

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2007003 ביום 04/06/07 תאריך י"ח סיון, תשס"ז בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

גיורא מיוחס
הדסה אדן
עידו לילאן
יהודה פלציי
יהודה ארד
מאיר בביוף
שאול לוי
צימבליסטה אשר

סגל:

יוסי זיו
גלעד אטקס
צור גלין
אולג גרנד
חן אביטן
אירית בנדו

מוזמנים:

חנוך בניהו
מנהל מפעל החברה לשירותי איכה"ס

נעדרו:

חברים:

בנימין סימן טוב

נציגים:

סיביל בן-צבי
אריק בר שדה
אירינה ניידימן
מיכאל ליבפריינד
רחל קטושבסקי
אילן גאן
דוד סבינצר
נציג משרד הבטחון
גי'אבר עומר

סגל:

סירנה ססי-קקון
יהושוע קלפוס
משה דיין

מוזמנים:

איתן זילביגר
מנכ"ל החברה לשירותי איכה"ס

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	החברה לשירותי איכות	החברה לשירותי איכות	181	1	100177	500	20040049	1

סעיף: 1
 מספר בקשה: 20040049 תיק בנין: 500
 פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007003 בתאריך: 04/06/2007

מבקש:

■ החברה לשירותי איכות הסביבה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ וינשטין צפריר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החברה לשירותי איכות הסביבה

שטח מגרש: 148700.00 מ"ר שטח בניה מותר: 104090.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%
 גוש וחלקה: גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 181, 183 יעוד: אזור תעשייה
 תכנית: 2/110/02/19 א', 9/110/02/19, 12/110/02/19, 19/110/02/19
 27/110/02/19

שימוש עיקרי תאור הבקשה
 תעשייה תוספת בניה

מהות הבקשה:

סגירת מטמנה קיימת לאפר משרפה ופסולת אנאורגנית, ותוספת נפח הטמנה של 81,000 מ"ק.

החלטות:

לאשר את הבקשה ללא תוספת נפח מעבר לנפח שאושר בתאריך 27/11/2005 בישיבה מס' 2005007 על פי התנאים הבאים:

- תשלום מלוא אגרת הבניה.
- קבלת חוות דעת מיועצת המשרד להגנת הסביבה, גב' ורדה שריר.

דרישות להשלמה:

טופס 1:

- ת. השלמה
- 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 18/01/05
 - 18/01/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
 - 10/02/05
- מס' בקשה: 20040049.
 - תיק בנין: 500.
 - תוכנית החלה במקום: 19/110/02/19.
 - בעל זכות הנכס: מנהל מקרקעי ישראל.
 - תאור הבקשה: "סגירת מטמנה קיימת לאפר משרפה ופסולת אנאורגנית, ותוספת נפח הטמנה של 50,000 מ"ק".
 - חתימות:
 - חתימת המבקש.
 - חתימת עורך הבקשה.
 - חתימת מתכנן שלד הבנין.
 - חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד.
 - חתימת מהנדס אחראי לביקורת.
 - חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

ק"מ ת"ת
 גפ"מ (א"מ)
 50,000 מ"ק
 ממועד חתימת הבקשה
 בתכנית ובניה
 רבות חובב

- חתימת מודד מוסמך.

- 10/02/05 - כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
אישורים:

- 10/02/05 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
05/05/05 - אישור מכבי אש.
22/02/05 - אישור הג"א.
18/01/05 - אישור משרד הבריאות.
- אישור יחידה סביבתית.
10/02/05 - אישור מנהל התפעול - אין צורך.
18/01/05 מפות:
18/01/05 -----
- 18/01/05 - יש להוסיף מפת תחום שיפוט בקנ"מ 50000:1.
18/01/05 - מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
שונות:

- 18/01/05 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- אישור ממכון בדיקות מוסמך.
- אישור רשם הקבלנים.
18/01/05 - דו"ח יועץ קרקע.
05/08/05 - תשלום פקדון
01/03/05 - צביעת הדרך לביטול בצהוב.
01/03/05 - יש להראות ע"ג התכנית מיקום אלמנטי איורור והמרחקים ביניהם.
01/03/05 - יש להראות ע"ג התכנית את ה"ניו ג'רסי", ומעקה בטיחות הכולל מידות אורך.
01/03/05 - חתך אופייני פאה צפונית, יש להראות מיקום החתך ע"ג התכנית (מדוע צריך יציקת בטון?).
01/03/05 - בחתכים יש להוסיף מפלס לגדר.
01/03/05 - יש לציין נפח כולל למטמנה, שטח אספלט, אורך ניו ג'רסי ומעקה בטיחות.
01/03/05 - חתך א-א', יש להראות חתך הכולל את כל המטמנה ולציין את הנפח הנוסף המבוקש.
01/03/05 - יש להוסיף שער בתכנית.
01/03/05 - יש לרשום שטח שהמטמנה תופסת.
02/03/05 - צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד.
03/03/05 - הגשת הבקשה ע"ג דיסקט/CD בקובץ אוטוקד (ניתן לשלוח גם במייל).
01/03/05 *****
- 01/03/05 - יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות, לאחר בדיקת התכנית
01/03/05 יחשב הפיקדון וישלח למבקש.
01/03/05 - הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.
01/03/05 *****
- 01/03/05 לבירורים בטלפון 6543116 - 08, אירית בנדו.

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007003 בתאריך 27/05/2007 - רמת חובב:

פרוטוקול וועדה מקומית מס' 2007002 מיום 29/04/2007 - מאושר.


מטמנה במגרש 182 - המשך הטמנה:

החברה לשירותי איכות הסביבה הגישה בקשה בכתב להמשך הטמנה במגרש 182 (מצ"ב). החברה לשירותי איכה"ס, במסגרת ההמטמנה יוקמו קירות תומכים בגובה 6-8 מ', ותוספת נפח הטמנה של כ- 70,000 מ"ק. הבקשה חורגת מהתכנית שבתוקף במספר היבטים: סוג החומר המוטמן, גובה ההטמנה, הטמנה ובניה מעבר לקו בניין. הועדה המקומית תבחן אם בסמכותה לאשר את הבקשה בכפוף לתכנית בסמכות ועדה מקומית.

החלטה:

- המבקש יגיש תכניות המציגות את בקשתו.
- המבקש יבדוק מבחינה הנדסית, ויצג חוות דעת המוכיחות:
 - שאין חשש לפגיעה ביציבות הסוללות הקיימות.
 - שאין חשש לפגיעה באיטום התחתי.
 - הגשת תכנית למעקב וטיפול באירוזיה שעלולה להיווצר בשכבות הכיסוי ובסוללות.
 - התכנית תיבדק מבחינה תכנונית בהתאם לחוק התכנון והבניה ולתכניות החלות במקום.
 - התכניות ישלחו לתייחסות המשרד להגנת הסביבה, ולשכת התיכנון המחוזית, במשרד הפנים.


מר גיורא מירזיס
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
רמת חובב


מר גלעד אטקס
מהנדס המועצה רמת חובב
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רמת חובב

רשמה: אירית בנדו
ס. מהנדס המועצה