

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2011009 ביום ב' תאריך 31/10/11 ג' חשון, תשע"ב בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה	אנדרי אוזן
- חברת ועדה	הדסה אדן
- חבר ועדה	יוסי גלעד
- חבר ועדה	יוסי גולדשטיין
- חבר ועדה	פרופי עדי וולפסון
- חברת ועדה	עלית וויל-שפרן
- חבר ועדה	צימבליסטה אשר
- חבר ועדה	בנימין סימן טוב

נציגים:

- משרד העבודה	מיכאל ליבפריינד
---------------	-----------------

סגל:

- ע.דובר המועצה	ליאור ניסקי
- מזכיר המועצה	אמנון בן דהן
- גזבר המועצה	עמירם דרורי
- מהנדס מועצה	גלעד אטקס
- מנהל יחידה סביבתית	צור גלין
- מנהל תפעול	חיים אוחיון
- יועץ משפטי	אודי ערב
- מבקר המועצה	רון רוזן

נעדרו:

חברים:

- חבר ועדה	יהודה ארד
------------	-----------

נציגים:

- נגב בר קיימא	בלחה גבעון
- המשרד להגנת הסביבה	לילן אהרון
- ועדה מחוזית	רחל קטושבסקי
- משרד הבינוי והשיכון	אירינה ניידמן
- רשות העתיקות	פלביה סונטג
- צה"ל	יובל כנען
- משרד התחבורה	ג'אבר עומר
- מינהל מקרקעי ישראל	אופיר בניטה

סגל:

- דובר המועצה	צביקה אלוש
---------------	------------

מוזמנים:

-אפיק הנדסה	אמיר אבישי
-------------	------------

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011008 מיום 26/09/2011.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

2. הצגת פעילות הוועדה המקומית.

אנדריי:

מציג את פעילות הוועדה המקומית וטיפול בתריגות עבר. דו"ח מועבר לעיון החברים הדו"ח כולל הסדרת חריגות במפעלים והסדרת מבני ומתקני המועצה. מאז 2007 לא מתבצעת בנייה ללא היתר במועצה.

סיכום:

הוועדה מברכת את העוסקים במלאכת ההסדרה של חריגות העבר.

3. מערכת ההולכה לבריכות האיזוי המפעליות, מערכת הולכה תת קרקעית,

הקלה מתב"ע 29/110/02/19.

גלעד:

מציג את המצגת של חברת אפיק שבה מוצג התיכנון של קוי ההולכה התת קרקעיים. המצגת כוללת השוואה בין החלופה העילית והתת קרקעית. מבקש מהוועדה לאשר הקלה שתאפשר את הוצאת ההיתר למערכת ההולכה התת קרקעית.

יוסי זיו:

מבקש לשאול כמה שאלות:

1. כיצד מתכוונים לבצע מבחינת עיתוי? הדרך לאורך גדר המפעלים צפופה ברוחב, אינני רואה מקום למערכת של המפעלים ושל המועצה ביחד, בזמן ההקמה צריכות שתיהן לפעול במקביל.
2. הקרקע באיזור תרבי"ם לא יציבה, היא ממש ג'ל, היה לנו קושי גדול לחפור עבור המערכת של המועצה.
3. כני"ל לגבי הקרקע באיזור קטע 2- קרקע לא יציבה ובעייתית בגלל חיתרורים ובשל הבריכות שהיו בתוואי נחל חובב בסמוך. מתריע מכניסה לפרוייקט ללא בדיקה מקדימה.

אנדריי:

אנחנו נבקש מהמתכנן הבהרות לגבי הסוגיות שהעלה יוסי זיו ונדרוש בדיקות קרקע לפי הצורך.

החלטה:

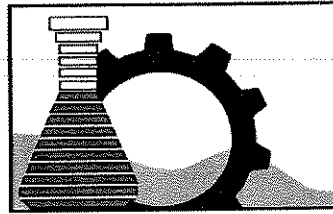
הוועדה מאשרת את ההקלה בכפוף לקבלת הבהרות מהמתכנן לשאלות יוסי זיו, ובכפוף לביצוע בדיקות קרקע לפי הצורך, ובכפוף לפרסום ההקלה כחוק והעדר התנגדויות.

מר אנדריי אוזן
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

סדר יום ועדה מקומית מס' 2011009 בתאריך 31/10/2011 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011008 מיום 26/09/2011.
2. הצגת פעילות הוועדה המקומית.
3. מערכת ההולכה לבריכות האידיי המפעליות, מערכת הולכה תת קרקעית, הקלה מתבי"ע 29/110/02/19.
4. שונות.



