

פרוטוקול סיור מציעים שנערך ב-14.11.19

למכרז פומבי 19/2019 של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

פרויקט מבנה המועצה ומרכז המבקרים

השתתפו:

נציגי המועצה: אופיר אבידן, איתי קריספין, אלדד אופק, לירז שוורץ – טל, רוני בלוסטוצקי, אלון גאוי, אדם עטר, שגיא זפיקוביץ, גיא תאומי, אלי רוברט, חיים דניאלי, אלעד חן, אדי מימון, משה שחם, דודו קלינגר.
קבלנים: לפי רשימה

להלן עיקרי הדברים:

כללי – סקירה של מנכ"ל המועצה על אתר העבודה כמו כן הוצגו עיקרי הדברים מהמכרז על חשיבות והאחריות שעל הקבלן הזוכה לסיים את הפרויקט.

1. נושאים נוספים בסקירה –

- עמידה בלוחות זמנים, הקפדה במילוי סכום הערבות במדויק, תאריך אחרון להגשת שאלות והגשת המכרז הכול לפי מסמכי המכרז, הציק שישולם לקניית המכרז חייב להיות רשום על שם החברה.

2. דגשים יועמ"ש המועצה -

- על מנת לקבל אומדן לביטוח העבודות והמבנה, הקבלנים מתבקשים לקבל ממבטחת מטעמם הצעה מהר ככל הניתן בעניין ביטוח המבנה, ככל ויש הסתייגויות יש להעביר שאלות באופן הקבוע במסמכי המכרז.
- יש להיות נהירים בהגשת המסמכים על מנת לאפשר למועצה לדרג את דירוג האיכות ותנאי הסף, יש להגיש מסמכים בפורמט המצורף במסמכי המכרז.

3. דגשים מהנדס המועצה –

- למועצה יש רצון לאכלס את החלק המערבי של המבנה (משרדי המועצה), טרם סיום העבודות. הקבלנים מתבקשים להראות בלוחות הזמנים שיגישו יחד עם הצעת המחיר, את לוחות הזמנים לכניסה למשרדים במבנה המועצה במקביל להמשך הפרויקט, לרכיב זה (גאנט עם התייחסות לכניסה למבנה המשרדים) יינתן ערך בדירוג האיכות.
- בפרויקט ישנם קבלנים קיימים שעובדים ועבדו מול המועצה וישמשו כקבלני משנה תחת הקבלן הזוכה, הכול לפי מסמכי המכרז.



- חלק ניכר מהעבודות לא בוצעו לפי התוכניות כנדרש ולמרות שהמועצה התאימה את התוכניות על הקבלנים לסייר באתר ולוודא התאמת התוכניות וכתב הכמויות למצב הקיים.
- עבודות החשמל במבנה בכ"כ אופציונליות, הצעות המחיר ייבחנו ככוללות את עבודות החשמל וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את סעיפי עבודות החשמל לפני תחילת העבודות.

4. דגשים אדריכל המבנה –

- הקבלן הזוכה יהיה מחויב לשמור על עבודות הגמר שכבר הסתיימו בעיקר במבנה המשרדים, ועליו להתאים את חומרי התגמירים המבוצעים על ידו, למה שכבר בוצע/נבחר/אושר ויש לקחת זאת בחשבון.
- בחומר למכרז מצורף תכנית עדות של כל מרכז המבקרים, והקבלן הזוכה יקבל בנוסף תכנית עדות של מבנה המשרדים וחצר המשק, תכניות העדות הינם לידיעה בלבד ואינן מחייבות את המועצה.
- במרכז מבקרים ובאודיטוריום נדרש לבצע דימור לתאורה מרכז המבקרים, תכניות מפורטות לדימור ישלחו לקבלן עד לתאריך ה-18.12.19 על המגישים לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר.

חלק 2 סיור פיזי בשטח המבנה

הודגש כי בפיתוח בוצעו עבודות רבות והקבלן הזוכה נדרש לשמור על עבודות אלו, במידה וייגרם נזק לעבודות שבוצעו יידרש הקבלן לבצע תיקונים והשלמות כנדרש ועל חשבונו.

- אין אישור לבצע קידוחים וסיתות באלמנטים מבטון ללא קבלת אישור בכתב מהקונסטרוקטור.
- בדלתות העץ משאירים ומשפצים את משקופי הפח המותקנים, יש לפרק את הכנפיים ולספק כנפיים חדשות שיאושרו מבעוד מועד ע"י האדריכל – קיים פירוט בחומר המכרז.
- אין בנמצא כנפיים לדלתות פח/אש ולפיכך יידרש לפרק את המשקופים הקיימים, להתקין משקופים חדשים ולתקן עבודות (ריצוף, אבן, טיח, גבס וכד') כנדרש – קיים פירוט בחומר המכרז.
- יש לבצע את מדרגות פלדה מספר 7 ומדרגות פלדה מספר 8 כולל הכנת SD לאישור כמפורט בחומר המכרז.
- הוסברה המורכבות בנושא התקרות (תקרות עם גבס, תקרות בהן יש להשאיר את הקונסטרוקציה הקיימת, תקרות בהן יש לפרק קונסטרוקציה קיימת וכד') - קיים פירוט בחומר המכרז.



רשם: אלון גאוי

העתק: למשתתפים

למתכננים ויועצים:

מולי ויתקין - מעליות- וי. אי. אס. הנדסה בע"מ
דובי זנדמן -תקשורת ומולטימדיה - ארכימדס מרכזי שירות למערכות מחשבים
בע"מ
קובי רוזנטל - תאורה – Teichman
בוריס - מיגון – ק.א.מ.נ יעוץ מיגון מבנים
רות אלוש - מעבדות – מודל – שירותי תכנון ויעוץ אדריכלי
אלון אפשטיין - בטיחות- אלון אפשטיין – א.נ אלון בטיחות וגהות בע"מ
ארז גלבגיסר - נגישות- ארז גלבגיסר אדריכלים ויועצים בע"מ
אמנון עוזרי – מטבחים - נחשון תכנון מטבחים
עזרי קידר - תוכן מרכז מבקרים – עזרי קידר – ניהול פרויקטים בתחום מוזיאונים,
תצוגות, מיצגים ומרכז מבקרים
איתן עדן - פיתוח ונוף – איתן עדן אדריכלי נוף
מאיר גרינברג - מפרטים וכמויות מאיר גרינברג – משרד טכני לבניין



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il

ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131

