

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז מס' 24/2020

הזמנה להציע הצעות
למתן שירותי אבטחה עבור המועצה המקומית
תעשייתית נאות חובב

יולי 2020

המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב
טל': 08-6543156

תוכן חוברת המכרז

מסמך 1	הזמנה ותנאי המכרז.
מסמך 2	אישור מורשה חתימה.
מסמך 3	פרטי המציע.
מסמך 4	פרטי ניסיון קודם.
מסמך 5	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
מסמך 6	אישור תשלום לעובדים ע"פ חוקי המגן.
מסמך 6א'	תצהיר לפי חוק עובדים זרים.
מסמך 6ב'	אישור מוקדם לתנאי ביטוח.
מסמך 6ג'	אישור רו"ח;
מסמך 6ד'	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
מסמך 6ה'	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
מסמך 7	נוסח ערבות השתתפות.
מסמך 8	הצהרת המציע.
מסמך 9	טופס הצעת המציע.
מסמך 9א'	מתחם גבולות הסיור.
מסמך 9ב'	מפרט מיוחד ונהלי עבודה.
מסמך 10	נוסח חוזה ההתקשרות בין המועצה ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:
נספח א'	אישור קיום ביטוחים.
נספח ב'	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ג'	כתב כמויות.
נספח ד'	דרישות ביטוח.
נספח ה'	טבלת קנסות וטבלת קנס/פרס
נספח ו'	התחייבות לשמירת סודיות מידע.
נספח ז'	הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
נספח ח'	בטיחות בעבודה.

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז פומבי מס' 24/2020

למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

1. המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה החל מ- 19/07/2020 בין השעות 09:00 - 15:00, תמורת סך של – 3000 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה תחת כותרת מכרזים פומביים.
3. **סיור מציעים:** יתקיים ביום 19/07/2020 בשעה 11:00
4. מקום המפגש: במשרדי המועצה, ההשתתפות בסיור המציעים חובה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 10/08/2020 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי המועצה.
6. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
7. **על המציע** לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. לבירורים לפנות ל: ציון יחיה 052-9279432 או טל נחום 08-6543156

לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 19/07/2020	עלות 3,000 ₪
סיוור מציעים <u>חובה</u>	ביום 19/07/2020 בשעה 11:00	במשרדי המועצה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 26/07/2020 בשעה 14:00	למייל MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 10/08/2020 בשעה 12:00	ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה
פתיחת מעטפות	ביום 10/08/2020 בשעה 14:00	במשרדי הנהלת המועצה

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. בהתאם למסמכים 9' א' - 9' ב' ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים") בשטחי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

כללי:

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הממוקמת בצפון הנגב, כ" 12 ק"מ מדרום לבאר שבע וכ" 10 ק"מ מצפון לעיר הבה"דים.

במועצה קיימים כ- 40 מפעלים, כביש 40 חוצה את המועצה, בצד המזרחי ממוקמים 3 מפעלים גדולים, עם שבילי גישה בשטחים פתוחים.

בצד המערבי של כביש 40 ממוקמים רוב המפעלים, המפעלים מתוחמים במספר כבישים, כביש מס' 1 הינו הכביש הראשי אשר מתחיל מהמחלף על כביש 40 ועד שטחי הבריכות, כביש 5 הינו כביש נוסף אשר מקביל וצפוני לכביש מספר 1, מתחיל מכביש 40 ועד למפעל מקסימה, ישנם שני כבישי רוחב כביש מספר 21 וכביש מספר 2.

בשטחי המועצה שטחים פתוחים המסומנים במפה בקו כחול, כ- 30,000 מ"ר משטחי המועצה, הינם שטחים פתוחים ללא גדרות וללא תיחום.

בתוך השטחים הפתוחים ישנם שלושה נחלים גדולים, נחל נעים ונחל חובב בשטחים הצפוניים אשר נשפכים לתוך נחל סכר המגיע מדרום מזרח.

כמו כן, בתחום שטח המועצה מתחם בריכות איזוי לשפכים הממוקם בדרום מערב המועצה המציב אתגרים ייחודיים לשמירה על ציוד, מניעת וונדליזם והתמודדות עם אירועים תפעוליים.

המועצה ממוקמת במרחב המצוי בלב התיישבויות פזורה, כאשר שטחי המועצה מהווים פוטנציאל לחצייה ממזרח למערב של רכבים, מעבר בעלי חיים, רעית צאן, ניסיונות השתלטות על שטחים, גידול קנאביס והשלכת פסולת בשטחים הפתוחים של המועצה. בשטח הבנוי במועצה ממוקמים מפעלי תעשייה כימית המהווים אתגר בטחוני נוסף. על הזוכה במכרז להיערך בין השאר אף להתמודדות עם אירוע חומ"ס כתוצאה מתקלה תפעולית או כתוצאה מאירוע פלילי.

צורכי האבטחה במועצה מחייבים עיסוק באבטחה, בשגרה ובחירום ובטיפול באירועים פח"עים ו/או פלילים ככל שיתפתחו בתוך תחומי המועצה.

לא קיים גידור היקפי סביב מתחם המועצה; לכל מפעל בתוך תחומי המועצה הסדרי ביטחון בהתאם לתנאי רישיון העסק או גורם מנחה מטעם רשויות המדינה ו/או משטרת ישראל.

תחום המועצה המקומית פתוח לכניסת רכבים והולכי רגל ללא כל ביקורת וניתן לנוע בחופשיות בכל שעות היממה ובימים אלו נערכת המועצה לביצוע מיגון פיזי ואלקטרוני.

המפעלים פעילים ברובם בכל שעות היממה בחלקם גם בשבתות וחגים.

המועצה המקומית התעשייתית שמשרדיה ממוקמים במתחם המפעלים, אחראית לפיתוח, לתשתית ולמתן שירותים למפעלים, כולל הפעלת מוקד משולב באירועי חירום 24 שעות ביממה לקראת הפעלת נקודת משטרה, נקודת כיבוי קדומית ושרותי מד"א.

תפיסת הביטחון, במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב עודכנה לאחרונה, לאור אתגרים בשמירה ואבטחת שטחי המועצה. המועצה מעוניינת במסגרת שירותי האבטחה להסתייע בציוד טכנולוגי מתקדם, לאבטחה ושמירה על כלל שטחי המועצה.

במסגרת שירותי האבטחה במכרז זה תינתן התייחסות לנושא הסיוע ההדדי והשת"פ בין מאבטחי המועצה ליחידות הביטחון במפעלים השונים הקיימים בתוך תחומי המועצה.

למועצה תישמר האפשרות להשתמש בשירותי אבטחה נידת באמצעות קרון אשר יופעל על ידי המציע בהתאם לדרישות המועצה. וכן לדרוש באופן מידי כל אחת מדרישות כתב הכמויות והמפרט לרבות פריטים אופציונאליים. המציע הזוכה יבצע באמצעות צוותי האבטחה שברשותו סיורים ופעולות אבטחה שונות בהתאם לתכנית הביטחון על מנת לקיים הרתעה רציפה בשטחי המועצה, זיהוי חריגים, איתור מפגעי ביטחון ובטיחות, סיכול אירועי גניבת

תשתית ופגיעה בנכסי המועצה או בנכסי המפעלים. סיכול אירועי השתלטות על שטח (בניית מאהל/גידולים חקלאיים/מרעה). צוות האבטחה יישמש כצוות תגובה ראשוני לכל אירוע בטחוני, בטיחותי וחומ"ס, עפ"י שיקול דעתו של המוקדן וכל זאת על-מנת להגביר את תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה. המציעים יהיו בעלי ניסיון ותשתית מבצעית קיימת למתן מענה של אבטחה על נכסי המועצה ויכולת מתן מענה לאירועים חריגים בשעות חריגות. העובדים והמנהלים מטעם המציע יהיו בעלי ניסיון בהתמודדות עם אירועים פליליים/אזרחיים ויכולת חיבור בפעילות עם רשויות החוק בנגב. המציעים יגיבו ויטפלו באירועים פליליים בתחומי השיפוט של המועצה בשת"פ מלא עם קב"ט המועצה ומש"ק משטרת ישראל המכהן במועצה.

המועצה תהיה רשאית להוסיף שירותים מתוך השירותים האופציונאליים בכתב הכמויות בתוך 30 ימים מהודעת המועצה למציע הזוכה או להפחית שירותים שנקבעו כשירותים קבועים בהתראה בת 60 ימים מראש ובכתב.

המועצה מבהירה כי היא מספקת לעובדיה ארוחות מסובסדות בשווי 30 ₪ בצירוף מע"מ לארוחה, המציע הזוכה יאפשר לעובדיו המבצעים עבודתם בזמני ארוחת הצהריים לעשות שימוש בשירותי ההסעדה במועצה כנגד תשלום חודשי קבוע שישלם המציע הזוכה בסיום כל חודש באמצעות קיזוז ישיר מחשבוניות המציע הזוכה בגין התמורה באותו חודש לפי רישומים שתבצע המועצה. המועצה תהיה רשאית להורות על אופן השימוש בשירותים כאמור (שימוש בחדר האוכל או לקיחת מנות ארוזות לפי צרכיה) ככל ושווי המנה או הסבסוד ישתנה יותאמו הנתונים העדכניים לפי דרישת המועצה.

התמורה הכוללת בעבור העבודות בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, אגרות ותשלומים למוסדות, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים ככל שידרשו. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.2. על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולתו להסדיר את הביטוח כפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל כפי שיקול דעתה של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.
- 1.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאכפסם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

- 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, תהא לוועדת המכרזים הסמכות לשקול האם יש לאפשר למציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
- 1.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המועצה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
- 1.9. מובא בזה לידיעת המציעים, כי התשלומים למציע הזוכה יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 10).
- התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה.**

2. נושא המכרז

המועצה, מבקשת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

הכל בהתאם לנספחים 9'א' - 9'ב' ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים")

המועצה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת זוכה לביצוע **כלל** העבודות הנדרשות למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. (להלן: "חברת האבטחה" או "הזוכה" או "המציע הזוכה").

המועצה מבקשת לבצע את שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטים המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

2.1. **מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה.** לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.2. מהסיבה המנויה בסעיף 2.1 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות וביצוען עלול אף הוא לגרום נזק כבד למועצה. משכך, מייחסת המועצה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט בנספחים המצ"ב **שהינם קשיחים לחלוטין**. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.

2.3. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת לרבות פיקוח על ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות ככל ונדרש.

כן יהא המציע הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות/שירותים למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן ביצוע כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף, למעט האמור במפורש להלן).
לצורך הוכחת האמור יש לצרף תעודת התאגדות על שם המציע.

3.2 המציע הינו בעל רישיון על פי דין לעסוק במתן שירותי שמירה, וכן בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום השמירה ואבטחה ממשרד התמ"ת על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו – 1996 וזאת לפחות בשנים 2017-2020
לצורך הוכחת האמור יש לצרף צילום הרישיונות הנדרשים לכל אחת מהשנים 2017-2020

3.3 למציע חדר נשק במחוז דרום בו לפחות 50 כלי ירייה.
לצורך הוכחת האמור יצרף המציע צילום נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של רשימת כלי הנשק המוחזקים בחדר נשק מחוז דרום על פי מערכת אביב.

