

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2007005 ביום 17/09/07 תאריך ה' תשרי, תשס"ח בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

גירא מיוחס	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
עידו לילאן	- חבר ועדה
יהודה פלצי	- חבר ועדה
מאיר בביוף	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה

סגל:

יוסי זיו	- מנכ"ל המועצה
טירנה ססי-קקון	- גיזברית המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
חן אביטן	- יועץ משפטי
יהושוע קלפוס	- מבקר המועצה
משה דיין	- דובר המועצה
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

מוזמנים:

חנוך בניהו	- מנהל מפעל החברה לשירותי איכה"ס
מיטל לאון	- המשרד להגנת הסביבה

נעדרו:

חברים:

יהודה ארד	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

נציגים:

סיביל בן-צבי	- משרד הפנים
אריק בר שדה	- המשרד לאיכות הסביבה
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אילן גיאן	- מנהל מקרקעי ישראל
דוד סבינצר	- כיבוי אש
נציג משרד הבטחון	- משרד לבטחון פנים
גיאבר עומר	- משרד התחבורה

סגל:

צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול

מוזמנים:

סדר יום לוועדה מקומית מס' 2007005 בתאריך 16/09/2007 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007003 מיום 27/05/2007.
אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007004 מיום 26/08/2007.

2. בריכות אידוי מפעליות:

המלצה לאישור בפני הועדה המחוזית. (התכנית נשלחה במייל לחברי הועדה).

3. בקשה להיתר מס' 20070046 - בניית קיר תומך בגובה 6.2 מ', הגדלת נפח הטמנה, וסגירתה:

המפעל, החברה לשירותי איכה"ס, הגיש בקשה להיתר, לבניית קיר תומך בחיקף המטמנה של אקוסול, לגובה 6.2 מ'. במסגרת הבקשה הגדלת נפח ההטמנה וסגירת המטמנה. דיון שנדחה לאור בקשת מר אריק בר שדה.

4. חוק התכנון והבניה - אכיפת חוק התכנון בתחומי המועצה.

5. השתתפות הנציגים הבאים בוועדות מקומיות:

- א. נציג מקצועי, אדריכל או מהנדס שממנה שר הפנים.
- ב. נציג התאחדות הקבלנים.

6. שונות.

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007005 בתאריך: 17/09/2007

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	29/110/02/19		בריכות שפכים רמת חובב	מועצה	4

סעיף: 1 תכנית מתאר מקומית: 29/110/02/19

פרוטוקול ועדת מקומית ישיבה מספר: 2007005 בתאריך: 17/09/2007

שם: בריכות שפכים רמת חובב

שטח התוכנית: 7,180,157.000 מ"ר

תכנית	יחס
10/110/02/19	
11/110/02/19	שינוי לתוכנית
110/02/19	שינוי לתוכנית
25/110/02/19	שינוי לתוכנית
8/110/02/19	שינוי לתוכנית
תמ"א 22	כפופה לתכנית ולהוראות התכ
תמ"א 3/ב/34	
תמ"מ 4/14	כפופה לתכנית ולהוראות התכ

בעלי ענין:

יוזם/מגיש: מועצה מקומית תעשיית רמת חובב
מתכנן: שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ

כתובת:

מועצה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100182 בחלקו

גוש: 100182

1

גוש: 100328

1

גוש: 100329

3, 1, 9

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכות שפכים למפעלי המועצה התעשייתית רמת חובב.

מהלך הדיון

מר גיורא מיוחס:

מציע לקבל החלטה חיובית מותנית.

גב' הדסה אדן:

התכנית לא מספיק טובה, יש לתכנן את הבריכות מערבה ולא צפונה.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה המקומית ממליצה לאשר את התכנית. במידה ויהיו שינויים מהותיים יביא מהנדס הועדה את הנושא לדיון חוזר.

מתנגדים:

הדסה אדן

תאריך: 25/09/2007

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007005 בתאריך: 17/09/2007

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	החברה לשירותי איכות	החברה לשירותי איכות	181	1	100177	500	20070046	1

סעיף: 1 מספר בקשה: 20070046 תיק בנין: 500
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007005 בתאריך: 17/09/2007

מבקש:

הגשה 25/07/2007

• החברה לשירותי איכות הסביבה**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

גורין ויטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החברה לשירותי איכות הסביבה

שטח מגרש: 148700 מ"ר שטח בניה מותר: 104090 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%
גוש וחלקה: גוש: 100177 חלקה: 1 מגרש: 181, 183 יעוד: אזור תעשייה
תכנית: 2/110/02/19 א', 9/110/02/19, 12/110/02/19, 19/110/02/19
27/110/02/19

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תעשייה	תוספת בניה	165.00

מהות הבקשה:

מטמנה במגרש 182 - בניית קיר תומך בגובה 6.2 מ', הגדלת נפח הטמנה וסגירת המטמנה.

