

תשובות לשאלות מציעים - מכרז 19/2019		
מס'ד	שאלה	תשובה
1	הביטוח לפרויקט גבוה, האם מועצת נאות חובב יכולה להשתתף בעלויות הביטוח?	הביטוחים הנדרשים כמפורט בספחי הביטוח המצורפים למכרז יבוצעו על ידי ועל חשבון המציע הזוכה. המועצה תישא בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) או 80% מעלויות הביטוח בפועל (הנמוך מבין השניים) בגין עלויות ביטוח בכפוף להוצאה בפועל שיוציא המציע הזוכה וזאת בנוסף על מחירי הצעתו כהשתתפות המועצה בעלויות הביטוח החריגות הנדרשות במכרז. המועצה לא תישא בכל עלות נוספת שעניינה ביטוח, על המציעים לוודא את עלויות הביטוח בטרם הגשת הצעתם, לא תישמע כל טענה בעניין עלויות ביטוח ו/או עלויות חריגות בהן נשא המציע הזוכה. למען הסר ספק. המועצה תוסיף על התמורה הקבועה בהצעת המציע הזוכה את הסך האמור לעיל כנוספת על הצעתו אין לתמחר את עלויות הביטוח כסעי' נפרד.
2	מדוע בביצוע ניקוד איכות את נותנים יתרון של כ 12% ממחירי המכרז לבעלי סיווג ג-4?	משקל נתון זה מוסדר בסעי' 12.3 למכרז ומוענקות לו עד 2 נק' בלבד מתוך 20, ובסעי' כ עד 2% ממשקל ההצעה. נתון זה, מהווה רכיב בודד בציון האיכות (אשר מהווה בשלמותו 20% מסך הניקוד)
3	ברצוננו לקבל בהברה האם להכניס את מחיר המעליות בנוסף למחיר הפאושלי הכללי במכרז, או לחילופין, להתייחס אליו כחלק נפרד ממחיר הפאושלי של המכרז?	התשלום לכפיר מעליות מופיע בכתב הכמויות ואינו נתון לשינוי אולם יש לחשב אותו כחלק מהצעת התמורה של המציעים לתשומת לב המציעים הסעי' כולל תקורה בשיעור 10% למציע הזוכה. (בכתב הכמויות צוין בטעות 5%)
4	ברצוננו לדעת האם בהגשת המכרז אני נאלץ להוסיף/להוריד מחיר בסוף כל פרק?	הצעת המחיר הינה להנחה או תוספת יש למלא את ההנחה או התוספת לכל פרק בנפרד במגבלות הקבועות במכרז, כאשר המציע הזוכה מחויב להנחה או לתוספת שנתן לכל פרק ללא כל קשר לזכות המועצה לצרף את כלל השירותים או את חלקם.
5	בעמוד 13 בטבלה בסעיף 2 מצויין פרויקטים אשר בוצעו משנת 01.01.09 האם הכוונה היא משנת 2009 ועד היום? או שהכוונה היא 2019 ?	התאריך שצוין בטבלה מדויק. ניתן לקבל ניקוד בגין פרויקטים שהסתיימו בין השנים 2009 ועד למועד הגשת ההצעה במכרז
6	בהמשך לסעיף 1.7 נבקש לדעת האם מדובר בתנאי סף?	להלן השינוי במסמכי המכרז סעי' 1.7 לטופס 1 יתוקן כדלהלן: 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, תהא וועדת המכרזים רשאית לשקול במסגרת שיקוליה בבחירת המציע הזוכה את עברו של המציע או מי ממנהליו לרבות מתן משקל מכריע לעבר פלילי כאמור והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מסמך 6א יתוקן כדלהלן: ההצהרה הרביעית בסעי' 1 המציע ו/או מי ממנהליו, לא הורשע / הורשע (יש למחוק את המיותר) בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, יתכן והצעתו לא יתיבחר בהצעה הזוכה במכרז מטעם זה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7	הבהרה	התיאור והתשובות בנושא החשמל במסמך זה משקפים את המידע שבידי המועצה ונעודו לנוחות המציעים בלבד. מובהר כי, העבודות, בחינתן והבדיקות המוקדמות ככל ונדרש הינן באחריותם הבלעדית של המציעים במסגרת פאושלומדידה הכל בהתאם לתכניות, מפרט הטכני וכ"כ
8	בתוכנית תשתיות חוף PL-03T מופיעים עננות וכתוב לא בוצע לפי תוכנית, מה זה אומר ?	לאחר שלא בוצעו התשתיות הראשוניות שתוכננו (מסומן בענן- לא בוצע), תוכננו תשתיות חלופיות לבזק והוט (מסומן בענן 2), שכלל הנראה בוצעו.
