

פרוטוקול סיור מציעים שנערך ב-14.11.19

למכרז פומבי 12/2019 של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בתב"ע 40

השתתפו :

נציגי המועצה : איתי קריספין - מהנדס המועצה

רונן בלוסטוצקי - מנהל רכש והתקשרויות

אלון גאוי - רכז פרויקטים

עזריאל הר-לבן - מנהל פרויקטים, אשר אולניק חברה להנדסה

מתכננים :

רוני חלמיש - מתכנתת תעלות ניקוז

רביב טל - מתכנן תנועה, כבישים, ניקוז, תאום תשתיות

יוסף רחמין - מתכנן חשמל, תאורה ותקשורת

יעקב תומא - מתכנן מים וביוב בתב"ע 40

דורין לופו - מתכנן קו ביוב ממפעל אלקון לאורך כביש 4

רם דמבובסקי - מתכנן מים וביוב למפעל טויזר

1. מנהל הרכש : סוקר את תנאי ותאריכי המכרז לרבות הכנת ערבות והגשת הצעות למכרז.

על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד לתאריך 28.11.19 על גבי קובץ DOC (תוכנת MICROSOFT WORD)

2. מהנדס המועצה :

א. המכרז "פתוח" ללא אומדן. על המציעים למלא מחירים בכל סעיף נספח ב'2 כתב הכמויות למילוי (כתב כמויות בפורמט המצורף למכרז).

ב. העבודה כוללת הקמת והפעלת מערכת בקרת איכות הכוללת הזמנת וביצוע כל בדיקות החומרים והעבודות הנדרשות לרבות בדיקות חוזרות, כמפורט בנספח כ' למכרז (שלא צורף למסמכי המכרז) " מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" של משהב"ש.

ג. ניתן לפנות פסולת ועודפי עפר לאתר הטמנה שבתחום המועצה באישור מראש של מהנדס המועצה כל הטיפול הנדרש במיון, ניפוי והובלת הפסולת לאתר המטמנה יבוצע ע"י וע"ח הקבלן הזוכה, פרט לתשלום אגרת והיטלי הטמנה שישולמו ע"י המועצה לאתר ההטמנה שבתחום המועצה בלבד, לא תבוצע הטמנה באתר מחוץ לתחומי המועצה ללא אישור בכתב ממהנדס המועצה.

3. רכז הפרויקטים מודיע כי מדידה מעודכנת של כל תחום ביצוע העבודות תימסר לקבלן הזוכה.



