

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2007006 ביום א' תאריך 28/10/07 ט"ז חשון, תשס"ח בשעה 17:00

### השתתפו:

#### חברים:

גיורא מיוחס	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
יהודה פלצ'י	- חבר ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
מאיר בביוף	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

#### סגל:

יוסי זיו	- מנכ"ל המועצה
טירנה ססי-קקון	- גיזברית המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול
משה דיין	- דובר המועצה

#### מוזמנים:

יוסי עטון	- יועץ משפטי
-----------	--------------

### נעדרו:

#### חברים:

עידו לילאן	- חבר ועדה
------------	------------

#### נציגים:

סיביל בן-צבי	- משרד הפנים
אריק בר שדה	- המשרד לאיכות הסביבה
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אילן גיאן	- מנהל מקרקעי ישראל
דוד סבינצר	- כיבוי אש
נציג משרד הבטחון	- משרד לבטחון פנים
גיבר עומר	- משרד התחבורה

#### סגל:

חן אביטן	- יועץ משפטי
יהושוע קלפוס	- מבקר המועצה
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

#### מוזמנים:

רוני כפרי	- מנהל אתר
-----------	------------

**סדר יום לוועדה מקומית מס' 2007006 בתאריך 28/010/2007 - רמת חובב:**

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007005 מיום 16/09/2007.

**2. תשריט חלוקה מס' 19/02/110/16)6 למגרש 8/1 - בקשת מפעל טבע-טק:**

מפעל טבע-טק הגישו בקשה להקצאת קרקע עבור מגרש 8/1 - הועדה המקומית אישרה את בקשתם בישיבה מס' 2007002 מיום 29/04/2007.  
החלוקה תיושם גם בתכנית מפורטת מס' 19/02/110/26 - בהפקדה.

**3. תכנית מפורטת מס' 19/02/110/29 - בריכות אידוי מפעליות:**

הצגת תסקיר השפעה על הסביבה.

4. שונות.

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007006 בתאריך: 28/10/2007

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	19/02/110/6(16)	מדינת ישראל באמצעות ממ"י	תשריט חלוקה למגרש 8/1		4
2	19/02/110/29		בריכות שפכים רמת חובב	מועצה	5

תשריט חלוקה: (16)6/110/02/19

סעיף: 1

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007006 בתאריך: 28/10/2007

**שם: תשריט חלוקה למגרש 8/1**

נושא: דיון לאישור

שטח התוכנית: 5,775.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזום/מגיש: מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב

מתכנן: קוטר מדידות ושרותי ביצוע בע"מ

בעלים: מדינת ישראל באמצעות ממ"י

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100177

1

**מטרת התכנית**

מפעל טבע-טק מעוניין לרכוש את התעלה בינם לבין מפעל מטל-טק. תכנית זו מחלקת את מגרש 8/1 לשני מגרשים א8, ו-100, כך שמפעל טבע-טק יוכלו לרכוש את מגרש א8.

**מהלך הדיון**גלעד אטקס, מהנדס הועדה, מציג את הרקע לתכנית:

מדובר במגרש המשמש היום כתעלת ניקוז.

מפעל טבע-טק מעוניין לחכור אותו ולעשות בו שימוש, התנאי לחכירה הוא המשך השימוש ותחזוקת התעלה לניקוז על ידי מפעל טבע-טק.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את התכנית בתנאים:

מפעל טבע-טק יפרסם בעתונות כחוק.

תכנית מתאר מקומית: 29/110/02/19

2

**סעיף:**

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2007006 בתאריך: 28/10/2007

**שם: בריכות שפכים רמת חובב**

שטח התוכנית: 7,180,157.000 מ"ר

תכנית	יחס
10/110/02/19	
11/110/02/19	שינוי לתוכנית
110/02/19	שינוי לתוכנית
25/110/02/19	שינוי לתוכנית
8/110/02/19	שינוי לתוכנית
תמ"א 22	כפופה לתכנית ולהוראות התכ
תמ"א 3/ב/34	
תמ"מ 4/14	כפופה לתכנית ולהוראות התכ

**בעלי ענין:**

יורם/מגיש: מועצה מקומית תעשיית רמת חובב  
מתכנן: שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ

**כתובת:**

מועצה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100182 בחלקו  
גוש: 100182  
1  
גוש: 100328  
1  
גוש: 100329  
3, 1, 9

**מטרת הדיון**

הצגת תסקיר השפעה על הסביבה.

**מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכות שפכים למפעלי המועצה התעשייתית רמת חובב.

**מהלך הדיון**

נציגת חברת תה"ל הציגה מצגת אודות התסקיר ונתנה הסברים נלווים.

**מר אשר צימבליסטה:**

האם נלקח בחשבון נושא רעידות אדמה? כן

**גב' הדסה אדן:**

התהליך הוא ההפך ממה שהיה צריך להיות. התסקיר בא אחרי החלטה על המיקום שבו רוצים למקם את הבריכות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הועדה המקומית ממליצה לקבל את התסקיר.

בעד: 8

נגד: 1, הדסה אדן

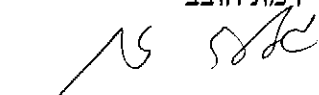
**פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007006 בתאריך 28/010/2007 - רמת חובב:**

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2007005 מיום 16/09/2007 - מאושר.

4. מר אשר צימבליסטה, מבקש את תשומת לבו של מהנדס הועדה למועד הגשת התנגדויות בועדה המחוזית, נגד תכנית אפשרית שתוגש ע"י החברה לשירותי איכות הסביבה לצורך הקמת הקירות בבריכות שיקוע 1, ובאקוסול.

  
מר גיורא מייחס  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
רמת חובב

מר גלעד אטקס  
מהנדס המועצה רמת חובב  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
רמת חובב

  
רשם: גלעד אטקס  
4.11.07

מחצ קובץ	אפשרות	כתובת (קבוצה)	תוצאה	עמוד
101	שידור מזכרון	96263698	מאושר	P. 6/6
		96264717	מאושר	P. 6/6
		96264250	מאושר	P. 6/6
		96274477	מאושר	P. 6/6

## הסיבה לשיבוש

E-1) ניתוק או שיבוש בקו  
E-3) איו תשובה

E-2) תפוס  
E-4) לא ענתה פקסימיליה

תאריך: 04/11/2007  
כ"ג חשוון תשס"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת חובב

### פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מס' : 2007006 בנוב' א' ה'תש"ח 11/10/07 ש"ח חשוון תשס"ח בעת 17:50

#### השתתפו:

##### חברים:

גיורא מיוחס	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
יהודה פלצי	- חבר ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
מאיר בביוף	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

##### סגל:

יוסי זיו	- מנכ"ל המועצה
סירנה ססי-סקון	- גיזברית המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול
משח דיין	- דובר המועצה