9	באותה תוכנית ישנם עננות נוספות לא !ברור מדוע, האם הי"ל כבר בוצע	הענן השני (2) הוא של תשתיות חלופיות שתוכננו וככל הנראה בוצעו.
10	האם כל התשתיות חוף מוכנות – ומה מצב הצנרת ?	ככל הנראה, התשתיות בוצעו וכל האזור עם אספלט ושוחות סגורות. לא ידוע מה מצב הצנרת. יתכן וחסרה צנרת מהגנרטור אל תוך הבניין.
11	להבנת כל הכבילה של המחשבים והמערכות שלו לא מבוצעים על ידנו אלה תשתיות בלבד.	קבלן החשמל מתקין תשתיות לכל נקודה. בנוסף כבלי התקשורת לכל נקודה, הכבילה הראשית והמיחשוב הם בפרק נפרד במכרז זה לפי תכניות המצורפות בפרק התקשורת. בנוסף מצ"ב מכתב זה גם מפרט טכני על מנת להבהיר את עבודות התקשורת (ראה נספח יג).
12	האם צריך לספק מערכת אל פסק 6 100 KVA 15 KVA 3 KVA ?	חיובי. יש לספק מערכות אל פסק. 100קו"א – לחדר תקשורת ראשי של מבנה מועצה. 100 קו"א- למרכז המבקרים. והקטנים ל-3 מעבדות ולאודיטוריום
13	האם התשתיות מחדר ח"ח עד לפילר ראשי בוצעו ?	ככל הנראה בוצעו.
14	האם תשתיות בזק והוט בוצעו ?	ככל הנראה בוצעו מהבניין החוצה. יש להשלים חיבור אל השוחה שביצע קבלן הפיתוח. את נקודת התפר הזו
15	מה קובע את מוגדר בפאושל לצורך ההבהרה (חשמל ומיזוג), התוכנית הסופית או בדיקה בשטח?	השאלה לא ברורה. מה שקובע זה התכנית הסופית וההגדרות במפרט הטכני. יש להביא את הבניין לסיומו המלא והמושלם כפי שמופיע בתכניות ובמפרט. לא משנה מה מצבו העכשווי. יש לבדוק בשטח המצב הקיים ביחס לתכנית.

16	האם מה שלא מופיע בתוכנית כלול או לא כלול בפאוסל, מה עושים אם יש בעיה בכמויות מול התוכנית הסופית, האם אנו צריכים לכת לישטח ולבדוק פיזית	השאלה לא ברורה. אין כמויות בכ"כ רק הגדרה איכותית ופרוט. כל מה שמופיע בתכנית (חשמל + תאורה + לוחות+ביטחון+תקשורת+ גופי תאורה + במפרט הטכני. צריך לבדוק מצב בשטח לעומת המתוכנן והנדרש.
