



דין וחשבון לשנת: סיכום

רשות הובות
NEOT HOVA

תוכן עניינים

עריכה והפקה: אילנית בן חמו
עריכה לשונית: אורי בינדר
צילומים: חיים אוחיון, עודד עמר, מיכאל גולברג, לוקו גרופ, קופטרפיקס
צילום תמונת שער: קופטרפיקס
עיצוב גרפי: לוקו גרופ

כיכר הכניסה לנאות חובב | צילום: קופטרפיקס



2-12

מבוא

13-20

יחידה סביבתית

21-26

יחידת תפעול

27-28

יחידת הנדסה

29-30

גזברות

31-32

חירום וביטחון

33-34

הסברה, אסטרטגיה וקהילה

מבוא



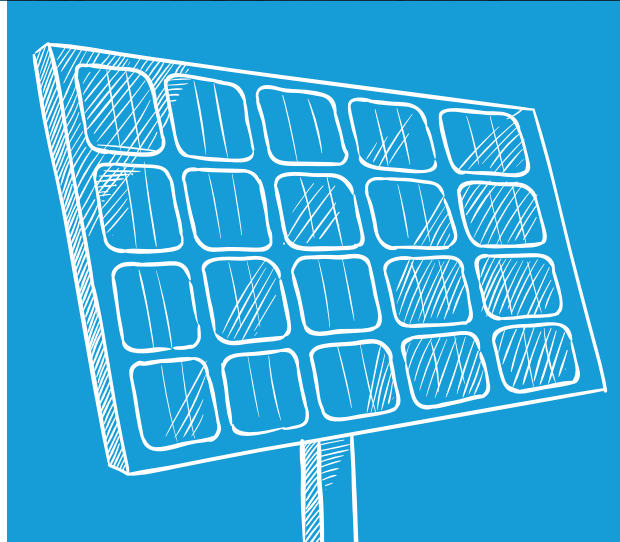
דבר ראש המועצה גדי אלפסי, עו"ד.

לפניכם מוצג דו"ח לסיכום שנת העבודה 2018 במועצה המקומית תעשיית נאות חובב.

זו השנה השנייה בה אני זוכה לסקור ולסכם את פעילות המועצה. הנתונים שלפניכם מספרים את סיפורה של שנת פעילות סיועית ומגוונת. שנת 2018 הוקדשה להמשך קידום הפרויקטים הסביבתיים, לצד שינויים משמעותיים בכוח האדם, מכרזים לקבלת שירותים למועצה בתחומי הגינון, אבטחה ושמירה, טיאט וניקיון, מטמנה, מוני מים, תחזוקה, ציוד מחשוב ועוד, התנעה מחדשת של הקמת מרכז המבקרים ע"ש אלי הורביץ לכימיה, תעשייה וקיימות. בנוסף, סיום פיתוח שטחי מבנה המועצה והמשך הטיפול לסיום פרויקט מרכז המבקרים ומבנה המועצה, וכן המשך פיתוח קריית הקבלנים הכוללת כ- 1,200 דונמים חדשים לתעשייה, מלאכה ותעסוקה קלה. המהלך יביא לנגב כ- 20 מפעלים נוספים, מאות מקומות עבודה חדשים במעגל הישיר ואלפים נוספים במעגלים השונים.

כפי שניתן לראות בחוברות זו, במהלך השנה החולפת ניהלה המועצה, באמצעות יחידותיה השונות, מספר פרויקטים במקביל. מרביתם פרויקטים מתמשכים, וחלקם פרויקטים חדשים. למשל, בסוף שנה זו הושלם השלב הראשון בפרויקט התייעלות אנרגטית, במסגרתו הותקנה תאורה סולארית בכביש הגישה הראשי בפארק התעשייה. מהלך זה יביא לחסכון אנרגטי של כ-60% בצריכת החשמל. לצד זה, המועצה המשיכה בקידום פרויקטים הנגזרים מהסכם הגישור ומתהליכים רב-שנתיים, שהמועצה לקחה על עצמה, כדוגמת ריקון בריכות אידי ומסירתן למפעלים. המועצה משקיעה ממון רב בהגנה על הסביבה למניעת זיהומי קרקע, מים ואויר, ותמשיך לפקח על המפעלים על מנת למנוע, ככל שניתן, פגיעה בסביבה, וזאת באמצעים טכנולוגיים ובאמצעים אחרים.

בכבוד רב,
גדי אלפסי, עו"ד,
ראש המועצה.



”מטרתנו העיקרית היא
שהפארק בנאות חובב ימשיך
להיות העוגן התעסוקתי הגדול
באזור הנגב”

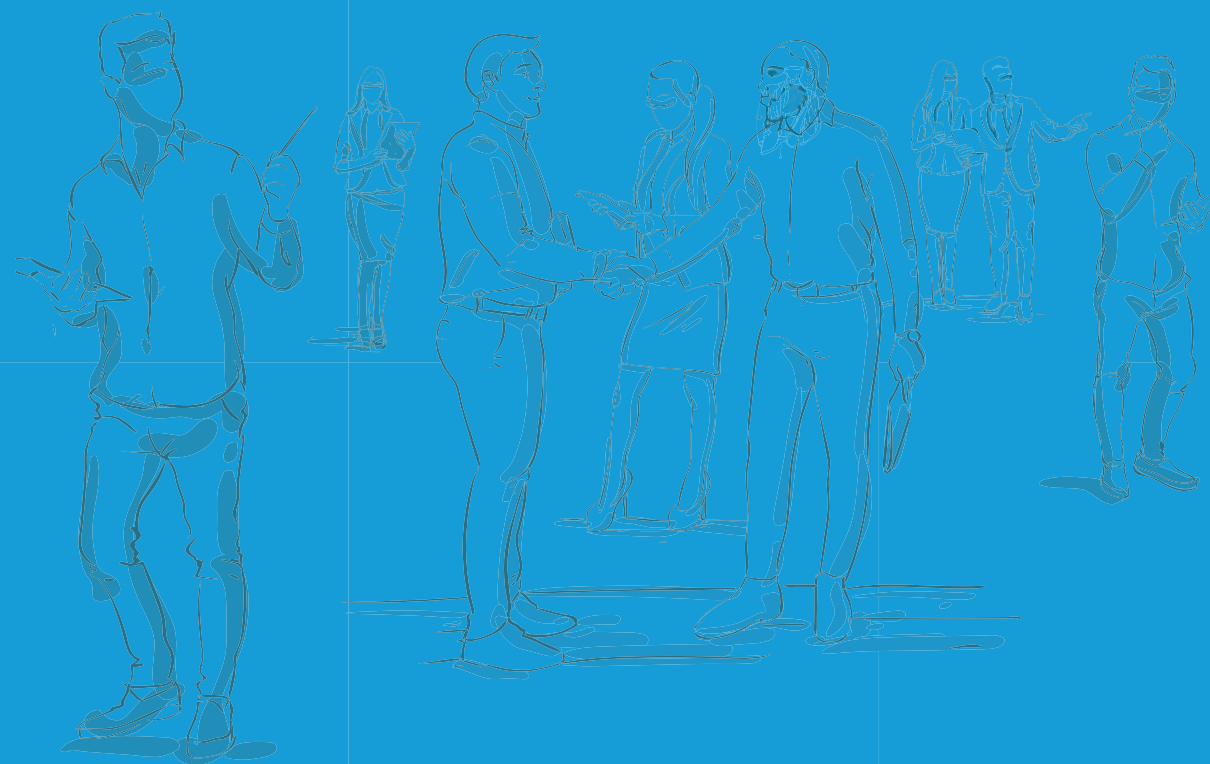
שנת 2019 עתידה להיות עבורנו מאתגרת במיוחד, זאת לאור העובדה, שהמועצה התעשייתית נאות חובב צפויה לקלוט שטחים נוספים במסגרת תחום אחריותה המוניציפלית. השטחים המזרחיים לכביש 40 יאכלסו את מתחם תע"ש, גבעת שמן וחברת חשמל, כאשר על המועצה להיערך לקליטתם המיטבית בכל הקשור לנושאי תשתיות הנדסיות, אבטחה, ניהול סביבתי, תפעול וכוח אדם. מהלך זה הינו בעל משמעויות רבות, שכן הוא מתבטא בתוספת פעילות כתוצאה מתוספת שטחים מרוחקים ומבודדים עם פעילות תעשייתית משמעותית, המערבת שימוש בחומרים מסוכנים בעלי פוטנציאל השפעה גדול, אשר עלול לסכן ריכוזי אוכלוסייה, כגון: קריית ההדרכה, באר שבע, שגב שלום וישובים נוספים.

