

שאלות ותשובות מכרז גינון - 07/2019				
מס' שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1			2.1. נבקש הבהרה לעניין הגשת ההצעה בשני עותקים מקוריים (סעיף 5.4): 2.1.1. האם המדובר בעותק מקורי והעתק מצולם עם חותמת העתק נאמן למקור? או שמה ב-2 עותקים מקוריים? 2.1.2. האם נדרש להגיש ב2 העתקים את כל חומר המכרז? או רק את הצעת המחיר עצמה?	ניתן להגיש עותק מקורי ועותק חתום "נאמן למקור". יש להגיש את כלל החומרים במכרז בשני עותקים לא ניתן להסתפק בהצעת המחיר
2			2.2. נבקש לדעתם האם פתיחת המעטפות שעתידיה להתקיים ביום 6/5/19 הינה פומבית?	בהחלט, נציגי המציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה
3			2.3. לצורך הנוחות, נבקש לאשר הגשת המסמכים הבאים על נייר לוגו פנימי: 2.3.1. מסמך 4 – ריכוז פרטים בדבר הניסיון ופרטי העובדים 2.3.2. אישורי רוי"ח (על נייר לוגו של רוי"ח – מסמכים 6, 6ג).	ניתן להגיש את המסמכים הנ"ל על נייר לוגו פנימי ובלבד שהמציע יפעל כדלהלן: יש לכתוב הפניה על גבי המסמך המקורי למסמך המצורף. אין לבצע כל שינוי בנוסח המסמך
4			לאור הקושי שקיים בלהחתיים ממליצים על מסמכים חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות עצמה או מבקשים להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה. במקביל יוגשו פרטי הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.	יש להיצמד לנוסח ההמלצה שצורף למכרז
5		2	דיסקוס, האם אפשר לקבל תשובה ברורה כמה פעמים בשנה צריך את השימוש בדיסקוס? (אם בכלל)	בשנים האחרונות לא היה שימוש לדיסקוס אין בכך התחייבות כי לא יבוצע שימוש כאמור
6		6	נדרש להראות תעודה של 3 עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה – האם ניתן להתחייב כי במקרה של זכייה נשלח את העובדים לקורס ולא להציג תעודות?	לא, התנאי הינו תנאי סף
7		1.2.1.2	תיקון שבילים ורחבות – האם אפשר לפרט למה הכוונה?	הפירוט מופיע בהמשך למשפט "תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות" באותו הסעיף.
8		1.2.1.3	מסיק הזימים: א. בכמה דונם מדובר? ב. באיזה זנים מדובר? לכל זן יש זמן מסיק שונה? ג. על כמה בקבוקים מדובר? מה הגודל שלהם? מאיזה חומר עשויים פלסטיק / מתכת / זכוכית? ד. כמה קרטונים לאריזה מדובר?	א. כ-1000 עצי זית (הערכה בלבד) ב. מסיק מתבצע פעם אחת לכל הזימים ג. בקבוקי זכוכית 0.5 ליטר- מספר הבקבוקים תלוי בכמות הזימים (משתנה משנה לשנה) ד. משתנה עם הכמות
9		3.6	אנו מבקשים לקבל העתקים של הנוקים משנים קודמות, גניבות ונדלזים וכו'	בשנתיים האחרונות היה צורך להחליף כ-20 ממטרות עקב וונדלזים
10		6	כמה דקלים יש במקום? אנו צריכים לדעת כדי לחשב עלויות טיפול בחדקונית הדקל	כ-600 עצים (הערכה)
11		12	נרשם בחוברת כי מפת מדידה (מסמך 4) מצורפת – לא התקבל במעטפה.	אין מפת מדידה
12		15	בנושא תוספת של תערובת שתילת פרחי עונה – האם אפשר לקבל כמות על בסיס שנים קודמות וכמה מוסיפים?	עומק תערובת 25 ס"מ
13			נבקש שתאשרו שכמות השטח שנקבתם במכרז אכן חופפת לתנאי השטח	כפי שרשום במכרז החפיפה אינה מוחלטת, המועצה תשלם בהתאם לשטח הרשום (200 דונם) גם אם השטחים בפועל עולים על השטח האמור, ככל ויתווספו שטחים חדשים לאחר מועד הגשת ההצעה במכרז- תשולם תוספת בהתאם למחיר לדונם בהצעת המציע

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס' שאלה
<p>פינוי של מכולות אשפה (8 מ"ק) עד 4 פינויים בחודש, פינוי של גזם כ-2 משאיות בחודש (הערכה בלבד) - משתנה לפי עונת הגיזום.  עלות הפינוי על הקבלן הזוכה עם הצגת אסמכתאות ממקום ההטמנה</p>	<p>2.6. נכתב במסמכי המכרז, כי פינוי הגזם וכן כי פינוי מכולות אשפה מסוג "צפרדע" הינן על חשבון הקבלן. נבקש לקבל הערכה לכמויות הגזם ולכמויות הפסולת אותן יש לפנות, ע"מ לתמוך הצעתנו בצורה המיטבית ביותר.</p>	1.2.1.3		14

מס' שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
15			מסיק זיתים, נרשם "כבישת הזיתים תעשה בנפרד לחלוטין". נבקש לדעת, על חשבון מי תבוצע כבישת הזיתים, אספקת הבקבוקים והקרטונים. כמו-כן נבקש הערכה לכמות השמן השנתית המיוצרת.	על חשבון הקבלן הזוכה במכרז בנוסף ראו תשובה בשאלה מס' 8
16			נבקש שתאשרו כי האישור קיום ביטוחי שדרשתם בהוראות המכרז מקובל ומתואם מול חברות הביטוח המובילות על מנת שיהיה ניתן להוציאו ללא הערות.	האישור המצורף נבחן על ידי יועץ הביטוח של המועצה. באחריות המציע לאשר אותו אל מול חברת הביטוח מטעמו.
