



### השתתפו:

#### חברים:

- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| - יו"ר הועדה | אנדרי אוזן      |
| - חברת ועדה  | הדסה אדן        |
| - חבר ועדה   | יוסי גלעד       |
| - חבר ועדה   | יוסי גולדשטיין  |
| - חבר ועדה   | ד"ר עדי וולפסון |
| - חבר ועדה   | שאול לוי        |
| - חבר ועדה   | צימבליסטה אשר   |

#### נציגים:

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| - המשרד להגנת הסביבה | מיטל לאון   |
| - רשות חתיקות        | פלביה סונטג |

#### סגל:

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| - מנכ"ל המועצה       | יוסי זיו  |
| - מהנדס מועצה        | גלעד אטקס |
| - מנהל יחידה סביבתית | צור גלין  |
| - מנהל יחידת התפעול  | אולג גרנד |

#### מזמנים:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| - מנכ"ל החברה לשירותי איכה"ס | איתן זילביגר |
|------------------------------|--------------|

### נעדרו:

#### חברים:

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| - חבר ועדה | יהודה ארד       |
| - חבר ועדה | בנימין סימן טוב |

#### נציגים:

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| - ועדה מחוזית         | רחל קטושבסקי    |
| - משרד הבינוי והשיכון | אירינה ניידמן   |
| - משרד העבודה         | מיכאל ליבפריינד |
| - צה"ל                | יובל כנען       |
| - משרד התחבורה        | גי'אבר עומר     |
| - מינהל מקרקעי ישראל  | אופיר בניטה     |
| - נגב בר קיימא        | בלחה גבעון      |

#### סגל:

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| - גיזברית המועצה | טירנה ססי-קקון |
| - יועץ משפטי     | חן אביטן       |
| - מבקר המועצה    | רון רוזן       |
| - דובר המועצה    | צביקה אלוש     |
| - ס. מהנדס הועדה | אירית בנדו     |

סדר יום וועדה מקומית מס' 2010005 בתאריך 19/09/2010 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2010004 מיום 30/08/2010.
2. דיון חוזר/נוסף לשימוש חורג במטמנה המערבית בחברה לשירותי איכה"ס לבקשת הגב' הדסה אדן ומר צימבליסטה אשר.
3. דיון בהמלצה להקצאת קרקע במגרש הטב"מ למפעל מחזור צמיגים עבור החברה לשירותי איכה"ס.
4. דיון בהמלצה להפקדת תכנית בנין עיר למפרידן בכניסה לרמת חובב.
5. שונות.

תאריך: 19/10/2010

פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 19/09/2010

### רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20040023	500	100177	1	א713	החברה לשירותי איכות	החברה לשירותי איכות הסב



**מבקש :**

• החברה לשירותי איכות הסביבה

**בעל הנכס :**

• מנהל מקרקעי ישראל

**עורד :**

• נטיף אמנון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : החברה לשירותי איכות הסביבה**

שטח מגרש : 148700.00 מ"ר שטח בניה מותר : 104090.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 100177 חלקה : 1 מגרש : 713 , 712 , 711 א

תכנית : 23/110/02/19 , 2013/מק/19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	מטמנה	74364.00

**מ ה ו ת  ב ק ש ה :**

שימוש חורג ל- 3 שנים להטמנת פסולת בלתי מיוצבת בהתאם לפרוטוקול הצוות המקצועי בסיכום דיון מיום 2010

**מהלך דיון :**

מר צימבא אשר, מתאר את הדיון שיוזם עם הצוות המקצועי.

**הגב' הדסה אדן :**

מבקשת שראש המועצה יוציא מכתב למנכ"ל המשרד להג"ס ובו הדרישה להגדלת ההספק של המשרפה.

**הגב' מיטל לאון :**

הנושא נמצא בטיפול אצל מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה.

**מר אנדריי אוזן :**

אני אנסח מכתב מבלי לפגוע בעושים במלאכה.

**ה ח ל ט ו ת :**

**החלטה :**

הועדה נותת תוקף לשימוש החורג בהתאם להחלטת הצוות המקצועי (סיכום דיון הטמנת פסולות חריגות שאינן מיוצבות במטמנה המערבית מתאריך 06/09/2010).  
הכל בכפוף לגמר תקופת הפרסום והעדר התנגדויות. במידה ותהיינה התנגדויות, תבאנה לדיון בוועדה.  
המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית מוסמכים להוסיף הערות ומיגבלות נוספות בהתאם לתובנות חדשות, ושיפורים טכנולוגיים שימצאו מעת לעת.