מטרתנו העיקרית היא שהפארק בנאות חובב ימשיך להיות העוגן התעסוקתי הגדול באזור הנגב. נמשיך לפעול בשיקול דעת ובראייה אחראית המשלבת בין הצורך בפיתוח כלכלי, הגדלת יכולות התעסוקה בפארק והגנה על הסביבה למען הדורות הבאים. המועצה ממשיכה לפגוש יזמים מרחבי הארץ על מנת לגרום להם להגיע ולהקים את מיזמיהם בנאות חובב. בין היתר נעשה מסע פגישות עם חברת דלק להקמת מפעל המגנזיום, וכן פגישה עם חברת Skyline להעברת מפעלים מאזור התעשייה ברקן באריאל לנאות חובב. המשך יישום התוכנית האסטרטגית ועמידה ביעדי המועצה, שהוגדרו לשנת העבודה הקרובה, מתאפשרים הודות לעובדי ומנהלי המועצה המקומית תעשיית נאות חובב.



הפארק האקו-תעשייתי נאות חובב

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב מהווה עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. שטח הפארק כ - 80,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ - 11,000 משפחות בנגב. היקף הייצוא של כלל המפעלים בפארק נאמד בכ - 4 מיליארד דולר בשנה. כפארק אקו תעשייתי, פארק נאות חובב מחויב לעקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים וסינרגיה בין כל השותפים והמרכיבים בתחומי הפארק ומחוצה לו. באמצעות מערך של קשרים ושיתופי פעולה בין המפעלים הפועלים בפארק לבין המועצה ניתן לממש את המחויבות לשימוש מושכל במשאבים והפחתת הפליטות לסביבה - באוויר, בקרקע ובתת הקרקע.



פרופיל המועצה

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הוקמה בשנת 1989 בשם "רמת חובב", ובשנת 2013 שמה שונה לנאות חובב. המועצה נוסדה במטרה לפקח על הפעילות התעשייתית בפארק האקו תעשייתי נאות חובב, ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים.

המועצה ממוקמת במרחק של כ-12 ק"מ מדרום לבאר שבע, וברדיוס של כ-40 ק"מ מהיישובים ירוחם, דימונה, ערד וקריית ההדרכה של צה"ל בצומת הנגב.

המועצה פועלת בשלושה תחומים עיקריים: איכות סביבה, מוכנות לחירום ופיתוח תשתיות. בתחום איכות הסביבה, המועצה פועלת לקידום ההגנה על הסביבה וטיפול במפגעי עבר, תוך שמירה על מקצועיות, שקיפות ואחריות ציבורית. בתחום החירום והביטחון, המועצה מקדמת תוכניות רב שנתיות להערכות פארק התעשייה לחירום, לרבות הצטיידות וקיום ממשקי עבודה ותרגילים משותפים עם כוחות הביטחון וההצלה באזור. כמו כן, המועצה אחראית לאחזקה ופיתוח תשתיות ושטחים ציבוריים. במועצה פועלת וועדה מקומית לתכנון ובנייה, שאחראית למתן היתרים למפעלים וליזמים. במקביל המועצה הינה הסמכות להנפקת רישיון עסק.

בראשות המועצה משמש נציג שר הפנים ולצדו במליאת המועצה עוד 8 חברים - 3 נציגי מפעלי התעשייה (אדמה מכתשים, כיל-תרכובות ברום וטבע טק), 3 נציגי ציבור מהרשויות השכנות (באר שבע, מועצה אזורית רמת הנגב ומועצה אזורית אשכול) ו- 2 נציגים נוספים ממשרדי ממשלה (משרד הכלכלה ומשרד הבריאות).

דיווח הממונה על העמדת מידע לציבור לשנת 2018

אופן המענה לבקשה

0	הרשות מסרה את כל המידע המבוקש
0	הרשות מסרה את המידע המבוקש באופן חלקי
0	הרשות דחתה את הבקשה למסירת מידע
0	הטיפול בבקשה הופסק בשל אי תשלום אגרה
1	הטיפול בבקשה הופסק מטעמים הקשורים לפונה
0	הטיפול בבקשה טרם הסתיים
1	סה"כ

עילות דחייה מרכזיות	מספר בקשות שנדחו מעילה זו	אחוז מכלל הדחיות
9 (ב) 6 סוד מסחרי	0	100.0%
סה"כ	0	100%

זמן טיפול	מספר בקשות שטופלו במסגרת זו	אחוז מכלל הדחיות
לא עלה על 15 יום	1	0.0%
בין 16-30 יום	0	0.0%
בין 31-60 יום	0	0.0%
בין 61-120 יום	0	100%
מעל 120 יום	0	0.0%
סה"כ	1	100%

אגרות

סך אגרות שנגבו	20 ₪
----------------	------

הסבר על הדו"ח

המסמך שלפניכם הינו תמצית פעילות המועצה בשנת 2018. הדו"ח מתבסס על מנגנון בקרה ואיסוף מידע של הנהלת המועצה והיחידות השונות. המידע שמופיע בדו"ח הינו מעודכן ליום כתיבת הדו"ח ומתייחס לשנה החולפת.

את המידע המלא ניתן לראות באתר המועצה או באמצעות פניה מסודרת במסגרת חוק חופש המידע. אנו נשמח לשמוע הערות, הצעות או התייחסויות לדו"ח או לפעילות המועצה. ניתן לפנות אלינו באמצעות טופס 'צור קשר' באתר האינטרנט בכתובת www.neot-hovav.org.il או לממונה על חוק חופש המידע לכתובת ilanit@neho.org.il.

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998 (להלן החוק) אשר נכנס לתוקפו ב- 1.9.1999 קובע כי, לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראות החוק.

באתר האינטרנט של המועצה ניתן למצוא את הפרוטוקולים של מליאת המועצה, וועדות המועצה וכן את הפרסומים הדרושים לפי חוק חופש המידע. לקבלת מידע נוסף ניתן לפנות בכתב לממונה על חוק חופש המידע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב - לאילנית בן חמו.

ניתן להגיע, בתיאום מראש, למשרדי המועצה הממוקמים בפארק האקו-תעשייתי נאות חובב לשם עיון בחומרים הקשורים לפעילות המועצה, להנחיות המנהליות שעל פיהן המועצה פועלת, חוקי העזר, וכן לחוברות ועלוני המידע שפורסמו בעבר. תיאום הגעה לשם עיון בחומרים ייעשה באמצעות טלפון 08-6543149 (בימים א' - ה' בשעות 8:30 - 14:30).

לתשומת ליבכם - בקשות במסגרת חוק חופש המידע ניתן לשלוח באמצעות הדואר בלבד לפי הפירוט הבא:

לכבוד

אילנית בן חמו - הממונה על חוק חופש המידע
מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
ת.ד. 360 באר שבע 84102



פעילות מליאת המועצה

מליאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מונה תשעה חברים בהרכב הבא:

שלושה נציגי ממשלה - משרד הפנים, משרד הכלכלה, משרד הבריאות.

שלושה נציגי רשויות שכנות - באר שבע, מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול.

שלושה נציגי תעשייה - טבע, תרכובות ברום ואדמה-מכתשים.

- דיוני המליאה פתוחים לציבור הרחב והפרוטוקולים מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה.
- במהלך שנת 2018 התקיימו 11 ישיבות.

רשימת חברי המליאה לשנת 2018:

שם	נציג	הערות
גדי אלפסי	משרד הפנים	ראש המועצה
יגאל צרפתי	משרד הכלכלה	
ד"ר אלי רוזנברג	משרד הבריאות	
יוסי גולדשטיין	אדמה (מכתשים)	
משה יחזקאל	תרכובות ברום	
שמעון אלמליח	טבע	
מוטי אברג'ל	מועצה אזורית רמת נגב	
מאיר יפרח	מועצה אזורית אשכול	
ד'ר' ארנונה אייל	עיריית באר שבע	



שביל האופניים בנאות חובב | צילום: עודד עמר

מערכת קשר לחירום

רכישה והטמעה של מערכת תקשורת לחירום
סטטוס: בוצע



כיכר שקועה ועליונה

סטטוס: בוצע



צילום: מיכאל גולברג

תחנת ניטור בגבעת התצפית

סטטוס: בוצע



צילום: חיים אוחיון

הקמת מבנה המועצה החדש

סטטוס: בביצוע

סיום משוער: 2020



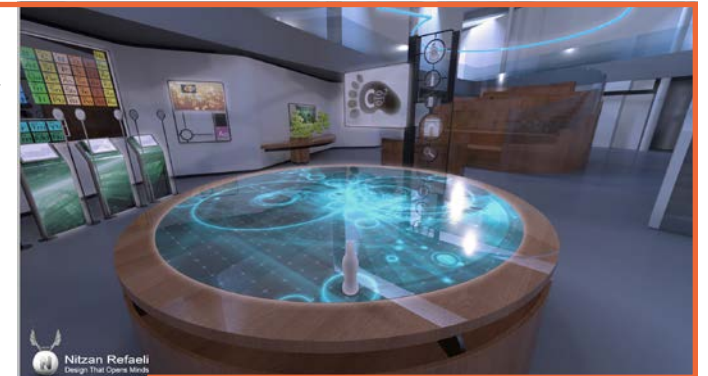
צילום: מיכאל גולברג

מרכז מבקרים ע"ש אלי הורביץ

השלמת ההקמה הפיזית של המייצגים, גיבוש
מבנה ארגוני, מערך הדרכה ותוכנית שיווקית

סטטוס: בביצוע

סיום משוער: 2020



Nitzan Refaeli
Design That Opens Minds

הסדרת הכניסה הראשית לנאות חובב

השלמת פיתוח כיכר הכניסה

סטטוס: בוצע



שביל אופניים ע"ש שניאור חשין

המשך סלילת שביל אופניים לאורך כביש 40 - בין
ב"ש לפארק גולדה, דרך נאות חובב וקריית ההדרכה