17			אנו מבקשים לקבל סקר מצב קיים בשטח וכן הבהרה כי הלקויים הקיימים בשטח יחולו על חשבון המזמין ולא על הקבלן הזוכה.	בכניסה לעבודת הקבלן הזוכה, יתקיים סיור עם הקבלן היוצא והמועצה, ירשמו הליקויים ויתוקנו על חשבון הקבלן היוצא.
18			מערכות השקיה – אנו מבקשים לקבל סקר מצב קיים בשטח ואו הבהרה כי הלקויים הקיימים בשטח יחולו על חשבון המזמין ואו על חשבון הקבלן היוצא ולא על חשבון הקבלן הזוכה.	בכניסה לעבודת הקבלן הזוכה, יתקיים סיור עם הקבלן היוצא והמועצה, ירשמו הליקויים ויתוקנו על חשבון הקבלן היוצא.
19			נבקש הבהרה כי מאחר ולא ניתן לתמחר באמת לקויים של וונדלים במהלך תקופת ההתקשרות אלו יחולו על חשבון המזמין ולא על חשבון הקבלן הזוכה.	לא יחול שינוי בתנאי המכרז
20			2.13. נבקש להפנות אתכם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 (להלן – "החוק"), הקובעות בין היתר כדלקמן: סעיף 1 לחוק מגדיר – הגדרות "קבלן שירות" – כ"מי שעיסוקו במתן שירות באחד תחומי העבודה המפורטים בתוספת השניה, באמצעות עובדיו, אצל זולתו". התוספת השניה לחוק קובעת את תחומי השירות כ-1. שמירה ואבטחה; ו-2 ניקיון סעיף 2(א) לחוק קובע, כי "לא יעסוק אדם קבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרשיון". סעיף 10 לחוק קובע, כי " הוראות סעיפים 2 עד 9 והוראות פרק ד', ובכלל זה סמכות השר להתקין תקנות לפי סעיפים 2(ד), 3(א)2 ו-4(ב), יחולו לגבי קבלן שירות, בשינויים המחוייבים ובשינויים אלה...". הינה כי כן, על פי הוראות סעיף 10 לחוק - המחילות את הוראות סעיף 2(א) לחוק על קבלן שירות, קרי, על קבלן שעיסוקו במתן שירות בתחום הניקיון באמצעות עובדיו אצל זולתו – לא יעסוק אדם קבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. זאת ועוד, על פי הוראות סעיף 10 לחוק, "לא יקבל אדם שירות כוח אדם מקבלן כוח אדם או שירות מקבלן שירות, ולא יתקשר עמם לקבלת שירותים כאמור, אלא אם כן קבלן כוח האדם הוא בעל רישיון או היתר מיוחד לפי פרק זה, לפי העניין, והמציא לאותו אדם העתק ממנו, או שקבלן השירות הוא בעל רישיון לפי פרק זה והמציא לאותו אדם העתק ממנו. אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון בהיקפים בלתי מבוטלים ומשמעותיים, ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10 לחוק, נבקש כי המזמין נדרש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (נבחתאם להוראות החוק ותקנותיו).	אין מדובר במכרז לאספקת שירותי ניקיון כהגדרתם בחוק, תנאי הסף יוותרו כפי שהם ללא שינוי
21			נבקשה הבהרה, האם ה-200 דונם הנדרשים בניסיון הם לכל שנה, או 200 דונם אחזקה לכל 3 השנים ביחד במצטבר?	לא מדובר בדרישה מצטברת. היקף שירותים בשטח של 200 דונם נדרש לצורך הוכחת ניסיון מינימאלי ליחידת שטח בגודל זה בכל עת בתקופת הניסיון הנדרשת
22			משום שמהות המכרז, היא אחזקת שטחי גינון, נבקש לאשר כחלופה אחזקת שטחי גינון של 400 דונם, ללא קשר למספר התושבים	מקובל, ניתן להציג ניסיון במתן שירותים בהיקף של 400 דונם בכל עת בתקופת הניסיון הנדרשת. אף ברשות שמספר התושבים בה נמוך מ 10,000 תושבים

מס' שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