החלטות:

הועדה תחזור ותדון בבקשה לאחר שתועבר לוועדה התייחסות למכתב מהנדס המועצה.
בכל מקרה לא ניתן לאשר הבקשה לפני שתאושר תכנית לשינוי קו בנין, בסמכות ועדה מקומית (מינימום הליך של 100 יום).
חברי הועדה מבקשים אישור של קונסטרוקטור ליציבות הקירות התומכים, ולעמידות המטמנה.

דרישות להשלמה:**טופס 1:**

- מס' בקשה: 20070046
- תיק בנין: 500
- מס' מגרש: 183
- תוכנית החלה במקום: 19/110/02/19
- תאור הבקשה: " מטמנה במגרש 182 - בניית קיר תומך בגובה 6.2 מ', הגדלת נפח הטמנה, וסגירת המטמנה".

חתימות:

- חתימת המבקש.
- חתימת עורך הבקשה + צילום רישיון
- חתימת מתכנן שלד הבנין + צילום רישיון.
- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד + צילום רישיון/תעודה.
- חתימת מהנדס אחראי לביקורת + צילום רישיון/תעודה.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת מודד מוסמך.
- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מכבי אש.
- אישור הג"א.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור יחידה סביבתית.

מפות:

- תרשים סביבה של רמת חובב, וסימון המגרש המוצע.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

שונות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- הסכם עם ממכון בדיקות מוסמך.
- אישור רשם הקבלנים + טופס הצהרה.
- דו"ח יועץ קרקע.
- תשלום פיקדון
- הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד לועדה.
- התחייבות לסילוק פסולת בנין לבקשה זו.
- הבקשה תידון בוועדה המקומית הקרובה.

תיקונים בתכנית:

- לציין בכל החתכים הרלוונטים את גבול המגרש, בקו ציר ולציין גבול מגרש, פנים חוץ.
- להוסיף 2 חתכים לאורך המטמנה.
- לציין בחתכים לאורך: קו המציין את גובה הפסולת המוטמנה היום, וגובה הסופי של המטמנה.
- יש ליישם את הנחיות המשרד להגנת הסביבה בהגשה.
- יש לציין את פרטי סגירת המטמנה בהגשה.
- יש לציין את תוספת נפח ההטמנה המבוקש בבקשה זו.
- יש להגיש תכנית תבי"ע בסמכות מקומית/מחוזית לפי החלטת ועדה מקומית.
- חתימת מודד עם הצהרה כי הקיר התומך אינו חורג מגבול מגרש.
- הצהרת המתכנן כי תוספת הנפח אינה פוגעת/הורסת בשכבת האיטום המקורית בתחתית המטמנה.
- יש להוסיף מפרט/תכנית לשמירה מפני אירוזיה לשיפועי המטמנה.

- יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקוני נוספים לפי הצורך.
- יתכנו וידרשו דרישות נוספות למהמשרד להגנת הסביבה ומהועדה המקומית.

לשאלות והבהרות ניתן לפנות לאירית בנדו בטלפון 6543116 - 08.

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007005 בתאריך 16/09/2007 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007003 מיום 27/05/2007 - מאושר.
- פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007004 מיום 26/08/2007 - מאושר.

4. חוק התכנון והבניה - אכיפת חוק התכנון בתחומי המועצה.

הועדה קיבלה דיווח לגבי אכיפת החוק, ואופן עבודת הועדה. היועץ המשפטי הסביר והבהיר שבעתיד ינקטו הליכים משפטיים כנגד מפעלים שיבנו באופן בלתי חוקי.

5. השתתפות הנציגים הבאים בוועדות מקומיות:

- א. נציג מקצועי, אדריכל או מהנדס שממנה שר הפנים.
 - ב. נציג התאחדות הקבלנים.
- הועדה סבורה שאין להזמין נציג מהתאחדות הקבלנים. עם זאת, הישיבות פתוחות לציבור, והפרוטוקולים פתוחים לעיון הציבור.


מר גיורא מיוחס
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס המועצה רמת חובב
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רמת חובב



רשמה: אירית בנדו
ס. מהנדס המועצה