4. מתכנן הכבישים : נדרש לבצע עבודות בכבישים קיימים ומתוכננים.
 - העבודה כוללת פריצת קטעי כבישים 7 ו-8 כולל בקטעים שאלה גובלים במפעל צינורות מזרח התיכון שבהקמה, וביצוע מעגלי תנועה בצמתים 1/4 ו-1/7 הקיימים ומתפקדים. נדרשת מתן אפשרויות תנועה על כל הכבישים למפעלים קיימים או בשלבי הקמה.
5. מתכננת הניקוז : נדרש למלא מחירי יחידה לעבודות הסדרת תעלות הניקוז לאורך כבישים 1 ו-5, ובפרט :
 - א. במפרט הטכני עמוד 64 בסעיף 51.00.06.14 המשפט "סעיף זה כולל גם כל המפורט בסעיף **51.04.09.03** לעיל של המפרט המיוחד" מתוקן לנוסח : "סעיף זה כולל גם כל המפורט בסעיף **51.04** לעיל של המפרט המיוחד"
 - ב. באותו עמוד 64 במפרט הטכני בסעיף 51.00.06.17 המשפט האחרון "בנוסף לאמור בסעיף זה במפרט הכללי, המחיר כולל אספקת כל החומרים וביצוע כל העבודות כמפורט בסעיף **51.04.12** במפרט המיוחד, ובפרטים שבתוכניות המתאימות" מתוקן לנוסח : "בנוסף לאמור בסעיף זה במפרט הכללי, המחיר כולל אספקת כל החומרים וביצוע כל העבודות כמפורט בסעיף **51.04.04** במפרט המיוחד, ובפרטים שבתוכניות המתאימות".
 - ג. סעיפים 02.51.02.0275 ו-03.51.02.0275 בנספח ב'1 כתב כמויות מחולק למבנים, וסעיף 51.02.0275 בנספח ב'2 כתב כמויות במבנה אחד " עבודות עפר לאורך תוואי תעלת ההסדרה ברוחב משתנה וכו' " : על כל מציע לרשום מחיר לפי **מטר אורך תעלה**. כמויות עבודות עפר אלה (חפירה, מילוי) לא ימדדו לתשלום בשום סעיף. ראו פירוט עבודות לסעיף זה במפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות הסדרת ניקוז לאורך כבישים 1 ו-5, אופני מדידה מיוחדים סעיף 51.00.06.08. (אין לתמחר כמויות אלא יחידות מטר אורך תעלה בלבד).
6. מתכנן הביוב : קו הביוב לביצוע לאורך כביש 4 הקיים חוצה מספר תשתיות וכולל קידוח אופקי.
7. מנהל הפרויקט : העבודה כוללת גם שני קידוחים אופקיים נוספים לקווי התאורה.
8. הקבלן הזוכה אחראי לקבלת כל אישורי העבודה מהגורמים הרלבנטיים ומבעלי התשתיות, לרבות טיפול באיתור תשתיות קיימות באם נדרש.
9. ככלל, לא יאושר שימוש בחומר חפור / חצוב כמילוי למבנה כבישים אלא כחומר מילוי אך ורק בתעלות הניקוז ובסוללות עפר לאורך כבישים 1 ו-5, כמפורט בסעיף 51.04 של המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות הסדרת ניקוז לאורך כבישים 1 ו-5. שימוש בחומר חפור / חצוב בכל מקום אחר יאושר ע"י המפקח רק על סמך בדיקות מעבדה שיוזמנו ויוצגו ע"י וע"ח הקבלן הזוכה.
10. כל פרק 01.90 הסדרי תנועה זמניים (הכולל סעיף 01.90.90.0300 בלבד) שבשני כתיבי הכמויות שבנספחים ב'1 ו-ב'2 - **בוטל**. על כל מציע לרשום מחיר 0 (אפס) בסעיף זה בנספח ב'2. (מציע שימלא מחיר בסעיף זה, הסעיף יתוקן ל-0 ע"י המועצה).
- כל נושא תכנון, קבלת אישורים וביצוע הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודות יבוצעו ע"י וע"ח הקבלן הזוכה, אשר יגיש תוכניות להסדרי תנועה זמניים לאישור המועצה שתעביר אותן לקבלת אישור הגורמים הנדרשים.
11. כל הסעיפים של הפחתת מחירים עבור שימוש בחומרים קיימים בשטח : 08.57.02.0901, 08.57.01.0903 ו-08.57.02.0902 בנספח ב'1 כתב כמויות לפי מבנים, 01.57.01.0903, 01.57.02.0901 ו-01.57.02.0901 בנספח



ב'2 כתב כמויות במנה אחד – **בוטלו**. על כל מציע לרשום מחיר 0 (אפס) בסעיפים אלה בנספח ב'2. (מציע שימלא מחיר בסעיף זה, הסעיף יתוקן ל-0 ע"י המועצה).

12. המועצה תגדיר לקבלן היכן למקם את אתר ההתארגנות ומאיפה לבצע חיבור של חשמל ומים.

13. בוצע סיור פיזי באתרי העבודות בהשתתפות רכז הפרויקט, מנהל הפרויקט, המתכננים והמציעים.

רשם: עזריאל הר-לבן

העתק: למשתתפים

לנציגי המועצה: אופיר אבידן מנכ"ל המועצה

אלדד אופק יועמ"ש המועצה.

בועז לוי - מנהל יחידת התפעול

יורם קויטה - רכז תשתיות

ירון שמש - אשר אולניק חברה להנדסה

למתכננים ויועצים: יוגב בכר - ד.א.ל. הנדסה

נועה ברוט - ברמן-ברוט אדריכלי נוף

יוסי פישר, אסף טאוב - י.ו. גליל תכנון ויעוץ הנדסי

יוסי קליין - מדרונות הנדסה (יועץ קרקע וביסוס)

איתן ענבר - ענבר שמיר אדריכלים (יועץ נגישות)

עודד עורבי - עורבי שרותי בטיחות ובניה

עמי אלקבץ - אלקא מהנדסים (מודד)

