

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז מס' 13/2020

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון
ובנייה

יוני 2020

המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב
טל': 08-6543156

תוכן חוברת המכרז

מסמך 11 **נוסח חוזה ההתקשרות בין המועצה ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:**

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז פומבי מס' 13/2020

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה

1. מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה החל מ- 07.07.2020 בין השעות 09:00 - 16:00, תמורת סך של - 150 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה תחת כותרת מכרזים פומביים.
3. **סיור מציעים:** יתקיים ביום 07.07.2020 בשעה 14:00.
4. מקום המפגש: במשרדי המועצה, ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 27.07.2020 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי המועצה.
6. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים בלבד), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
7. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. **לברורים לפנות ל: טל נחום 08-6543154**

לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 07.07.2020	עלות 150 ₪
סיור מציעים חובה	ביום 07.07.2020 בשעה 14:00	במשרדי המועצה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 14.07.2020 בשעה 14:00	למיילים MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL Amram7@gmail.com על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 27.07.2020 בשעה 12:00	ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה
פתיחת מעטפות	ביום 27.07.2020 בשעה 14:00	

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה בהתאם למפרט השירותים והסכם ההתקשרות ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "השירותים") הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

כללי:

בכוונת המועצה לבצע סקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה הכולל :

בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון) .

בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).

בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.

התמורה בעבור השירותים בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, מדידות, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים, ציוד, ודיונים ככל שידרשו. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל השירותים.

השירותים נשוא מכרז זה יבוצעו בהתאם למפרט הטכני המהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות בהתאם להנחיות המפקח מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע השירותים בכללותו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

המועצה מקדמת במקביל למכרז זה, מכרז לשירותי סידור, טיוב, מחשוב וסריקת ארכיב תיקי בניין בוועדה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב.

מובהר בזאת כי מכרז זה תלוי במכרז המקביל של סריקת הארכיב.

על כן מכרז זה ייכנס לתוקף לאחר עיבוד ראשוני של החומרים של מכרז סריקת הארכיב.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.2. על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולתו להסדיר את הביטוח כפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל כפי שיקול דעתה של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.
- 1.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

- 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
 - 1.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המועצה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
 - 1.9. מובא בזה לידיעת המציעים, כי התשלומים למציע הזוכה יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (**להלן: "החוק"**) ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 11).
- התשלום עבור ביצוע השירותים יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה כמפורט בהסכם.

2. נושא המכרז

- 2.1 המועצה, מבקשת לבצע את השירותים נשוא מכרז זה הכל בהתאם למסמך 10 (מפרט שירותים) ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "השירותים").
- 2.2 המועצה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת זוכה לביצוע **כלל** השירותים הנדרשים **לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה (להלן: "הזוכה" או "המציע הזוכה")**.
- 2.3 מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע השירותים והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 2.4 מהסיבה המנויה בסעיף 2.3 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת השירותים וביצוען עלול אף הוא לגרום נזק כבד למועצה. משכך, מייחסת המועצה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט בנספחים המצ"ב שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים ו/או להשלמת כל חלק מהם ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.
- 2.5 בכל אחד משלבי ביצוע השירותים ובכל אחד מסוגי השירותים אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל השירותים, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתם המוחלטת לרבות פיקוח על ביצוע השירותים.
- 2.6 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע השירותים ככל ונדרש.
- 2.7 כן יהא המציע הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל השירותים הנחוצות להבאת ביצוע השירותים למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן ביצוע כל השירותים לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף שבסעיף זה להלן. הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

תנאי סף למציע:

- 3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף. למעט האמור במפורש להלן).

לצורך הוכחת האמור יש לצרף תעודת התאגדות על שם המציע.

להלן התפקידים הנדרשים ותנאי הסף עבורם:

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2019	מתכונות ותקופת העסקת איש הצוות על ידי המציע-
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר או ניהול שלושה פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים בסעיף א' בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, כאשר אחד מהפרויקטים לפחות הינו בהיקף של לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.	• מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 6 חודשים טרם הגשת ההצעה יש לצרף חוזה וכן אישור ר"ח לתקופת ההעסקה
2	מפענח צילומי אוויר	2	פיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע
3	מודד מוסמך	1	א. ביצוע מדידות הקשורות לצילום אווירי ופיענוחו. ב. בעל רישיון מודד תקף.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע

— מנהל הפרויקט יהיה מטעם המציע בלבד ולא מטעם קבלן משנה.

3.3 המציע ביצע פרויקט בו בוצע סקר שינויים במבנים, אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2019.

לצורך הוכחת האמור יש למלא את מסמך 4א' המפרט את ניסיונו של המציע המוצע בהתאם לדרישות המכרז ולצרף לפחות המלצה אחת חתומה על ידי אחד המזמינים המפורטים במסמך 4א'.

נוסח המלצה מומלץ מצורף כמסמך 4ב' למסמכי המכרז.

3.4 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים/ביצוע השירותים.

המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 עולה על 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

לצורך הוכחת האמור, המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כמסמך ד'.

3.5 על המציע לעמוד בדרישות החוק, לשלם שכר לעובדים ע"פ שכר מינימום לפחות ולבצע הפרשות סוציאליות עפ"י חוק.

לצורך הוכחת האמור יש לצרף את המסמכים הבאים:

א-ישור רז"ח על כך שהמציע שילם שכר לעובדים עפ"י שכר מינימום לפחות ומבצע והפרשות סוציאליות עפ"י חוק כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז.

תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכן מינימום והעדר הרשעה פלילית כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז.

תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט במסמך 6' למסמכי המכרז.

תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:

1. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבורים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

2. המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;

3.6 על המציע להגיש ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 4,000 ₪ (במילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים בלבד), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש מאי 2020. הידוע ביום 15/06/2020 לפקודת "המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב" ואשר תהייה בתוקף עד 31/12/2020 (להלן: "ערבות ההשתתפות").

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט לעיל בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כמסמך 7 במסמכי המכרז.

4 מסמכים נוספים שחובה לצרף להצעה:

4.1. על המציע לצרף פרוטוקול סיור מציעים ואת ההבהרות שנתנה המועצה לשאלות המציעים כשהם חתומים על ידו יחד עם הצעתו.

4.2. אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.3. אישור מוקדם לתנאי ביטוח מסמך 5.

- 4.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.5 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בהתאם למפרט המסומן 10 אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי המועצה. מובהר כי עיכוב במתן צו התחלת עבודה על ידי המועצה לא יזכה את המציע הזוכה בכל פיצוי.

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 31/12/2020.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

7.3. במסגרת המפגש תהא המועצה רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע השירותים. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת המועצה ו/או המפקח יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המועצה וימסרו לכל המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב, ויגישו עד ליום **14.07.2020 בשעה 14:00** למייל MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL.

עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
------	------	------	-------

- ## שמירת זכויות

הגשת ההצעה

בחינת ההצעות

- | | |
|------|---|
| 11.1 | ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה. |
| 11.2 | ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה. |

11.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.4 המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים :

12.1 בשלב ראשון תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף של המציע.

בשלב שני תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן.

בשלב שלישי

ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים : מחיר ההצעה יהווה 80% ממשקלה, 20% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

12.2 ניקוד האיכות

פרמטרים לניקוד:

נושא	ניקוד מירבי	
1	שנות ניסיון מנהל פרויקט (בהתבסס על האמור במסמך 4א')	עד 5 נק' במצטבר
	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט (בהתבסס על האמור במסמך 4א')	עד 6 נק' במצטבר
2	ניסיון מפענחי צילום אוויר (בהתבסס על האמור במסמך 4א')	עד 4 נק' במצטבר
3	ניסיון המציע בביצוע סקרי שינויים על בסיס תצ"א לפחות 5,000 דונם בנוי (בהתבסס על מסמך 4א')	עד 5 נק' במצטבר
סה"כ	20 נקודות	

ניקוד האיכות יבוצע בהתאם לפירוט המדדים שנקבע במסמך 'ג'

12.3 ניקוד הצעות המחיר

ההצעה הכשרה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, שאר ההצעות תדורגנה יחסית אל ההצעה הזוכה עפ"י החישוב הבא:

A = ההצעה הזולה ביותר

B = ההצעה הנבחרת

C= ציון ההצעה הנבחנת ברכיב המחיר

$$\frac{A}{B} * 80 = C$$

12.4 ניקוד האיכות

סד הניקוד שקיבלה ההצעה בהתאם לטבלת הניקוד בסעי' 12.2 לעיל .

12.5 סה"כ ניקוד ההצעה = הניקוד הכולל שקיבלה הצעת המחר בצירוף ניקוד האיכות.

12.6 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות למועצה.

12.7 הצעה החורגת בשיעור ניכר מאומדן המועצה עלולה להיפסל.

13 פגמים במכרז

13.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בויתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות. הפסדים או אבדן רווח כאמור.

13.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המועצה, לפעול בהתאם להוראות המועצה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה ליזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא ככלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה בקשר עם מכרז זה.

14. ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי

15. סתירות, שגיאות ואי התאמות

- | | |
|------|--|
| 15.1 | במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות או המועצה. |
| 15.2 | אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך למועצה בכתב או במייל: MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL |
| 15.3 | ההבהרות שתיתן המועצה בכתב במייל יהיו מחייבות. המועצה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה. |
| 15.4 | אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו למועצה |

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 14 -

- .17**

.17

- 17.2.5 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים. שבהצעתו. תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המועצה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף** (2 עותקי מקור) מאת חברת ביטוח בעל רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי ספק בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. **למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה.**

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המועצה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

חתימת המציע

מסמך 4א' – פרטי ניסיון קודם

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לוועדה מקומית לתכנון ובנייה נאות חובב במסגרת הצעת הקבלן למכרז מכרז פומבי מס' 9/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה.
4. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 3.2 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם ראש הצוות/מנהל הפרויקט המיועד: _____ ; ת.ז.: _____

מנהל הפרויקט מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע מעל 6 חודשים טרם הגשת ההצעה מצ"ב הסכם.

למנהל הפרויקט המיועד ניסיון בניהול לפחות שלושה פרויקטים בעבור לקוחות שונים בתחום פיענוח תצלומי אויר ו/או איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה בהיקף של כלל הוועדה, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.

מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו)

נא למלא פרויקטים העומדים בתנאי הסף:

מועדי ביצוע בין 2014 - 2019	מספר דונמים בפרויקט – (פרויקט אחד לפחות מעל 5,000 דונם)	טלפון איש קשר	איש קשר בגוף	הגוף עברו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט (ניתן לציין פרויקטים העומדים בתנאי הסף בלבד)	
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____ _____					1.
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____ _____					2.
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____ _____					3.

