

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2007004 ביום א' תאריך 26/08/07 י"ג אלול, תשס"ז בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-----------------|--------------|
| גורא מיוחס | - יו"ר הועדה |
| הדסה אדן | - חברת ועדה |
| עידו לילאן | - חבר ועדה |
| יהודה פלציי | - חבר ועדה |
| שאול לוי | - חבר ועדה |
| צימבליסטה אשר | - חבר ועדה |
| בנימין סימן טוב | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------|
| מיכאל ליבפריינד | - משרד העבודה |
|-----------------|---------------|

סגל:

- | | |
|----------------|---------------------|
| יוסי זיו | - מנכ"ל המועצה |
| טירנה ססי-קקון | - גיזברית המועצה |
| גלעד אטקס | - מהנדס מועצה |
| אולג גרנד | - מנהל יחידת התפעול |
| חן אביטן | - יועץ משפטי |
| יהושוע קלפוס | - מבקר המועצה |
| משה דיין | - דובר המועצה |
| אירית בנדו | - ס. מהנדס הועדה |

מוזמנים:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| איתן זילביגר | - מנכ"ל החברה לשירותי איכה"ס |
|--------------|------------------------------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|------------|
| יהודה ארד | - חבר ועדה |
| מאיר בביוף | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|------------------|-----------------------|
| סיביל בן-צבי | - משרד הפנים |
| אריק בר שדה | - המשרד לאיכות הסביבה |
| אירינה ניידמן | - משרד הבינוי והשיכון |
| רחל קטושבסקי | - ועדה מחוזית |
| אילן גיאן | - מנהל מקרקעי ישראל |
| דוד סבינצר | - כיבוי אש |
| נציג משרד הבטחון | - משרד לבטחון פנים |
| ג'אבר עומר | - משרד התחבורה |

סגל:

- | | |
|----------|----------------------|
| צור גלין | - מנהל יחידה סביבתית |
|----------|----------------------|

מוזמנים:

- מנהל מפעל החברה לשירותי איכה"ס	חנוך בניהו
- מנכ"ל אספלט דרום	עמי אבריאלי
- תרב"ם	צביה פרימן

סדר יום לוועדה מקומית מס' 2007004 בתאריך 26/08/2007 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול וועדה מקומית מס' 2007003 מיום 27/05/2007.

2. תכנית 29/110/02/19 - בריכות אידוי מפעליות:

המלצה לאישור התב"ע.

3. בקשה להיתר מס' 20070046 - בניית קיר תומך בגובה 6.2 מ', הגדלת נפח הטמנה, וסגירתה:

המפעל, החברה לשירותי איכה"ס, הגיש בקשה להיתר, לבניית קיר תומך בהיקף המטמנה של אקוסול, לגובה 6.2 מ'. במסגרת הבקשה הגדלת נפח ההטמנה וסגירת המטמנה.

4. תכנית 4/129/02/19 - אספלט דרום:

דיון חוזר.

5. תשריט חלוקה 3/5/110/02/19 - דיון חוזר.

6. חוק התכנון והבניה - אכיפת חוק התכנון בתחומי המועצה.

7. השתתפות הנציגים הבאים בוועדות מקומיות:

א. נציג התאחדות הקבלנים .

ב. נציג ציבור.

8. שונות.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	3)5/110/02/19	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	תכנית איחוד וחלוקה מס' 02/19	תרכובות	4
2	4/129/03/19	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	מתקנים לעיבוד חו	אספלט ד	5

סעיף: 1
 תשריט איחוד וחלוקה: (3)5/110/02/19
 פרוטוקול ועדת מקומית ישיבה מספר: 2007004 בתאריך: 26/08/2007

שם: תכנית איחוד וחלוקה מס' (3)5/110/02/19

בעלי עניין:

יוזם/מגיש: תרכובות ברום
בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

כתובת:

תרכובות ברום
ספקטרום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100177

1

מטרת הדיון

אישור תשריט חלוקה.

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 1,2,3

החלטות:

לאשר את התכנית.

תכנית מתאר מחוזית: 4/129/03/19

סעיף: 2

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007004 בתאריך: 26/08/2007

שם: 4/129/03/19 - מתקנים לעיבוד חומרי מחצבה ומחזור פסולת בניין

שטח התוכנית: 343,700.000 מ"ר

<u>יחס</u>	
שינוי לתוכנית	לתכנית
129/03/19	129/03/19
כפופה לתכנית ולהוראות התכ	129/03/19

בעלי עניין:

יזום/מגיש:	אספלט דרום בע"מ
מתכנן:	דוד סלוטקי, גת-גיאולוגיה ותכנון בעמ
בעלים:	מדינת ישראל באמצעות ממ"י

כתובת:

אספלט דרום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100177

1

גוש: 100328

1

גוש: 100329

3

מטרת הדיון

דיון חוזר.

מטרת התכנית

להוסיף על שימוש הקרקע המותרים במגרש 9, ע"פ תכנית 19/מק/2017, מיתקנים לעיבוד חומרי מחצבה ומתקנים למחזור של פסולת בניין.