בעד : 6

הגב' הדסה אדן : נמנעת

**ד ר י ש ו ת  ל  ה  ש  ל  מ  ה :**

לתקן בטופס 1 :

**ת. השלמה**

05/12/04

- 05/12/04 -----
- 05/12/04 - מסי בקשה : 20040023.
- 05/12/04 - תיק בנין : 500.
- 05/12/04 - תוכנית החלה במקום : 19/02/110/23, 19/מק/2013, 19/מק/2014.
- 05/12/04 - תאור הבקשה : "הקמת מטמנה לפסולת מסוכנת ואפר שרפה במגרש 713א', ודרך גישה למגרשים מס' 1.
- 05/12/04 - 711ב', 713א'".
- 13/03/08 חתימות :
- 13/03/08 -----
- 13/03/08 - חתימת המבקש.
- 13/03/08 - חתימת עורך הבקשה.
- 13/03/08 - חתימת מתכנן שלד הבנין.
- 27/06/06 - חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד.
- חתימת מהנדס אחראי לביקורת.
- 13/03/08 - חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
- 13/03/08 - חתימת מודד מוסמך.
- 13/03/08 - כל החתימות הנ"ל על גבי התוכניות החתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
- 13/03/08 אישורים :
- 13/03/08 -----
- 13/03/08 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 06/02/04 - אישור מכבי אש.
- 20/01/05 - אישור הג"א.
- 07/07/04 - אישור משרד הבריאות.
- 04/08/08 - אישור יחידה סביבתית.
- קיימים תנאים להיתר הבניה.
- 19/06/06 - אישור מנהל התפעול.
- 02/11/07 - אישור רשות הניקוז.
- אישור נספחי ביצוע ע"י המשרד לאיכות הסביבה והועדה המקומית(פרוט נספחי ביצוע יפורט מטה),  
נספחי הביצוע יוגשו כנספח לבקשה להיתר בניה ויהוו חלק ממנו.
- 27/06/06 - אישור המשרד לאיכות הסביבה לסעיף ג.14.1 בהוראות התכנית 23/110/02/19.
- 27/06/06 - מכתב התחייבות לפי סעיף ז.14.2 בהוראות התכנית 23/110/02/19, מהמתכנן והמבקש.
- 27/06/06 מפות :
- 27/06/06 -----
- 25/08/04 - מפת תחום שיפוט בקני"מ 50000 :1.
- 27/06/06 - מפת מזידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- 13/03/08 שונות :
- 13/03/08 -----
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- 08/12/06 - אישור ממכון בדיקות מוסמך.

- 25/08/04 - אישור רשם הקבלנים.
- 20/10/04 - דו"ח יועץ קרקע.
- 27/06/06 - תשלום פקדון
- 27/06/06 תיקונים בתכנית :  
-----
- 25/08/04 - סלילת הכביש והכיכר הבנויים במגרש 181, יש לציין "תכנון עתידי". הם לא יקבלו היתר בבקשה זו.
- 25/08/04 - יש לסמן דרך היקפית לתחזוקה, בתחום מגרש 713א.
- 25/08/04 - יש להוסיף במקרא "כביש אספלט קיים".
- 25/08/04 - לציין זיקת הנאה כפי שמופיע בתכנית המפורטת.
- 25/08/04 - לא ברור למה הכוונה "קו הכרזת הכביש".
- 25/08/04 - יש להכין תכנית למיקום תעלת ניקוז בתוך המטמנה. (אין תעלת ניקוז).
- 25/08/04 - בפרט סגירת האתר ושיקומו בסוף הפעלתו, יש להראות מיקום פיתחי שחרור גזים.
- 25/08/04 - יש לדאוג לכתב ברור וקריא בתכנית.
- 25/08/08 - יש להוסיף פרט ביסוס לעמוד תאורה.
- 27/06/06 פרוט נספחי ביצוע:  
-----
- 27/06/06
- 25/08/04 - נספח בינוי בקני"מ 250:1 - כולל סימון הגדר.
- 05/12/04 - נספח חלוקה לתאי שטח בקני"מ 1:1000 (במידה ותהיה חלוקה לתאי שטח).
- 25/08/04 - נספח לאיטום תשתית האתר.
- 25/08/04 - נספח לאיטוף, טיפול וסילוק תשטיפים ושפכים.
- 25/08/04 - נספח עקרונות לסגירה ושיקום של האתר (סגירת המטמנות), לרבות ההיבט הנופי.
- 27/06/06 - נספח לניטור אוויר, קרקע ומי תהום - ובהתאם לסעיף א. 14.5 בהוראות התכנית 23/110/02/19.
- 05/06/06 - נספח לחסדרת נגר עילי - בהתאם לסעיף ד. 14.2 ובהתאם לסעיף ח. 14.5 - בהוראות התכנית הנ"ל.
- 26/08/04 חישוב שטחים:  
-----
- 26/08/04
- 26/08/04 - יש לחשב מ"א של תעלת ניקוז.
- 26/08/04 - יש לחשב מ"ר של כבישים ודרכים.
- 26/08/04 - יש לחשב מ"א של גדר.
- 13/03/08 \*\*\*\*\* ח ש ו ב \*\*\*\*\*
- 13/03/08 - יש להגיש תכנית מתוקנת לבדיקה חוזרת לפני הפצה לרשויות.
- 13/03/08 - הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לבקש אישורים/תיקוני נוספים לפי הצורך.
- 13/03/08 \*\*\*\*\* ח ש ו ב \*\*\*\*\*
- 27/06/06 היתר בניה ינתן רק לאחר השלמת כל הדרישות המפורטות לעיל ואישור תכניות מפורטות
- 27/06/06 מקומיות מס' 19/מק/2013, 19/מק/2014.
- 27/06/06 \*\*\*\*\* ח ש ו ב \*\*\*\*\*
- 19/03/08 - צילום רישיון אחראי לביצוע שלד
- קבלת דיווח על ביצוע של שכבות המוקדמות, אישור על התכנון והביצוע.
- בתנאי קבלת אישור לבדוק את הביצוע בפועל.