מצורפים קורות חיים של מנהל הפרויקט המיועד ;

5.1. שם מפענח 1 : _____ ; ת.ז. : _____

מועדי ביצוע - בין 2014 - 2019	מספר דונמים בפרויקט – (פרויקט אחד לפחות מעל 5,000 ונם	טלפון איש קשר	איש קשר בגוף	הגוף עברו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט (ניתן לציין פרויקטים העומדים בתנאי הסף בלבד)	
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____ _____					1
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____ _____					2
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____ _____					3

5.2. שם מפענח 2: _____ ; ת.ו.: _____

6. הריני להצהיר כי המודד המוסמך מטעמנו ביצע מדידות הקשורות לצילום אווירי ופיענוחו והינו בעל רישיון מודד תקף.

למודד ניסיון של _____ שנים בביצוע פרויקטים כאמור לעיל .
לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המודד(כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו) ;
מצ"ב רישיון מודד תקף.

חתימת המציע

.8

3.3 טבלה לניסיון המציע בביצוע סקרי שינויים סע' 3.3

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך דין

חתימה

חוות דעת על מנהל הפרויקט מטעם החברה

תאריך

ניקוד איכות

1. **ותק מנהל הפרויקט** – מנהל הפרויקט הינו הגורם האחראי על התנהלות הפרויקט מטעם המציע. הניקוד יינתן בהסתמך על קורות החיים של מנהל הפרויקט המוצע, כפי שיוגשו על ידי המציע.

1.1. שנות ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בוועדות מקומיות בין השנים 2019 – 2017 – 0 נקודות.

1.2. לכל שנת ניסיון מלאה נוספת בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה – נקודה אחת. (ניקוד מקסימלי לסעיף זה 5 נקודות).

2. **ניסיון פרויקטלי של מנהל הפרויקט** - הניקוד יינתן בהסתמך על קורות החיים של מנהל הפרויקט המוצע, כפי שיוגשו על ידי המציע.

2.1. שלושה פרויקטים בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בהיקף של 2,500 דונם – 0 נקודות.

2.2. לכל פרויקט נוסף בהיקף של 2,500 דונם בביצוע פרויקטים בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה – נקודה אחת. (ניקוד מקסימלי לסעיף זה 6 נקודות).

3. **ניסיון מפענחי צילום אוויר** - הניקוד יינתן בהסתמך על קורות החיים של מפענחי צילום אוויר, כפי שיוגשו על ידי המציע.

3.1. שלושה פרויקטים בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בהיקף של 2,500 דונם – 0 נקודות.

3.2. לכל פרויקט נוסף בהיקף של 2,500 דונם בביצוע פרויקטים בעבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה – נקודה אחת. (ניקוד מקסימלי לסעיף זה 4 נקודות).

4. **ניסיון המציע בביצוע סקרי שינויים על בסיס תצ"א לפחות 5,000 דונם בנוי-**

4.1. סקר אחד – 0 נקודות

4.2. לכל סקר נוסף נקודה אחת. (ניקוד מקסימלי לסעיף זה 5 נקודות).

מסמך 5

אישור מוקדם לתנאי ביטוח

חברת ביטוח: _____ כתובת: _____

הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:

אישור זה נועד לאשר למועצה מקומית תעשייתית "נאות חובב", כי נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא **לא יסורב**) בהתאם לדרישות המכרז במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא אישור מטעמה, כי המציע מבטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים, בנוסף שצורך למסמכי המכרז.

אישור זה ימולא **אך ורק** על ידי **נציג מורשה של חברת הביטוח** ויחתם על ידו בצרוף **חותמת חברת הביטוח**.

אישור זה שיוגש חתום על ידי סוכן ביטוח עלול להביא לפסילת הצעת המציע.

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן – "המועצה")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו נספח ד' לחוזה הנושא את הכותרת "אישור עריכת ביטוחים" המהווה חלק ממכרז פומבי מס' 13/2020—מכרז לסקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה בוועדה מקומית לתו"ב **נאות חובב** (להלן: "המכרז").

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ד' בעבור המציע

אם יזכה במכרז.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת חברת הביטוח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מסמך 6א' – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

באמצעות המציע

,.2.2.N

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע, מרח' _____, מאשר כי
 _____ (שם הספק), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל
 רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או
 הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר
 המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות,
 הפרשות לקופות פנסיה. מס בריאות וביטוח לאומי.

חותמת

חתימה

תאריך

אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

באמצעות המציע

١٠٠٠

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

רואה חשבון

תאריך

מסמך 6' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ צ.נ/פ.נ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע שירותים להקמת _____.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

□ המציע הורשע בכסף דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע השירותים לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באליו או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי למועצה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אי שור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ייהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מסמך 6ג' – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ : המציע : _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע _____, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____, _____.
- בעלי השליטה במציע הינם: _____, _____ והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.

2. **אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק.**

3. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

5. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט :

6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה

חתימה

חתימה + חותמת המציע

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

אישור רו"ח

,.ג.ג.ז

חתימת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן: "המועצה")

١١١١١

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לעניין זה "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי ששליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו "קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."

סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 בהתאם לכך הרני מבקש להודיע ולהצהיר כי

בין חברי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בת זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה הוא אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 11א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו יפורסמו ברשומות.