3.4 אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושטו על מי מאלה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה.
לצורך הוכחת האמור יש לצרף אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושטו על מי מאלה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה לשנים 2017-2020.

3.5 למציע ניסיון קודם בביצוע לפחות 3 פרויקטים של אבטחת שטח העונים (כל אחד) על 4 מתוך התנאים הבאים המפורטים להלן, ובלבד שבמצטבר כל התנאים להלן התקיימו:

- 3.5.1 בפרויקט נכללה אבטחה ממונעת באמצעות לפחות כלי רכב אחד ששימש לביצוע אבטחה (למעט אבטחת מוסדות חינוך).
- 3.5.2 בפרויקט נכללה אבטחת שטח פתוח.
- 3.5.3 בפרויקט נכללו אמצעים אלקטרוניים.
- 3.5.4 בפרויקט נכללה עבודה מול מוקד רמה א'.
- 3.5.5 הפרויקט התבצע בין השנים 2017-2020.
- 3.5.6 היקף פעילות כספי שנתי מינימאלי לפרויקט בסך: 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. במשך שנתיים לפחות.
- 3.5.7 בפרויקט מועסק צוות עובדים קבוע המונה 12 עובדים לפחות.
- 3.5.8 במרחב הרלוונטי לביצוע הפרויקט אירעו לפחות 20 אירועים פליליים (אלימות במרחב הציבורי, עבירות רכוש, השלכת פסולת) במהלך שנה אחת, אשר טופלו על ידי משטרת ישראל ותועדו על ידי המציע כחלק מפעילותו.
- 3.5.9 הפרויקט בוצע עבור מועצה מקומית/ אזורית/ תעשייתית או רשות סטטוטורית / עירייה או משרד ממשלתי.

לצורך הוכחת האמור, על המציע למלא את מסמך 14 המפרט את ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות המכרז. כמו כן יש לצרף לפחות 3 המלצות חתומות על ידי המזמינים המפורטים וזאת בהתאם לנוסח ההמלצה המומלץ המסומן ב' ומצורף למסמכי המכרז.

3.6 המציע הינו בעל מוקד רמה א' בבעלותו לפי פריט רישוי 9.4 של משטרת ישראל.
לצורך הוכחת האמור על המציע להגיש רישיון עסק בתוקף הכולל ציון פריט רישוי 9.4 מרשות הרישוי המוסמכת.

3.7 למציע מרכז מבצעי ולוגיסטי, הממוקם במרחק שאינו עולה על 40 קמ' ממשרדי המועצה.
לצורך הוכחת האמור על המציע להציג ראיות לקיומו של מרכז כאמור במרחק הנדרש.

3.8 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים/ביצוע העבודות.

המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2018-2019 עולה על 6,000,000 ₪ (ששה מיליון ₪) לא כולל מע"מ. המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון לאישור האמור בס"ק זה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כנספח 6'.

3.9 על המציע לעמוד בדרישות החוק, לשלם שכר לעובדים ע"פ שכר מינימום לפחות ולבצע הפרשות סוציאליות עפ"י חוק.

לצורך הוכחת האמור יש לצרף את המסמכים הבאים:

תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט במסמך 5 למסמכי המכרז.
אישור רו"ח על כך שהמציע שילם שכר לעובדים עפ"י שכר מינימום לפחות ומבצע והפרשות סוציאליות עפ"י חוק כמפורט במסמך 6 למסמכי המכרז.
תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית כמפורט במסמך 6' למסמכי המכרז.

תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:

1. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ב יותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואם הורשע מי מהם ב יותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

2. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ב יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה ;

3.10 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש מאי 2020 הידוע ביום 15/06/2020 לפקודת "המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב" ואשר תהייה בתוקף עד 31/12/2020 (להלן: "ערבות השתתפות").

מסמכים נוספים שחובה לצרף להצעה:

4.1 על המציע לצרף פרוטוקול סיור מציעים ואת ההבהרות שנתנה המועצה לשאלות המציעים כשהם חתומים על ידו יחד עם הצעתו.

4.2 אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.3 אישור מוקדם לתנאי ביטוח מסמך 6 ב'.

4.4 כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.

4.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5 ההצעה

- 5.1 הצעת המציע תצוין בכתב הכמויות בכל סעיף וסעיף ובסיכום כתב הכמויות ובהתאם להוראות הקבועות להלן.
- 5.2 הצעת המציע תוגש על גבי כתב הכמויות ובהצעת המשתתף (מסמך 9) בעט בלבד.
- 5.3 המציע ינקוב בהצעתו את **המחירים הנדרשים על ידו לכל סעיף** בכתב הכמויות המצ"ב נספח ג' למסמך 10.
- 5.4 מובהר בזאת כי למועצה אומדן לביצוע העבודות. הצעות העולות או נופלות בשיעור ניכר ממחירי האומדן (לרבות ולפי שיקול דעת וועדת המכרזים בסעיף מסוים בכתב הכמויות) עלולות להיפסל והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים של המועצה.
- 5.5 מובהר כי, הצעה נמוכה אשר יש בה כדי להעלות חשש לפגיעה בזכויות עובדים עלולה להיפסל מטעם זה בלבד בהתאם לשיקול דעתה של וועדת המכרזים. ההצעות לסעיפים 1-4 בכתב הכמויות לא יפחתו ממחירי המינימום המצוין לצדם בכתב הכמויות.
- 5.6 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים מקוריים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 5.7 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי המועצה אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי המועצה. מובהר כי עיכוב במתן צו התחלת עבודה על ידי המועצה לא יזכה את המציע הזוכה בכל פיצוי

6 תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום **31/12/2020**.

7 הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

8 הבהרות ושינויים

- 8.1 מפגש מציעים יתקיים מפגש מציעים ביום **19/07/2020** בשעה **11:00**, במשרדי המועצה. על המעוניינים להשתתף במפגש לדייק ולהגיע בזמן – המפגש אינו חובה אולם האמור בו בהתאם לפרוטוקול שיופץ בין המשתתפים יחייב את המציעים.
- 8.2 המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. מובהר כי המועצה רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 8.3 במסגרת המפגש תהא המועצה רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת המועצה ו/או המפקח יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המועצה וימסרו **לכל** המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב עד ליום **26.07.2020** בשעה **14:00** המועצה תשיב לשאלות בכתב.

מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות המועצה כפי שנשלחו למשתתפים כשהוא חתום על ידו גם אם לא השתתף במפגש. למען הסר ספק יודגש כי הבהרות שנתנה המועצה יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.

8.4 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת ההצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס למציעים שרכשו את חוברת המכרז והותירו את פרטיהם) ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל המשתתפים במפגש/ ולידיעת הפוטנציאלים/ והמציעים השונים במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.

8.5 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את אישור עריכת הביטוחים ללא כל שינוי בתוכנו.

8.6 **מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.**

8.7 למען הסר ספק מובהר בזאת:

8.8 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.9 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9 שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של המועצה. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10 הגשת ההצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושאת ציון המכרז פומבי **24/2020** ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום **10/08/2020** בשעה **12:00** בדיוק (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות**) בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

11 בחינת ההצעות

11.1 ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.2 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.

11.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.4 המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

12 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים :

- 12.1 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 12.2 **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן. וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של המועצה עם המציעים, לניסיון שלילי עם המציע יינתן משקל מכריע עד כדי פסילה בהתאם לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.
- 12.3 **בשלב השלישי** ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים : מחיר ההצעה יהווה 60% ממשקלה, 40% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

פרמטר	ניקוד
שנות והיקף ניסיון (עודף על הנדרש בתנאי הסף), של מבצע העבודות/השירותים בפועל , בביצוע שירותים בפרויקטים דומים לשירותים נשוא המכרז.	עד 3 נק'
ניסיונו של המציע במתן שירותים על ידי אבטחה של שטחים באמצעים אלקטרוניים.	עד 5 נק'
ניסיון במתן שירותים בסביבת מפעלים/מוסדות ובפרט מפעלים כימיים ו/או מתקנים מאובטחים שאבטחתם מונחית על ידי משטרת ישראל או משרד הביטחון.	עד 5 נק'
טיב וכמות הרשעות וקנסות בגין הפרת תנאי עבודה (ככל והמציע עמד בתנאי הסף)	עד 5 נק' (העדר מוחלט = 5 נק')
איכות, טיב ומספר ההמלצות שצירף המציע והתרשמות מהניסיון, מהמקצועיות, מטיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב. פתרון בעיות וכן התרשמות כללית מההמלצות וניסיונה של המועצה עם המציע ככל וקיים. יש לצרף המלצות (לא יותר מ 5 המלצות) המלצות מלאות בנוסח מומלץ המצ"ב = תאפשרנה ניקוד מלא בהתאם לתוכן, המלצות בנוסח חופשי עלולות לקבל ציון נמוך בהתאם לתוכן ובהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים	עד 5 נק'
ניסיון המנהל המוצע מטעם המציע בעבודה עם גורמי אכיפת חוק והתמודדות עם אירועים בפרויקטים קודמים יש לצרף קו"ח של המנהל המוצע	עד 2 נק'
תכנית אבטחה כוללת לשטחים הפתוחים במועצה. במסגרת זו תישקל התרשמות וועדת המכרזים ממידת המענה של התכנית המוצעת לצרכי האבטחה של המועצה, יצירתיות, אפקטיביות. על המציעים לצרף תכנית העונה על דרישת סעי' 4 לכתב הכמויות המספקת פתרון מלא ואפקטיבי לאבטחת כלל השטחים הפתוחים במועצה בהתאם להגדרות בסעי' 3 למפרט המצ"ב כמסמך 99' התכנית שתוגש בסעי' זה תותאם לעלות כוללת של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) כמחיר קבוע מראש, התכניות המוצעות יושוו על בסיס איכות התכנית המוצעת והתאמתה לצרכי המועצה.	עד 15 נק'

12.4 על המציע לצרף אסמכתאות והמלצות להוכחת אמות המידה לעיל. על פי דרישת המועצה, המציע יציג מצגת המתארת את ניסיונו ופרופיל המציע.

12.5 ניקוד ההצעות

מחיר

הצעת המחיר הכשרה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר (60 נקודות),

שאר ההצעות תדורגנה יחסית אליה עפ"י החישוב הבא:

A = ההצעה הזולה ביותר

B = ההצעה הנבחנת

C = ציון ההצעה הנבחנת ברכיב המחיר

$$C = \frac{A}{B} * 60$$

איכות

סך הניקוד שקיבלה ההצעה בהתאם לאמות המידה

סה"כ ניקוד ההצעה = ניקוד הצעת המחיר בצירוף ניקוד האיכות

12.6 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות למועצה.

13 פגמים במכרז

13.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

13.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המועצה, לפעול בהתאם להוראות המועצה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה בקשר עם מכרז זה.

