

**שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 09/2020 -
 לתכנון כבישים, תשתיות נלוות ועבודות פיתוח במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

מס	סעיף/ מסמך	עמ'	סיווג	שאלות	תשובה
1	סעיף 5.4		מקצועי/ משפטי	לצורך הכנת הצעת מחיר, נבקש לקבל את האומדן לביצוע העבודות כפי שישנו בידי המועצה.	המכרז הינו מכרז פתוח, אומדן המועצה סמוי ויוכנס לתיבת המכרזים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות
2	סעיף 5.4		משפטי	מהו שיעור הסטייה מהאומדן אשר בעקבותיו ייפסלו הצעות? ככל שטרם נקבע, נבקש לקבל הערכה שלו.	סטייה מאומדן המועצה תישקל ותינתן החלטה בגינה על ידי וועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה
3			מקצועי	פרויקט כביש החרום – אנא הבהירו האם יכלול מעברים איריים או גשרים במקומות הנדרשים לכך, ובפרט האם יידרש גשר מעל נחל באר שבע	כיוון שהתוכנית מבוססת על תוואי קצא"א, אין אפשרות סטטוטורית לבצע גישור אלא מעבירים איריים בלבד. גשר מעל נחל באר שבע אינו כלול במכרז זה.
4			מקצועי	פיתוח כבישים פנימיים למגרשי פיתוח – אנא הבהירו מהי תכולת הכבישים אותה נדרש לתכנן ומהם האורך ורוחב זכות הדרך המשוערים של כבישים אלו?	החלטות אלו יתקבלו במהלך התכנון ודיון בחלופות, המציע הזוכה יהיה ערוך להגיש את החלופות ולפעול בהתאם להחלטת המועצה, מובהר כי בחירה בחלופה כל שהיא לא תזכה את המציע הזוכה בתוספת תשלום.
5			מקצועי	פיתוח כבישים למגרשי פיתוח – אנא הבהירו מהי תכולת עבודות הפיתוח למגרשים 7 ו-501.	העקרונות הם – עבודות עפר במגרשים לקבלת טופוגרפיה מישורית של עד 4% (לפי הנחיית מהנדס המועצה), ובנוסף תכנון תשתיות צמודות לראש מגרש, פריצת כבישים מקומית והשלמות. הכול בהתאם למפרטים המצורפים ו/או אליהם מופנים המציעים במכרז ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה.
6			מקצועי	אנא הבהירו האם נדרשות לתכנון תכניות בינוי לביצוע בקני"מ 500:1 בנוסף לתכנון המפורט (תהליך 6 של משהבי"ש).	בכל שלב תכנון מפורט תדרש תכנית בינוי לביצוע בקני"מ 500:1 לרבות אך לא רק,

תהליך 6 (משהב"ש), הפרויקטים שבהם לא תדרש תכנית בינוי – דרך חירום.	במידה וכן, אנא הבהירו בעבור אילו מהפרויקטים והאם תכניות אלו ידרשו אישור סטטוטורי.				
הדרישה תישאר כפי שהיא	ערבות הגשה – מבקש להפחית את ערבות ההגשה ל- 20,000 ₪. הערבות הנדרשת גבוהה מאד.	משפטי	3	סעיף 4	7
הדרישה תישאר כפי שהיא	מבקש להפחית את דמי קניית המכרז .	משפטי/ רכש			8
קידוחי ניסיון, לרבות פיקוח גיאולוגי ככל ויידרש, יבוצעו על ידי המציע הזוכה, אולם המועצה תישא בעלויות הקידוחים בתיאום מראש ובכפוף לאישור מוקדם. מובהר כי לא תשולם כל תקורה למציע הזוכה בגין האמור המועצה תישא בעלויות הישירות בלבד.	האם ביצוע קידוחי הניסיון לבדיקות קרקע כלולים בשכר המציע?	מקצועי			9
הדרישה תישאר כפי שהיא	לא סביר לחייב המציע לפיקוח עליון עד 5 שנים מסיום התכנון. מבקש להוריד את משך התקופה עד מקסימום שנתיים.	מקצועי	7	סעיף 2.6	10
מקובל, ניתן לבצע שינוי מתאים במסמך ג'6	מבקש להפחית בתנאי הסף את המחזור השנתי הנדרש ל- 5 מיליון ₪ לשנה במקום 8 מיליון ₪.	מקצועי/ משפטי	עמוד 8	סעיף 3.4	11
מובהר כי, עיכוב הנובע מוועדות התכנון ו/או מצדי ג' הנדרשים לקידום עבודות התכנון (למעט צדי ג' מטעם המציע הזוכה) לא ייחשבו למניין המועדים הקבועים במכרז ובלבד שהמציע הזוכה פעל ככל האפשר על מנת לקדם את התהליך בהתאם לשיקול דעת המועצה.	לוחות הזמנים לביצוע העבודה לא תמיד תלוי במתכנן, במיוחד כשמדובר על תכנון סטטוטורי. אף מתכנן לא יכול להתחייב להגיע למתן תוקף לתב"ע תוך 265 ימים, כיוון שהוא לא שולט בלוחות הזמנים של וועדות התכנון. סעיף זה קריטי כיוון שהנכם מתכוונים לקנוס את המציע על אי עמידה בלוחות זמנים. (עמוד 7 סעיף 2.5). אנו מבקשים שניסוח מסמך ד' ישונה כך שיכלול הערה בדבר עיכובים שיהיו שלא באשמת המתכנן - לא יהוו הפרה של ההסכם ולא יגררו קנסות ופיצויים.	מקצועי	עמוד 32	סעיף 9 ד'	12
בכוונת המועצה לפעול לביצוע עבודות התכנון הכלולות במכרז במקביל. אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לבצע חלק מהעבודות או להשהות חלק מהעבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה	האם כל חמשת הפרויקטים יבוצעו במקביל ? אם לא, מה הצפי ליציאת כל הפרויקטים לתכנון?	מקצועי		כביש חירום מנאות חובב לבי"ש	13