שם משתתף: _____
חתימת משתתף: _____

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

חתימת המציע

מסמך 7 – ערבות השתתפות

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

,.2.2.2

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **4,000** ₪ כולל מע"מ (**ארבעת אלפים שקלים חדשים בלבד**), סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' **13/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה** (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"ממד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 "ממד הבסיס" – מדד חודש מאי 2020 שפורסם ביום 15 יוני 2020 או בסמוך לכך.
 "המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרוי מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **31 לחודש דצמבר** לשנת **2020** ועד בכלל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 13/2020

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן – **השירותים**), ובדקתי/נו אותם, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של השירותים והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את השירותים במחירים המפורטים בהצעה המלא והחתום על ידי/נו ומהווה את **הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד ממסמך זה**.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי השירותים תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 11, על נספחיו, ועל פי המחירים המוצעים על ידינו ביחס לכל שלב בתכנון, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע השירותים, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של השירותים נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתי/נו אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי השירותים יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע השירותים כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים שצורפו למכרז והוראות כל דין החל על השירותים נשוא המכרז מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על השירותים/שירותים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

10. אם הצעת/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המועצה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעות/נו את כלל השירותים נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף השירותים נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו ככל יאושרו על ידי המועצה עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 31/12/2020. לפי דרישת המועצה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז. ברור לנטו ואנו מסכימים כי ככל ונוכרז כזוכים במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם נהיה מחויבים לספק את השירותים ו/או המוצרים המפורטים בהצעתנו במשך כל תקופת ההתקשרות כולה במחירי הצעתנו ללא כל תוספת על המחירים המפורטים בהצעתנו.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמועצה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המועצה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם למועצה ו/או למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לשירותים שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את השירותים, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים במסמך זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז. אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע		
איש הקשר למכרז		
תפקיד		

	כתובת המציע	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל ופקס	
	חתימה + חותמת	

מסמך 9 – הצעת המציע במכרז מס' 13/2020

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל השירותים לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, האמצעים כח האדם הנדרש, אנשי המקצוע, מומחים והניסיון הדרושים לשם ביצוע השירותים, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
2. חומרים, כלי העבודה וכד', הסעת עובדים, רכבים, כח אדם, ציוד, מערכות טכניות, חלקי חילוף בלתי מתכלים, ציוד טכני לרבות טלפונים, הדפסות, צילומים, מדידות, מומחים וכל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של השירותים.
3. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי המציע הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
4. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את המציע הזוכה.
5. רווחי המציע הזוכה.
6. הצעתנו היא

מספר	נושא	סה"כ
1	סה"כ עבור ביצוע לעבודות המתוארות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני	

• **המחירים לעייל אינם כוללים מע"מ.**

חתימת וחותמת המשתתף

מסמך 10- מפרט שירותים

1. רקע

1.1 כללי

בתחום שיפוט הוועדה קיימת קומפילציה כלל עירונית מעודכנת לשנת 2016 ומבוצעת סריקה של ארכיב הוועדה.

1.2

את הוועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות :

- (1) מערכת מידע לניהול התהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תבי"ע, מבית בר טכנולוגיות .
- (2) מערכת מידע לניהול המידע והתהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית טלדור.
- (3) מערכת גיאוגרפית מבית טלדור.

1.3

הוועדה איננה מתחייבת לבצע את כל מרכיבי המכרז המופיעים במפרט הטכני בעת אחת ו/או בכלל

1.4 הגדרות

"סקר"

- סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (תיקון 116), וכמפורט במכרז זה.
- הוועדה לתכנון ולבניה נאות חובב ו/או מי מטעמה.
- מהנדס המועצה.
- מהנדס המועצה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.
- מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מטעמו למתן השירותים, יהיה אחראי לכל התהליכים התפעוליים בביצוע העבודות, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.
- מי שיתמנה ע"י המועצה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.
- לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקני"מ 1:500 בו משולבת רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.
- גושים חלקות

קדסטר

"שטחים רגישים"

- כשטחים רגילים יחשבו :
- **שטחים** המיועדים להישאר **פתוחים** על פי הוראות כל תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות : קרקע חקלאית ; שצ"פ ; שפ"פ ; יערות ; פארקים ; שמורות טבע או נוף ; גנים לאומיים ; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.
- **שטחים** המיועדים ל**תשתיות** בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות.
- **מסדרונות לתכנון** תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).
- שטחים עליהם מקודמת **תוכנית מפורטת לפיתוח**.
- **שטח** המיועד על פי תוכנית **למעבר הולכי רגל**.

1.5 מטרות הסקר

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בוועדה המקומית נאות חובב שנמסר לוועדה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה, (להלן "**הנחיות היח' הארצית**") .

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם המועצה.

2. מאפייני הסקר

2.1 עומק הסקר :

הסקר יהיה מבוסס תצ"א בתקופה עיקרית אחת והיא השוואה בין אורטופוטו משנת 2020 לבין אורטופוטו משנת 2016.

2.1 סוג עבירות שאיתורן נדרש -

הסקר יערך לאיתור סוגי העברות הבאות:

- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.

2.2 תמהיל העבירות והחריגות לאיתור

להלו העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד :

- | | |
|-------|--|
| 2.2.1 | עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר. |
| 2.2.2 | עבירות בניה בתחום רצועת חוף - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 3 מ"ר. |
| 2.2.3 | עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר. |
| 2.2.4 | בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר. |
| 2.2.5 | בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר בכל סוגי העבירות. |
| 2.2.6 | כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק. |

3. מידע שיועמד לרשות הקבלן

3.1 אורתופוטו

אורתופוטו משנת 2016 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל.
אורתופוטו משנת 2020 ברזולוציה של 7.5 ס"מ לפיקסל.