לשנות את ייעוד תא שטח 10 מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח.

החלטות:החלטה:

הועדה קיבלה סקירה אודות התכניות שמטרתן להסדיר את מיתחם אספלט דרום באתרו, ועצירת תהליך ההפקדה בשל בעדר חתימת שר הפנים.
לאחר דיון נוסף ועקב עצירת תהליך ההפקדה ממליצה הועדה המקומית לועדה המחוזית שלא לאשר את תכנית 4/129/02/19.
הועדה תומכת ברעיון להעתיק את מיזם אספלט דרום לקרבה לתשתיות קיימות.

תאריך: 27/08/2007

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007004 בתאריך: 26/08/2007

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	החברה לשירותי איכות	החברה לשירותי איכות	181	1	100177	500	20070046	1

סעיף: 1 מספר בקשה: 20070046 תיק בנין: 500
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007004 בתאריך: 26/08/2007

מבקש:

▪ החברה לשירותי איכות הסביב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גורין ויטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החברה לשירותי איכות הסביבה

שטח מגרש: 148700 מ"ר שטח בניה מותר: 104090 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%
גוש וחלקה: גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 181, 183 יעוד: אזור תעשייה
תכנית: 2/110/02/19 א', 9/110/02/19, 12/110/02/19, 19/110/02/19
27/110/02/19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	תוספת בניה	165.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מטמנה במגרש 182 - בניית קיר תומך בגובה 6.2 מ', הגדלת נפח הטמנה וסגירת המטמנה.

ד ר י ש ו ת ל ה ש ל מ ה:**טופס 1:**

- מס' בקשה: 20070046
- תיק בנין: 500
- מס' מגרש: 183
- תוכנית החלה במקום: 19/110/02/19
- תאור הבקשה: " מטמנה במגרש 182 - בניית קיר תומך בגובה 6.2 מ', הגדלת נפח הטמנה, וסגירת המטמנה".

חתימות:

- חתימת המבקש.
- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת מודד מוסמך.
- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מכבי אש.
- אישור הג"א.

- אישור משרד הבריאות.

- אישור יחידה סביבתית.

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.

- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

שונות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.

- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.

- דו"ח יועץ קרקע.

- תשלום פיקדון

- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד לועדה.

- התחייבות לסילוק פסולת בנין לבקשה זו.

- הבקשה תידון בוועדה המקומית הקרובה.

תיקונים בתכנית:

- לציין בכל החתכים הרלוונטים את גבול המגרש, בקו ציר ולציין גבול מגרש, פנים חוץ.

- להוסיף 2 חתכים לאורך המטמנה.

- לציין בחתכים לאורך: קו המציין את גובה הפסולת המוטמנה היום, וגובה הסופי של המטמנה.

- יש ליישם את הנחיות המשרד להגנת הסביבה בהגשה.

- יש לציין את פרטי סגירת המטמנה בהגשה.

- יש לציין את תוספת נפח ההטמנה המבוקש בבקשה זו.

- יש להגיש תכנית תביעה בסמכות מקומית/מחוזית לפי החלטת ועדה מקומית.

- חתימת מודד עם הצהרה כי הקיר התומך אינו חורג מגבול מגרש.

- הצהרת המתכנן כי תוספת הנפח אינה פוגעת/הורסת בשכבת האיטום המקורית בתחתית המטמנה.

- יש להוסיף מפרט/תכנית לשמירה מפני אירוזיה לשיפועי המטמנה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.

- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקוני נוספים לפי הצורך.

- יתכנו וידרשו דרישות נוספות למהמשרד להגנת הסביבה ומהועדה המקומית.

לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007004 בתאריך 26/08/2007 - רמת חובב:

1. תיקון פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007003 מיום 27/05/2007, בהתאם להערת חבר ועדה, מר אשר צימבליסטה.

2. תכנית 29/110/02/19 - בריכות אידוי מפעליות:

המלצה לאישור התב"ע.

החלטה:

תכנית והוראות התכניות למסרו לחברי הועדה ולנציגיה.
התכנית תדון בישיבה הבאה.

6. חוק התכנון והבניה - אכיפת חוק התכנון בתחומי המועצה.

החלטה:

הנושא ידון בישיבה הבאה.

7. השתתפות הנציגים הבאים בוועדות מקומיות:

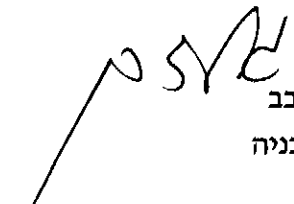
א. נציג התאחדות הקבלנים .

ב. נציג ציבור.

החלטה:

הנושא ידון בישיבה הבאה.


מר גיורא מיוחס
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
רמת חובב


מר גלעד אטקס
מהנדס המועצה רמת חובב
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רמת חובב

רשמה: אירית בנדו

ס. מהנדס המועצה