

סדר יום לוועדה מקומית מס' 2009006 בתאריך 27/12/2009 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית 2009005 מיום 25/10/2009.
2. המלצה להקצאת קרקע עבור בני שופן:
מר בני שופן מבקש את מגרש 308, בשטח של 12.5 דונם. דרומית למגרש 103 שבבעלותו. מהות המפעל החדש: אחסנה.
3. הפקעת שטחי ציבור במועצת רמת חובב לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה:
מצ"ב טבלה ובה השטחים המוצעים להפקעה.
4. הגשת דוחות פיקוח של חודשים נובמבר-דצמבר 2009.
5. שונות

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2009006 בתאריך 27/12/2009 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2009005 מיום 25/10/2009 - מאושר.
בעד: 7

2. המלצה להקצאת קרקע עבור בני שופן:
מר בני שופן מבקש את מגרש 308, בשטח של 12.5 דונם. דרומית למגרש 103 שבבעלותו.
מהות המפעל החדש: אחסנה.

החלטה:

הנושא יבוא לדיון לאחר המלצת המשרד להגנת הסביבה.
בעד: 7

3. הפקעת שטחי ציבור במועצת רמת חובב לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה:

רקע:

מדובר במגרשים שהם ברי הפקעה על פי תכנית התקפה.
מהנדס המועצה הציג את השטחים המיועדים להפקעה על תצלום האוויר.
השטחים הם פועל יוצא של מספר תכניות:

- א. שני מגרשים ביעוד שטח ציבורי פתוח מתכנית 23/110/02/19. המגרשים מלאים שפכי קירטון למועצה יש רצון לשקם את השטחים בהם יש מפגעים חזותיים וערימות חציבה מלפני שנים רבות. ההפקעה דרושה למועצה לצורך שיקום השטח, פינוי מיפגעים, טיפוח נופי ואפשרות לנטיעות ואחזק
- ב. כני"ל 2 מגרשים מתכנית 6/110/02/19, המועצה מבקשת להפקיע ולשקם. ההפקעה דרושה למועצה לצורך שיקום השטח, פינוי מיפגעים, טיפוח נופי ואפשרות לנטיעות ואחזקו
- ג. השטחים הציבוריים שנוצרו בתכנית 24/110/02/19 שמקבלת תוקף בימים אלה. יישום התכנית מחייב קידום, פיתוח וניהול השטחים על ידי המועצה. על פי תכנית השטחים ברי הפקעה.

* מצ"ב טבלה ובה השטחים המוצעים להפקעה.

החלטה:

הוועדה מחליטה על הפקעת שטחי הציבור המופיעים בטבלה לצרכי המועצה המקומית.
מצ"ב: נספח לפרוטוקול מגרשים המועצים להפקעה לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
בעד: 7

4. דוחות פיקוח של חודשים נובמבר-דצמבר 2009 - הוגשו.

גיורא מיוחס
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה - רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

(Handwritten signature)