

מכרז 06/2020 - עריכת ביטוחים עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מסמך שאלות הבהרה

מכרז ביטוח סביבתי מועצה מקומית נאות חובב

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד
<p>1. המועצה אחראית על כל השטחים הציבוריים בתחום שיפוטה שאינם מוקצים לעסקים. בשטחים אלה ישנם קווי הולכת קולין תעשייתיים, בריכות אידוי של שפכי תעשייה מטופלים. קווי הולכה של שפכים סניטריים, מתקן טיפול בשפכים סניטריים. בשטחים אלה קיים זיהום עבר במי התהום אשר מטופל בשיטת שאיבה של מי התהום לטיפול וסילוק. ביציאה של הקולחין ו/או השפכים מקווי ההולכה, מערכות הטיפול או בריכות האידוי שבאחריות המועצה עלול להתרחש זיהום קרקע ומי תהום אשר יהיה באחריות המועצה לטיפול.</p> <p>2. המועצה אינה מספקת ייעוץ משפטי, בדיקת החבות החוקית של המועצה ו/או אחריותה לאירועים בתחום המועצה מוטלת על המציע אשר יבצע כל בדיקה מטעמו הנדרשת לצורך הגשת הצעתו.</p> <p>3. יש בריכות מפעליות שהן באחריות המפעלים למניעת דליפות ויש בריכות באחריות המועצה שבאחריות הטיפול והבקרה למניעת הדליפות.</p>	<p>1. Exactly what land does the Council own AND is responsible and has legal control and what are the activities that could cause onsite pollution? Does the Council own the land that the various companies operate on? How and under what scenario the Council become responsible for clean-up?</p> <p>As they are set-up what are the Council legal obligations in relation to preventing and cleaning up any pollution – land, water, air?</p> <p>2. In the Councils duties as a council, exactly what does the law say the Council are responsible for? Is it a question whereby if the Council are seen as at fault for not carrying out their duties in ensuring the companies adhere to requirements dictated by the council and that leads to on-site pollution then the Council can be responsible for clean-up of land they 'own'?</p> <p>3. The ponds are now individual to each company and the responsibility of each company to manage and</p>	<p>Coverage- Remediation Expenses for Onsite Pollution</p>	<p>79</p>

<p>4. צנרת השפכים התעשייתיים בשטח המפעלים היא עילית והשפכים הסניטריים בצנרת תת קרקעית. קווי ההולכה של המועצה ושל המפעלים הם קווים תת קרקעיים, צינור בתוך צינור עם שוחות בקרה והתראה לחדר בקרה. המועצה בודקת את איכות השפכים במוצא מהמפעל לוודא עמידה בתנאי רישיון העסק של המפעלים בנוסף לדיווחי המפעלים לאיכות השפכים.</p>	<p>ensure they don't pollute? Is this NOT the case? Further the water going into these ponds is now much cleaner as each company has to treat the water before it goes to the pond(s) – again is that the case?</p> <p>4. What details do we have around the pipelines – as far as we remember these are not subsurface and are managed by the companies – if this is not the case then who manages, monitors, repairs and maintains etc. If the Council then what procedures and monitoring do they have in-place? We also presume that the companies also monitor the quality of the waste water and provide that information to the Council to evidence compliance?</p>		
<p>5. מצ"ב מפה של גבולות המועצה 6. מצ"ב מפה של תשתיות ונכסי המועצה 7. המועצה מהווה אחד מגורמי הפיקוח והאכיפה. במידה ויש הפרה של תנאי רישיון העסק מבוצעת אכיפה למול בעל רישיון העסק. 8. המועצה מטפלת במי תהום על ידי שאיבה והעברה לטיפול וסילוק לבריכות האידוי.</p>	<p>5. Updated plan showing layout and boundary of the area under the Council's jurisdiction; 6. List (or location plan) of properties owned by the Council, including a brief description of the uses of such properties; 7. Clarification as to the scope of the Council's responsibilities in the event of a Pollution incident or breach of permit occurring at one of the factories under its jurisdiction; 8. Clarification as to whether the Council is currently undertaking any remediation of soil/groundwater</p>	<p>Coverage- Remediation Expenses for Offsite Pollution Third Party Claims</p>	<p>79</p>

למועצה מקורות עצמיים המספיקים למימון לכלל פעילותה השוטפת בהווה ובעתיד.	18. What other sources of funding do you have unconditional access to and for how long are you capable of paying your short-term obligations without new funding?		
--	---	--	--