

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2007008 ביום א' תאריך 30/12/07 כ"א טבת, תשס"ח בשעה 17:00

### השתתפו:

#### חברים:

- |                |              |
|----------------|--------------|
| גיורא מיוחס    | - יו"ר הועדה |
| הדסה אדן       | - חברת ועדה  |
| עידו לילאן     | - חבר ועדה   |
| יוסי גולדשטיין | - חבר ועדה   |
| יהודה ארד      | - חבר ועדה   |
| שאול לוי       | - חבר ועדה   |
| צימבליסטה אשר  | - חבר ועדה   |

#### סגל:

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| יוסי זיו       | - מנכ"ל המועצה      |
| טירנה ססי-קקון | - גיזברית המועצה    |
| גלעד אטקס      | - מהנדס מועצה       |
| אולג גרנד      | - מנהל יחידת התפעול |
| חן אביטן       | - יועץ משפטי        |
| יהושוע קלפוס   | - מבקר המועצה       |
| משה דיין       | - דובר המועצה       |
| אירית בנדו     | - ס. מהנדס הועדה    |

### נעדרו:

#### חברים:

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| מאיר בביוף      | - חבר ועדה |
| בנימין סימן טוב | - חבר ועדה |

#### נציגים:

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| סיביל בן-צבי     | - משרד הפנים          |
| אריק בר שדה      | - המשרד לאיכות הסביבה |
| אירינה ניידמן    | - משרד הבינוי והשיכון |
| מיכאל ליבפריינד  | - משרד העבודה         |
| רחל קטושבסקי     | - ועדה מחוזית         |
| אילן גיאן        | - מנהל מקרקעי ישראל   |
| דוד סבינצר       | - כיבוי אש            |
| נציג משרד הבטחון | - משרד לבטחון פנים    |
| גי'אבר עומר      | - משרד התחבורה        |

#### סגל:

- |          |                      |
|----------|----------------------|
| צור גלין | - מנהל יחידה סביבתית |
|----------|----------------------|

**סדר יום לוועדה מקומית מס' 2007008 בתאריך 30/12/2007 - רמת חובב:**

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007007 מיום 25/11/2007.

**2. תיקון למיקום תחנת השאיבה:**

המיקום הראשוני של התחנה היה בטעות על תוואי דרך מס' 1. התחנה תמוקם צפונית יותר, מחוץ לתוואי הדרך. בהתאם לתכנית המוצגת.

**מטרת הדיון:**

ממליצים לאשר את מיקומה החדש של התחנה.

**3. תחנת כח במפעל מכתשים:**

חברת נגב אנרגיה בשיתוף מכתשים מעוניינים להקים תחנת כח שהדלק העיקרי הינו גז טבעי, שהספקה עד 250 מגה וואט.

הוגשו תכניות והוראות תכנית לוועדה המקומית. התכנית בסמכות ועדה מחוזית.

**מטרת הדיון:**

להמליץ בחיוב בפני הועדה המחוזית בתנאים:

הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

**4. תכנית מפורטת מס' 19/מק/2018 - תרכובות ברום:**

מפעל ברום הכין תכנית לשינוי קו בנין במפעל ספקטרום.

התכניות נדונה להפקדה בתנאים בוועדה מקומית מס' 2006003 מיום 27/08/2007.

המפעל לא מילא את התנאים הנדרשים.

התכנית מוצגת בפעם השניה לדיון חוזר להפקדה, משום שפג תוקפה של החלטה קודמת.

**מטרת הדיון:**

הפקדת התכנית בתנאים:

1. עדכון התכנית לפי מבא"ת.

2. הגשת תכנית מעודכנת לבדיקה חוזרת.

5. הצגת עבודת הפיקוח של הועדה המקומית בתודשים נובמבר דצמבר 2007.

6. הצגת עבירות בניה בעבר במפעל תרכובות ברום.

