

מכרז פומבי 13/2020-

הזמנה להציע הצעות לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובניה

מס"ד	עמוד	סעיף	סיווג	השאלה	תשובות
1.			מקצועי	במכרז זה ניתנה חשיבות עליונה למנהל הפרויקט ולניסיונו. לפיכך נבקש ברכיב האיכות לכלול ניקוד לראיון פרונטלי של מנהל הפרויקט להתרשמות מקצועית של הועדה ממנהל הפרויקט לרבות הצגת מתודולוגיה של העבודה, פיתרון בעיות, עמידה בלוח"ז וכדומה .	למועצה שמורה הזכות לנקד את מדדי האיכות בהתחשב בהתרשמות מקצועית ממנהל הפרויקט וזאת עד לשיעור של 20% מכל פרמטר נבדק בהתאם לסעי' 12.2 למכרז
2.	40	3.3. נתוני רישוי ופיקוח	מקצועי	שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה – האם קיימת שכבה נקודתית של מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח במיקום האמתי ע"פ אורתופוטו ?	הוועדה יצאה למכרז סריקה שבמסגרתו תוקם שכבה נקודתית שד' כל הבקשות המאושרות
3.	42	4.3.2 תכולת הסקר	מקצועי	העיגון יבוצע על בסיס גוש חלקה מהמערכת לניהול וועדה – האם שכבת הגושים והחלקות במערכת ה-GIS עדכנית ע"פ גושים וחלקות במרכז למיפוי ישראל ?	שכבת הגושים עדכנית למפ"י. הנתונים במערכת לניהול וועדה יותאמו במסגרת מכרז הסריקה
4.	46	4.4.4.6.13 שכונות מתוכננות	מקצועי	שכונות מתוכננות – האם סעיף זה רלוונטי ? שכן, לא נראה כי מתוכננת שכונת מגורים במועצה תעשייתית.	הסעיף איננו רלוונטי
5.	46	4.4.4.7 שכבה גיאוגרפית	מקצועי	ייבדקו כל המבנים (מאורתופוטו 2018) – האם הכוונה לאורתופוטו מ 2020 ?	הכוונה לאורתופוטו אחרון שבידי המועצה
6.	46	4.5 סקר ממוקד	מקצועי	בכוונת הוועדה לבצע "סקר ממוקד" בכל תחום שיפוט הוועדה . הוועדה ביצעה דיגיטציה של גרמושקות ההיתר ומשלימה במסגרת מכרז זה את הדיגיטציה עבור כל	חיובי . סעיף זה מתומחר כסעיף 2 בנספח א' כתב הכמויות, אין באמור התחייבות לכמויות

	במכרזים דומים. או כל ילד שהשתחרר מיחידת הפענוח מוגדר כמפענח שיכול לחתום על הדוח. יש לזה משמעות באחריות ובמחיר.				
3.1	מסמך 10 של מפרט השירותים ע"מ 39 סעיף 1.4 מוגדר האורתופוטו לעניין מכרז זה בקני"מ 500:1. עפ"י סעיף 3 ע"מ 40 תת סעיף 3.1 האורתופוטו שיסופק אינו בקני"מ 500:1. למה אמור להתייחס ?	מקצועי	1.4	39	.13
	על פי בדיקה במערכת "איתור תוכנית" של רמ"י נמצא כי קיימות למרחבי "נאות חובב", "רמת חובב" כ- 100 תוכניות. יתכן כי קיימות עוד תוכניות שלא מופיעות.	מקצועי	3.2	40	.14
	בסעיף 3.2 ע"מ 40 מצוין שהקבלן יקבל קומפילציה עדכנית של כל מרחב התיכנון. בע"מ 43 ו 44 תחת פרק שיטת העבודה מופיע שעל הקבלן לעדכן את שכבת הקומפילציה למועד פרסום המכרז. האם ידוע בכמה תוכניות מדובר ?	מקצועי			
2020	בפרק שיטת העבודה ותוצרים ע"מ 46 – מופיע שהבדיקה הינה מול אורתופוטו 2018 האם טעות סופר או יסופק לקבלן גם אורתופוטו 2018 ? גם ההיגיון של בדיקה מול 2018 לא ממש מובן.	מקצועי		46	.15
2020	בהמשך לשאלה 6 גם בע"מ 49 סעיף 2 וסעיף 3 מוזכר סקר שינויים וחריונות בניה שעל הקבלן לבצע על אורתו 2018. בהמשך מצוין בע"מ 49 על סקר מקביל על 2010. האם אמורים לבצע סקר כפול על שנים שונות?	מקצועי	2,3	49	.16
	עמוד 46 סעיף 4.5 סקר ממוקד. מה נפח העבודה ?	מקצועי	4.5	46	.17
	סעיף 2.2 ע"מ 40 לא מובן ? לא מותאם לאתר המדובר	מקצועי	2.2	40	.18
	בתנאי הסף ע"מ 7 סעיף 3.4 מוגדר מחזור של מיליון ₪ בשנים 2018-2019, האם ניתן להוריד את הדרישה לחצי מיליון ₪ ?	מקצועי/משפטי	3.4	7	.19