3.2 נתונים תכנוניים

שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט .shp
שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט .shp.

3.3 נתוני רישוי ופיקוח

מידע אודות היטרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בוועדה).
שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת
לניהול וועדה. כל בקשה או תיק פיקוח יכללו את המידע כמפורט בנספח 10 א'.

מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי
המסמכים (חלקם שמורים בוועדה).

4. תכולה ואופן ביצוע הסקר

4.1 ביצוע סקר שינויים

4.3.2 תכולת הסקר – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה, במהלך השנים 2016 – 2020 .

העיון יבוצע על בסיס גוש חלקה מהמערכת לניהול וועדה .

4.3.3 מידע שיימסר לקבלן

4.3.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 – 3.3 .
בכל הנוגע לשכבת הקדסטר , כל חלקה שאינה קיימת במערכת לניהול וועדה תצבע בסימבול מיוחד .

4.3.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

4.3.3.3 לאחר קבלת תוצאות הסקר ההשוואתי שבוצע על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה , הקבלן יבצע עיבוד לסקר ההשוואתי . במסגרת עיבוד זה הקבלן יסיר את כל הפוליוגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה , וימסור לקבלן שלוש שכבות עיקריות :

4.3.3.3.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר .
השכבה תכיל את כל הפוליוגונים בהם קיים תיק בניין בחלקה המצוינת אך לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2016 – 2020 .

4.3.3.3.2 שכבת חשודים בעבירות בניה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליוגונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה .

4.3.3.3.3 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליוגונים בהם שטח הממצא בסקר השוואתי גדול באופן משמעותי מהניתן בהיתר בנייה .

4.3.3.4 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה . המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט במסמך 10א' טבלה מספר 2 . יובהר כי המידע שיופק על ידי המועצה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין המועצה מתחייבת לשלמות המידע שיופק .
תיקי בניין שלא יימצא להם גוש חלקה – בתיקי הבניין בהם גוש / חלקה איננו עדכני במערכת לניהול

4.3.4 שיטת העבודה

שכבת גושים חלקות הצבועה על פי ציון האם קיים במערכת לניהול וועדה, שכבת ההיתרים הנקודתית, שכבת פוליוגונים של תכניות כפי שנקלטו על ידי הקבלן, סקר השינויים שבוצע על ידי הקבלן.

4.3.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי

4.3.4.1.1 הקבלן יסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליוגונים בהם מתקיימים התנאים הבאים : קיים פוליוגון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2020 – 2016 .

4.3.4.1.2 הקבלן יבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2020 – 2016 וקיים ציון כי קיימת חלקה כזו במערכת לניהול וועדה .

4.3.4.1.3 הקבלן יבנה על בסיס סקר ההשוואתי שכבה של פוליוגונים עם שינויים החשודים כעבירות בנייה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליוגונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.

4.3.4.1.4 הקבלן יבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליוגון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר .
הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

4.3.4.2 בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן

4.3.4.2.1 "דפית" כללי
על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליוון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים בטבלה 3. מקורות המידע לדפית הם: מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי הקבלן.

4.3.4.2.2 פוליגונים על פי סעיף 4.3.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר במסמך 10א' טבלה 3 עבור כל פוליגון המתואר בסעיף 4.3.4.1.2.

4.3.4.2.3 פוליוגונים על פי סעיף 4.3.4.1.2 – על הקבלן לבדוק ולהעביר לוועדה, עבור כל הפוליוגונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליוגון החשוד בעבירה במבנה המתואר במסמך 10א' טבלה מספר 4. הוועדה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.3.4.1 (טבלה 2. לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם למסמך 10א' טבלה 3.

4.3.4.2.4 פוליגונים על פי סעיף 4.3.4.1.4 – הוועדה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליגון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליגון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה.

4.3.4.2.1 ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף

4.4.4 שיטת העבודה ותוצרים

"שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד:

ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר;

ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית:

4.4.4.7 שכבה גאוגרפית - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו 2018) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים.

4.4.6 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים

למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים ,

4.4.6.1 השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגילים.

4.4.6.2 יובהר כי המידע שישופק על ידי המועצה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בוועדה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש.

4.4.6.3 יובהר כי המידע שישופק על ידי המועצה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין המועצה מתחייבת לשלמות המידע שישופק.

4.5 סקר ממוקד :

4.5.1 בכוונת הוועדה לבצע "סקר ממוקד" בכל תחום שיפוט הוועדה. הוועדה ביצעה דיגיטציה של גרמושקות ההיתר ומשלימה במסגרת מכרז זה את הדיגיטציה עבור כל גרמושקות ההיתר.

4.5.2 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116).

4.5.3 מצב קיים

חתימת המציע

בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל) - שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

6. בקרת איכות
- בקרה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי המועצה ו/או על ידי הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.
- על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.
- יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של המועצה.
- יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהוו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי הוועדה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.

