

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2009001 ביום א' תאריך 22/02/09 כ"ח שבט, תשס"ט בשעה 17:00

### השתתפו:

#### חברים:

- |                |              |
|----------------|--------------|
| גורא מיוחס     | - יו"ר הועדה |
| הדסה אדן       | - חברת ועדה  |
| יעקב כחלון     | - חבר ועדה   |
| יוסי גולדשטיין | - חבר ועדה   |
| מאיר בביוף     | - חבר ועדה   |

#### נציגים:

- |             |                       |
|-------------|-----------------------|
| מיטל לאון   | - המשרד לאיכות הסביבה |
| רחל קטובסקי | - ועדה מחוזית         |
| פלביה סונטג | - רשות העתיקות        |

#### סגל:

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| יוסי זיו       | - מנכ"ל המועצה       |
| טירנה ססי-קקון | - גיזברית המועצה     |
| גלעד אטקס      | - מהנדס מועצה        |
| צור גלין       | - מנהל יחידה סביבתית |
| אולג גרנד      | - מנהל יחידת התפעול  |
| משה דיין       | - דובר המועצה        |
| יוסי עטון      | - יועץ משפטי         |

### נעדרו:

#### חברים:

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| יהודה ארד       | - חבר ועדה |
| שאול לוי        | - חבר ועדה |
| צימבליסטה אשר   | - חבר ועדה |
| בנימין סימן טוב | - חבר ועדה |

#### נציגים:

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| אריק בר שדה     | - המשרד לאיכות הסביבה |
| אירינה ניידמן   | - משרד הבינוי והשיכון |
| מיכאל ליבפריינד | - משרד העבודה         |
| אילן ג'אן       | - מנהל מקרקעי ישראל   |
| איילת שחור      | - צה"ל                |
| גי'אבר עומר     | - משרד התחבורה        |
| אופיר בניטה     | - מינהל מקרקעי ישראל  |

#### סגל:

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| חן אביטן     | - יועץ משפטי     |
| יהושוע קלפוס | - מבקר המועצה    |
| אירית בנדו   | - ס. מהנדס הועדה |

**סדר יום לוועדה מקומית מס' 2009001 בתאריך 22/02/2009 - רמת חובב:**

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית 2008006 מיום 28/12/2008.
2. תב"ע נקודתית לאתר פסולת בניין.
3. תכנית חלוקה מדרום לספקטרום.
4. תכנית חלוקה מצפון ללוקסמבורג.
5. הגשת דוחות פיקוח של חודשים דצמבר 2008 עד פברואר 2009.
6. שונות.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
2	2009-01	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	תכנית לפסולת בנין ברמת חובב		4
3	(5)5/110/02/19	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	תשריט חלוקה דרומית לספקטרוו		5
4	(1)26/110/03/19	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	תשריט חלוקה צפונית ללוקסמבו		6

**סעיף: 2**  
תכנית מתאר מפורטת: 2009-01  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 22/02/2009

**שם: תכנית לפסולת בנין ברמת חובב**

שטח התוכנית: 34,936.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יוזם/מגיש: מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב  
מתכנן: שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ  
בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

**מטרת הדיון**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**מטרת התכנית**

להסדיר שטח ודרך גישה עבור אתר לסילוק פסולת בנין למועצה תעשייתית רמת חובב.

**ה ח ל ט ו ת:**

הועדה ממליצה להפקיד את התכנית בתנאי תיאום עם המשרד להגנת הסביבה.  
בעד: 6

סעיף: 3 תשריט חלוקה: (5)5/110/02/19  
פרוטוקול ועדת מקומית ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 22/02/2009

**שם:** תשריט חלוקה דרומית לספקטרום ונגב כימיקלים.

שטח התוכנית: 193,666.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יוזם/מגיש: מועצה מקומית תעשייתי רמת חובב

מתכנן: אבי ארד

בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

**מטרת הדיון**

לאשר את התכנית.

**מטרת התכנית**

יצירת מגרשים חדשים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הועדה מאשרת את התכנית בתנאי תאום עם משרד התמ"ת, אישור ממ"י, תיקון הערות המהנדס, פרסום כחוק ובמידה ולא יהיו התנגדויות.

בעד: 6

**סעיף: 4**  
**תשריט חלוקה: (1)26/110/03/19**  
**פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 22/02/2009**

**שם: תשריט חלוקה צפונית ללוקסמבורג**

שטח התוכנית: 143,739.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יוזם/מגיש: מועצה מקומית תעשיית רמת חובב  
 מתכנן: אבי ארד  
 בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

**מטרת הדיון**

לאשר את התכנית.

**מטרת התכנית**

יצירת מגרשים חדשים.

**ה ח ל ט ו ת:**


הועדה מאשרת את התכנית בתנאי תאום עם משרד התמ"ת, אישור ממ"י, תיקון הערות המהנדס, פרסום כחוק ובמידה ולא יהיו התנגדויות.  
 בעד: 6

**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2009001 בתאריך 22/02/2009 - רמת חובב:**

1. פרוטוקול ועדה מקומית 2008006 מיום 28/12/2008 מאושר פה אחד.

5. דוחות פיקוח של חודשים דצמבר 2008 עד פברואר 2009 - חוועדה קיבלה לעיונה את דוחות הפיקוח.

  
 מר גנורא מיוחס  
 יו"ר חוועדה המקומית  
 לתכנון ובניה  
 רמת חובב

מר גלעד אטקס  
 מהנדס המועצה רמת חובב  
 חוועדה המקומית לתכנון ובניה  
 רמת חובב  
  
 רשמה: אירית בנדו  
 ס. מהנדס המועצה