14 ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקו

- 14.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 14.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע העבודות כולן או חלקן בעצמה. ככל שוועדת המכרזים תחליט בהחלטה מנומקת על פיצול העבודות
- 14.3 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים. כמו-כן למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת המציע הזוכה. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה.
- 14.4 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.
- 14.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. המועצה שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והמציע הזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 14.6 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור לעיל שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

15 סתירות, שגיאות ואי התאמות

- 15.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל המועצה.
- 15.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך למועצה בכתב או במייל: MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL
- 15.3 ההבהרות שתיתן המועצה בכתב במייל יהיו מחייבות. המועצה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.
- 15.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו למועצה זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות נספח אישור הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות המועצה בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתימת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.

16 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 16.1 המועצה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).

- 16.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכמים החתומים בצרף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המציע הזוכה וכן ערבות הביצוע. **אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה או בכפוף לאישור המועצה בכתב במעמד חתימת החוזה.**
- 16.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 16.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 16.5 כפוף להוראות סעיף זה, המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 16.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 16.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 16.6 זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 16.5.3 שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 16.5.4 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 16.5.5 הוטלו/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/האמורים לא הוסרו/לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 16.5.6 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- 16.5.7 התברר למועצה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

17 סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.6 ועדת המכרזים תאפשר למציעים כשירים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

18.7 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.7.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.7.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.7.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.7.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

17.7.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

17.7.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

18 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המועצה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקי מקור)** מאת חברת ביטוח בעל רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. **למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה. ורשימת מציעים לאישור תימסר תוך 20 ימים מהודעת הזכייה.**

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המועצה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____

שם החברה מציע: _____

מס' חברה/ת.ז.: _____

מועד יסוד: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מספר עובדי המציע: _____.

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך 1א4 – פרטי ניסיון קודם בהתאם לתנאי סף סעיף 3.6

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו (איזורי תעשייה בלבד)	מועד תחילת וסיום עבודות	היקף פעילות שנתית וכוללת בש"ח (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר מזמין + טלפון ישיר
1					
2					
3					
4					

קיומם של תנאי סע' 3.6 לתנאי הסף בפרויקטים שצוינו בטבלה לעיל

<u>פרויקט מס' 3</u>	<u>פרויקט מס' 2</u>	<u>פרויקט מס' 1</u>	תת סע'
			בפרויקט נכללה אבטחה ממונעת באמצעות לפחות כלי רכב אחד ששימש לביצוע אבטחה (למעט אבטחת מוסדות חינוך).
			בפרויקט נכללה אבטחת שטח פתוח.
			בפרויקט נכללו אמצעים אלקטרוניים.
			בפרויקט נכללה עבודה מול מוקד רמה א'.
			הפרויקט התבצע בין השנים 2017-2020.
			היקף פעילות כספי שנתי מינימאלי לפרויקט בסך: 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. במשך שנתיים לפחות
			בפרויקט מועסק צוות עובדים קבוע המונה 12 עובדים לפחות
			במרחב הרלוונטי לביצוע הפרויקט אירעו לפחות 20 אירועים פליליים (אלימות במרחב הציבורי, עבירות רכוש, השלכת פסולת) במהלך שנה אחת, אשר טופלו על ידי משטרת ישראל ותועדו על ידי המציע כחלק מפעילותו
			הפרויקט בוצע עבור מועצה מקומית/ אזורית/ תעשייתית או רשות סטטוטורית / עירייה או משרד ממשלתי.

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____
שם חותם/ים: _____
תפקיד/ים: _____

מסמך 4 ב

נוסח המלצה מומלץ לשימוש המציע

[על המציע לצרף המלצות המתייחסות לעבודות המפורטות בתנאי הסף, סה"כ 5 המלצות לכל היותר]

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי הסף על ידי המציע

שם המזמין:

שם מנהל היחידה הרלוונטי:

טלפון ליצירת קשר (חובה):

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2017-2020 בלבד):

מיקום ביצוע העבודות	מהות ופירוט העבודות	מועד התחלה וסיום	היקף כספי שנתי וכולל של העבודה

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוי"ז	עומד בלוי"ז	עומד חלקית	חורג מלוי"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פריטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

מסמך 5 – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ : המציע : _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____

שם	נושא/ת ת.ז. מס'	_____
שם	נושא/ת ת.ז. מס'	_____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע _____, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____, _____, _____.
בעלי השליטה במציע הינם: _____, _____, _____ והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק.
3. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט:
6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה	חתימה	חתימה + חותמת המציע
-------	-------	---------------------

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מסמך 6 – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע, מרח' _____, מאשר כי
_____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל
רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או
הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר
המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות,
הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

תאריך _____ חתימה _____ חותמת _____

אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר
תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת
המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה
באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את
הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת
בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס
נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

תאריך _____ רואה חשבון _____

מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת _____.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי למועצה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מסמך 6 ב'

אישור מוקדם לתנאי ביטוח

חברת ביטוח: _____ כתובת: _____

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן - "המועצה")

הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:

אישור זה נועד לאשר למועצה מקומית תעשייתית "נאות חובב", כי נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא לא יסורב) בהתאם לדרישות המכרז במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא אישור מטעמה, כי המציע מבטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

אישור זה ימולא אך ורק על ידי נציג מורשה של חברת הביטוח וייחתם על ידו בצרף חותמת חברת הביטוח.

אישור זה שיוגש חתום על ידי סוכן ביטוח עלול להביא לפסילת הצעת המציע.

הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו נספח א' לחוזה הנושא את הכותרת "אישור עריכת ביטוחים" המהווה חלק ממכרז פומבי מס' 24/2020 - מכרז למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. (להלן: "המכרז").

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח א' בעבור המציע _____
אם יזכה במכרז.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת חברת הביטוח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מסמך 6 ג'

אישור רו"ח

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

כרואי החשבון של _____ בע"מ (להלן: "החברה") ולבקשתה, ביקרנו את הנתונים הכלולים בהצהרת המציע המצורפת והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה") בדבר היקף המחזור העסקי הכספי של המציע, לפיה, המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2018 ו-2019 עולה על 6,000,000 ₪ (ששה מיליון ₪) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים הנ"ל. הנתונים הנ"ל כפי שנכללו בהצהרת המציע, הינם באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על נתונים אלו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה בדבר נתוני המחזור העסקי הכספי הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו ובהתבסס על הביקורת שערכנו, ההצהרה משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים הכספיים ביחס למחזור העסקי הכספי של המציע הכלולים בה.

בכבוד רב,

_____: תאריך:

_____: רו"ח:

מסמך 6 ד'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה ; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לענין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי ששליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו "קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 12(1)(ב))."

סעיף 174א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
בהתאם לכך הרני מבקש להודיע ולהצהיר כי

בין חברי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן ; או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
אין לי בת זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה הוא אמת.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 11א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו יפורסמו ברשומות.

שם משתתף : _____

חתימת משתתף : _____

מסמך 6 ה'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____ מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר מלהגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז נכון/לא נכון.
אם לא נכון- נא פרט: _____
המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים- נכון/לא נכון.
אם לא נכון-נא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך: _____ שם משתתף: _____ שם מצהיר: _____ חתימה: _____

אישור:

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר ברוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני

חתימה + חותמת

תאריך

מסמך 7 – ערבות השתתפות

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **80,000** ₪ כולל מע"מ (**שמונים אלף שקלים חדשים**), סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' **24/2020** לביצוע עבודות **למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב** (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** עם קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש **מאי 2020** שפורסם ביום **15 יוני 2020** או בסמוך לכך.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום המועצה מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **31** לחודש **דצמבר** לשנת **2020** ועד בכלל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 24/2020

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודע לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו ומהווה את **הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה**.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 10, על נספחיו, ועל פי המחירים המוצעים על ידינו ביחס לכל שלב בתכנון, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
8. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בתנאי הסף במלואם.
9. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים שצורפו למכרז והוראות כל דין החל על העבודות נשוא המכרז מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות/שירותים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
10. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

11. אם הצעתנו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המועצה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו ככל יאושרו על ידי המועצה עומדים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 31/12/2020. לפי דרישת המועצה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז. ברור לנטו ואנו מסכימים כי ככל ונוכרז כזוכים במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם נהיה מחויבים לספק את השירותים ו/או המוצרים המפורטים בהצעתנו במשך כל תקופת ההתקשרות כולה במחירי הצעתנו ללא כל תוספת על המחירים המפורטים בהצעתנו.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמועצה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המועצה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו/נו אם למועצה ו/או למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתנו בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע		
	איש הקשר למכרז	
	תפקיד	
	כתובת המציע	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל ופקס	
	חתימה + חותמת	

מסמך 9 – הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 24/2020

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, האמצעים כח האדם הנדרש, אנשי המקצוע, מומחים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
2. חומרים, כלי העבודה וכד', הסעת עובדים, רכבים, כח אדם, כלי נשק, ציוד, מערכות טכניות, ציוד טכני לרבות טלפונים ומכשירי קשר, הדפסות, צילומים, מדידות, מומחים וכל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של העבודות.
3. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי המציע הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
4. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את המציע הזוכה.
5. רווחי המציע הזוכה.
6. הצעתנו היא:

תיאור העבודה	התמורה לחודש ללא מע"מ
ביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז המפורטות בכתב הכמויות (כולל סע' אופציונאליים) בהתאם לתנאי המכרז נספחיו והמפרטים המצורפים לו ובהתאם להוראות כל דין	

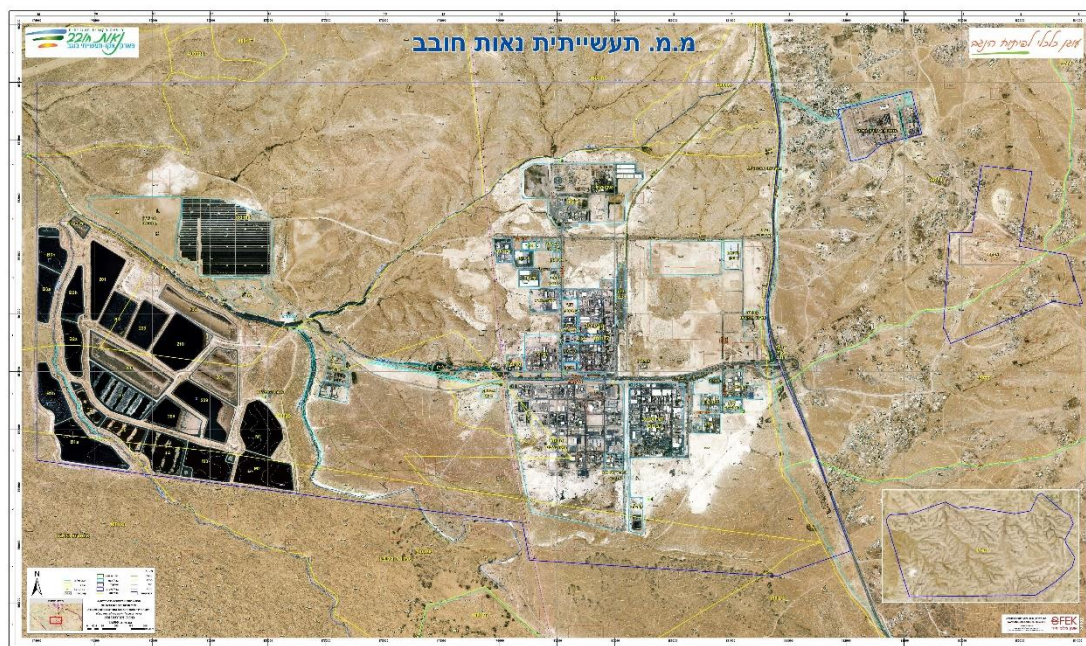
• המחירים לעייל ובכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

• במקרה של סתירה בין שווי הצעתנו בכתב הכמויות לבין המחיר שצוין במסמך זה תחשב ההצעה הזולה מבין השתיים כהצעה הנכונה ותחייב אותנו (ככל וההצעה הזולה הינה הצעתנו במסמך זה יחושב שיעור ההפחתה אל מול הצעתנו בכתב הכמויות והמחירים בכתב הכמויות יופחתו באותו שיעור).