מסמך 10א' שכבות וטבלאות

1. כללי
- 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה- gis של המועצה (מערכת עצמאית) .
- 1.2. כל הקבצים הגאוגרפים יערכו בפורמט . shp
- 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט 'pdf ו word .
- 1.4. כל פוליוגון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
- 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התיעוד כאמור בנספח זה.
- 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה .
- 1.7. מממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה .
- 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה
- 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחידים שבהמשך.
- 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. סקר שינויים

- 2.1. שמות השכבות – סקר שינויים 2018 ,
- 2.2. תכולת השכבה סקר שינויים 2020 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2020 ו 2016 .
- 2.3. קובץ מידע מרחבי - שכבות המידע תערכנה באופן הבא :
 - 2.3.1. תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה – GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.
 - 2.3.2. כל פוליון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר :
 - 2.3.2.1. סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.
 - 2.3.2.2. לכל פוליון תצורף כרטסת עם השדות הבאים :

טבלה 1 נתוני סקר שינויים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי של הפוליון	
X של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
Y של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שנת צילום – בסיס לבדיקה	
שטח חורג במ"ר	
סוג המבנה / סוג הבנייה	(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').

- 2.3.2.3. הפוליגונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

3. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- ## חתימת המציע

		סטטוס הבקשה האחרונה
	✓	שם בעל עניין
	✓	מספר היתר אחרון
	✓	תאריך מתן היתר אחרון בתיק
	✓	שטח מותר על פי היתר
	✓	קיים תיק פיקוח כן / לא
	✓	סטטוס טיפול בתיק פיקוח
	✓	תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח
✓		שטח הממצא במ"ר
✓		סוג מבנה
✓		לינק לקובץ pdf שיוקם על ידי הקבלן

4. טבלת סימון ממצאים

מס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר
4.	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	קו מתאר אדום עובי 0.5	יסומן לאחר אימות
5.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	קווים אדומים אלכסוניים 45° עובי 0.2	יסומן לאחר אימות
6.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	מילוי המתאר באדום	יסומן לאחר אימות

מסמך 10ב' – תוכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תוכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תוכנית העבודה המאושרת על ידי המועצה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תוכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תוכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תוכנית הקבלן תקבל את אישור המועצה .

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

באמצעות מורשי החתימה כדין
(להלן: המועצה ו/או המזמין)

ובין

ח.פ.ע.

טל': _____ פקס': _____

דוא"ל:

(להלן: "המציע הזוכה" או "הספק")

הואיל:

והספק הינו הזוכה במכרז מס' 13/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה בהתאם לתוכניות ולמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המכרז")

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהספק **לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה** בהתאם לתוכניות והמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והמציע הזוכה מעוניין לבצע את השירותים והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. המועצה מזמינה בזאת מהמציג הזוכה במכרז **לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה** כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**השירותים**").

2. נציג המועצה לצורך חוזה זה הינו **מנהל רכש והתקשרויות** מר יוסף אמיר טלפון: 08-6543154.

3. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי המכרז ותנאיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת

גזבר

המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב

המציע הזוכה

פרק א' – כללי

2. הגדרות ופרשנות

המשמעות

המונחים

"תנאי המכרז"

"המציע הזוכה"

"החזקה"

"העבודה" או "השירותים"

"הציוד"

"החומרים"

"המפקח"

"כוח עליון"

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הספק והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הספק חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לספק לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הספק מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

- | | |
|-----|---|
| 5.3 | המפקח רשאי להמציא לספק, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה. |
| 5.4 | הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הספק, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי החוזה. |
| 5.5 | מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, ההנחיות לשירותים תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לספק כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין. |

6. **סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות**

- 6.1. בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
ב. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
ג. תקנים ישראלים.
ד. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- 6.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים או הוראות הדין, חייב הספק לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

- 6.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והספק ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הספק וישולמו על ידו.

- 7 הספק מתחייב להמציא למפקח על חשבונו והוצאותיו, במועד הקבוע במסמכי המכרז, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 7.1. רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה לאישור המפקח.

- 7.2. כל מסמך אחר שדרש המפקח ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע השירותים.

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. הספק מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם של השירותים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבותיו וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. הספק יבצע בדיקות כאמור. ביצוע שירותים הינה ראייה חלוטה כי הספק ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2 הספק מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הספק.

8.3 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לספק דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהיו חלק מן החוויה ולא יפטרו את הספק המחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לספק כאמור לעיל.

8.4 מובהר כי המידע שנמסר לספק במסגרת מכרז זה הינו לידיעה בלבד וככל ויתברר כי איננו מדויק חלה על הספק החובה לבדוק את המידע בטרם ביצוע השירותים והוא משחרר את המועצה מכל חבות בגין כך.

9. ההתקשרות ותקופתה

9.1. המזמין מוסר בזה לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.2. הספק מתחייב לבצע עבור המזמין את השירותים תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

9.3. ידוע לספק כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע השירותים ו/או חלקים מהן בכל שלב והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות הספק בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה.

9.4. הספק מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את השירותים כמפורט בהסכם זה.

9.5. הספק מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשאת פעולה ולתאם עבודתו עם גורמים שיועסקו על ידי המזמין לרבות עובדי המזמין, צידי ג' מטעם המזמין וגורמים בשטח המועצה עליהם תורה המועצה. הספק מתחייב למסור את כל הנתונים שיידרשו למועצה וכן לקבל את הנתונים הרלבנטים והכל באופן שהשירותים המבוצעות על ידו יהיה בתאום ובמשולב עם כל השירותים המבוצעות עבור המועצה ו/או מי מטעמה והכל בהתאם להנחיות המועצה.

9.6. אישר בא כח המזמין תכנית או מסמכים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי הספק בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את הספק מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

9.7. תקופת ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת ההסכם ועד לסיום ביצוע עבודות המכרז להלן: "**תקופת ההתקשרות**".