**לאחר מילוי כל התנאים יונפק היתר בניה ל -**

**שימוש חורג ל- 5 שנים להטמנת פסולת בלתי מיוצבת בהתאם לפרוטוקול הצוות המקצועי בסיכום דיון מיום 06/09/2010.**

**תנאים בהיתר:**

הוועדה נותנת תוקף לשימוש החורג בהתאם להחלטת הצוות המקצועי, סיכום דיון הטמנת פסולת חריגות שאינן מיוצבות במטמנה המערבית מיום 06/09/2010 סימוכין יג-10-1014, ופרוטוקול ישיבת וועדת שפכים וחומ"ס מס' 9/2010 מיום 06/09/2010 סימוכין: רפ/1023/10. המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית מוסמכים להוסיף הערות ומיגבלות נוספות בהתאם לתובנות חדשות, ושיפורים טכנולוגיים שימצאו מעת לעת. לתנאים בהיתר לשימוש חורג זה, מתווספים התנאים להיתר מס' 2009015 מיום 26/03/2009, ולא בא במקום.

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2010004 מיום 30/08/2010 - מאושר.

בעד: 7

2. דיון חוזר/נוסף לשימוש חורג במטמנה המערבית בחברה לשירותי איכה"ס לבקשת:

מר צימבה אשר, מתאר את הדיון שזים עם הצוות המקצועי.

החלטה:

הועדה נותת תוקף לשימוש החורג בהתאם להחלטת הצוות המקצועי (סיכום דיון הטמנת פסולות

חריגות שאינן מיוצבות במטמנה המערבית מתאריך 06/09/2010).

הכל בכפוף לגמר תקופת הפרסום והעדר התנגדויות. במידה ותהיינה התנגדויות, תבאנה לדיון בוועדה.

המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית מוסמכים להוסיף הערות ומיגבלות נוספות בהתאם

לתובנות חדשות, ושיפורים טכנולוגיים שימצאו מעת לעת.

בעד: 6

הגב' חדסה אדן: נמנעת

3. דיון בהמלצה להקצאת קרקע במגרש טב"מ למפעל מתוזר צמיגים עבור החברה לשירותי איכה"ס:

מהנדס המועצה, מר גלעד אטקס, מסביר לגבי ההליך הסטטוטורי הצפוי.

מר יוסי גלעד:

מבקש לוודא שהמועצה תקבל החזרים כספיים בגין ההשקעות בפיתוח מתחם הטב"מ.

מר אשר צימבה:

מבקש תסקיר של איש מקצוע בתחום הבטחון.

יש לדאוג לאזור מאובטח כדי למנוע וואנדאליזם ופגיעה או שריפה של חומרי הגלם במתקן.

החלטה:

1. הוועדה ממליצה פה אחד להקצות את הקרקע לחברה לשירותי איכה"ס לצורך הקמת מתקן

למיחזור צמיגים.

2. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה החזר כספי על פי הערכת שמאי בגין ההשקעות שבוצעו בטב"מ,

וכן חו"ד בטחונית והמלצות בדבר הבטחת תנאים שימנעו פגיעה ו/או וונדליזם במתקן.

בעד: 7

4. דיון בהמלצה להפקדת תכנית בנין עיר למפרידן בכניסת לרמת חובב:

הוועדה מקבלת סקירה על תכנון המפרידן ולוח הזמנים הצפוי.

ניתנה התייחסות לנושא התכנון הנופי, הביצוע בזמני היעד של פתיחת הכביש, והשינוע של

חומרים מסוכנים.

החלטה:

הוועדה מברכת על יוזמת הקמת המפרידן וממליצה על הפקדת התכנית.

בעד: 7

מר אנדרי אוון  
יו"ר הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס  
מהנדס הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה רמת חובב