חתימת וחותמת המשתתף

מסמך 9א'

מתחם גבולות הסיור



*הסימון הכחול במפה מהווה את גבולות הגזרה להימצאות רכבי/צוותי הסיור בשגרה בכל עת.

*יציאה משטח זה מחייבת אישור פרטני מגורם מוסמך מהמועצה: רכז הביטחון ו/או מנהל תורן.

*כל אישור יציאה ממתחם גבולות הסיור יתועד במוקד המועצה.

מסמך 9ב'

מפרט מיוחד ונהלי עבודה

נהלי אבטחה

כללי:

המועצה המקומית התעשייתית שמשרדיה ממוקמים במתחם המפעלים, אחראית לפיתוח, לתשתית ולמתן שירותים למפעלים, כולל הפעלת מוקד משולב באירועי חירום 24 שעות ביממה, הפעלת נקודת משטרה, נקודת כיבוי קדומנית ושרותי מד"א.

במסגרת שירותי האבטחה במכרז החדש תינתן התייחסות לנושא הסיוע ההדדי והשת"פ בין מאבטחי המועצה ליחידות הביטחון במפעלים השונים הקיימים בתוך תחומי המועצה. השירותים יבוצעו על ידי המציע באמצעות עובדיו, לא תותר הפעלת קבלני משנה ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה, מובהר כי ככלל המועצה לא תתיר שימוש בקבלני משנה למעט מקרים חריגים ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

המשימה

1.

חברת האבטחה תבצע באמצעות צוותי האבטחה סיורים ופעולות אבטחה שונות בהתאם לתכנית הביטחון על מנת לקיים הרתעה רציפה בשטחי המועצה, זיהוי חריגים, איתור מפגעי ביטחון ובטיחות, סיכול אירועי גניבת תשתית ופגיעה בנכסי המועצה או בנכסי המפעלים. סיכול אירועי השתלטות על שטח (בניית מאהל/גידולים חקלאיים/מרעה). צוות האבטחה ישמש כצוות **תגובה ראשוני** לכל אירוע עפ"י שיקול דעתו של המוקדן וכל זאת על-מנת להגביר את תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה.

יעדים מרכזיים

2.

- מניעת פעילות חבלנית ואלומות
- מניעת פעולות גניבה/נזק והתפרצות
- שמירה על הסדר הציבורי והשטחים הציבוריים
- שמירה על השטח הפתוח, הגנה על ערכי טבע
- חיזוק תחושת הביטחון
- סיוע בהגנה על מתקנים/מפעלים חיוניים
- סיוע בהתמודדות עם אירועי חומ"ס ואירועים אחרים

3. השיטה

כללי:

1. הצבת סיור שטח מסוג 4X4 קבוע 24/7/365 בכל שטחי המועצה מהצד המזרחי של כביש 40 ועד לקצה שטח השיפוט של המועצה במערב. הסיור יורכב מאחמ"ש ומאבטח כמפורט.
2. הצבת סיור רכוב 12/5/365 (ימים א-ה), החל מ 19:00 בערב ועד ל 07:00 בבוקר למחרת, כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4. הרכב הצוות וציודו כמפורט בסעיף הקודם. הצוותים יבצעו סיורים רכובים, סיורים רגליים, תצפיות ומארבים ע"פ תכנית הביטחון. למנהל אגף החירום והביטחון במועצה הסמכות לקבוע בכל עת את סדרי עבודתם, מסלולי האבטחה וסדרי העדיפויות של הסיורים.
3. סיור רכוב 24/2/365 (ימים ו-ש) + עבודה רצופה (24 שעות) בחופשות, חגים ושבתות, כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4, מהשעה 07:00 בבוקר ביום שישי ועד לשעה 07:00 ביום א', כמוגדר במפרט.
4. הצבת שומר במבנה המועצה החל משעה 07:00 ועד 17:00 בימים א-ה – השומר יהיה **קבוע וייצוגי** ויאפשר על-ידי נציג המועצה. באחריות הקבלן להעמיד שומר מחליף במידה והשומר הקבוע לא יכול להגיע מכל מסיבה שהיא. השומר המחליף יהיה בעדיפות מצוות האבטחה הקבוע של המועצה או שומר אחר באישור מראש של 48 שעות ע"י נציג המועצה.
5. במסגרת שירותי האבטחה המציע הזוכה יעשה שימוש בציוד טכנולוגי מתקדם (רחפנים, מצלמות ועוד) ו/או בכלי רכב יעודיים לנסיעה בשטחים פתוחים, בכדי לאבטח ולשמור על כלל שטחי המועצה.
- תוכנית העבודה המפורטת שתוגש על ידי המציע תכלול, צילומים רנדומליים, הצבת אמצעים טכנולוגיים, ביקורות אקראיות ושגרתיות, דו"ח יומי המתעד את כל הפעילויות והממצאים שנמצאו בסיור באופן שיספק מענה לאבטחת השטחים הפתוחים במועצה לרבות כנגד פלישה, תפיסת קרקע בלתי מורשית, השלכת פסולת ועוד, הסיור יורכב מאחמ"ש ומאבטח כמפורט.
- התכנית שתוגש בסעיף זה תותאם לעלות כוללת של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) כמחיר קבוע מראש, התכניות המוצעות יושוו על בסיס איכות התכנית המוצעת והתאמתה לצרכי המועצה.
6. **אופציונלי עם מעבר המועצה למבנה החדש וע"פ שיקול דעת המועצה:**
 - א. הצבת מאבטח המפורט בכניסה לתחומי המועצה על כביש מספר 1 או בכניסה לבניין המועצה החדש, לבדיקת כלי רכב הנכנסים לתוך תחומי המועצה בימים א'-ה' החל מהשעה 17:00 ועד 07:00 ביום שלמחרת.
 - בסוף שבוע (יום ו' משעה 07:00 בבוקר ועד יום א' בשעה 07:00) ברציפות בערבי חג והחול המועד החל מהשעה 17:00.
 - בחגים רצוף החל מערב החג בשעה 17:00 ועד למחרת החג בשעה 08:00.

הערה: יתכנו שינויים (לא מהותיים) בשעות ההפעלה בהתאם לפעילות המועצה ועל-פי החלטת רכז הביטחון.

7. בסיוורים שפורטו בסעיף יוגדר **אחמ"ש אחד** אשר ינהל ניהול "ראשוני" את אירועי החירום במועצה עד העברת האחריות למנהל הביטחון/רכז ביטחון או למשטרת ישראל.
8. הסיוורים ינועו בתוך תחומי המועצה (ללא כניסה לשטחי המפעלים) וידווחו על פעילותם למוקד המועצה.
9. למועצה תישמר אופציה לפי שיקול דעתה של המועצה לתגבר את מערך האבטחה בכפוף להערכת מצב ולזמן מוגבל ומוגדר.
10. למועצה תישמר אופציה לפי שיקול דעתה של המועצה לתגבר את מערך האבטחה בהפעלת כטב"מ מסוג רב להב (רחפן) כמפורט.
11. למועצה תישמר אופציה ולפי שיקול דעתה של המועצה לתגבר את מערך האבטחה ו/או הוספת קרון אלקטרוני.
12. למועצה תישמר אופציה ולפי שיקול דעתה של המועצה בהפעלת משרד חקירות לביצוע חקירה.

4.

השיטה כללי – (פירוט מלא בפק"מ האבטחה)

- 3.1. ביצוע סיורים רכובים ורגליים בשטח המועצה, הבריכות והשטחים הפתוחים.
- 3.2. ביצוע סיור בוקר וערב – פתיחת צירים, פתיחת וסגירת מתקני המועצה (משרדים, טב"מ).
- 3.2. ביצוע תשמועים ותצפיות מנקודות מוגדרות.
- 3.3. ביצוע חבירה מאובטחת לרכבים/אנשים/ תנועות חשודות/חריגות.
- 3.4. דיווח למוקד המועצה על כל אירוע חריג, בדיקת רכב או אדם, זיהוי תנועה במרחב.
- 3.5. הפעלת רחפן
- 3.6. חברת השמירה תציב לפחות 15 נקודות בקרה לכל סיור ביניהן ינועו הסיורים עפ"י הפק"מ כולל האיזור המזרחי.
- 3.7. חברת השמירה תמקם על חשבונה שתי עמדות עבודה במחשבי המועצה בהן ניתן יהיה לקרוא את נתוני פעילות המערכת בקרת פטרול בכל עת שידרש. מערכת ה-GPS בכל רכב תחובר למערכת השוי"ב של המועצה כולל התראת מצוקה.
- המערכת תתריע בדוא"ל למוקד המועצה ו ב SMS לשני טלפונים ניידים לפחות בכל יציאה מהפולגון המסומן של רכבי הסיור (מצורף שרטוט)
- 3.8. עבודת השומרים, מאבטחים וצוותי הסיור בהתאם לפק"מ האבטחה של המועצה ונהלי המועצה.
- 3.9. על הזוכה לצייד כל צוות/עמדה בתיק נהלים שיעודכן אחת לחצי שנה.
- 3.10. ביצוע מחסומים ברחבי המועצה בהתאם לדרישה של רכז הביטחון.
- 3.11. השתתפות פעילה הן בתרגילי המועצה והן באירועי חירום.

- 3.12 אפשרות הפעלת מערכת אבטחה ניידת (קרון אלקטרוני) לצורך שמירה על מבנה מועצה חדש/ מבנה מועצה ישן, בהתאם לדרישות וצרכי המועצה, כולל הערכות, התאמות הגדרות וכל הנלווה להפעלת המערכת אבטחה ניידת ו/או העברתה למיקום אחר.
- 3.13 על הזוכה לספק שירותי חקירות ע"י משרד חקירות, בעל לפחות 5 חוקרים, בעת הצורך ולפי דרישה של המועצה.

5. דיווח:

במקרה של אירוע חריג הקשור בנושא תפעולי או במעורבות של גורם שלישי יש לדווח מידית למוקד המועצה.