סטטוס: בוצע



צילום: עודד עמר

יחידה סביבתית

רקע

היחידה הסביבתית בנואה חובב מונה 15 עובדים - מהנדסים, הנדסאים ומומחים בתחומי הטיפול של היחידה: אוויר, קרקע, תת הקרקע, שפכים, חומ"ס ורישוי עסקים. היחידה נעזרת במיטב האמצעים הטכנולוגיים הקיימים בעולם (GCMS), לצד הפעלת חוקרים ומומחים חיצוניים בעלי ניסיון בתחומם. היחידה מהווה את אחת מזרועות האכיפה של המועצה וזאת באמצעות מערך בדיקות ודגימות, כלי הרישוי השונים ובקרה שוטפת אחר הפעילות התעשייתית והטיפול הסביבתי בפארק.



איכות אוויר

היחידה הסביבתית במועצה מבצעת ניטור אוויר במגוון רחב של כלים. הניטור מבוצע במקורות הזיהום (ניטור רציף בארובות, בדיקות פתע), על גדרות המפעלים (תחנות ניטור ודיגום ייעודי) וסמוך לריכוזי אוכלוסייה (באמצעות תחנות ניטור).

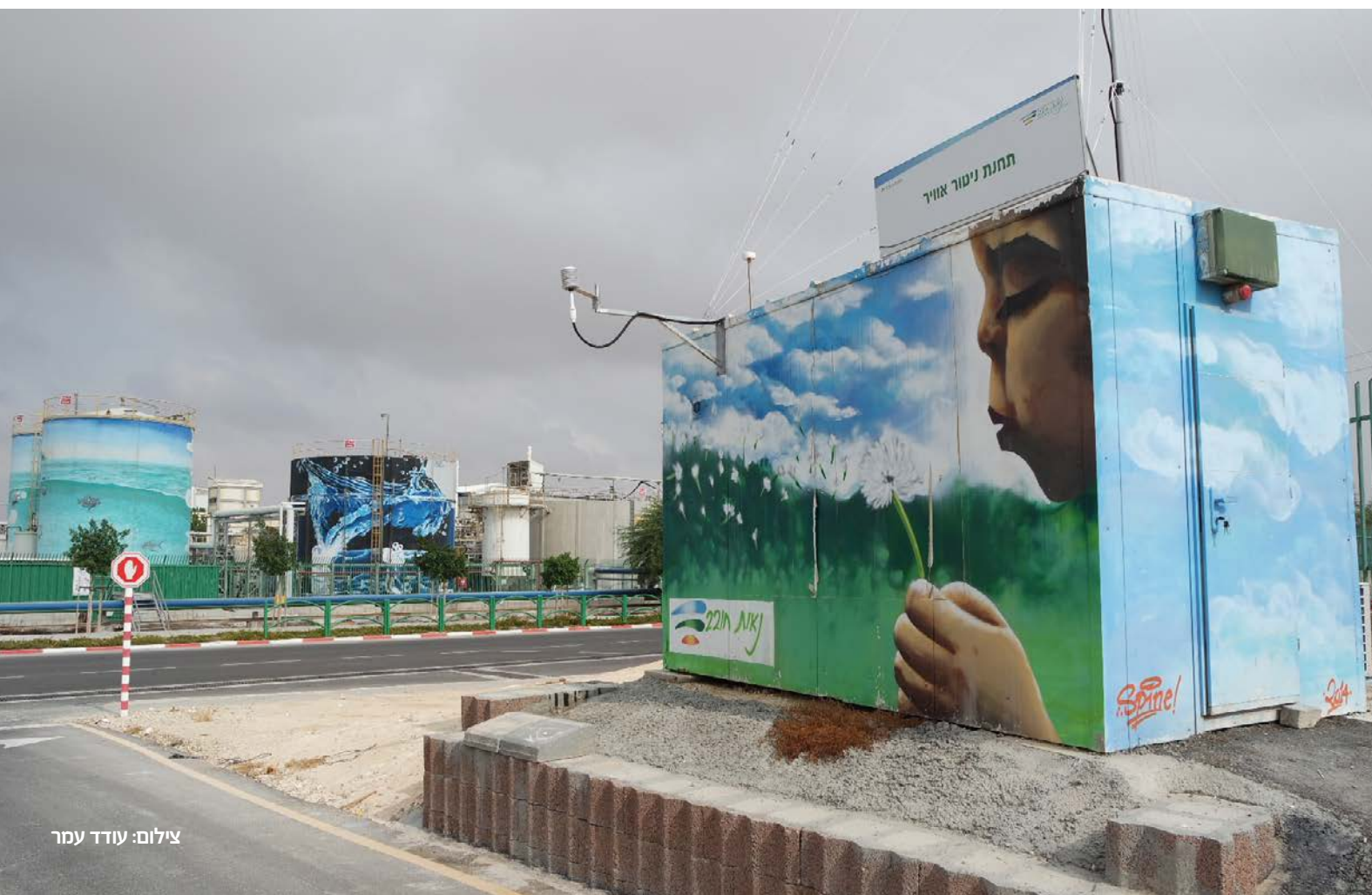
במהלך שנת 2018

1. הסתיים שדרוג מערך תחנות הניטור וכל הגלאים הרציפים הוחלפו לגלאים חדשים.
2. נרכש והופעל מכשיר GCMS נייד חדש לשיפור יכולת גילוי וזיהוי בשטח של חומרים אורגנים נדיפים. בשנת 2018 בוצעו 119 דיגומי GCMS נייד.
3. פיתוח יישומון אשר מאפשר שידור נתוני ניטור רציף ממערך תחנות ניטור אוויר של המועצה. האפליקציה פתוחה לשימוש ציבורי.
4. בשנת 2018 בוצעו 42 בדיקות פתע בארובות המפעלים.

ניטור האוויר בתחנות ניטור אוויר מתמקד בבחינה, האם ישנה חריגה מערכי סביבה, שנקבעו בוועדת אלמוג. הניטור מבוצע ב-10 תחנות ניטור הפזורות במרחב (בתוך שטח פארק התעשייה ובריכוזי אוכלוסייה מסביב). תחנת ניטור אוויר הועתקה אל גבעת התצפית, כך שמיקומה הנוכחי מיטבי ללא מיסוך של הטופוגרפיה.

חריגות שנמדדו בתחנות הניטור:

1. בנזן בירוחם - נמצא כי בוצעו עבודות תשתית נרחבות בקרבת התחנה כולל סלילת כביש וחנייה.
2. H_2S בשתי תחנות פנימיות- לא נמצא מקור למזהם, מבוצעים ניסיונות לאיתור המקור.



אפליקציית ניטור האוויר

מציגה את הנתונים על פי התקן הישראלי ומאפשרת לצפות בהם במספר תצורות: לפי אזור גיאוגרפי, מזהם ספציפי ונתונים מטאורולוגיים. כמו כן, ניתן לבצע השוואות ולבחון מגמות ושינויים לאורך הזמן, עבור כל אחד מהנתונים הנמדדים. המידע מוצג במספר רבדים: אינדיקציה חזותית (קלה להבנה) באמצעות סקאלה של צבעים (ירוק-תקין, אדום-לא תקין), מדד מספרי - המצביע על מידת התאמה של הריכוזים לערכי סביבה וכן מידע מפורט לפי מזהם ותחנת ניטור.

