

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2008006 ביום א' תאריך 28/12/08 טבת, תשס"ט בטעם 17135

השתתפו:

חברים:

גיורא מיוחס	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
יעקב כחלון	- חבר ועדה
יוסי גולדשטיין	- חבר ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

סגל:

יוסי זיו	- מנכ"ל המועצה
טירנה ססי-קקון	- גיזברית המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול
חן אביטן	- יועץ משפטי
משה דיין	- דובר המועצה

מזמנים:

איתן זילביגר	- מנכ"ל החברה לשירותי איכה"ס
--------------	------------------------------

נעדרו:

חברים:

מאיר בביוף	- חבר ועדה
------------	------------

נציגים:

אריק בר שדה	- המשרד לאיכות הסביבה
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
אילן ג'אן	- מנהל מקרקעי ישראל
איילת שחור	- צה"ל
ג'אבר עומר	- משרד התחבורה
אופיר בניטה	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

יהושוע קלפוס	- מבקר המועצה
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

מזמנים:

חנוך בניהו	- מנהל מפעל החברה לשירותי איכה"ס
------------	----------------------------------

סדר יום לוועדה מקומית מס' 2008006 בתאריך 28/09/2008 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית 2008005 מיום 28/09/2008.
2. תשריט חלוקה לתחנת כח במכתשים:
הסמכת רשות רישוי להחלטה חיובית במידה ולא תהיינה התנגדויות לאחר פרסום.
3. הפקעת שטחי ציבור במועצת רמת חובב לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה:
מצ"ב טבלה המרכזת את כל השטחים המיועדים להפקה.
4. בקשה להיתר 20070046 - מטמנה של אקוסול:
מצ"ב מכתב ממנהל המפעל, חנוך בניהו, מבקש הגדלת נפח של 25,000 מ"ק, ואפשרות הטמנה של פסולת מיוצבת עד סוף שנת 2010.
5. הגשת דוחות פיקוח של חודשים אוקטובר עד דצמבר 2008.
6. שונות.

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2008006 בתאריך: 28/12/2008

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	(3)7/110/02/19	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	תשריט חלוקה למגרש 16 במכתש	מכתשים	4

סעיף: 1
תכנית חלוקה: (37/110/02/19)
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2008006 בתאריך: 28/12/2008

שם: תשריט חלוקה למגרש 16 במכתשים

שטח התוכנית: 1,086,486.000 מ"ר

בעלי ענין:

יוזם/מגיש: מכתשים מפעלים כימיים בע"מ
בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

כתובת:

מכתשים

מטרת הדיון

הסמכת רשות רישוי להחלטה חיובית במידה ולא תהיינה התנגדויות לאחר פירסום.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מסמיכה את רשות רישוי לאשר את תשריט החלוקה במידה ולא יהיו התנגדויות לאחר פירסום.

תאריך: 05/01/2009

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2008006 בתאריך: 28/12/2008

רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	החברה לשירותי איכות	החברה לשירותי איכות	182	1	100177	500	20070046	1

- 13/03/08 - חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
- 16/04/08 צילום רישיון של שלטר איגור
- 13/03/08 - חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.
- 16/04/08 - צילום רישיון, גורין ויטלי
- 13/04/08 - חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
- 30/03/08 - חתימת מודד מוסמך.
- 19/05/08 - כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- 13/04/08 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 25/03/08 - אישור מכבי אש.
- 19/06/08 - אישור הג"א.
- 29/05/08 - אישור משרד הבריאות.
- 11/01/08 - אישור יחידה סביבתית.

מפות:

- 30/03/08 - תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- 30/03/08 - מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

שונות:

- 18/10/07 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לקיר תומך.
- 30/01/08 - הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- 13/03/08 - אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- 30/01/08 - דו"ח יועץ קרקע.
- 25/08/08 - תשלום פיקדון
- 30/01/08 - הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד לועדה.
- 30/01/08 - התחייבות לסילוק פסולת בנין לבקשה זו.
- 11/01/08 - הבקשה תידון בוועדה המקומית הקרובה.

תיקונים בתכנית:

- 30/01/08 - לציין בכל החתכים הרלוונטים את גבול המגרש, בקו ציר ולציין גבול מגרש, פנים חוץ.
- 30/01/08 - להוסיף 2 חתכים לאורך המטמנה.
- 03/04/08 - לציין בחתכים לאורך: קו המציין את גובה הפסולת המוטמנה היום, וגובה הסופי של המטמנה.
- 03/04/08 - יש ליישם את הנחיות המשרד להגנת הסביבה בהגשה.
- 03/04/08 - יש לציין את פרטי סגירת המטמנה בהגשה.
- 30/04/08 - יש לציין את תוספת נפח ההטמנה המבוקש בבקשה זו.
- 18/05/08 - יש להגיש תכנית תב"ע בסמכות מקומית/מחוזית לפי החלטת ועדה מקומית.
- 03/04/08 - חתימת מודד עם הצהרה כי הקיר התומך אינו חורג מגבול מגרש - תנאי להיתר הבניה.
- 03/04/08 - הצהרת המתכנן כי תוספת הנפח אינה פוגעת/הורסת בשכבת האיטום המקורית בתחתית המטמנה.
- 03/04/08 - יש להוסיף מפרט/תכנית לשמירה מפני אירוזיה לשיפועי המטמנה.
- 22/06/08 -
- 22/06/08 - יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- 25/08/08 - הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקונים נוספים לפי הצורך.

25/08/08

- יתכנו וידרשו דרישות נוספות למהמשרד להגנת הסביבה ומהועדה המקומית.

25/08/08

25/08/08

לשאלות והבהרות ניתן לפנות לארית בנדו בטלפון 6543116 - 08.

07/05/08

- מכתב דרישות כיבוי אש.

18/05/08

- צילום רישיון של גורין ויטלי.

17/09/08

- אישור הקונסטרוקטור על יצובות הקירות ברעידות אדמה.

פרוטוקול וועדה מקומית מס' 2008006 בתאריך 28/09/2008 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית 2008005 מיום 28/09/2008 - מאושר.

3. הפקעת שטחי ציבור במועצת רמת חובב לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה:

מהנדס המועצה הציג את סוגיית ההפקעות.

הוצגה טבלה ורשימת השטחים להפקעה, בתוספת שטח מבני הציבור עליו ממוקמים משרדי המועצה. הועדה קיבלה סקירה לגבי אפשרויות החכירה וההפקעה של מגרשי המישרדים.

החלטה:

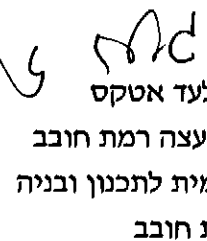
הועדה מחליטה על הפקעת השטחים המופיעים בטבלה המצורפת.

הועדה מחליטה לדחות את ההחלטה על הפקעת מגרש משרדי המועצה לועדה הקרובה.

בעד: 8

5. דוחות פיקוח של חודשים אוקטובר עד דצמבר 2008 - נמסרו לוועדה.


 מר גיורא מירון
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 רמת חובב


 מר גלעד אטקס
 מהנדס המועצה רמת חובב
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 רמת חובב

רשמה: ארית בנדו

ס. מהנדס המועצה