<p>החלטות אלו יתקבלו במהלך התכנון ודיון בחלופות, המציע הזוכה יהיה ערוך להגיש את החלופות ולפעול בהתאם להחלטת המועצה, מובהר כי בחירה בחלופה כל שהיא לא תזכה את המציע הזוכה בתוספת תשלום.</p> <p>גשר מעל נחל באר שבע אינו כלול במכרז זה.</p>	<p>א. האם הכביש חד מסלולי, דו נתיבי? ב. האם נדרש גשר רק מעל נחל ב"ש ומה אורכו?</p>	<p>מקצועי</p>		<p>כבישים מעל בריכות האידוי</p>	<p>14</p>
<p>החלטות אלו יתקבלו במהלך התכנון ודיון בחלופות, המציע הזוכה יהיה ערוך להגיש את החלופות ולפעול בהתאם להחלטת המועצה, מובהר כי בחירה בחלופה כל שהיא לא תזכה את המציע הזוכה בתוספת תשלום.</p>	<p>א. מה אורך הגשר הנדרש מעל נחל סכר? ב. האם הכביש חד מסלולי, דו נתיבי?</p>	<p>מקצועי</p>		<p>הארכת כביש 5</p>	<p>15</p>
<p>החלטות אלו יתקבלו במהלך התכנון ודיון בחלופות, המציע הזוכה יהיה ערוך להגיש את החלופות ולפעול בהתאם להחלטת המועצה, מובהר כי בחירה בחלופה כל שהיא לא תזכה את המציע הזוכה בתוספת תשלום.</p>	<p>א. האם הכביש חד מסלולי, דו נתיבי? ב. מה אורך הגשרים מעל נחל נעים ונחל סכר?</p>	<p>מקצועי</p>		<p>פיתוח כבישים פנימיים ומגרשים</p>	<p>16</p>
<p>129/03/19 621-0458554 25/110/02/19 כל אחת בהתאם למגרש החל בתחומה.</p>	<p>מה מספר התב"ע החלה על מגרשים אלו?</p>			<p>מספר 501-507</p>	
<p>מובהר כי, עיכוב הנובע מוועדות התכנון ו/או מצד ג' הנדרשים לקידום עבודות התכנון (למעט צד ג' מטעם המציע הזוכה) לא ייחשבו למניין המועדים הקבועים במכרז ובלבד שהמציע הזוכה פעל ככל האפשר על מנת לקדם את התהליך בהתאם</p>	<p>לוח הזמנים למתן תוקף לתב"ע אינו בשליטת המתכננים, לפיכך לא ניתן להתחייב על מועד מתן התוקף. מוצע לקבוע שמועד מתן התוקף יוכל להידחות במקרה של עיכוב ע"י גורמים שאין למתכנן שליטה עליהם.</p>	<p>מקצועי</p>		<p>מפרידן- לו"ז למתן תוקף לתב"ע (מסמך 9 ד')</p>	<p>17</p>