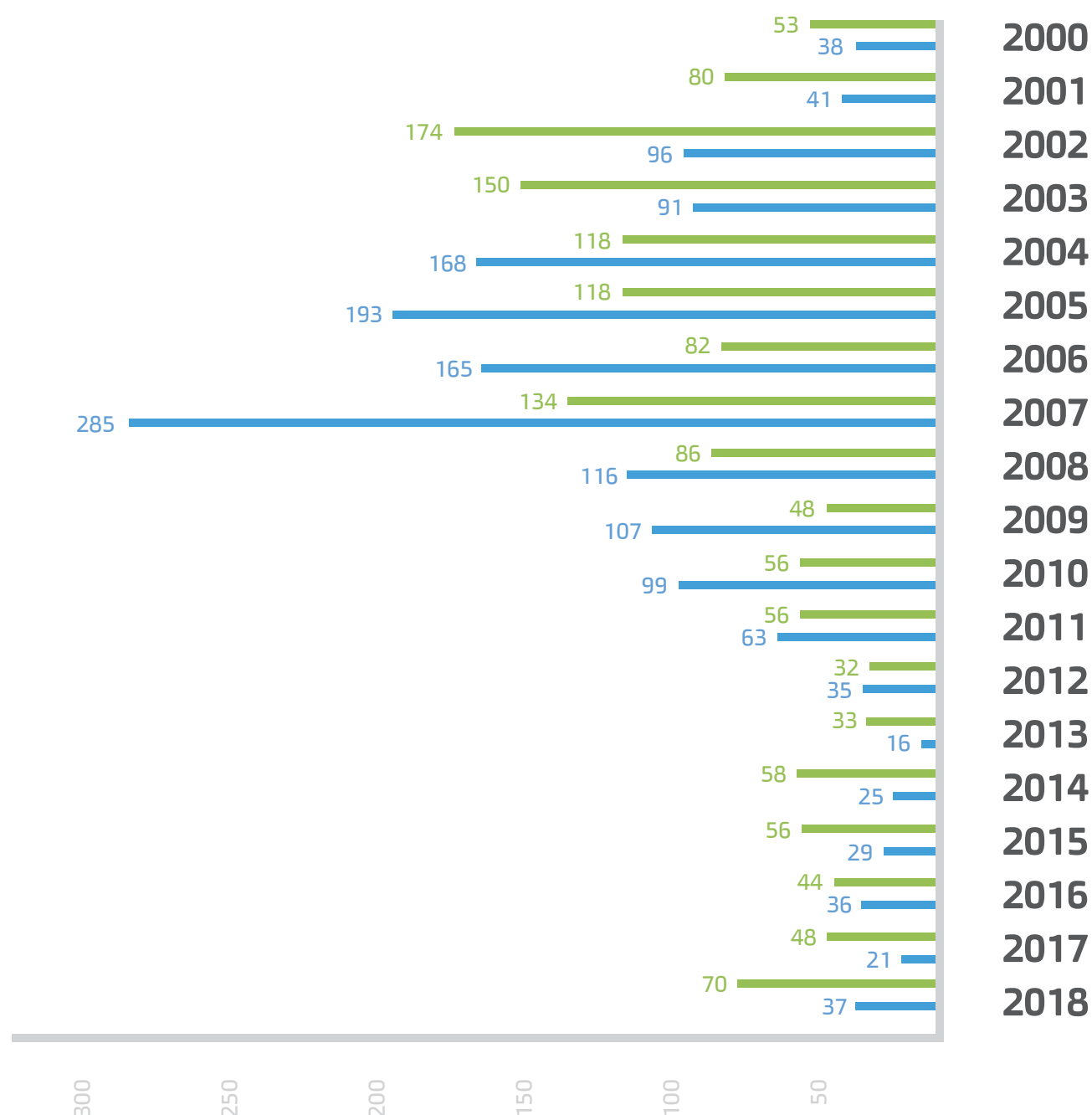
את היישומון ניתן להוריד כעת בחינם בחנות האפליקציות Google Play וב- App Store בקישור המופיע להלן או בחיפוש "נאות חובב ניטור אוויר".

עבור משתמשי אייפון: <https://apple.co/2n2kp93>

עבור משתמשי אנדרואיד: <http://bit.ly/2F4QgNO>

אירועי ריח

● שנה ● שמקורם בנאות חובב ● שמקורם במקום אחר



בשנת 2018 התקבלו 70 תלונות ריח מתוכן נמצאו 37 שמקורן בנאות חובב ו- 33 תלונות שאינן מוצדקות (מקור אחר). המועצה מבצעת סיורים לאיתור מקורות למטרדי ריח ומפקחת על ביצוע הפעולות המונעות את מטרדי הריח במקור.

משאלו נקי

אפליקציה חדשה!

נאות חובב ניטור אוויר



באמצעות היישומון (אפליקציה) ניתן בכל שניה
ביממה לקבל נתונים על איכות האוויר
בנאות חובב ובישובים שמסביב.

חומ"ס

המועצה מספקת מעטפת לאירועי חומ"ס תוך סיוע למפעלים בניטור ובהערכת סיכונים.

עפ"י רישיון העסק, המפעלים מחויבים לדווח על כל אירוע חומ"ס.

על מנת להקטין את פוטנציאל הסיכון מאירועי חומ"ס, בוצעה הערכת סיכונים ע"י ד"ר אלי שטרן.

ההמלצות מסקר סיכונים זה הוטמעו בהיתרי הרעלים של המפעלים והדרישות יושמו, על מנת לצמצם את טווח

ההשפעה של אירוע חומ"ס גדול, עד לטווח של 5 ק"מ מהמועצה.

אירועי החומ"ס במועצה מסווגים עפ"י היקפם:



מקרא:

- מתקני אינו חורג מגבולות המתקן
- מפעלי אינו חורג מגבולות המפעל
- מקומי בגבולות פארק התעשייה
- אזורי מחוץ לגבולות פארק התעשייה

בשנת 2018, ובארבע השנים שקדמו לה, לא התרחשו אירועים שחרגו מגבולות המועצה

על מנת לשפר ולשמר את כשירות צוותי החרום כל המפעלים בצעו תרגילי חרום כנדרש בהיתר הרעלים.

שפכים

לאחר הטיפול בשפכים התעשייתיים ב"חצרות" המפעלים, השפכים המימיים עוברים לבריכות אידוי. המועצה מבצעת ניטור רציף לשפכים המוזרמים לבריכות. ניטור זה מצביע על ירידה ברמת המזהמים בשפכים לאורך השנים.

בשנת 2006 התקיים הליך גישור בין המפעלים, המשרד להגנת הסביבה, ארגונים ירוקים והמועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. בהסכם הגישור סוכם כי המפעלים יפסיקו את הזרמת השפכים לבריכות המועצה ויקימו בריכות אידוי מפעליות, כך שכל מפעל יהיה אחראי על השפכים שהוא מייצר.

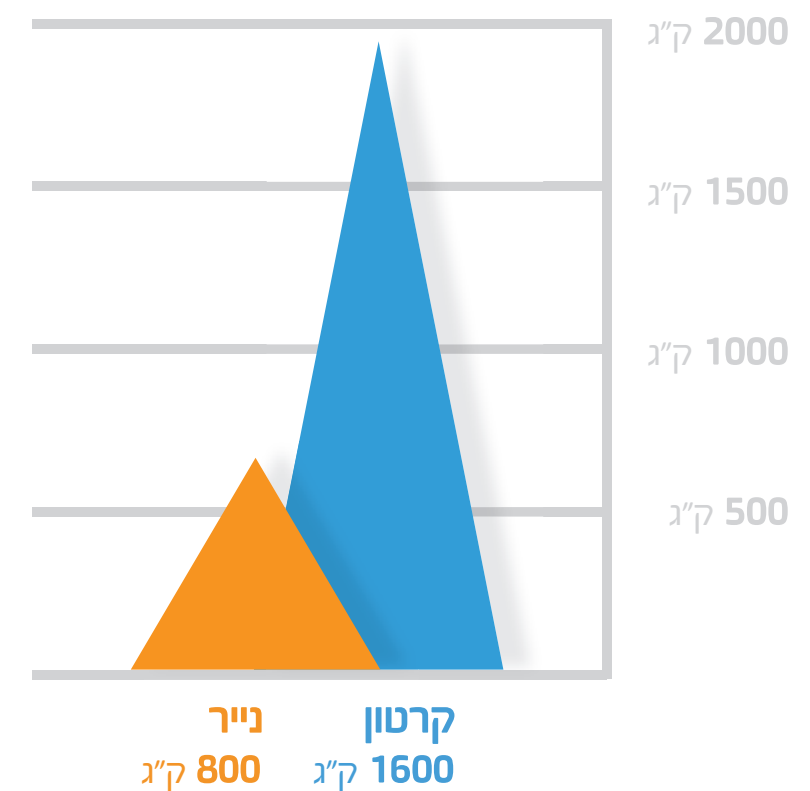
נכון לימים אלו, המפעלים "אדמה-מכתשים", "תרכובות ברום" (כיל) ו"טבע טק" מעבירים את כל שפכיהם לבריכות אידוי מפעליות. במסגרת המעבר לבריכות אידוי מפעליות, מתפנות בריכות המועצה, שישוקמו וישנו ייעוד. על חלקן יוקמו הבריכות המפעליות הנותרות, וחלקן יהפכו למטמנות של חומרים מסוכנים ופסולת יבשה.