במקרה של חשד לאירוע פלילי יש לדווח מיידית למשטרה (100) ולעדכן את המוקד ורכז ביטחון/ממונה ביטחון

השומרים יתודרכו בע"פ, יצוידו במרשם קשר וטלפונים חיוניים – **באחריות הזוכה**

6. הנחיות כלליות

1. כל המאבטחים יאושרו ע"י נציג המזמין, החלפת מאבטח תבוצע רק באישור מנציג המזמין.
 2. החלפת רכב לא תקין:
 - א. תוך 2 שעות בשעות היום
 - ב. תוך 4 שעות בשעות הלילה.
 3. החברה תחזיק בבעלותה לפחות רכב 4X4 אחד נוסף (שלישי) כגיבוי לרכבי הסיורים ולצורך תגבור אבטחה (צוות שלישי במידת הצורך). הרכב אינו מחויב להיות בגזרה ואינו צריך להיות משולט אך נדרש שתהיה לו ערכת מהבהבים (מגנט) ומגנטי שילוט (אבטחה - נאות חובב). פרטי הרכב/ים יועברו לרכז הביטחון.
- המועצה לא תישא בעלות אחזקת הרכב הנוסף.**

7. התנהגות במצב חירום/אירוע חומרים מסוכנים:

בכל מקרה של גילוי סכנה ע"י הסיור כתוצאה מדליפת חומר מסוכן, דליקה או מכל סיבה אחרת ידווח הסיור מיידית למוקד המועצה.

הסיור יפעל לפי הוראות המפעיל במוקד וייערך לביצוע חסימות בהתאם להנחיות.

כל תנועה במרחב בזמן אירוע חומרים מסוכנים – **בתיאום עם מוקד המועצה/כונן חירום**

8. פעילות באירוע פחע"י/ פלילי

בעת קרות אירוע פחע"י ו/ או פלילי יפעלו הסיורים בהנחיית **האחמ"ש הבכיר** אשר נמצא בסיורים. ידווחו למוקד המשולב ויפעלו בהמשך ע"פ המפורט בתיק הנהלים שיימצא בכל רכב.

9. דיווחים ועבודה מול מוקד המועצה

צוותי האבטחה מחויבים בדיווח שוטף למוקד המועצה במהלך כל המשמרת, וכן בכל אירוע חריג/בדיקת רכב או אדם. צוותי האבטחה מחויבים לטיפול באירועים שיופנו אליהם מהמוקד (הגעה לנקודה, רכב, אדם, ביצוע חסימות, מחסומים וכיו"ב)

10. אחריות:

מפקח שהוסמך ע"י החברה ואושר ע"י נציג המועצה אחראי לביצוע נוהל.

הנוהל בתוקף מיום תחילת העבודה ע"י החברה הזוכה.

אנשי קשר:

שם ומשפחה	תפקיד	מס' טלפון נייד	מס' מירס
ציון יחיה	ממונה חירום וביטחון	052-9279432	

מפרט הדרישות מאת המציעים

מבלי לגרוע מהוראות החוזה ו/או תנאיי המכרז, להלן ריכוז הדרישות שיהיה על המציע הזוכה לעמוד בהם בעת ביצוע האבטחה:

א. מאבטחים

1. מעל גיל 21, תושב ישראל.
2. דוברי וקוראי עברית.
3. חמושים באקדחי 9 מ"מ, בבעלות החברה בלבד (יריחו פולימרי, גלוק).
4. בעלי רישיון תקף לנשיאת נשק ארגוני.
5. בוגרי קורס מאבטח שייקבע ע"י חטיבת אבטחה במשטרת ישראל ויום נוסף בנאות חובב. בנוסף, המאבטחים יעברו ריענון נהלים במועצה פעמיים בשנה.
6. ביגוד שיסופק על ידי המציע הזוכה – כפי שיאושר ע"י נציג המזמין. (ביגוד עבודה וביגוד ייצוגי).
 - א. בקיץ - חולצת פולו דרייפיט בצבע כהה עם לוגו של המועצה ושל חברת האבטחה.
 - ב. חורף - חולצת פולו ארוכה עם לוגו של המועצה ושל חברת האבטחה, מעילים עם לוגו של החברה הזוכה, חרמונית עם הלוגו של החברה הזוכה.
 - ג. מכנס ונעליים (חורף וקיץ) – מכנסי דגמ"ח אבטחה בצבע בהיר לדוגמא, אפור בהיר, בז', נעלי עבודה בתקן S3.

ד. מאבטח בכניסה למועצה - מדים ייצוגיים, מכנס מחויט, חולצה מכופתרת מגוהצת.

7. מצוידים בציוד מגן מלא (מסכה פנים מלאה, מסנן abek-p-3 חליפה label-c).
8. המאבטחים יעברו ראיון אישי ע"י רכז שטח וביטחון כתנאי להתחלת העסקתם במועצה.
9. בעלי רישיון נהיגה בתוקף 02 לפחות עם ותק נהיגה של 3 שנים לכל הפחות.
10. המאבטחים יעברו בכל שנה הדרכת נהיגה בת יום אחד ברכב רב הינע ע"י חברה מוסמכת – יש להמציא למועצה אישור על ביצוע ההדרכה.
11. שירות צבאי מלא.

ב. אחראי משמרת

1. עמידה בתנאי הסף למאבטח
2. וותק של שנתיים לפחות כמאבטח
3. בוגר קורס רמה א' או מוס"ח.

ג. שומר

1. מעל גיל 21
2. דובר וקורא עברית
3. ביגוד – בדומה לסעיף 6.
4. השומר יצויד בטלפון נייד/ אמצעי תקשורת לצוות האבטחה.
5. מאושר משטרת ישראל כצופה – סורק.
6. מוסמך קורס בודק בטחוני (לא חמוש) כמפורט בנוהל חטיבת האבטחה של משטרת ישראל.
7. פק"מ האבטחה יעשה ע"י הזוכה בשיתוף רכז הביטחון.

ד. כללי:

1. בעל הרישיון המיוחד מתחייב להעביר ריענון הוראות פתיחה באש ובטיחות אחת לרבעון לכלל המאבטחים ולהמציא אישור בכתב למועצה על ביצוע ההדרכה.
2. המציע הזוכה מתחייב לקיים את כלל הריענונים והדרכות הנשק למאבטחים ע"פ דרישות חטיבת אבטחה של משטרת ישראל ולהמציא למועצה אישורים בדבר קיום ההדרכות וריענוני הירי, ע"ח הזוכה.
3. הקבלן מתחייב להציב במועצה כספת נשק העומדת בכל דרישות החוק. מיקום הכספת ייקבע ע"י המועצה.

4. המציע הזוכה יציב עמדת פריקה תקנית ע"פ הנחיית המשרד לביטחון פנים בצמוד לכספת הנשק.
 5. הסעדת המאבטחים באחריות הזוכה ועל חשבונם – ניתן לרכוש ארוחת צהריים ע"ח הזוכה.
 6. המציע הזוכה יעמיד חדר מאבטחים במיקום שתורה לו המועצה, על המציע הזוכה לרהט את החדר בפריטים הבאים :
(א) שולחן ו 2 כיסאות.
(ג) מזגן תקין
(ד) לוח תדריכים (לוח שעם ולוח מחיק)
(ה) מקרר תקין וקומקום חשמלי
- יש חדר מאבטחים בשטחי המועצה. המועצה עתידה לעבור למבנה חדש וייתכן שחדר המאבטחים יועבר למיקום אחר. כרגע לא משולם עבור החדר שכירות או מיסים, במעבר למבנה החדש, שמורה למועצה הזכות לדרוש ולחייב את המציע הזוכה בתשלום שכירות לפי מחיר של 35 ₪ למ"ר בצירוף חלק יחסי בארנונה ובחשמל.
- למועצה תהיה אפשרות להתנגד להצבת שומר, מאבטח, מוקדן או אחראי משמרת ובלבד שתנמק את התנגדותה. כמו כן היא תהיה רשאית לדרוש החלפת מי מבעלי תפקיד אלה ועל הקבלן יהיה להחליפו בתוך 7 ימים.

ה. רכב (עבור סיור שטח וסיור מפעלים)

1. טנדר מסוג 4X4. (דוגמת טויוטה היילקס, איסוזו דימקס, מיצובישי טרייטון ודומיהם) בעלי צמיגי שטח.
2. כלי הרכב יהיה משנת יצור 2019 ומעלה. ק"מ רשום של הרכב פחות מ 50,000 בכל רכב תותקן מערכת mobileye ולחצן מצוקה.
3. כלי הרכב ישולט עפ"י מפרט שיקבע על ידי המועצה על חשבון המציע הזוכה. לכלי הרכב יהיה גשר אורות ומערכת כריזה שתאושר ע"י נציג המזמין ויותקן על חשבון המציע הזוכה.
4. אומדן ק"מ לכלי רכב אחד בשנת פעילות - כ 120,000 ק"מ בשנה.
יש לעמוד בדרישות לעיל מקבלת צו התחלת עבודה.
5. בכל אחד מכלי הרכב יציב המציע הזוכה את הציוד שלהלן :
א. ערכת מחסום (שתי שורות דוקרנים 2 מטר כל אחת, 8 פנסי נצנץ כחול-אדום, 5 אפודים זוהרים, שילוט תקני).
ב. פנס מפקד בכל רכב (פרוז'קטור ע"ג גשר אורות) ו- 2 פנסים נטענים.
ג. משקפת יום אחת בכל רכב. ומשקפת לילה אחת (מא"כ*4).
ד. ערכת הארכה להסבה לאקדח בכל רכב.

- ה. תיק נהלים שיוכן על ידי המועצה.
- ו. הציוד ברכב יארז בארגזי מתכת שימצאו בחלקו האחורי של הרכב.
- ז. הרכב יחובר לערכת ניהול צי רכב (GPS) שתחובר למערכת השו"ב של המועצה.
- ח. ערכת עזרה ראשונה.
- ט. ציוד מיגון אישי (2 מסכות אב"כ + 2 חליפות Level-C)
- י. מצלמת רכב קדמית עם רכיב זכרון (נשלטת מהמוקד)
- יא. 2 חליפות סערה ו2 זוגות ערדליים
- יב. ג'ריקן מים (20 ליטר)
- יג. וו גרירה תקני עם חיבור למערכת חשמל ורישום ברישיון הרכב.
6. רכב לא תקין יוחלף: בתוך 2 שעות ממועד התקלה ביום ובתוך 4 שעות בלילה.
7. כלי הרכב יהיו בבעלות הקבלן/חכירה/השכרה.
8. הרכב יתוחזק בצורה נאותה ויראה נקי.

ו. קשר

1. מכשיר קשר נייח לכל רכב.
2. מכשיר הקשר יכול על גבי תדר שיסופק על ידי המועצה.
3. החלפת מכשירים לא תקינים: בשעות היום תוך 3 שעות בשעות הלילה תוך 8 שעות.
4. המועצה תנפק מכשירי קשר נייחים לרכבים.
5. הזוכה יתקין ויפרק על חשבונו את מכשירי הקשר (ע"י החברה שזכתה במכרז הקשר) במקרה הצורך ובסיום החוזה.
6. הזוכה יחתום על מכשירי הקשר וישאיר ערבות בהתאם להחלטת המועצה.
7. בלאי לא סביר או נזק למכשיר שאינו משימוש רגיל – הזוכה יחויב בעלות התיקון/החלפה
8. בכל רכב יותקן לחצן מצוקה מחובר למוקד המועצה ומוקד רמה א'

ז. ביקורות

המציע הזוכה (באמצעות מפקח אבטחה מטעם המציע) יבצע ביקורות עפ"י המפרט הבא:

1. לפחות 3 ביקורות בשבוע
- א. ביקורת אחת בלילה בין השעות 24:00 ל 06:00
- ב. 2 ביקורות ביום בין השעות 06:00 ל 24:00

ג. לפחות אחת מהביקורות תתבצע בסוף שבוע (יום ו' מ 15:00 ועד יום

א' 06:00)

ד. שעות וימי הביקורת לא יהיו קבועים

2. רישום הביקורות יתבצע במוקד המועצה ויצורף לחשבונית החודשית.