7. שונות

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007008 בתאריך: 30/12/2007

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	2018/מק/19	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	שינוי קו בנין במפעל ספקטרום וח תרכובות		4

**סעיף: 1**  
**תכנית מפורטת: 2018/מק/19**  
**פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007008 בתאריך: 30/12/2007**

**שם: שינוי קו בנין במפעל ספקטרום וחניון תובלה**

נושא: לדיון חוזר בוועדה

שטח התוכנית: 96,703.000 מ"ר

**יחס**

שינוי לתוכנית

מבוססת על תכנית

**בעלי ענין:**

יזום/מגיש: תרכובות ברום

מתכנן: נטליה ליפובצקי - אדריכלית

בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

**כתובת:**

תרכובות ברום

ספקטרום מלתחות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100177

1

**מטרת הדיון**

**הפקדה בתנאים:**

1. עדכון התכנית לפי מבא"ת.

2. הגשת תכנית מעודכנת לבדיקה חוזרת.

**מטרת התכנית**

שינוי קו בנין מזרחי, תוך שמירה על יעוד המגרש והיקף הבניה וגובה המבנים, לפי סעיף 62א' (א) (4), תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

**ה ח ל ט ו ת:**

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. עדכון התכנית לפי מבא"ת.

2. הגשת תכנית מעודכנת לבדיקה חוזרת.

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007008 בתאריך 30/12/2007 - רמת חובב:**

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007007 מיום 25/11/2007 - מאושר.

**2. תיקון למיקום תחנת השאיבה:**

המיקום הראשוני של התחנה היה בטעות על תוואי דרך מס' 1. התחנה תמוקם צפונית יותר, מחוץ לתוואי הדרך. בהתאם לתכנית המוצגת. הסקיצה של התחנה הועברה למפעל ברום.

**החלטה:**

אם מפעל ברום יגיש התנגדות תוך שבוע ימים, הנושא יעלה לדיון נוסף בוועדה הבאה. במידה ומפעל ברום אינו מגיש את ההתנגדות ההחלטה מאושרת.

**הערה:**

עם סגירה וחתירת הפרוטוקול לא הוגשה התנגדות של המפעל, לכן מחליטה הועדה להמליץ על אישור הזאת התחנה צפונה.

**3. תחנת כח במפעל מכתשים:**

חברת נגב אנרגיה בשיתוף מכתשים מעוניינים להקים תחנת כח שהדלק העיקרי הינו גז טבעי, שהספקה עד 250 מגה וואט. הוגשו תכניות והוראות תכנית לוועדה המקומית. התכנית בסמכות ועדה מחוזית.

**החלטה:**

להמליץ בחיוב בפני הועדה המחוזית בתנאים: הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

תיקון התכנית בהתאם להערות המהנדס, וקבלת תכנית מעודכנת לבדיקה חוזרת.

5. הצגת עבודת הפיקוח של הועדה המקומית בחודשים נובמבר ודצמבר 2007. ראש המועצה הינחה את הועדה להגיש כתבי אישום נגד העבירות שהוצגו בוועדה.

6. הצגת סקר עבירות בניה בעבר במפעל תרכובות ברום. הועדה קיבלה דיווח אודות מבנים שלא נמצאו להם היתרי בניה כחוק. הועדה תזמן את נציגי המפעל ותציג בפניהם את הממצאים על מנת לקבל לוח זמנים לטיפול.

**נושאים נוספים:****7. מטמנות בחברה לשירותי איכה"ס:****מר גיורא מיוחס:**

קיימות שתי בקשות של החברה לשירותי איכה"ס לבניית קירות תומכים והגדלת נפח הטמנה, בבריכת שיקוע 1, ובמטמנה של אקוסול במגרש 182. המועצה לא תסכים להטמין חומר המזהם את האוויר, המפעל יבצע את כל הפעולות הנדרשות שחומרי הטמנה לא יזהמו.

**החלטה:**

לאשר את הבקשות ולתת היתרי בניה בתנאי ואחרי: 1. השלמת דרישות הועדה.

2. קבלת הסכם ו/או חוזה להפעלת מתקן ייצוב מיצוק, עם תאריך יעד.

מר גיורא מיוחס  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
רמת חובב

מר גלעד אטקס  
מהנדס המועצה רמת חובב  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
רמת חובב