9.8. מבלי לגרוע ממשך תקופת ההתקשרות האמורה לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לספק ולספק לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו, אם ניתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה. כאמור.

10. צוות העבודה של הספק

10.1. השרות ינתן על ידי הספק והוא יהיה אחראי על ביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה.

10.2. צוות העבודה של הספק יכלול בכל עת אנשים/יועצים/ בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואו ובמועדו מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק

להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע השירותים וביצוע תפקידי הספק על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת.

10.3. המפקח רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי הספק או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

10.4. הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין השירותים והתחבולותיו על פי הסכם זה.

10.5. הספק מצהיר כי ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע השירותים וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחביויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירות.

10.6. כמו-כן ידוע לספק והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע השירותים הינם של המועצה לבדה.

11. התמורה

11.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקנין הרוחני הקשורות בהן, לרבות הזכות המוסרית, ישלם המזמין לספק שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של הספק במכרז וכמפורט במסמך 9 – הצעת המציע.

11.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדין, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ. כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

11.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י מנכ"ל המזמין. התשלום עבור ביצוע השירותים יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה.

11.4. הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא.

11.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי הספק לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים והדפסות, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן רכבים, טיפולים, הכשרות, הפעלת מוקד ביצוע קישור למוקד המועצה. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל השירותים, שינוי במפרט ו/או במסלול הסיורים וכיוצ"ב או הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. עם קבלת הכספים שאושרו לספק כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל הספק מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

12. תכניות ומסמכים

12.1. מוסכם במפורש כי כל התכניות, המפות, התשריטים, המפרטים, והמסמכים שהכין הספק לצורך מתן השירותים או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולספק אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת לספק לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש לספק בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין הספק לצורך מתן השירותים והספק מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

12.2. הספק ימסור למזמין כל תכנית, מפה, תשריט, מפרט, או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר הספק למזמין את כל התוכניות, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הספק למזמין לפי הסכם זה. הני"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

14.10. הספק מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רוח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לספק מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

11.14. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכסך בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את השירותים כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לספק.

12.14. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הספק החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, ושירותים שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הספק בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 60 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת הספק. הספק לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע שירותים באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הספק זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה והשירותים שבוצעו מכוחו.

15. העדר יחסי עובד - מעביד

15.1. למען הסר ספק מובהר כי הספק נותן למזמין את השירותים וייעוץ כספק עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין הספק לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי הספק ו/או מי מטעמו. הספק מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרוייקט ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם לספק או בגין הספק ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, והספק מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

15.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרשה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם המזמין לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

16. אחריות הספק

16.1. הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או מפקח ו/או צד ג' כתוצאה מהפרת התחייבויות הספק לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של הספק בקשר לשירותים או כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב השירותים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה ששילם המזמין לצד שלישי שייפגע או יינזק עקב השירותים לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכל הוצאה כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך מעשה או חישוב של הספק כדי לשחרר את הספק מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו על פי כל דין.

16.2. למען הסר ספק מובהר כי המזמין אינו אחראי כלפי הספק לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, לספק או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרוייקט.

17.6. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הספק את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הספק או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

17.7. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הספק את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הספק או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

18. העברת זכויות

18.1. הספק אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

18.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ואו להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי הספק לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת הספק, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי הספק.

19. קיזוזים

19.1. המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והספק לא עשה כך. במקרה כזה ישפה הספק את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.

19.2. המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא לספק, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על הספק והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע לספק במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שהספק חייב למזמין ע"פ כל דין ולפי כל הסכם.

19.3. כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים לספק בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.

19.4. מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מהספק לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.5. קיזוז מחשבון העסקה שיגיש הספק:

19.6. למועצה שמורה הזכות לגבות את הקיזוזים כאמור לעיל בדרך של קיזוז סכום הקיזוזים של אותו חודש מן החשבון לתשלום שהוגש לה על ידי הספק. לא קיזזה המועצה את סכום הקיזוזים מכל סיבה שהיא, תהא שמורה לה הזכות לבצע את הקיזוז מחשבונות העסקה של החודשים הבאים.

19.7. בכל מקרה בו המועצה לא קיזזה את הסכומים בזמנם – תהא שמורה למועצה הזכות לבצע את הקיזוזים בגמר חשבון עם הספק או בתביעה נפרדת.

20. העדר ניגוד עניינים

21. ערבות לקיום החוזה

22. שונות

חתימת המציע

27.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

27.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המפקח ולא ישמשו לספק צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

28. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

29. הפרות וסעדים

מוסכם בין הצדדים, כי כלל הסעיפים שעניינם התחייבויות הספק לבצע את השירותים בהתאם למפרטים המצורפים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד למדד שיהא בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור אי מילוי התחייבות של הספקך במשך 7 ימים רצופים תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

30. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

31. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, בבאר שבע בלבד.

32. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הספק

אני הח"מ עו"ד מאשר כי חוזה זה חתום על ידי ו בשם

_____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הספק, ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדיון, כי תוכן חוזה זה מחייב את הספק.