3. דו"ח ביקורת יועבר בכתב עד 24 שעות מביצוע הביקורת לרכז השטח ובטחון של המועצה

4. אחת לחודש לפחות יבוצע פגישה של מפקח האיזורי עם רכז הביטחון.

ח. מערכת בקרת סיור

1. המציע הזוכה ירכוש על חשבונו 2 מערכות בקרת סיור אחד עבור כל סיור.

2. לכל אחד מהסיורים יוצבו לפחות 15 נקודות ביקורת בהן יבקר עפ"י תוכנית שתקבע, בתיאום עם נציג המזמין ובהתאם לפק"מ.

3. המערכת תותקן בשני מחשבים במשרדי המזמין.

4. לחשבונית החודשית יצורף תדפיס "לחצנים" של כל אחד מהסיורים, התדפיס יאושר ע"י נציג המזמין. לא תאושר חשבונית ללא צירוף "דו"ח לחצנים".
לחילופין, תתוקן במועצה על שני מחשבים לפחות מערכת לקריאת נתוני הלחצנים.

ט. מערכות אלקטרוניות

1. המציע מחויב בהחזקת סניף מקומי פעיל ברדיוס שלא יעלה על 40 ק"מ מתחום המועצה.

2. למציע יפעיל מוקד רמה א' מאושר בתוקף

3. המוקד פעיל ב- 3 שנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז לפחות.

המציע הזוכה יחבר על פי דרישת המועצה את מערכות האזעקה הקיימות במועצה למוקד. המועצה לא תישא בתשלום נוסף בעבור החיבור והתאמת המערכות הקיימות למוקד החברה הזוכה.

4. למציע הזוכה יהיו שירותי טכנאי זמין למערכות האלקטרוניקה בב"ש או בסביבתה הקרובה (רדיוס 30 ק"מ). הטכנאי יהיה בקיא ויידע לטפל במערכות הקיימות ובתקלות האופייניות להן:

א. מצלמות בכל אתר כולל DVR.

ב. גלאי תנועה חיצוניים

ג. מערכות אזעקה כולל Keyboard, מגנטים וגלאי זעזוע.

ד. זמינות הטכנאי:

בשעות היום (החל משעה 07:00 ועד 19:00) – 120 דקות מקריאה

בשעות הלילה (החל משעה 19:00 ועד 07:00) – 180 דקות מקריאה

ה. עבור השירות המועצה תשלם 200 ₪ לקריאה ו 50 ₪ לכל שעת עבודה מובהר בזאת כי סכום החיוב התשלום לא ירד מ 200 ₪ לקריאה ולא יעלה על 300 ₪. במידה ונדרשת החלפת חלקים/פריטים יבוצע בהתאם להצעת מחיר שיגיש הקבלן. מובהר כי המועצה רשאית לפנות להתקשר עם ספק אחר לצורך תיקון ו/או החלפה.

ו. רכיבי מערכת האזעקה

פריט	כמות	הערות
מערכת PIMA	1	
מצלמת OD D/N עם חיישן תנועה	1	מותקנת בחוץ
מצלמת ID	1	מותקנת בפנים
חייגן סלולרי	1	
גלאי תנועה חיצוני	2	
גלאי נפח פנימי	1	
גלאי מגנט לדלת	1	
צופר חיצוני	1	
אור מהבהב כתום (צ'קלקה)	1	

י. מפעל חיוני

המציע הזוכה מתחייב עם זכייתו להגיש בקשה להכרה כמפעל חיוני ולפעול לריתוק משקי של כל צוות האבטחה לתקופה כפי שתאושר, וזאת על מנת לשמור על רציפות אבטחה בשטח המועצה.

יא. הפעלת כטב"מ מסוג רב-להב (רחפן)

1. המפעיל יהיה בעל רישיון בתוקף להפעלת כטב"מ מסוג רב להב לקטגוריה המתאימה
2. הכטב"מ יהיה רשום כחוק, עם רישיון, ובעל מספר זנב בתוקף
3. לחברה המפעילה יהיה ספר טכני וספר הפעלה מאושרים ע"י רת"א.
4. ע"ג הכטב"מ יותקן מטע"ד מצלמה ברמת HD ומעלה ומצלמה תרמית
5. לכטב"מ תהיה עמדת מפעיל המאפשרת צפייה בזמן אמת בצילום
6. ע"ג הכטב"מ יותקן רכיב זכרון שיאפשר הקלטה של 60 דקות לכל הפחות
7. בהצעת המחיר יש לכלול את עלות זמן ההגעה וההתארגנות
8. חישוב שעות העבודה ייעשה מרגע הפעלת הכטב"מ באוויר (זמן נטו באוויר + זמן החלפת סוללה

9. זמן המינימום לעבודה יהיה שעתיים (120 דקות).

10. לחברה המפעילה יהיה ביטוח מקצועי וביטוח צד ג' מתאים

מפרט טכני למערכת אבטחה ניידת (קרון)

1. בכל אתר תבחן חליפת המיגון על פי תנאי השטח והציוד שנשאר באתר ועל בסיס האיומים תוצב מערכת אבטחה ניידת תואמת שתיתן מענה לשמירת הציוד בשעות שאין עבודה באתר.
2. כלל המערכות יהיו מגובות במוקד רמה א' מאושר משטרה 24/7 365 יום בשנה.
- המערכת תיתן פתרון מחליף שומר באתר, המערכת צריכה להיות מאופיינת ברמת שרידות גבוהה וניתנת להפעלה בכל תנאי מזג אויר.
3. המערכת תהיה אוטונומית לחלוטין עם מערכת אנרגיה עצמאית הפועלת בכל מזג אויר ומערכות תקשורת אלחוטיים וייתן מענה גם באתר ללא קליטה סלולארית.
4. הבקרה והשליטה במערכות מתבצעות מרחוק על ידי מוקד בקרה ושליטה מרכזי.
5. מאפייני המערכת הניידת:
הפעלה מהירה ופשוטה על ידי מוקד מרכזי.
מערכת חשמל ותקשורת עצמאית.
מערכות התרעה והרתעה עצמאיות הכוללות גלאים הקפיים סביב כל האתר המאובטח, גלאי נפח בכל הכניסות וגלאי קרן אלחוטיים הקפיים למבנה ללא פריסת חוטים למערכת.
הקלטת וידאו מקומית ובמוקד לטווח של יותר משבועיים באיכות צילום גבוהה.
מערכת מצלמות אנליטית ותוכניות סריקה מובנות.
כלל מערכות הצילום והגילוי יהיו על המערכת הניידת (נגרר עם לוחית רישוי) ללא שימוש באמצעים של הלקוח בשטח.
6. אמצעי גילוי:
מצלמות קבועות החולשות על כל היקף האתר.
מצלמות מונעות ראשית עם יכולות תצפית וזיהוי בחושך מוחלט על פי תנאי השטח לחקירה יזומה ומעקב אוטומטי בתנועה אחר הזיהויים בשטח המאובטח.
אפשרות למכ"ם עם טווח גילוי אדם 500 מטר לפחות.
מערכת חיישני תנועה וזעזועים אלחוטיים שיותקנו ברחבי האתר ובמעברים הכרחיים.
מערכת תאורה היקפית כולל תאורה אינפרה אדום נשלט מרחוק.
מערכת כריזה רבת עוצמה.
מעקב אחר ניסיון חבלה, תנועה ותזוזה של המערכת.
למציע צוות טכני בפריסה ארצית טיפול בתקלות תוך עד שעתיים זמינות 24/7, במידה ויש תקלה במערכת על הזוכה להציב שומר עד לפתרון התקלה.
יכולות שידור ממקומות ללא תקשורת סלולארית.

7. כוח תגובה בפריסה ארצית עם יכולות הגעה לשטחים קשים תוך עד 15 דקות מקריאה.

מסמך – 10 חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

באמצעות מורשי החתימה כדין
(להלן: המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין

ח.פ/ע.

מרח'

טל':

פקס':

דוא"ל:

(להלן: "המציע הזוכה" או "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והמציע הזוכה הינו הזוכה במכרז מס' 24/2020 למתן שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות ולמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המכרז")

והואיל

והמציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

והואיל:

וברצון המועצה להזמין מהמציע הזוכה שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות והמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והמציע הזוכה מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מזמינה בזאת מהמציע הזוכה שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. נציג המועצה לצורך חוזה זה הינו רכזת רכש והתקשרויות גב' טל נחום טל' 08-6543156.
3. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי המכרז ותנאיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת

גזבר

המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב

המציע הזוכה

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"המציע הזוכה"	לרבות נציגיו של המציע הזוכה, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן/מתכנן משנה הפועל בשמו או מטעמו לביצוע העבודה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים המיוחדים, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.
"העבודה" או "השירותים"	פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המציע הזוכה לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם שירותי אבטחה במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב , בין אם היא מפורשת ובין אם לאו.
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"החומרים"	חומרים, תכנון, עזרים, מדידות מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, כותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין.

נספח א'	אישור קיום ביטוחים.
נספח ב'	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ג'	כתב כמויות.
נספח ד'	דרישות ביטוח.
נספח ה'	טבלת קנסות וטבלת קנס/פרס
נספח ו'	התחייבות לשמירת סודיות מידע.
נספח ז'	הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
נספח ח'	בטיחות בעבודה.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת המציע הזוכה כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המציע הזוכה או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה ו/או המפקח בעניין זה.

4. הצהרות המציע הזוכה

4.1 המציע הזוכה מצהיר כי סייר ברחבי נאות חובב/באתר נשוא העבודות ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבנים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, התכניות המפרטים גורמי סביבה ותושבים באזור, התשתיות, וכל נתון בכל גורם או רשות אשר יש בו כדי להשפיע על הצעתו והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הקבלן תהיה ראייה לכך כי הקבלן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.2 הקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין המועצה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3 על העבודות שימסרו לביצועו של הקבלן יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח עם העתק למועצה והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן

מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לקבלן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. **סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות**

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ג. תקנים ישראליים.
- ד. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים או הוראות הדין, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7 הקבלן מתחייב להמציא למפקח על חשבונו והוצאותיו, במועד הקבוע במסמכי המכרז, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה לאישור המפקח.

7.2 כל מסמך אחר שדרש המפקח ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

8. **בדיקות מוקדמות**

8.1 הקבלן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. הקבלן יבצע בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראייה חלוטה כי הקבלן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

8.3 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת

עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

8.4 מובהר כי המידע שנמסר לקבלן במסגרת מכרז זה הינו לידיעה בלבד וככל ויתברר כי איננו מדויק חלה על הקבלן החובה לבדוק את המידע בטרם ביצוע העבודות והוא משחרר את המועצה מכל חבות בגין כך.

