

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2009004 ביום א' תאריך 28/06/09 תמוז, תשס"ט בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

גיורא מיוחס	- יו"ר הועדה
חדסה אדן	- חברת ועדה
יעקב כחלון	- חבר ועדה
יוסי גולדשטיין	- חבר ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
צימבליסטת אשר	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

סגל:

יוסי זיו	- מנכ"ל המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול
חן אביטן	- יועץ משפטי
רון רוזן	- מבקר המועצה
משה דיין	- דובר המועצה

מוזמנים:

חנוך בניהו	- מנהל מפעל החברה לשירותי איכה"ס
מיטל לאון	- המשרד להגנת הסביבה

נעדרו:

חברים:

ד"ר עדי וולפסון	- חבר ועדה
-----------------	------------

נציגים:

אריק בר שדה	- המשרד להגנת הסביבה
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
אילן גיאן	- מנהל מקרקעי ישראל
פלביה סונטג	- רשות העתיקות
איילת שחור	- צה"ל
גיאבר עומר	- משרד התחבורה
אופיר בניטה	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

טירנה ססי-קקון	- גיזברית המועצה
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

סדר יום לוועדה מקומית מס' 2009004 בתאריך 28/06/2009 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית 2009003 מיום 03/05/2009.
2. הפקעת רצועת ניקוז לפי תכנית 28/110/02/19.
3. הפקעת דרכים ושצ"פ לפי תכנית 26/110/02/19.
4. בקשה להיתר 20070003 - היתר הטמנה בב"ש 1 - החברה לשירותי איכה"ס.
5. הגשת דוחות פיקוח של חודשים מאי - יוני 2009.
6. שונות

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20070003	500	100177	1	181	החברה לשירותי איכות	החברה לשירותי איכות הסנ

מבקש :

▪ החברה לשירותי איכות הסיבי

בעל הנכס :

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך :

▪ גורין ויטלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : החברה לשירותי איכות הסיבי

שטח מגרש : 148700.00 מ"ר

שטח בניה מותר : 104090.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 100177 חלקה : 1 מגרש : 181, 183 יעוד : אזור תעשייה ;

חלקה : 1 מגרש : 184

תכנית : 2/110/02/19 א', 9/110/02/19, 12/110/02/19, 19/110/02/19

27/110/02/19

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תעשייה

מהות הבקשה :

היתר הטמנה בב"ש 1 בהתאם להנחיות התב"ע 30/110/02/19.

החלטות :

הוועדה מחליטה לתת היתר בניה בתנאי המהנדס ובתנאים המפורטים מטה :

- ההטמנה תבצע בהתאם להנחיות התב"ע 30/110/02/19 המאושרת.

- לאחר התאריך 01/08/2009 לא תותר הטמנה של פסולת שלא מאתרי השיקום (מתחמים C ו- B).

- לסגירה ואיטום המטמנה תוגש בקשה חדשה להיתר.

דרישות להשלמה :

טופס 1 :

- מס' בקשה : 20070003

ת. השלמה

25/08/08

25/08/08

25/08/08

25/08/08

25/08/08

17/06/08

26/03/08

26/03/08

26/03/08

17/06/08

17/06/08

26/03/08

26/03/08

17/06/08

- תאור הבקשה : "פרוייקט שיקום ב"ש 1, יסוד אופקי בלבד לקירות תומכים".

חתימות :

- חתימת המבקש.

- חתימת עורך הבקשה.

- חתימת מתכנן שלד הבנין.

- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד.

- חתימת מהנדס אחראי לביקורת.

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל.

- חתימת מודד מוסמך.

- כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אישורים:

- 21/07/08
- 26/03/08 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 08/07/08 - אישור מכבי אש.
- 30/01/07 - אישור הג"א - אין צורך.
- 08/07/08 - אישור משרד הבריאות.
- 25/06/08 - אישור יחידה סביבתית.

מפות:

- 30/01/07 - מפת תחום שיפוט או תרשימפ סביבה, עם סימון המגרש.
- 26/03/08 - מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

שונות:

- 30/01/07 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- 16/06/08 - אישור ממכון בדיקות מוסמך.
- 17/06/08 - אישור רשם הקבלנים.
- 04/06/08 - דו"ח יועץ קרקע.
- 26/03/08 - תשלום פיקדון
- 02/07/08 - הגשת הבקשה בקובץ אוטוקד לועדה.
- 11/06/08 - התחייבות לסילוק פסולת בנין

עדכונים בתכנית:

- 19/06/08 - יש לסמן ע"ג החתכים את גבול המגרש.
- 19/06/08 - יש לקבל אישור מהמודד כי הקיר המוצע הינו ע"ג גבול המגרש ללא חריגה.
- 19/06/08 - יש להגיש מכתב לועדה כי הקיר הינו חיוני מהחבט הבטיחותי והשיקומי.
- 27/07/07 - יש לציין נפח עבודות עפר שיידרשו בביצוע להקמת הקיר.
- 19/06/08 - בחתכים יש להוסיף מפלס וקו גובה.
- 19/06/08 - יש לציין נפח הטמנה הנוצר מקירות התומכים בהיקף.

- 19/06/08 - יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- 25/08/08 - הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקוני נוספים לפי הצורך.
- 25/08/08 - *****

היתר בניה ינתן לאחר אישור תכנית מפורטת 30/110/02/19, לאחר השלמת כל הדרישות, ולאחר אישור כל הרשויות.

- 22/06/08 - צילום רישיון/תעודה של שלטר איגור
- 22/06/08 - צילום רישיון/תעודה של יצחק פישר.
- 23/07/08 - הצהרת קבלן
- 17/09/08 - אישור הקונסטרוקטור ליציבות המבנה ברעידות אדמה.

לאחר מילוי כל התנאים יונפק היתר בניה ל -

היתר בניה למפלס +0.00 : פרוייקט שיקום ב"ש 1, יסוד אופקי בלבד לקירות תומכים.

תנאים בהיתר:

- ההיתר עד למפלס +0.00 ולא מעבר לפני הקרקע הטבעית והקיימת בסמוך לקיר.
- הבנייה באחריות החברה לשירותי איכות הסביבה, במידה ולא יינתן היתר להמשך הקיר, לא תהיה לחברה כל טענה כלפי הוועשה המקומית ויוחזר המצב לקדמותו
- למפלס +0.00 תשלום אגרה לפי היסוד של הקיר בלבד

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2009004 מתאריך 28/06/2009 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית 2009003 מיום 08/06/2009 - מאושר.
פה אחד

2. הפקעת רצועת ניקוז לפי תב"ע 28/110/02/19.

החלטה:

הוועדה מחליטה להפקיע את רצועת הניקוז בשטח של 18.288 דונם.
תתבצע פניה לוועדה המחוזית לאישור.
פה אחד

3. הפקעת דרכים ושצ"פ לפי תכנית 26/110/02/19.

החלטה:

הוועדה מחליטה להפקיע את הדרכים ושטחי הציבור שבתכנית.
פה אחד.

5. הוגשו דוחות פיקוח של חודשים מאי-יוני לשנת 2009.

הוגש דו"ח פיקוח חריגות בניה לפי בקשות של השנים 2005-2008.
יוצג בוועדה הבאה.


מר ז'בי מירוס
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס המועצה רמת חובב
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רמת חובב



רשמה: אירית בנדו
ס. מהנדס המועצה