חותמת _____ עו"ד _____

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פיענוח השוואתי 2016 – 2020	1		
2	וקטוריזציה של גרמושקות היתר	1500		
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	1		
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה מסמך 10 סעיף 4.3.4	1		
5	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1		
6	עדכון שכבת עבירות בנייה – מסמך 10 סעיפים 4.3.4.2 ו 4.3.4.3			
7	סקר ממוקד מפעלים קטנים	32		
8	סקר ממוקד מפעלים בינוניים	5		
9	סקר ממוקד מפעלים גדולים	5		
	סה"כ עלות			

*המחירים בכתב הבמות אינם כוללים מע"מ.

****במקרה של חוסר תאימות בין המחיר בכתב הכמויות למחיר במסמך הצעת מחיר, רשאית המועצה להתייחס לסך הנמוך מבין השניים כהצעת המציע וזו תחייב את המציע. ככל והמחיר במסמך הצעת מחיר הינו נמוך יותר יקוּזְזו המחירים בכתב הכמויות בשיעור היחסי של ההפחתה בהצעת המחיר.**

ערבות ביצוע חוזה

לכבוד

המועצה המקומית התעשייתית

נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 10% הכוללת מע"מ מערך ההצעה הזוכה (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז מספר 13/2020 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"הממד היסודי" לעניין ערבות זו יהא הממד בגין חודש מאי 2020 הידוע ביום 15.6.2020.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובאופן מידי ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידו.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח ג' – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי ספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
 3. בכל פעם שמבטח הספק תודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
 4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
 5. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
 6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
 7. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 8. על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
 9. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 7 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
 10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
 12. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
 13. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ד' - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם : מועצה מקומית נאות חובב ו/או גופים אזוריים קשורים ת.ז.ח.פ.		שם		נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : ביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה ☐		משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____ ☐	
מען		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	
רכוש					סכום מטבע	309 328	
צד ג'					1,000,000	302 304 315 321 322 328 329	
אחריות מעבידים					20,000,000	319 328	
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית					1,000,000	301 304 321 325 326 327 328 332 – 6 חודשים	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
042 – מחקרים וסקרים							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

נספח ו'

הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע השירותים או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת השירותים נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 11) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון למועצה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי המועצה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב למועצה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי המועצה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שישאר ברשותנו עם סיום השירותים.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע השירותים מעבר לביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.

חתימת הספק: _____

תאריך: _____

נספח ז' - בטיחות

בטיחות בעבודה – סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה

הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הביטחות המפורטות להלן:

כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מועצת נאות-חובב לבין הקבלן נותן השירות.

הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם.

הקבלן מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות.

באחריות הקבלן להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

הקבלן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

1. הקבלן ימנה נציג שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של האחראי יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה.
2. הקבלן והאחראי ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש" - ל 1970 ותקנותיה (כגון: תקנות העגורנאים מפעילי מכונות הרמה אחרות, התשנ"ג 1992; תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש ועוד; דיני התכנון והבניה.
3. האחראי מטעם הקבלן יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן.
4. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן לעובדיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י האחראי לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.
5. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד שבשימוש, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מדחסים, מכלים, קולטים,

מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

6. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה "ע"י גוף מוסמך כמגיש עזרה ראשונה באתר העבודה, ויציב רכב במהלך יום עבודה באתר בו הוא עובד, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

7. לא יתיר ולא יאפשר הקבלן כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.

8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י מנהל העבודה של הקבלן ובהתאם לסוג העבודות ואופיין.

9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, מלגוזות או כל ציוד אחר ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מכווני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

10. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.

11. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.

12. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 11 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

13. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.

14. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכול בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל, תשי"ד 1954 והתקנות על פיו.

15. באחריות הקבלן לספק לעובדיו ציוד וכלים חשמליים תקינים ובדוקים. ציוד וכלים חשמליים ניידים חייבים להיות עם בידוד כפול ומגנים מתאימים. העובדים המשתמשים בכלים המופעלים בחשמל יקבלו הכשרה מתאימה ע"י הקבלן או מי מטעמו.

16. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת מנהל העבודה שלו או מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.
17. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יעביר מידית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.
18. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
19. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
20. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של מנהל העבודה.
21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
22. אם הקבלן, במסגרת עבודתו ישתמש באש גלויה לצורך ביצוע עבודות שונות, מתחייב הקבלן לקיים את כל ההוראות שלהלן :
 - 1.22 קיום הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר ממקום העבודה באש גלויה, לרבות כל האביזרים והמתקנים הממוקמים מחוץ למבנה ברדיוס הנ"ל.
 - 2.22 בנוסף לעובדים העוסקים בעבודה באש גלויה, יחזיק הקבלן במקום העבודה לפחות שני עובדים נוספים המיומנים בעבודות כיבוי אש ובנושאי בטיחות ויוודא, כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובדים אלו ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות הנדרשים והמתאימים.
 - 3.22 הקבלן יודיע למפקח מטעם המזמין ויתאם עמו לפחות (24 עשרים וארבע) שעות לפני תחילת ביצוע העבודות באש גלויה, ומתחייב למלא אחר ההוראות המפקח, אם יינתנו, לגבי זמן ומשך הביצוע של העבודות ולגבי כל עניין אחר הנוגע לעבודות.
23. למפקח מטעם המזמין הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
24. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות / ו או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות .
25. מבצע הבניה יכיר היטב ויפעל בהתאם לתקנות ונהלי הבטיחות בנושאים הבאים :

● תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988

- אני _____ הח"מ, מוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____
(הקבלן) מאשר בזה כי הובאו לידיעת הקבלן כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב
למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות .

חתימת הקבלן