23	31	י"ב	מאחר והמכרז הינו למספר שנים לא ניתן לתמחר את הצמחים בתוך רכיב התחזוקה רק לשנה הראשונה. מאחר והמחיר החדשי קבוע לכל תקופת התחזוקה. אם תדרשו כמות של צמחים קבוע לכל שנה לכל תקופת החוזה, יהיה ניתן לתמחר את הדרישה במחיר הכולל לחודש תחזוקה.	לא יחול שינוי בדרישה
24	31	ט"ז	האם הכוונה לעצים מתים שנמצאים כרגע בשטחי הגינון? אם כן? מה היא הכמות? ובאיזה גודל העצים? או עצים שימותו במהלך תקופת התחזוקה?	הנוק על עצים שמתים בשטח לא יחול על הקבלן הנכנס, עצים שימותו במהלך התקופה- באחריות הקבלן להחליף אותם ראה תשובות 17-18
25	32	1.2.1.3	ראשית ברצוני להזכיר למזמין שאנו קבלני גינון ולא חקלאים. וממליץ למזמין שלא לערבב "בשר וחלב". ולדעתי יהיה נכון שלא לדרוש מקבלן גינון לקטוף זיתים ולהכין שמן זית. בכל אופן אם מתעקש המזמין לעשות כן? 1. האם המזמין משלם עבור תוספת העובדים וכמה? 2. מה הם הכלים הדרושים? 3. כמה דונם שטח הזיתים? 4. איזה קרטונים? בקבוקים?	לא יחול שינוי בדרישה. תשובה בנושא זה מופיעה בשאלה מס' 8 תוספת העובדים כלולה בהצעת המציע לא תשולם כל תוספת בגין שירות זה
26	32	1.2.5	על מנת לתמחר את הדרישה כחלק מהמחיר לתחזוקה החודשית, אבקש לקבל נתונים נוספים 1. איזה פסולת מדובר פסולת בניין? גזם? 2. כמה טון פינוי בחודש? 3. האם המזמין משלם עבור פינוי הפסולת לאתר מורשה? 4. האם נדרש הצבת מכולות האופן קבוע בשטח? על חשבון מי עלות פינוי הגזם לאתר מורשה ע"י משאית מנוף? אם עלות הפינוי על חשבון הקבלן? כמה משאיות פינוי צריך בחודש?	תשובה בנושא זה מופיעה בשאלה מס' 14
27	33	1.4	האם תינתן תוספת תשלום עבור דרישת המנהל לתחזוקה באזורים שאינם כלולים בשטחי התחזוקה? האם המזמין מבין את ההשלכות בפגיעה בשטחי הגינון? באיזה תחומים נוספים מדובר?	ככל והמציע הזוכה יידרש לספק את השירותים בתחומים נוספים אשר נוספו לאחר מועד הזכייה במכרז יתומחרו בהתאם להצעת המציע הזוכה במחיר לדונם
28	33	1.4	אנו קבלני הגינון מחויבים לעובדים על פי חוק, וגם במחויבות אישית. בכל מיקרה שירד גשם המנהל ישבית את הצוותים ללא עבודה ופרנסה, הם לא יגיעו יותר לעבודה. גם להם יש משפחות לפרנס. האם ניתן לבטל את הסעיף הבעייתי הזה?	לא, הסעיף יוותר כפי שהוא

מס' שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
29	34	2.3	האם התחשיב עובד 1 לכל 20 דונם כולל את עבודות הגינון והניקיון בכל השטחים? האם התחשב עובד ל 20 דונם כולל בתוכו מנהל עבודה ואיש השקיה?	כן כן
30	36	3.5	החלפת אביזרים קיימים לאביזרים חדשים יותר יעשו על ידי הקבלן רק לפי דרישת המפקח. המועצה תישא בהתאם לקבוע בכתב הכמויות בהוצאות החומרים הדרושים לביצוע עבודה זו, אולם מובהר כי העבודה עצמה כלולה בתמורה עבור ביצוע עבודות התחזוקה עבורה לא תשולם כל תמורה נוספת. - <b>נבקש הסבר</b>	במקרה בו על אף שהמערכת עובדת באופן תקין, תדרוש המועצה החלפת אביזרים קיימים, המועצה תישא בעלות החומרים, העבודה תבוצע במסגרת השירותים והמחיר שהציע המציע הזוכה בהתאם להצעתו - לא תשולם כל תוספת בגין עבודות אלו למעט עלות החלקים
31	32	1.2.3	1. סעיף מספר 1.2.3 עמוד 32 סותר את סעיף 3.1 עמוד 36 2. האם ישולם לקבלן עבור עבודות שיקום מערכות ההשקיה?.	לא תשולם תוספת בגין שיקום מערכת אשר היתה תקינה במועד תחילת העבודות ראה תשובה 30 לעיל.