רישוי עסקים ומחזור

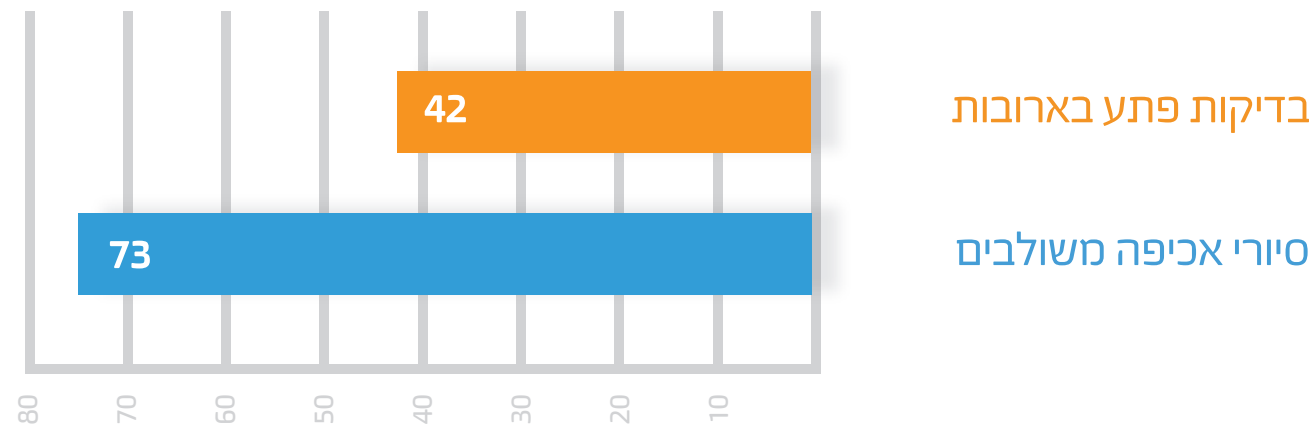
המועצה משמשת כגוף רישוי לעניין רישוי עסקים בהתאם להנחיות משרד הפנים. במועצה ישנם 39 מפעלים וגופים הטעונים רישוי עסקים עם סך כולל של 160 פריטי רישוי. כחלק מהסמכת היחידה הסביבתית במועצה לשמש כזרוע קדמית של המשרד להגנת הסביבה ולצורך פיקוח על תנאי רישוי העסקים מבוצעות ביקורות לעמידה בתנאי רישיון העסק, היתר הרעלים, חוק אויר נקי לרבות תנאי היתר פליטה וכן חוקי סביבה נוספים. במידה ונמצאה חריגה מתנאי רישיון העסק, ננקטים אמצעים כנגד המפעל, אמצעי האכיפה מדורגים בהתאם למידת חומרת העבירה ונעים בין: הודעה בכתב ודרישה לתיקונה, קיום ישיבת בירור עם מנהל המפעל, קיום ישיבת שימוע בראשות ראש המועצה, התראה וצו סגירה מנהלי. אמצעים נוספים שבהם ניתן לנקוט במקרים חמורים: הטלת קנסות וכתבי אישום פליליים. בשנת העבודה 2018, נקטו צעדים שונים ומגוונים נגד מפעלים מפרים, אשר בחצרם נמצאו הפרות.

על פי תקנות איסוף פסולת למחזור (1998) המועצה מדווחת על כמויות הפסולת שהועברו למחזור במהלך השנה. **היקפי הפסולת שנאספה למחזור באחריות המועצה (באמצעות חברת אמניר):**



סיור פיקוח

במטרה לבדוק את עמידת המפעלים בתנאי רישיון העסק, היתרי רעלים והיתר פליטה, רכזי היחידה הסביבתית ביצעו במהלך השנה מגוון סיורים במפעלים, במהלכם נבדקו המפעלים מבחינה מקצועית בכל הנושאים הקשורים לעמידתם בתנאים ברישיון העסק לרבות בתנאים הסביבתיים. במהלך 2018 נערכו 73 סיורי אכיפה משולבים הכוללים: רישוי עסקים, חומ"ס ושפכים. בנוסף, נערכו 42 בדיקות פתע בארובות וכן עשרות ביקורים במפעלים כחלק מתחקירי אירועי ריח. כמו כן, נערכו סיורים לבדיקת מוכנות לחורף, בקשות להיתרי בניה וסיורים בנושא כיבוי אש.



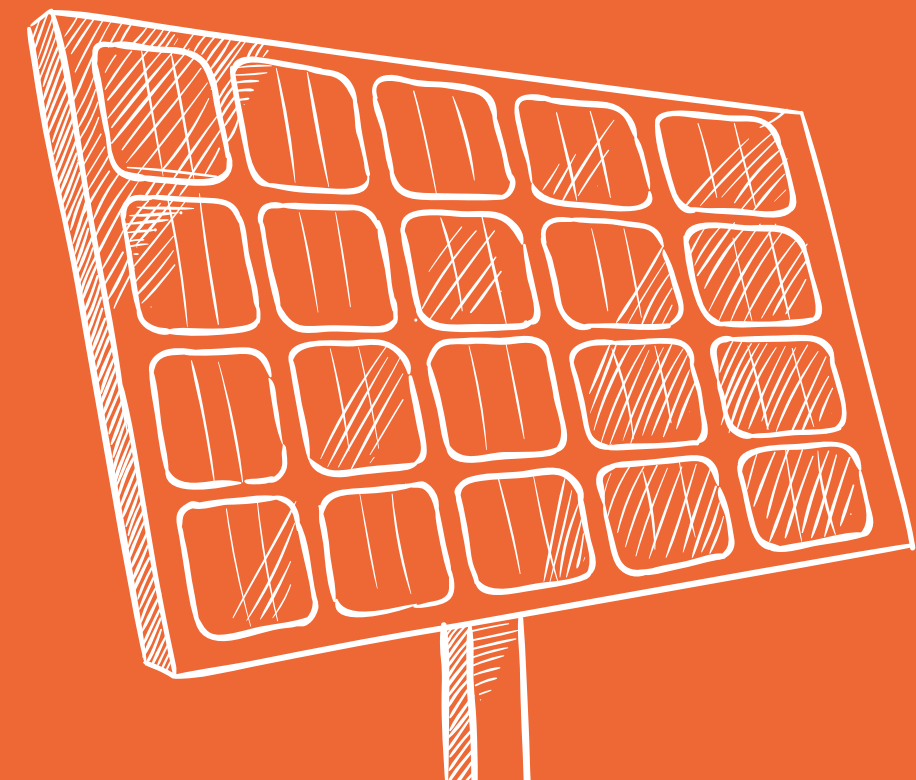
יחידת תפעול

רקע

יחידת התפעול אחראית על תחזוקה וטיפול בכלל התשתיות הציבוריות של המועצה, לרבות תשתיות מים, שפכים תהליכיים, שמוזרמים לבריכות המועצה, שפכים סניטאריים שמטופלים עד לרמת השקייה, כבישים ציבוריים וכבישים בתוך המפעלים, מדרכות, גינות, מערכות חשמל ותאורה.

במסגרת פעילותה, היחידה אמונה על כל מערך התפעול ועל ביצוע תפקידיה באופן מיטבי בכלל התשתיות: מערכות המים, טיאוט כבישים, אתר פסולת יבשה, ניקיון, מחשוב, צביעה, התאמות, משק ותברואה.

בתחום השפכים, היחידה אחראית על קבלת השפכים התהליכיים מהמפעלים, לאחר שטופלו, והולכתם בצורה מושכלת ומחושבת לבריכות האידוי. לצד זה, היחידה אחראית על ההפעלה השוטפת של מערך השפכים הסניטריים, שכולל קבלה וטיפול במתקן הטב"מ.



ריכוז נושאים מרכזיים

1. שיקום בריכות אידוי

בשנה זו היחידה המשיכה לרוקן את בריכות האידוי של המועצה כהכנה לקראת מסירה למפעלים בהתאם להתחייבות בהסכם הגישור שנחתם בשנת 2006.

2. גינון

שטחי הגינון במועצה נאמדים בכ- 200 דונם הכוללים את שטחי הבוסתן. כמות מים להשקיה נאמדת בכ- 7,500 מ"ק מים שפירים לחודש בממוצע.

3. תכנית אב למים

בשנת 2018 היחידה פעלה להחלפה ולהגדלת חיבור צרכן "מקורות" בכניסה למועצה. במסגרת העבודות טיפלה במפרטי המים ובמז"חים של המפעלים לרבות פירוק, ניקיון והחלפת בלאי.

4. מים מושבים

היחידה התקשרה עם יועץ לבדיקת כדאיות הנצלת מיכלים במתקן הטב"מ, לטובת הקמת מט"ש ושימוש בהם להשבת מי קולחין להשקיה.