9. ההתקשרות ותקופתה

9.1. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.2. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את העבודות תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

9.3. ידוע לקבלן כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע העבודות ו/או חלקים מהן בכל שלב והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות הקבלן בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה.

9.4. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את העבודות כמפורט בהסכם זה.

9.5. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם גורמים שיועסקו על ידי המזמין לרבות עובדי המזמין, צידי ג' מטעם המזמין וגורמים בשטח המועצה עליהם תורה המועצה. הקבלן מתחייב למסור את כל הנתונים שיידרשו למועצה וכן לקבל את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהעבודות המבוצעות על ידו יהיו בתאום ובמשולב עם כל העבודות המבוצעות עבור המועצה ו/או מי מטעמה והכל בהתאם להנחיות המועצה.

9.6. אישר בא כח המזמין תכנית או מסמכים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי הקבלן בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

9.7. תקופת ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2021 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

9.8. המועצה תהא רשאית להאריך את משך תקופת ההתקשרות ב-4 פרקי זמן של 12 חודשים נוספים כל אחד (להלן: "תקופות האופציה").

9.9. בתום תקופת ההתקשרות ו/או ובתום כ"א מתקופות האופציה (בהתאמה) תתאריך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי למשך תקופת האופציה הבאה, אלא אם הודיעה המועצה לקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ההסכם ו/או אי חידושו 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה אשר מומשה (בהתאמה).

9.10. מבלי לגרוע ממשך תקופת ההתקשרות האמורה לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה (לרבות סעי' שנקבעו קבועים בכתב הכמויות), לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 60 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו, אם ניתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. השרות ינתן על ידי הקבלן והוא יהיה אחראי על ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

10.2. צוות העבודה של הקבלן יכלול בכל עת אנשים/יועצים/מזכירים/בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע העבודות וביצוע תפקידי הקבלן על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת.

10.3. רכז הביטחון רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

10.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.5. הקבלן מצהיר כי ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע העבודות וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירות.

10.6. כמו-כן ידוע לקבלן והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע העבודות הינם של המועצה לבדה.

11. התמורה

11.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, לרבות הזכות המוסרית, ישלם המזמין לקבלן שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של הקבלן במכרז וכמפורט במסמך 9 – הצעת המציע.

11.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדין, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

11.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י מנכ"ל המזמין. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

11.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא.

11.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בשיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים והדפסות, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן רכבים, טיפולים, נשק, הכשרות, הפעלת מוקד ביצוע קישור למוקד המועצה. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות, שינוי במפרט ו/או במסלול הסיוורם וכיוצ"ב או הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. על אף האמור, התמורה כאמור לעיל תוצמד כפי שיפורט להלן 80% לשכר השעתי של המאבטחים בהתאם להסכם הקיבוצי האחרון שנחתם ו-20% יוצמד למדד המחירים לצרכן. מדד המחירים לצרכן לפי מדד בסיס של חודש מאי 2020 שהתפרסם ביום 15/06/2020. עדכון ההצמדה על פי המנגנון יעשה אחת לשנה או בכל 31.12 מידי שנה המאוחר מבין השניים, בהתאם להחלטת המועצה וללא תשלום הפרשים רטרואקטיביים.

11.7. עם קבלת הכספים שאושרו לקבלן כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל הקבלן מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

12.1. מוסכם במפורש כי כל התכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין הקבלן לצורך מתן העבודות או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולקבלן אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש לקבלן בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין הקבלן לצורך מתן העבודות והקבלן מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

12.2. הקבלן ימסור למזמין כל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר הקבלן למזמין את כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין לפי הסכם זה. הנ"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

12.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונם וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור הקבלן לשם כך, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור.

12.4. מוסכם כי אין לקבלן זכות עכבון בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט חישוב או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרויקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

13. סודיות

13.1. הקבלן/הקבלן מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לפרויקט ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך בקשר לפרויקט. הקבלן ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בפרויקט בחובת סודיות זו.

13.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או מציעים הכל לפי דרישת המזמין ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

14. סיום החוזה

14.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין/או הסכם.

14.2. הקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

14.3. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהקבלן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

14.4. הוצא נגד הקבלן צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע הקבלן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

14.5. הקבלן לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

14.6. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי הקבלן.

על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט ומכל סיבה שהיא לרבות משיקולי תקציב, נוחות, שינוי מערך השירותים ו/או מכל סיבה, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב 60 ימים מראש, לקבלן חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו לקבלן.

14.7. נתנה הודעה כאמור בסעיף 14.6:
יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.

14.8. המזמין ישלם לקבלן, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה כפי שתקבע על ידי מפקח בהתחשב בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לאותו מועד ולפי לוח התשלומים הרשום בגוף חוזה זה.

14.9. הקבלן מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לקבלן מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

14.10. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכס בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את העבודות כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן.

14.11. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 60 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עכבו בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

15. העדר יחסי עובד - מעביד

15.1. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן נותן למזמין את העבודות וייעוץ כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרוייקט ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם לקבלן או בגין הקבלן ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, והקבלן מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

15.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרישה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם המזמין לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

16. אחריות הקבלן

16.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או מפקח ו/או צד ג' כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של הקבלן בקשר לעבודות או כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל,

מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה ששילם המזמין לצד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכל הוצאה כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך מעשה או חישוב של הקבלן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו על פי כל דין.

16.2. למען הסר ספק מובהר כי המזמין אינו אחראי כלפי הקבלן לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרוייקט, תכנונו והקמתו.

16.3. הקבלן יפצה את המועצה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם על פי כל דין. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שליחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק אשר באחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בכל עילה שהיא.

16.4. מבלי לפגוע מאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של המועצה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

16.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמועצה הינה מועצה תעשייתית, אשר קיימים בה חומרים מסוכנים וכן מתקנים הנדסיים שונים והוא מתחייב להעסיק אך ורק עובדים אשר בריאותם תקינה ומאפשרת עבודה בתנאי המועצה. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו כל בדיקה לעובדיו שתידרש לצורך וידוא בריאותם התקינה ויכולתם להמשיך לעבוד בתחומי המועצה.

16.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

16.7. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, אשר תוגש ע"י אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגד המועצה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות אשר המועצה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהמועצה הודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה ותאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

16.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

16.9. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את המועצה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי המועצה כאמור.

16.10. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן לצידוד או רכוש של הקבלן או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

16.11. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הקבלן או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח א' וכנספח ד', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

17.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בחובתו של הקבלן לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכח כל דין או נוהג.

17.3. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כאמור. הקבלן יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה על ידי הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את המועצה.

17.4. מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא הקבלן להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.

18. העברת זכויות

18.1. הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

18.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ואו להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי הקבלן לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי הקבלן.

19. קיזוזים

19.1. המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והקבלן לא עשה כך. במקרה כזה ישפה הקבלן את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.

19.2. המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על הקבלן והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע לקבלן במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שהקבלן חייב למזמין ע"פ כל דין ולפי כל הסכם.

19.3. כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים לקבלן בשל קנסות, דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.

19.4. מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מהקבלן לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 19.5. קיזוז מחשבון העסקה שיגיש הקבלן :
הקבלן מתחייב לספק את מלוא השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 19.6. הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי במידה ויארע אחד מן המקרים המפורטים בנספח ה' להסכם זה, הוא מסכים לשאת בסכום הקיזוז בסך המפורט בנספח ה' וזאת בהתאם לכל מקרה ומקרה המפורטים בנספח ה'.
- 19.7. אירעו מספר מקרים המפורטים בנספח ה' להסכם זה במהלכו של חודש עבודה – יישא הקבלן בקיזוז בגין כל מקרה ומקרה בנפרד.
- 19.8. ארע מקרה מן המקרים המפורטים בנספח ה' מספר פעמים במהלכו של חודש העבודה – יישא הקבלן בקיזוז בגין כל מקרה ומקרה בנפרד.
- 19.9. למועצה שמורה הזכות לגבות את הקיזוזים כאמור לעיל בדרך של קיזוז סכום הקיזוזים של אותו חודש מן החשבון לתשלום שהוגש לה על ידי הקבלן. לא קיזוז המועצה את סכום הקיזוזים מכל סיבה שהיא, תהא שמורה לה הזכות לבצע את הקיזוז מחשבונית העסקה של החודשים הבאים.
- 19.10. בכל מקרה בו המועצה לא קיזוז את הסכומים בזמנם – תהא שמורה למועצה הזכות לבצע את הקיזוזים בגמר חשבון עם הקבלן או בתביעה נפרדת.
- 19.11. אי גביית סכומי הקיזוז במועדם לא יהא בה משום ויתור השתק או מניעות מטעם המועצה לגבות את סכומי הקיזוז – ולמועצה שמורה הזכות לפעול על פי כל דין לגביית הקיזוזים.

20. העדר ניגוד עניינים

- 20.1. בביצוע העבודות יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין. לקבלן ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע העבודות מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו המזמין) המעורב בעבודות, שירותים כלשהם, כגון יעוץ, פיקוח הקשור בעבודות, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 20.1. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן העבודות, מכל גורם שאינו המזמין.

21. ערבות לקיום החוזה

- 21.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם לחוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש מאי 2020, שפורסם ביום 15.06.20 לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב", ברת פירעון עם דרישה, על סך 10% מערך הצעת המציע לשנה, כולל מע"מ.
- 21.2. נוסח הערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן **"כנספח ב"**, **"ערבות ביצוע חוזה"**, הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת החוזה. ותחודש על ידי הקבלן לפחות 30 ימים בטרם פקיעתה, היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות או תחולט על ידי המועצה, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית. הערבות תשמש להבטחת כלל חיובי הקבלן לפי הסכם זה. המועצה תהיה רשאית

לחלט את הערבות כולה או חלקה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ככל והמועצה פעלה כאמור על הקבלן להשלים את הערבות לסכום הקבוע בהסכם בתוך 3 ימים מיום שחולטה על ידי המועצה.

22. שונות

22.1 כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

22.2 כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

22.3 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

23. העסקת עובדים וקבלני משנה

23.1 הקבלן מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לשם אספקת השירותים ברמה הגבוהה ביותר במסמכי המכרז.

23.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

23.3 בכל מקרה, הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שסיפק מטעמו עבדו או במקומו את השירותים למועצה.

23.4 העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות ע"פ צווי ההרחבה ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

23.5 המועצה זכאית בכל עת לקבל מהקבלן העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.

23.6 בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

23.7 מוצהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.

23.8 מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה – כי עובד של הקבלן סיפק את השירותים כעובד המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, יהיה על הקבלן לשפות את המועצה, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למועצה בשל קביעה כאמור.

23.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המועצה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי תהיה המועצה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למועצה.

