

ח' תשרי, תשע"ט
17 ספטמבר, 2018
סימוכין: אב-18-0627

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים "מכרז גמר 18/2018"

סיור קבלנים נערך בתאריך 13/09/2018 במשרדי המועצה וכלל סיור באתר הבניה.
בסיור השתתפו מטעם המועצה:
אופיר אבידן – מנכ"ל המועצה
לירז שוורץ טל – גזברית המועצה
עו"ד אלדד אופק – יועמ"ש המועצה
אירית בנדו – מהנדסת המועצה
רוגן בלוסטוצקי – מנהל רכז והתקשרויות
מיכאל גולברג – מפקח
אדם עטר – חברת הניהול והפיקוח

מנכ"ל המועצה-אופיר אבידן

- מעביר רקע כללי על הפרויקט לרבות הסבר על מורכבות הפרויקט וחשיבותו למועצה.
- הובהר לקבלנים שהמועצה לא מתכוונת להגדיל תקציבים ולא תהיה מוכנה להתפשר על סטנדרט הביצוע, בטיחות בעבודה ועל המוצר הסופי שהמועצה צריכה לקבל. המועצה מתכוונת לסיים את הפרויקט בצורה תקינה ובלוחות זמנים הקצרים ביותר.
- מי שלא בטוח ב-100% שיש לו את היכולת לבצע את הפרויקט- שלא ייגש למכרז.

אדריכל- גיא תאומי (עדה כרמי אדריכלים)

מציג את הפרויקט על גבי מצגת- מהות הפרויקט, הרעיון התכנוני- כל קומה ואזור בנפרד. הנ"ל הוצג על גבי תכניות סקיצות והדמיות של הפרויקט. עוד הוסיף גיא שחשוב שיהיה שיתוף ופורה בין הקבלן המבצע לבין הצוות התכנוני.

מנהל הפרויקט- אדם עטר

- מציג מצגת הכוללת התייחסות ל"היסטוריה" של המבנה- ספקים, יועצים וכדומה.
- הובהר כי הקבלן שיזכה במכרז יידרש לשמש כמנהל עבודה לכלל הקבלנים והספקים שיעבדו במבנה, וזאת כחלק מהצעתו וללא תוספת תשלום.
- סופקו הסברים מפורטים לגבי הספקים הקיימים- מעליות, דלתות אש וכדומה. אופן העבודה מולם והשלמת העבודה הנדרשת.
- הועברו דגשי בטיחות ומעבר על לוחות הזמנים עד תום הזמן להגשת המכרז.



יועמ"ש עו"ד - אלדד אופק

מעביר סקירה כללית על אופי המכרז ועל אופן בחירת הקבלן - איכות ומחיר.

שאלות קבלנים -

1. הקבלנים טוענים שהלו"ז להגשת המכרז לא ריאלי, כיוון שהחודש הקרוב מרובה חופשות ומדובר במבנה מורכב הדורש התייחסות מיוחדת ועבודה מרובה.
2. האם על הקבלן שייבחר מוטלת אחריות טיב גם העבודות שבוצעו ע"י קבלנים לפניו?
3. האם על הקבלן לחתום על עבודות השלד שבוצעו כאחראי לביצוע?
4. האם יש מגבלה לשעות עבודה?
5. האם הקבלן הקודם יכול להגיע לאתר ולדרוש את הפסקת העבודה?
6. כיצד עובד מנגנון חריגים?
7. הקבלנים טוענים שעבודה לפי מחירון דקל מינוס 20% אינה ריאלית ולא ניתנת ליישום בעבודה.
8. מה היקף הכספי של הפרויקט?
9. מה קורה במידה ואין ריצוף תואם במלאי?
10. האם יש התייחסות בחוזה לשירות שנותן הקבלן הראשי לקבלנים המשניים?

ניתן לשלוח שאלות עד לתאריך 04/10/2018 בשעה 14:00, לאחר מועד זה ישלחו תשובות לכל השאלות.

שאלות יש לשלוח למייל: mihrazim@neho.org.il

אופן הגשת המכרז:

- יש לקרוא היטב את אופן הגשת המכרז בחוברת המכרז.
- יש לצלם את חוברת במכרז ולהגיש 2 חוברות חתימות על כל עמוד בשני החוברות.
- מועד אחרון להגשה 21/10/2018 בשעה 12:00 בדיוק. מומלץ להגיש לפני ולא לחכות לרגע האחרון.
- נא בדקו היטב את תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
- הגשת כל התכניות, חוברות, כל חומר שצורף למסמכי המכרז ופרוטוקול סיוור הקבלנים חתומים ע"י המציע.



בוצע סיור קבלנים בשטח-

11. הסיור כלל מעבר על כל חלקי המבנה-
12. משרדים
13. מרכז מבקרים
14. בית כנסת ומרפסת תצפית
15. קפיטריה ואודיטוריום
16. מעבדות ואזור טכני
17. במהלך הסיור הוסברו הבעיות הקריטיות במבנה, הקבלנים הונחו לבצע את כל הבדיקות הנדרשות על ידם כדי להבין לעומק את מצב הפרויקט.

רשמה: אירית בנדו
מהנדסת המועצה

doc.0627-18-אב-18-2018 גמר 18-2018-אב-0627.doc Engineering_Unit\H:\פרוייקטים\מבנה מועצה חדש\מכרו 3\סיור קבלנים\פרוטוקול סיור קבלנים מכרו גמר 18-2018-אב-0627.doc