5. מחשוב

פרויקטים IO שהושלמו בשנת 2018: העברת מערכת הדואר לענן. רכישה והתקנה של חומות אש. רכישה והתקנה של מחשבים למנהלים.

6. חיסכון באנרגיה בתאורת רחובות

בנוסף להגדלת חיבור החשמל בפארק הדקלים, בכניסה לאקו פארק תעשיות נאות חובב, בתחילת שנת 2018 הושלם השלב השני בפרוייקט להתייעלות אנרגטית. בפרוייקט הוחלפו כ-173 מנורות בציר הראשי בפארק התעשייה ובמקומם הותקנה תאורת לד חסכונית ומתקדמת. עלות המהלך הינה כ-700 אלף ש"ח, כאשר משרד האנרגיה העניק תמיכה בהיקף של כ-25% מהסכום, באמצעות קול קורא שפרסם. פרויקט זה שיצא לדרך בתמיכת האגף לשימור אנרגיה, יביא להתייעלות ולחסכון אנרגטי של כ-60% ובנוסף יסייע לצמצום את פליטת גזי החממה, הנפלטים בעקבות צריכת החשמל המוגברת. המהלך יביא להפחתת צריכת החשמל ברחבי הפארק.

התקנת לדים בנאות חובב | צילום: חיים אוהיון



7. תיאום וביצוע

במהלך העבודות לשיקום של בריכה מספר 205, מובילה היחידה את הפיקוח השוטף והתיאומים בנושאים השונים, מול החברה שמבצעת את ההכנות לשיקום וקבלת השטח מסביב ל-205 מידי המועצה.

8. בטיחות בעבודה

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מקפידה על תחום הבטיחות בעבודה, בריאות העובדים וגהות תעסוקתית. מחלקת הבטיחות מקפידה על פיקוח, אכיפת חוקים ותקנות מכוח "חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954" וכן מכוח "פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970".

המועצה מחזיקה בתקן ישראלי OHSAS 18001 ניהול בטיחות ובריאות בתעסוקה - המעיד, כי המועצה נקטה אמצעים הדרושים, כדי לדאוג לבריאותם ובטיחותם של העובדים.

המועצה פועלת בהטמעת תקן ISO 45001 הממחליף את תקן OHSAS 18001.

במהלך השנה מחלקת הבטיחות קיימה הדרכות בטיחות בתחומים: עבודה בטוחה במעבדה, בעבודות תחזוקה, ארגונומיה, נהיגה נכונה, בטיחות אש, עבודה בגובה, עזרה ראשונה, בעבודות חשמל, למסירת המידע הנדרש לעובדים לביצוע עבודה באופן בטוח ובהתאם לתקנות ולחוקי הבטיחות. כמו כן, עובדים חדשים וקבלנים נותני שירות, מקבלים הדרכות בטיחות בתחום פעילותם. ממונה הבטיחות של המועצה, משתתף ב-8 ימי עיון לשמירה על אישור כשירות, לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996".

ישיבת וועדת הבטיחות במועצה מתקיימת 8 פעמים בשנה, עפ"י "חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו". יחידות המועצה מקפידות בביצוע עבודה באופן בטוח, לכל יחידה במועצה, קיימת תכנית לניהול בטיחות המעודכנת בהתאם לצורך.

המועצה מקיימת כנס שנתי לבטיחות בעבודה שנתי בשיתוף עם מפקח עבודה אזורי מחוז דרום, אליו מוזמנים, מנכ"לים, מנהלי מפעלים, ממוני בטיחות, יו"ר וועדת הבטיחות ומנהלי פרויקטים במפעלים. הכנס מתקיים במעמד ראש המועצה, מנכ"ל המועצה ומפקח עבודה אזורי מחוז דרום.

אירועים המוניים מתקיימים בהתאם לדרישות החוק, כגון: תכנית בטיחות, תכנית האתר.

סיורי בטיחות - פעמיים בשנה מבוצע סיור בעמדות העבודה (מעבדות, מתקן תפעולי, שצ"פ, משרדים).

המועצה מבצעת סקר מקדים לקביעת תכנית ניטור סביבתי תעסוקתי מכוח נוהל משרד הכלכלה מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית וכמו כן בדיקות סביבתיות תעסוקתיות לצורך ניטור סביבת העבודה של העובדים.

9. בטיחות בדרכים

בטיחות בדרכים הינה נקודת מפנה חשובה בכל ההתייחסות המחייבת לשמירה והקפדה למען הצלת חיי אדם. אין ספק, כי הקפדה וחינוך לנושא זה יביאו להפחתה משמעותית בתאונות ובפגיעה בחיי אדם. תפקיד מערך הבטיחות בדרכים בנאות-חובב אמון על:

א. הקמה וניהול בסיס מידע של אירועי תאונות הדרכים בתחום הרשות, מוקדי תאונות, נקודות תורפה, סוגיות דמוגרפיות, גורמים מסייעים וכל מידע מועיל אחר לקידום הבטיחות בדרכים.

ב. הכנת תכנית עבודה שנתית, כולל הצעת תקציב, הדרכות, השתלמויות ופעילות הסברתית בתיאום עם הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים וכל הגורמים האחרים הרלוונטים ברשות המקומית.

ג. קידום וביצוע פעולות עפ"י תכנית העבודה של מערך הבטיחות בדרכים המקומית. תאום והפעלת גופים, ארגונים אשר קשורים לבטיחות בדרכים ובעלי יכולת לקידום הבטיחות בדרכים.

ד. ביצוע מעקב אחר ביצוע התוכניות ודיווח לרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

ה. מעורבות בפעילויות רשות נאות-חובב וכל ההתרחשויות בתחום השיפוט ובכל עניין אחר הקיים בו פוטנציאל לתאונת דרכים.

המועצה מקיימת כנס בטיחות בדרכים שנתי אליו מוזמנים, מנכ"לים, מנהלי מפעלים, ממוני בטיחות, קציני רכב ונהגים מקצועיים. הכנס מתקיים במעמד ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, המשנה למנכ"ל הרלב"ד, מנהל מרחב דרום הרלב"ד, מנהל בטיחות נגב דרומי הרלב"ד.

מעריך הבטיחות פועל בהתאם לתכנית עבודה שנתית וכמו כן בוחנת מוקדי סיכון וממליצה לרשות התמרון המקומית.



כנס בטיחות בדרכים 2018 | צילום: חיים אוהיון



כנס בטיחות 2018 | צילום: חיים אוהיון

המועצה מקפידה על אספקת מים ברמה גבוהה לכל המפעלים שבתחום שיפוט. המועצה מבצעת בדיקה ותחזוקה שנתית במפרטי המים במפעלים, בדיקה לתקינות המז"ח (מונע זרימה חוזרת) ושאר האביזרים במפרט, בהתאם לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992.

תחזוקת רשת המים מבוצעת באופן שוטף ע"י צוות המועצה ובאמצעות קבלנים.

בשנת 2018 בוצעו 4 פרויקטים לתחזוקת מערכות המים.

היערכות לחירום - בתחום שיפוט המועצה, קיימים מפעלים המוגדרים כ"מפעל חיוני". המועצה ערוכה ומוכנה במתן מענה בעת משבר מים וכמו כן תפעיל את כל אמצעי החירום העומדים לרשותה, בהתאם להנחיות פקע"ר, המשרדים הייעודיים אליהם שייכים המפעלים החיוניים.

11. שפכים

מערכת הולכת השפכים בנאות-חובב כוללת צנרת מסוג חומר HDPE בקטרים שונים. המערכת פרוסה ברחבי המועצה וקולטת את שפכי המפעלים שבתחום שיפוט. במערכת להולכת שפכים קיימת הפרדה בזרימת שפכים סניטרים ושפכים תהליכיים. השפכים זורמים באופן גרביטציוני לתחנת שאיבה במתקן טב"מ. השפכים התהליכיים מטופלים בחצרות המפעלים ומוזרמים לבריכות אידוי. השפכים הסניטרים מטופלים במט"ש המועצה והפיכתם למי קולחין, אשר משמשים להשקיה חקלאית בהתאם לקריטריונים הקבועים בתקנות. תחזוקת רשת השפכים מבוצעת באופן שוטף ע"י צוות המועצה ובאמצעות קבלנים. שטיפת קווי הביוב ותחזוקתם השוטפת, הפעלת שירותי ביובית, פתיחת סתימות ומניעת גלישות שפכים לסביבה. במידה ובעיה במערכת הביוב הופכת למפגע תברואתי סביבתי, המועצה מטפלת מידית להסרת המפגע.

היערכות לחירום - המועצה ערוכה ומוכנה במתן מענה בעת משבר וכמו כן תפעיל את כל אמצעי החירום העומדים לרשותה, בהתאם להנחיות פקע"ר והמשרדים הייעודיים.