פעולות הוועדה המקומית רמת חובב להסדרת חריגות העבר

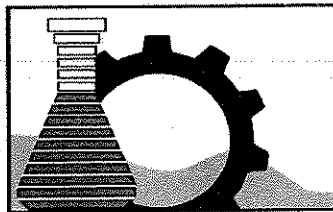
1. הסדרת חריגות העבר של המפעלים:

- 1.1 הוועדה המקומית ערכה סקר היתרי בניה בקרב מפעלי רמת חובב. הסקר כלל מפת מדידה לכל מפעל. במפה מצויינים מבנים עם היתר ומבנים ללא היתר. המפעל נדרש להכין בקשה להיתר עבור אותם מבנים ללא היתר. להלן טבלה המתארת את ההתקדמות של כל מפעל:

היתר בניה	מהות הבקשה	מס' הבקשה	שם המפעל
2009018	מבנים טרומיים למשרדים מ.מ.ט	20080073	תרכובות ברזם
2009017	מתקן 910 - בריכת מים 13 - V וגשר כבלי חשמל	20080074	
2010028	מקלט ומחסן	20080081	
2009027	סככות לאזור המטבח	20080086	
2009057	מאצרות במתקנים 640, 730, 880, 690	20090036	
2011026	מאצרות ומיכלים במתקן 610, 710.	20100003	
2011005	משרדים באזור מחסנים	20100077	
2010020	שני בסיסים למיכלי ארגון, סככה למחולל חמצן, משטח בטון, מיכל 103, מיכל 104, בור, משטח בטון לדגלנים, יסוד בטון, באר, רצפת בטון לשני מיכלים, גשר צנרת, מדרגות ומשטח הליכה, מגדל שירות, משטחי שרות.	20090074	מקסימה
2011021	הסדרת חריגות בניה	20100061	טבע טק
2011054	הסדרת אזור 90, גשר צנרת באזור שפכים, אחסון גלילים, ופירוק מיכל 8013	20100076	כימאגיס
2011083	הסדרת חריגות בניה - 1	20100056	אקוסול
2011084	הסדרת חריגות בניה - 2	20100057	

- 1.2 קיימים מפעלים שהגישו בקשות להיתר המסדירות את החריגות אך טרם הופק עבורם היתר בניה: החברה לשירותי איכה"ס, תרב"ס, לוקסמבורג, מטל טק, כימאגיס, גל גל, וכלבו גז.
- 1.3 השלב הבא בסקר היתר הבניה הינו מחשוב הסקר ולבצע מעקב כל תחילת שנה.
- 1.4 כימאגיס:

מינהל מקרקעי ישראל סירב לחתום על היתר בניה למפעל במשך 4 שנים. תיקי ההגשות היו מושלמות ללא חתימת המינהל. המועצה בשיתוף המפעל קידמה את הנושא ופתרה סוגיה זו.



2. הסדרת חריגות העבר של מבני המועצה:

הוועדה המקומית במהלך השנים 2008-2011 הסדירה מתקנים ומבני ציבור והנפיקה היתר בניה, להלן הפירוט:

מס' היתר	תאור	מס' בקשה
2011011	בריכת אידוי 206	19960014
2009066	מתקן טיפול ביולוגי	19970006
2011010	בריכת אידוי 207	19970027
2009050	קרונוט ניטור וצופרי הג"א	20090030
2011012	בריכת אידוי 208, 209	20010020
2011013	סלילת כביש לטב"מ	20010024
2009046	מבנים יבילים למשרדים ומחסנים, סככות לחניה, ומיכל חנקן, סה"כ 27 מבנים	20080004
2008039	תוספת תא כניסה לחדר אוכל, תוספת מבנה יביל למבנה משרדים, תוספת פרגולות למבנה מד"א, מבנה משרדים ומרכז מבקרים ותוספת תורן.	20080068

משנת 2007 לא מתבצעת ע"י המועצה בניה ללא היתר בניה כחוק.

Engineering_Unit\H:\הנדסה\2011\ועדה מקומית 2011\ופעילות הוועדה המקומית לתכנון ובניה.doc

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011008 בתאריך 26/09/2011 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011007 מיום 28/08/2011:

לילך אהרון הערה לפרוטוקול:

מעירה שמבדיקה שביצעה במיפעלי התכת מתכת, כרגע עדיין אין פתרון קצה להתכת התביות. לכן יתכן שתתבקש הארכה של השימוש החורג בחטמנט "הפיתות".

סימבה:

לילך, במקרה ותהיה בעיה, אבקש להביא את הנושא לדיון חוזר בוועדת שפכים.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר.

2. הקצאת קרקע לחברת האחים ארגואן המבקשים להקים מפעל לייצור פנלים ולאחסנה

ברמת חובב:

גלעד:

מציג את המיזם של האחים ארגואן: איחסון וייצור פנלים מבודדים.

סימבה:

מסתייג מהקמת מפעל שמייצר פנלים מפוליאסטר שעוסק בחומרים דליקים, בסמוך למפעלים אחרים.

יוסי גולדשטיין:

יש ברמת חובב הרבה מפעלים שעוסקים בחומרים מסוכנים דליקים וזו איננה סיבה שלא להקים אותם.

ד"ר צור גלין:

התפקיד שלנו הוא לוודא שהמפעל יעמוד בדרישות בטיחות אש עם מערכות מתאימות.

החלטה:

הוועדה ממליצה על הקצאת מגרשים 305,306 בשטח של כ-6.42 דונם לאחים ארגואן להקמת מיזם לאיחסון וייצור פנלים. תנאי להמלצה היא תוכנית בטיחות אש ואישור כבי"א לפני מתן היתר.

3. שונות:

לא עלו נושאים נוספים.

מר אנדרי אוזון
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

סדר יום וועדה מקומית מס' 2011008 בתאריך 26/09/2011 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011007 מיום 28/08/2011.
2. הקצאת קרקע לחברת האחים ארגוואן המבקשים להקים מפעל לייצור פנאלים ולאחסנה ברמת חובב.
3. שונות.