לשיקול דעת המועצה.					
הסעי' יוותר כפי שהוא	פיקוח עליון הוא חלק מעבודת המתכנן. על המתכנן לוודא שהעבודה מבוצעת נכון על פי התכנון, התוכניות והמפרטים. לא מקובל להעביר את הפיקוח העליון לאחרים.	מקצועי		סעיף 2.6	18
המועד לשאלות הבהרה חלף, התשובות לשאלות שנשאלו מצ"ב	לפי סעיף זה ניתן להגיש שאלות הבהרה עד 5 ימים לפני מועד ההגשה כלומר, עד ה- 10/06/20 נא אישורכם. כמו כן, במקרה כזה דרוש לקבל תשובות עד ה-12/06/20	מקצועי		מועד הגשת שאלות הבהרה בהתאם לסעיף 8.5	19
אין חובה להכניס מעטפה בתוך מעטפה, ניתן למלא את טופס 9 ולחבר יחד עם כל מסמכי המכרז.	להבנתנו דרושות שתי מעטפות: אחת מקור ואחת עותק. בכל מעטפה יהיו כל מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים כשהם חתומים כנדרש. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס 9 שהיא חתומה ובמעטפה נפרדת. (מעטפה בתוך מעטפה) נא אישורכם.	מקצועי		אופן ההגשה	20
אבני הדרך לתשלום מפורטות במסמך 9 ג' למסמכי המכרז	<u>שלבי תשלום לפרויקטים ללא תכנון סטטורי- עפ"י הבנתנו השלבים הם:</u> הכנת חלופות ועיבוד חלופה נבחרת - 17% קבלת היתר בניה - 8% הכנת חומר למכרז ולביצוע - 58% פיקוח עליון - 17% סה"כ - 100% נא אישורכם?	רכש		כביש חירום מנאות חובב לב"ש	21
הדרישה תישאר כפי שהיא לגבי פרויקטים 1-4. לגבי פרויקט 5 בלבד התשלום יתבצע בהתאם למחירון נת"י כמפורט במסמך 9	<u>התייחסות להערות אשר מופיעות בתחתית העמוד:</u> עלות כל יועץ נוסף שיידרש מעבר לרשימת היועצים תחול על המציע -אנו חושבים שזוהי דרישה לא סבירה, שכן אין לנו יכולת לתמחר זאת מראש. אנו מציעים שבמידה ויידרשו יועצים נוספים תשולם תמורת עבודתם כתוספת בהתאם לתעריף משרד השיכון.	מקצועי			22
כן בדיוק לפי הנוסח	האם יש להגישה לפי הנוסח שבעמוד 25?	מקצועי		ערבות בנקאית	23

הכוונה הינה לאומדן המועצה לביצוע השירותים אשר יוכנס לתיבת המכרזים	בחוברת המכרז ישנו מסמך 9א' (עמוד 29), מה הכוונה באומדן? (אשר יופקד בתיבת המכרזים)	משפטי/ רכש		מסמך 9א'	24
ניתן להציג חלף חן' סופי או חן' טרום סופי אישור המזמין בכתב על היקף הביצוע	במסמך 4 הנכם מבקשים חן-סופי של הקבלן ולצדדיו אין זאת ברשותנו. נוכל לספק שמות של מנ"פ שיוכלו להעיד על ההיקפים הכספיים של הפרויקטים, האם ניתן להסתפק בכך?	משפטי	29	מסמך 4	25
כן	בהמשך למסמך 4 נדגיש כי מניסיוננו לקוחות מוסדיים לא מעבירים המלצות (כדוגמת נת"י/ משהב"ט/ נ.ת.ע./ משרד השיכון). האם ניתן לבקש ממנ"פ לחתום על המסמך במקום?	מקצועי			26
הניסיון חייב להיות של המציע או של בעל שליטה במציע	האם בפירוט הפרויקטים ניתן להציג גם פרויקטים שנעשו על ידי אחד המתכננים הבכירים שלנו? (בדגש על נושא המפרידן)	מקצועי		מסמך 4	27
קידוחי ניסיון, לרבות פיקוח גיאולוגי ככל ויידרש, יבוצעו על ידי המציע הזוכה, אולם המועצה תישא בעלויות הקידוחים בתיאום מראש ובכפוף לאישור מוקדם. מובהר כי לא תשולם כל תקורה למציע הזוכה בגין האמור המועצה תישא בעלויות הישירות בלבד.	מי ישלם על קידוחים לגשרים/מעבירי מים ומעבדות וגישושים בכל הליך התכנון?	מקצועי			28
ראה תשובה לסעיף 28	כני"ל קידוחים לתכן מבנה כבישים?				29
ראה תשובה לסעיף 28	מי ישלם עבור פיקוח ולווי הקידוחים?				30
המציע הזוכה. מובהר כי, כלל העלויות למעט אלה שהוחרגו במפורש חלות על המציע הזוכה	מי ישלם על תכנון של גופים צד שלישי כגון: קצאא, חברת חשמל, מקורות גופי תקשורת וכד'?				31
המציע הזוכה. מובהר כי, כלל העלויות למעט אלה שהוחרגו במפורש חלות על המציע הזוכה	מי ישלם על אגרות לצד שלישי?				32
העתקות שמש, יבוצעו על ידי המציע הזוכה, אולם המועצה תישא בעלויות בתיאום מראש ובכפוף לאישור מוקדם. מובהר כי לא תשולם כל תקורה למציע	מי ישלם על העתקות שמש?				33

<p>מראש ובכפוף לאישור מוקדם. מובהר כי לא תשולם כל תקורה למציע הזוכה בגין האמור המועצה תישא בעלויות הישירות בלבד.</p>					
<p>התיעוד הקיים בידי המועצה יימסר למציע הזוכה לפי דרישה, יחד עם זאת מובהר כי, המועצה אינה אחראית לתקפות ו/או שלימות המידע ואלו מוטלים על המציע הזוכה בלבד</p>	<p>יש ברשותכם תעוד מערכות קיימות ומתוכננות בתחומי הפרויקטים</p>				39