12. טיפול בפסולת

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מפעילה בשטחה אתר לקליטת פסולת יבשה, שמקורה במפעלי התעשייה בפארק. האתר כולל תשתיות איטום ומשתרע על שטח של כ- 103 דונם. תאי ההטמנה מצופים באמצעות יריעת HDPE.

האתר פועל בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ולתנאים הנדרשים ברישיון עסק.

האתר קולט בשנה כ- 45,000 מ"ק פסולת יבשה כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות וכ- 10,000 מ"ק פסולת בניין כגון: שיירי חומרים המשמשים לבניה, פיתוח תשתיות, אדמה, חלקי הריסות וכדומה. כיסוי הפסולת היבשה נעשה באמצעות פסולת הבניין הנקלטת באתר, כך שאין צורך לייבא אדמה נוספת לצורך הכיסוי. האתר מופעל על ידי קבלן חיצוני ומתוכנן לפעילות שוטפת עד לשנת 2020. האתר מפוקח ע"י עובד המועצה ומאובטח על ידי שומר, בכל שעות הפעילות, למניעת הכנסת פסולת האסורה להטמנה.

במהלך שנת 2018 הוחזרה משאית אחת אשר הכילה פסולת האסורה להטמנה באתר.

כל האירועים מדווחים לממונה רישוי עסקים במשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום.

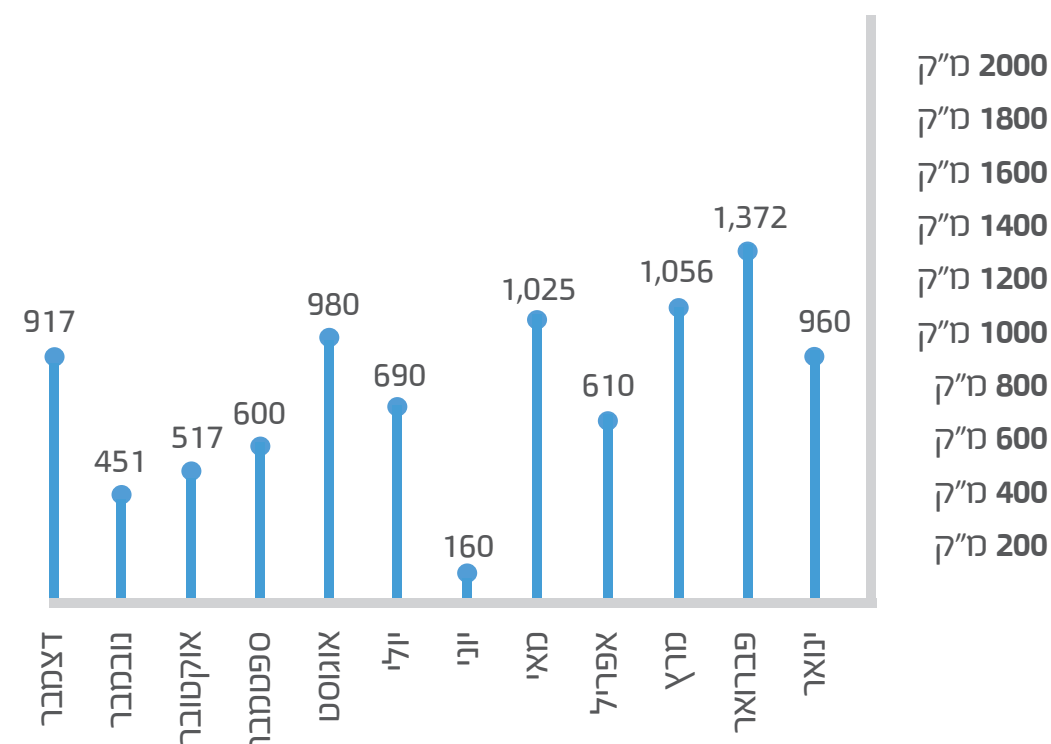
כאשר תא ההטמנה הפעיל מגיע לרומים הסופיים, התא משוקם ונסגר בהתאם לתוכנית המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

פסולת יבשה/נפח (מ"ק) לשנת 2018



סה"כ
44,652 מ"ק

פסולת בניין/נפח (מ"ק) לשנת 2018



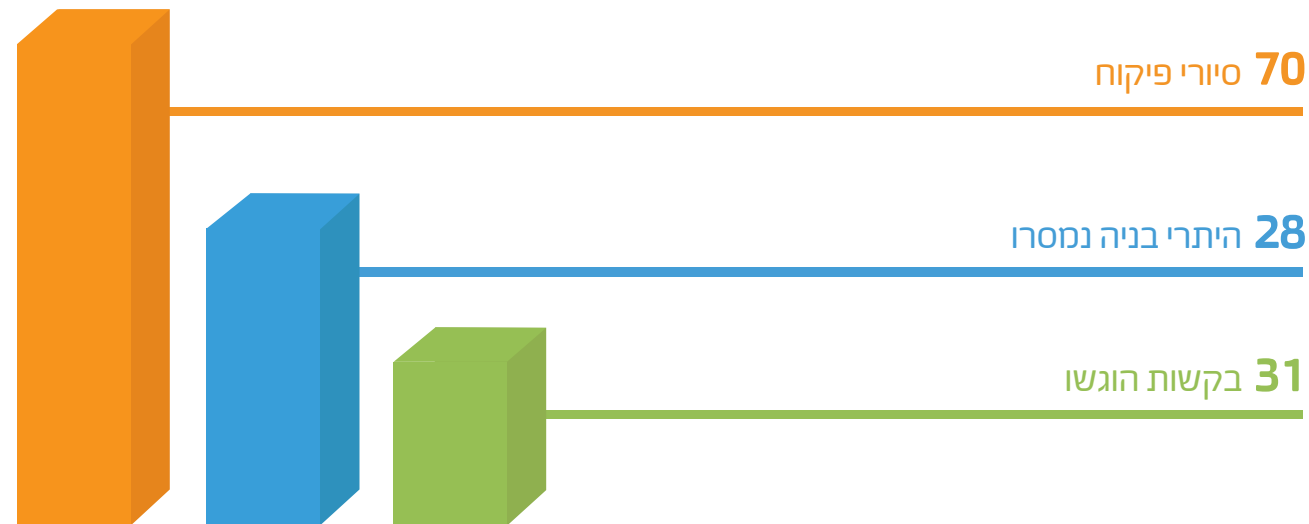
סה"כ
9,338 מ"ק

יחידת הנדסה

רקע

יחידת ההנדסה והוועדה המקומית לתכנון ובניה במועצת נאות חובב פועלת להשלמת הקמת מבנה המועצה ומרכז המבקרים, קידום פרויקטים בפיתוח ויישום חובותיה הקבועים בחוק. בשנת העבודה שחלפה הסתיימה בניית 2 מפעלים חדשים, (עוף עוז, בית גנזים) ו-3 יזמים נוספים החלו בבניית מפעלים.

היתרי בנייה ופיקוח
במהלך שנת 2018 נערכו 70 סיורי פיקוח הנדסה במפעלים



קידום יזמים חדשים

- צינורות המזרח התיכון.
- סלע תעשיות בטון בע"מ.
- עוף עוז.
- האחים ארג'אן.
- האחים אליהו.
- בית גנזים.

יעדים לשנת 2019

1. מחשוב ארכיון הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. קידום תכניות בניין עיר (תב"ע):
עתודת קרקע לתעשייה.
הארכת כביש 5
מגרשים גדולים לתעשייה.
שינויים בבריכות האידוי.
3. פיתוח:
תשתיות בתב"ע 40 - קריית הקבלנים ובעלי המלאכה.
תשתיות ועבודות עפר למפעל סלע.
גשר מעל נחל סכר.
4. ביצוע סקר חריגות בניה, בהתאם להנחיות משרד האוצר

ברוכות אידוי

ליווי המפעלים בתכנון ובביצוע הקמת בריכות אידוי מפעליות - בשנת 2018 היחידה קידמה הליך להקמת בריכות עבור המפעלים: פריגו וקופולק.

פיתוח תשתיות

בשנת 2018 חובר לרשת הגז הטבעי מפעל עוף עוז.

פיתוח מגרשים ותשתיות

תב"ע 40 - סיום שלב א'.
מבנה המועצה ומרכז המבקרים.
הטמנת קווי חשמל לאורך כביש 40, עבור פיתוח עתידי של מגרשים.

קליטת שטחים מזרחיים

במהלך השנה נקלטו בתחומי המועצה 3 מפעלים חדשים:
תע"ש, תש"ן, מתקן רמת חובב, חח"י.
ולשטחי המועצה סופחו עוד כ- 85,000 דונם.



רקע

התקציב לשנת 2018 מושתת על היעדים, והמטרות על המועצה, כפי שהוגדרו על ידי ראש המועצה, ועל תכונות עבודה מקושרות תקציב, שהוכנו על ידי מנהלי היחידות. היעדים והמטרות נגזרו ממחויבות המועצה על פי חוק, החלטות והנחיות הרשויות, מליאת המועצה ומסגרת תקציב ההכנסות.