17	כללי	<p>לא ברור מה ביצע הקבלן הקודם. וגם מה שביצע לא ברור מה טיבו לאחר כמה שנים. על כן יש לבצע. התרשמות בשטח ביחס לתכנית</p> <p>בהמשך, בתחילת העבודות, יש לבצע בדיקה עבור כל נקודה ונקודה ועבור כל כבל וכבל, ועבור כל לוח ולוח, הגרטור וכי, כמפורט במפרט הטכני</p> <p>יש להביא את הבניין לסיומו המלא והמושלם כפי שמופיע בתכנית. לא משנה מה מצבו העכשווי</p> <p>באופן כללי ביותר, ניתן לומר, דגשים ביחס לאזורי הבניין השונים</p> <p>אזור מבנה המועצה- בוצעו כמעט כל הנקודות. את תקרת החלל הגבוה, יש לפרק ע"מ להתקין מערכת ג"א בחלל התקרה הגבוהה</p> <p>אזור מרכז מבקרים- קומה תחתונה- יש לבצע מחדש כל הנקודות. + נקודת תקשורת דאלי לכל נקודת תאורה</p> <p>חדר ישיבות- הוספת נקודת תקשורת דאלי לכל נקודת תאורה</p> <p>מרכז מבקרים קומה עליונה- בוצעו רוב הנקודות בכיתות. יש לבצע נקודת תקשורת דאלי לכל נקודת תאורה</p> <p>אודיטוריום- יש לבצע מחדש הכל. + נקודת תקשורת דאלי לכל נקודת תאורה</p> <p>קפיטריה- בוצעו רוב הנקודות. לא בטוח שבוצעו נקודות הארקה</p> <p>מעבדות- הרוב בוצע. יש לבצע הזזת נקודות בתקרה. + התאמות לתכנית. לא בוצעו תעלות אלומיניום בקירות</p> <p>חמ"ל- הרוב בוצע. לא בוצעו כניסת תשתיות ראשיות כנדרש בכניסה לממ"ד. לא בוצעו תשתיות מעל האינטרסול למעבר למגורים</p> <p>לוחות חשמל- הועברו תכנית יצרן גם של לוחות שבוצעו. וגם של לוחות שלא בוצעו אבל מתוכננים עם הוספת. לוח חרום ראשי ולוח משני- לא בוצעו</p> <p>תשתיות לתכנית ביטחון- רוב הנקודות לא בוצעו. לא בוצעו הכנות לדלתות</p> <p>פיתוח- קבלן הפיתוח התקין את הלוח אבל אין כבל הזנה והלוח לא מחושמל. יש להתקין כבל הזנה ולבצע כל הנדרש ע"מ לחשמל. כולל בדיקות וחיבור הארקה הבניין</p> <p>גרטור- הגרטור עצמו נמצא באתר. אבל כל שאר הסעיפים המפורטים בכ"כ לא בוצעו. יש לבצע להשלמה קומפלט עד לאישור והפעלה כמפורט בסעיפי כ"כ ובמפרט הטכני. יש לקבל אישור יצרן + אחריות כמפורט. במפרט הטכני. המועצה שבה ומדגישה כי כל עבודות החשמל במבנה הינם במסגרת חוזה פאוסל</p> <p>הכולל בתוכו בין היתר, את כל האחריות על המצב הקיים וביצוע עבודות עד לגמר מושלם של המבנה על פי התכנית, מפרטים וכל הכתוב במסמכי המכרז</p>
18	ציורף תכנית עדות נוספת לחשמל	<p>לוחות המציעים מצורפים AS MADE נוספים (שבוצעו על ידי קבלן החשמל הקודם) שלא נמסרו במעמד רכישת מסמכי המכרז, המועצה שבה ומבהירה כי המסמכים הני"ל מצורפים ללוחות המציעים ואין להסתמך עליהם אלא על בדיקות המבוצעות על ידי המציעים עצמם, אין במסמכים הני"ל כדי לחייב את המועצה וואו ליצור מצג כלשהו למציעים.</p>
19	עידכונים בנושא תקשורת, מחשבים, טלפוניה ומערכות מולטימדיה	בחמשך לתכנית, מצי"ב מפרט טכני מפורט מחייב לנושאים הנ"ל, הקבלן ייקח בחשבון מפרט זה בתמחור הצעתו