32	36	3.1	1. האם ניתן לקבל סקר מצב מערכות השקיה?	יבוצע סיור עם הקבלן היוצא, הקבלן הנכנס והמועצה
33	36	3.6	האם המזמין יספק/ישלם את החלקים לתיקון הנזקים, ונדלזים.	לא, התיקון באחריות ועל חשבון המציע הזוכה
34	37	6	מהי כמות העצים הנדרשים לריסוס חדקונית הדקל?	תשובה בנושא זה מופיעה בשאלה מס' 10
35	37		"למועצה תישמר הזכות להחליף בכל עת את ראשי המערכת ולא תוכר כל תביעה מצד" - נבקש הבהרה לסעיף זה.	במקרה בו על אף שהמערכת עובדת באופן תקין, תדרוש המועצה החלפת אביזרים קיימים, המועצה תישא בעלות החומרים, העבודה תבוצע במסגרת השירותים והמחיר שהציע המציע הזוכה בהתאם להצעתו - לא תשולם כל תוספת בגין עבודות אלו למעט עלות החלקים
36	41		על חשבון מי אספקת הצמחים?	על חשבון המציע הזוכה
37	56	16.1	האם הכוונה לאחריות קבלנית לנזקים נגרמו כתוצאה מעבודות פיתוח/ אחזקה שביצע הקבלן? או לאחריות כוללת?	מדובר בנזקים שנגרמו על ידי הקבלן או עובדיו או מי מטעמו מעבר לאחריותו על פי המפרט לתחזוקת מערכות המים והגינון
38	67	6	למיטב הבנתי ביטוח אחריות מוצר תקף לספק שמיצר ומייבא מוצרים. לקבלני גינון אן אפשרות לבטח אחריות מוצר מאחר והם ספקי שרות.	עיון במכרז מעלה כי בנוסף לעבודות הגינון, הקבלן נדרש לבצע גם עבודות ריסוס והדברה. בנסיבות אלה, ככל שייגרם נזק כתוצאה מהעבודות הללו – זה עלול ליפול בתפר שבין אחריות מקצועית (למשל - אם לא ביצע את הריסוס כראוי) לבין אחריות מוצר (למשל - אם המוצר פגום). על מנת להיות ON THE SAFE SIDE אנו מבקשים גם אחריות מוצר וגם אחריות מקצועית. בכל מקרה, ניתן יהיה לקבלת כחלופי – ביטול חריג אחריות מוצר לעניין נזקי גוף בביטוח צד ג'.
39			אם ימצא כי בשטח תחזוקה ישנה 250 דונם ולא 200 דונם, הקבלן לא יקבל תוספת תשלום לפי יחידת דונם לתחזוקה?	לא, ראה תשובה 13 לעיל

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס' שאלה
מחיר ליחידת דונם	מחיר חודשי לתחזוקה וביצוע כלל השירותים בהתאם למכרז ונספחיו - האם הכוונה למחיר חודשי כללי ? או מחיר ליחידת דונם ?	7	30	40
כן	עבודות רג"י יומי - הכוונה לעובד ביומית?	7	30	41
נוסח המסמך יתוקן כך שהמילים "הצעתו לא תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך" ובמקומן יבואו המילים "המועצה תהיה רשאית שלא לקבל את הצעתו"	מסמך 6א'			42
הערבות על סך 20,000 ש"ח צמודה למדד חודש פברואר 2019 הידוע ביום 15.03.19				43