הצעת התקציב, שאושרה בשנת 2018 עמדה על סך של 71,481 אלפי ₪. במהלך שנת התקציב חלו מספר שינויים בגינם עודכן התקציב לסך של 68,500 אלפי ₪.

במסגרת החלטת בג"ץ מיום 2 בנובמבר 2016, בינואר 2018 נחתם ע"י שר האוצר, שר הפנים ושר הכלכלה, צו סיפוח מתחמי תע"ש, תש"ן וחברת חשמל לתחום שיפוטה של המועצה. תקציב 2018 אינו כולל את ההוצאות ואת ההכנסות של המועצה כתוצאה מסיפוח השטחים הגליליים ברמת בקע.

תמצית ביצוע התקציב השוטף לשנת 2018 (באלפי ש"ח)

פרטים	תקציב מעודכן 2018	ביצוע מעודכן 2018
הכנסות	ארנונה	33,843
	הכנסות מים	22,716
	יתר עצמיות	11,158
	תקבולים אחרים	783
סה"כ הכנסות	68,500	69,878
הוצאות	שכר כללי	(12,122)
	הוצאות כלליות / חד פעמיות	(35,871)
	הוצאות מים	(19,006)
	פירעון מלוות והוצאות מימון	(1,501)
סה"כ הוצאות	(68,500)	(69,698)
עודף / (גרעון)	0	180

תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

המועצה התעשייתית נאות חובב נמצאת בעיצומה של תנופת פיתוח והתחדשות בשנים האחרונות. תנופת הפיתוח מורגשת בחזות הפארק, שדרוג התשתיות, השלמת תהליכים סביבתיים וקליטת מפעלים חדשים.

תקציב הפיתוח לשנת 2018 הביא לידי ביטוי את המשך תנופת הפיתוח ברחבי הפארק, עם כ-40 תב"רים, בהיקף של כ-300 מיליון ₪.

יתרת התקציב להמשך ביצוע הפרויקטים - כ-150 מיליון ₪.



חירום וביטחון

רקע

יחידת חירום וביטחון אחראית להגנה על נכסי המועצה והשטחים הציבוריים, שמירה על הסדר הציבורי, סיוע בהגנה על נכסי המפעלים, הגברת תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה. כמו כן, היחידה אמונה על הכנת המועצה להתמודדות עם מצבי החירום השונים, הצלת חיי אדם, קיום מפעלים חיוניים, יצירת המשכיות ורציפות תפקודית במועצה, הכללת אירועים ובניית תכנית התאוששות וקבלת מפעלים חדשים.

מערכת שליטה ובקרה מתקדמת

בשנת 2018 המועצה המשיכה את ההערכות לחירום בפארק האקו-תעשייתי, וחנכה מערכת לשליטה ובקרה מתקדמת על תחומי התפעול, הביטחון ואיכות הסביבה. המערכת מאפשרת מתן מענה מהיר לאירועי חירום בפארק התעשייה והינה חלק מפרויקט מיגון רב שנתי. המערכת נבנתה והותאמה לצרכי המועצה באמצעות חברת "טופ סקיי לין", והיא מרכזת את כלל המערכות התפעוליות, הביטחוניות והסביבתיות. באמצעות המערכת ניתן לקבל חיווים והתראות לאירועים חריגים בזמן אמת, והיא מאפשרת בנוסף מתן מענה מהיר ומיטבי לכל התפתחות בפארק התעשייה ובריכות האידוי. במהלך הרבעון האחרון לשנת 2018 הוכשרו מנהלי המשמרות במוקד להפעלת המערכת בשגרה ובתרגילים.



מערכת שליטה ובקרה | צילום: עודד עמר

צוותי חירום והצלה

בביקורת שנערכה במהלך שנת 2018 בנאות חובב, רשות חירום לאומית ופיקוד העורף העניקו למועצה התעשייתית ציון גבוה, בתחום ההערכות והמוכנות לחירום, לאחר סקירת התחומים מגוונים עליהם אחראית המועצה כגון: נהלי החירום, תשתיות ואחזקה, ציוד, תפקוד כוח אדם ועוד.

- צוות חילוץ והצלה - המשך הצטיידות, ביצוע ריענון תרגולות.
- חיזוק שיתופי הפעולה עם גורמי האכיפה במרחב.
- שת"פ עם יחידות פיקוח ואכיפה.

מוקד משולב

מוקד המועצה, שייחנך במבנה המועצה החדש, יהיה מרכז השליטה והבקרה בשגרה - יקבל את נתונים מהיחידות השונות לצורך בניית תמונת מצב עקבית על הנעשה בשטח. כמו כן, המוקד יזהה פעולות ותנועות בשטח, סיכוני סביבה, תקלות תשתית, ויפעיל את צוותי המועצה ובעלי תפקידים נוספים לפי הצורך. המוקד המשולב ישמש בשגרה כמוקד 106, המספק שירות מגוון לכלל האוכלוסייה באזור, וכחמ"ל המועצה בשעת חירום ובאירועי חירום.

בשנת 2019 יחידת חירום וביטחון צפויה לקדם מספר נושאים:

- הכשרת מרכז ההפעלה בחירום.
- תרגילים מפעליים להערכות לחירום.
- ריענון ושימור פעילות "צוות חילוץ והצלה" הוצאת קורס נוסף למתנדבי חילוץ 02.
- הערכות לקליטת שטחים מזרחיים ועדכון תפיסת האבטחה.
- המשך הצטיידות לחירום.
- סגירת שטח בריכות האידוי בפארק התעשייה.
- התקנת סנסורים מסביב לשטח בריכות האידוי, במטרה לזיהוי תנועה בשטח וממשק למערכת שו"ב (שליטה ובקרה).
- מיפוי כללי של פיזור הצופרים בשטח המועצה והוספה שלהם לכלל שטחי המועצה.
- שערים חשמליים - המועצה השנה תרכוש שערים נוספים לקיימים אשר יתנו מענה בחירום ואירועים חריגים.
- במהלך 2019 - יחתם הסכם שת"פ עם רשות טבע והגנים, כדי שפקח של הרשות לעבוד חצי משרה קבועה בשטחי המועצה.

הסברה, אסטרטגיה, וקהילה

דוברות ויחסי ציבור

הנושאים החשובים למועצה פורסמו בתקשורת במינן הרצוי, וזאת תוך הדגשת מרכיבי המיתוג של נאות חובב בכל פרסום חדשותי או פרסומי.

נערך יום עיון ייחודי לדוברי המפעלים בנאות חובב, וזאת בנושא תקשורת במצבי משבר. ההשתתפות הייתה משמעותית, ונכחות מערך התקשורת של המפעלים תרמה לסנכרון העבודה במצבי חירום.

המועצה זכתה בתביעת לשון הרע בגין פרסום שגוי נגדה, בנושא, שלא היה לה כל חלק בו. מעורבותנו בהכנת התביעה ובליוי ההליך תרמה לסיום המוצלח של הפרשה: פיצוי כספי והתנצלות פומבית.

קשרי קהילה

במפגשים עם הירוקים נסקרה ההתקדמות של המועצה בטיפול במפגעי העבר.

פעילי עמותת "נגב בר- קיימא" שיבחו את השיפורים, שהנהיגה המועצה בתחום השמירה על איכות הסביבה.

הקשר עם "הירוקים" התנהל באמצעות מנכ"לית העמותה, בלהה גבעון.



אסטרטגיה, יחסי ציבור, דוברות וקהילה

בשנת 2018 הוטמעו מרכיבי ההסברה של המועצה במפגשים עם אורחים, בכתבות יזומות בתקשורת ובמפגשים קהילתיים. מרכז המבקרים הישן נסגר לפעילות של אירוח קבוצות, ועד אשר ייחנך המרכז החדש, יתנהל אירוח הקבוצות בצמצום.

פעילות דיגיטלית

במהלך השנה נערכו דיונים בנושא שינוי אתר המועצה. בסיומם הוחלט לשנות את האתר, תחילה בניהול פנימי, ולאחר מכן הוחלט להעביר את בניית האתר לחברה חיצונית. לקראת סוף השנה הוחלט להגדיר מחדש את יעדי הפייסבוק והיוטיוב של המועצה, כמו גם את השימוש במסרונים שבקבוצות הניהול של המועצה. בוצעו שינויים בניהול הפעילות הדיגיטלית ובאחריות השוטפת לפעילותה.



מתחברים לפארק האקו תעשייתי הראשון בישראל

מועצה מקומית תעשייתית



נאות חובב - פארק אקו תעשייתי בנגב

neot-hovav.org.il

08-6543100

08-6543131

טלפון ירוק למוקד המועצה - 1800-20-21-31

