אנשי צוות אלו? או להציג את כל 3 אנשי הצוות הקבוע כנדרש בסעיף 3.2 : מנהל פרויקט אחראי, /ראש צוות/מנהל אתר ומפקח?	יש להציג את כל אנשי הצוות הרלוונטיים לעמידה בתנאי הסף ככתוב בחוברת המכרז.
41	במסמך 9		מקצועי	הצעת המציע - מבקשים למחוק את המילים "לא כולל חריגים" (מהסעיפים: סעיף 2 וסעיף 7.1 בטופס ההצעה). ככל שהעבודה החריגה מאושרת על ידי המזמין נבקש שתשלום שכ"ט לחברת הניהול שיאושר יכלול גם על עבודות פיתוח חריגות שאושרו על ידי המזמין.	מקובל חלקית, הסעיף יותר כפי שהוא עם זאת ועל אף האמור מובהר כי, בגין חריגים ישולם שער טרחה בשיעור של 50% משכר הטרחה שנקבע ואושר בהצעת המציע.
42	1	87	מקצועי/ משפטי	מבוקש כי: המילים: "וכל עוד קיימת אחריות מנהל הפרויקט מכח הדין" יוחלפו במילים: "ולמשך 3 שנים נוספות מתום מתן השירותים".	לא. הדרישה תוותר כפי שהיא במסמכי המכרז
43	2	87	ביטוח	מבוקש כי: אחרי המילים: "מבול" יבואו המילים: "אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מחובות המבטח ו/או מזכויות המובטח ע"פ דין".	מאושר

במקום 0 ירשם 1	מבוקש כי: הסיפא "ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל" תמחק.	ביטוח	<u>87</u>	<u>3</u>	44
הסעי' יוותר כפי שהוא. יש לקרא נכון את הוראות הסעי' הנ"ל ואת האמור בהם	הסעיף קובע כי ככל ואישור הביטוח לא יהיה תואם את הדרישות המזמין יוכל לחלט את הערבות – אנו מבקשים להסיר סעיפים אלו.	מקצועי/משפטי	<u>15,8</u>	<u>8.9 - 1.2</u>	45
על נספח זה יכול לחתום המציע באמצעות מורשי החתימה, בחתימה על המסמך מתחייב המציע כי האמור בו יחייב אותו באופן מלא. אין חובה להחתים את חברת הביטוח ובלבד שנספחי הביטוח ייחתמו על ידה – נספח 1ז	נבקש למחוק את הנספח. חברת הביטוח אינה צד להסכם ולא יכולה לחתום על נספח כזה אלא רק על אישור ביטוח כמקובל.	משפטי	<u>34</u>	<u>סעיף 4.6 + מסמך 6 ב'</u>	46
לא הנוסח המתאים הינו- "בסכום הקרן מחולק במדד היסוד"	בנוסח שפרסמתם במשפט " אם יתברר כי המדד.....יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי" האם הכוונה במקום המילה קרן למילה "המכרז"			<u>ערבות בנקאית – מסמך 7</u>	47
ככל והמציע ניגש ל 2 המכרזים, נדרש להציג אנשי מקצוע שונים מטעם המציע לכל תפקיד המוגדר ב-2 המכרזים על מנת לעמוד בתנאי הסף, האמור למעט, מנהל פרויקט אחראי אשר במקרה כזה יוכל לנהל את 2 הפרויקטים ובלבד שיעמוד בשיעור המשרה הנדרש לכל פרויקט.	האם ניתן להציג את אותו מפקח למכרז שבנדון וגם למכרז 26/2020 ובמידה והמזמין יבחר בהצעת המציע לביצוע שני הפרויקטים לאפשר החלפת המפקח המוצג במכרזים במפקח אחר לאחד מהפרויקטים ובאישור המזמין מראש?	מקצועי			48