23.10 המועצה מבהירה כי היא מספקת לעובדיה ארוחות מסובסדות בשווי 30 ₪ בצירוף מע"מ לארוחה, הקבלן יאפשר לעובדיו המבצעים עבודתם בזמני ארוחת הצהריים לעשות שימוש בשירותי ההסעדה במועצה כנגד תשלום חודשי קבוע שישלם הקבלן בסיום כל חודש באמצעות קיזוז ישיר מחשבוניות הקבלן בגין התמורה באותו חודש לפי רישומים שתבצע המועצה. המועצה תהיה

רשאית להורות על אופן השימוש בשירותים כאמור (שימוש בחדר האוכל או לקיחת מנות ארוזות לפי צרכיה) ככל ושווי המנה או הסבסוד ישתנה יותאמו הנתונים העדכניים לפי דרישת המועצה

24. סודיות ויחוד ההתקשרות

24.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

24.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או המפקח, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

24.3 הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

25. הסבת החוזה

25.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

25.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

25.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המפקח כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

25.4 הסכמת המועצה בהתאם לאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ו/או המפקח ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

25.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק לרישום או רישוי, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום או מורשה בהתאם להוראות החוק.

26. ביצוע על ידי המועצה

26.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

26.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

26.3 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

26.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

27. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

27.1 הימנעות המועצה ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

27.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

27.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המפקח ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתו מצדן על זכות מזכויותיהן.

28. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

29. הפרות ו

מוסכם בין הצדדים, כי כלל הסעיפים שעניינם התחייבויות הקבלן לבצע את העבודות בהתאם למפרטים המצורפים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד למדד שיהא בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור אי מילוי התחייבות של הקבלן במשך 7 ימים רצופים תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

30. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

30.1 מובהר לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצא ב.

30.2 הקבלן יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הקבלן ימסור עותק מהאישור למועצה. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לקבלן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק הקבלן לפי אישור המועצה יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי

30.3 הסכמת המועצה לאפשר לקבלן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הקבלן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לקבלן אישור בכתב כאמור יהיה הקבלן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן

הסכמת המועצה בעל פה. מובהר כי המועצה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

30.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת המועצה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י המועצה, מיד עם סיום שעת החירום. והקבלן יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הקבלן חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון המועצה.

30.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הקבלן לביצוע כלל התחייבויותיו בחוזה זה ולפי כל דין

31. מיצוי ההתקשרות

31.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

32. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, בבאר שבע בלבד.

33. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ה ק ב ל ן

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו _____ בשם

_____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן, ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדין, כי תוכן חוזה זה מחייב את הקבלן.

עו"ד,

חותמת

נספח א'

במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית נאות חובב ו/או גופים מקומיים	שם :	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : 001 – שירותי שמירה ואבטחה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
רכוש						309 328
אובדן תוצאתי						
צד ג'					8,000,000	302 304 305 315 321 328
אחריות מעבידים					20,000,000	319 328
אחריות מקצועית					4,000,000	328 301 303 304 321 326 327
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :						
001 – שירותי שמירה ואבטחה						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						

חתימת האישור
המבטח :

נספח ב'

ערבות ביצוע חוזה

בנק : _____
סניף : _____
כתובת הסניף : _____
תאריך : _____

לכבוד

המועצה המקומית התעשייתית

נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (10% מערך הצעת המציע לשנה כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 24/2020 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש מאי 2020 הידוע ביום 15.06.20.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב באופן מידי בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידך.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח ג'

כתב כמויות

מס'	תיאור	יח' מדידה	מחיר לחודש בש"ח לא כולל מע"מ
אבטחה קבועה			
1	סיור רכוב 24/7/365, כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4 כמוגדר במפרט	קומפלט לחודש עבודה	
2	סיור רכוב 12/5/365 (ימים א-ה), כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4 כמוגדר במפרט.	קומפלט לחודש עבודה	
3	סיור רכוב 24/2/365 (ימים ו-ש) + עבודה רצופה (24 שעות) בחופשות, חגים ושבתות, כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4 מהשעה 07:00 בבוקר ביום שישי ועד לשעה 07:00 ביום א' כמוגדר במפרט.	קומפלט לחודש עבודה	
4	שומר מבנה מועצה שומר קבוע מאושר ע"י המועצה ימים א'-ה' בין השעות 07:00 עד 17:00	קומפלט לחודש עבודה	
5	אבטחת שטחים פתוחים בהתאם לתכנית העבודה שהגיש המציע ואושרה על ידי המועצה, כמוגדר במפרט	קומפלט לחודש עבודה	
אבטחה קבועה (אופציונאלי)			
6	מאבטח כניסה מועצה מאבטח חמוש כמפורט ימים א-ה החל מהשעה 17:00 בערב ל 07:00 בבוקר סופ"ש מיום שישי 07:00 ועד יום ראשון 07:00 ערבי חג משעה 17:00 ימי חג, חול המועד מלא.	קומפלט לחודש עבודה בהתאם להחלטת המועצה להקים מבנה אבטחה בכניסה למועצה	
7	קרון אלקטרוני ע"פ מפרט טכני	קומפלט לחודש עבודה	

תגבורי אבטחה בהתאם לדרישות המועצה (אופציונלי)				
מס'	תיאור	הערכת דרישה חודשית	מחיר לשעה לא כולל מע"מ	מחיר לחודש בש"ח לא כולל מע"מ
8	צוות רכוב, 2 מאבטחים + רכב 4X4 כמפורט	כ - 4 שעות בחודש		
9	מאבטח חמוש כמפורט	כ- 10 שעות בחודש		
10	שומר לא חמוש כמפורט	כ- 10 שעות בחודש		
11	סדרן כמפורט	כ- 20 שעות בחודש		
12	הפעלת כטב"מ מסוג רב להב (רחפן) כמפורט (מינימום שעתיים להפעלה)	כ - 12 שעות בחודש		
13	הפעלת משרד חקירות לביצוע חקירה (מינימום 10 שעות להפעלה)	כשעתיים בחודש		
		סה"כ לחודש לא כולל מע"מ		

- כל שירות שצוין במפרט הטכני לרבות הפעלת מוקד רמה א', קשר עם מוקד המועצה, ציוד הצוותים, ריענוני אבטחה והדרכות בטיחות וכיו"ב מהווים חלק אינטגרלי מסעיף האבטחה הקבועה ולא תשולם בגינם כל תוספת לתמורה הקבועה בהסכם ע"פ הצעת המציע הזוכה.
- למועצה שמורה הזכות בכל עת להוסיף או להפחית שירותים לרבות אלה אשר לא צוינו כאופציונאליים ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.

נספח ד' דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתני" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזעריה, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסד כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.
11. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
12. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

טבלת קנסות

*** הערה: מפקח יחתום בעת ביקורו במוקד המועצה.**

טבלת קנס/פרס

מס"ד	טווח ערך הנזק (בש"ח)	קנס/פרס
1.	ללא נזקים + ללא השתלטות/שהייה בשטח/רעייה/הטמנה בלתי חוקית	+5%
2.	0-15,000 ₪ נזקים + ללא השתלטות/שהייה בשטח/רעייה/ הטמנה בלתי חוקית	+3%
3.	15,000-25,000 ₪ נזקים ללא השתלטות/שהייה בשטח/רעייה/ הטמנה בלתי חוקית	0%
4.	25,000-50,000 ₪ נזקים או שהייה מעל שבוע/גידול רעייה/ הטמנה בלתי חוקית	-2%
5.	50,000-100,000 ₪ נזקים או שהייה מעל שבועיים/גידול/ רעייה/ הטמנה בלתי חוקית	-4%
6.	100,000 ₪ ומעלה, נזקים או שהייה מעל חודש/גידול/ רעייה/ הטמנה בלתי חוקית	-5%

אירועים שיכנסו לשקלול הנזק למועצה:

מס"ד	אירוע	הערות
1.	נזק כתוצאה מהשחתה מכוונת (לא תאוונתי)	לרכוש ציבורי, גינון וציוד
2.	פלישה לשטח המועצה, הקמת מאהל, סוכה, גדרה לבע"ח, הקמת שוקת וכיו"ב	בכל שטח המועצה כפי שמסומן בקו הכחול
3.	פלישה לשטח המועצה, הקמת אתר לגידול צמחים והשקיייתם, חממה, בית רשת וכיו"ב	בכל שטח המועצה כפי שמסומן בקו הכחול
4.	גרימת נזק תדמיתי למועצה בעקבות אי דיווח ואי מתן תגובה לאירועי ירי, גניבה, סד"ח וכיו"ב	נדרש דיווח מיידי למוקד המועצה/רכז ביטחון/ממונה ביטחון ומענה במידת האפשר.

הסבר: ביום 31.12 מידי שנה יבחנו הנזקים או היעדרם בשטחי המועצה. בהתאם לנתונים שנאספו על ידי המועצה במהלך התקופה מתחילת הפעילות/השנה ועד למועד 31.12 של אותה שנה יתוגמל או ייקנס הקבלן בתוספת או הפחתה משווי ההתקשרות הכוללת לתקופה הנבחנת, בהתאם לטבלה דלעיל.

הנתונים שבידי המועצה יהיו נתונים חלוטים ולקבלן לא תהיה כל טענה או ערעור על הנתונים שבידי המועצה.

*למען הסר ספק, נזק שייגרם למועצה במעשה או מחדל של המציע הזוכה ויוכח בתחקיר שצוותי האבטחה לא מילאו את הוראות המועצה הנגזרות מהפק"מ ו/או לא מילאו הוראה ישירה שהועברה לצוותי האבטחה או למפקח האבטחה מטעם החברה על ידי גורם מוסמך מהמועצה, החברה תישא במלוא עלות הנזק הישיר וזאת במקביל ובנוסף למנגנון פרס/קנס הקבוע לעיל.

ולראיה באנו על החתום היום

הקבלן

נספח ו' התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי המועצה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של המועצה.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי המועצה, וזאת מיד עם דרישתו.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי המועצה לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
12. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____

נספח ז'

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון למועצה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי המועצה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב למועצה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי המועצה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו- 14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

נספח ח'

בטיחות בעבודה – שרותי אבטחה

הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הביטחות המפורטות להלן:

כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מועצת נאות-חובב לבין הקבלן נותן השירות.

הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם.

הקבלן מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראות כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות.

באחריות הקבלן להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה וכללי הבטיחות בדרכים.

הקבלן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

1. הקבלן ימנה נציג שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של האחראי יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה.

2. הקבלן והאחראי ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 ותקנותיה (תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש ועוד

3. האחראי מטעם הקבלן יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן.

4. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן לעובדיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י האחראי לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

5. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים.

6. לא יתיר ולא יאפשר הקבלן כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.
7. **נהיגה באתר העבודה** ובסביבתו הסמוכה, ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל.
8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 11 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
11. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממנהג הבטיחות של הקבלן יעביר מידית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.
12. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
13. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
14. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
15. למפקח מטעם המזמין הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
16. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות / ו או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

- חוק אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999
- תקנות הבטיחות (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007
- תקנות הבטיחות (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
- תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1998
- כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
- בטיחות אש

 תאריך

 חותמת

 חתימת הקבלן