

29 יולי 2014
מספרנו: ב-14-462

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 07/2014 מיום 28.07.2014

נוכחים:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| - ראש המועצה. | אנדריי אוזן |
| - מנהל מחוז הדרום – משרד התמ"ת – חבר. | סימן טוב בנימין |
| - נציג מפעל מכתשים – חבר. | יוסי גולדשטיין |
| - נציג מפעל תרבי"מ – חבר. | ניצן משה |
| - נציגת מועצה אזורית רמת נגב. | ד"ר עלית וייל שפרן |
| - נציג עיריית באר שבע – חבר. | פרופ' עדי וולפסון |
| - נציגת מפעל טבע טק – חברה. | מירב אביגדור |
| - נציג משרד הבריאות – חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |

לא נכחו:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - נציג מועצה אזורית אשכול – חבר. | מאיר יפרח |
|----------------------------------|-----------|

סגל המועצה:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אמנון בן דהן |
| - גזבר המועצה. | עמירם דרורי |
| - יועץ משפטי למועצה. | עו"ד אהוד ערב |
| - מנהל יחידת התפעול. | חיים אוהיון |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - מבקר מועצה. | רון רוזן |
| - דוברות ואסטרטגיה. | ליאור ניסקי |

סדר יום:

1. דיווח

- 1.1 דיווח ראש המועצה – מצ"ב.

2. אישור פרוטוקולים

- 2.1 אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 06/2014, מיום 30.06.2014 – מצ"ב.
- 2.2 אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא ארנונה לשנת 2015, מיום 30.06.2014 – מצ"ב.
- 2.3 אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת איכות אויר 02/2014, מיום 09.06.2014 – מצ"ב.

3. אישור רישום שעבוד של המקרקעין במיזם הסולארי – עו"ד אודי ערב.

4. שונות.

1. דיווח

1.1. דיווח ראש המועצה.

אנדריי און:

קיבלתם את הדיווח.
ברשותכם, אני רוצה לציין שני דברים שדווחו פה ואחד שלא דווח פה.
ביקור יו"ר הכנסת, ח"כ יולי אדלשטיין, למרות שהיה קצר זה היה מאוד ענייני וחשוב, ואני שמח שמהיום, מהמידע שיש לי, הוא מלווה את מפעל תרבי"מ באופן אישי בנושא של ועדת ששינסקי וכל ההשלכות שיכולות להיגרם כתוצאה מכך. העשית עבודה יפה מאוד ואני מקווה שנצליח לשנות את המתווה בהחלטה שם. חשוב לנו שמפעל תרבי"מ לא ייפגע ולא ייסגר.
דבר נוסף חשוב שהתקיים במועצה זה כנס בטיחות ראשון במועצה עם כל המפעלים ועם משרד הכלכלה. את הכנס ניהל והוביל המנכ"ל. הכוונה היא להקים את הפורום הזה שיפעל ואחד יזין את השני בהיבטים הבטיחותיים. יגבשו תכנית עבודה ואני מציע שלאחר שתגובש תכנית, נציג אותה במועצה.

אמנון בן דהן:

היתה היענות יפה מאוד מצד המפעלים וזה היה כנס מכובד.

ניצן משה:

כשמכניס את התכנית כדאי להכניס תרגילים אזוריים כי כל מפעל עושה את התרגיל שלו.

אמנון בן דהן:

הערה במקום. בעבר, המועצה היתה מתרגלת לבד והמפעלים לבד. לפני כשנתיים הכנסנו תרגול משותף למפעלים, למועצה ולכוחות החירום. מה שאתה אומר עכשיו זה רעיון רחב יותר כי זה בין מפעלים (כוחות שכנים) ואנו נבדוק כיצד ליישם את זה.

אנדריי און:

בנושא מבצע "צוק איתן" המועצה יזמה כמה פעולות שהצטרפו אליהן כל המפעלים שהכינו חבילות לחיילים וזה הגיע אליהם לתוך השטח. דגלנו היום את מרחב המועצה ומחר אנחנו נחלק דגלונים לרכב לעובדי המפעלים. זה חלק מהתמיכה שלנו בעניין הזה וזה חשוב. בנוסף, ישנו כונן 24/7 מאז תחילת הפעילות. נראה איך יתפתחו הדברים, ואז נדע עם להמשיך עם הכוונות או להפסיקה.

2. אישור פרוטוקולים

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 06/2014, מיום 30.06.2014

אנדריי און:

מצ"ב הפרוטוקול. ישנן הערות?
מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא ארנונה לשנת 2015, מיום 30.06.2014

אגדריי און:

מצ"ב הפרוטוקול. ישנן הערות?
מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.3. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת איכות אויר 02/2014, מיום 09.06.2014

אגדריי און:

מצ"ב הפרוטוקול. מבקש לאשר.

אמנון בן דהן:

חשוב להדגיש, כי לא היו חברים, לכן אם יש הערות נא להעיר אותן עכשיו. אישור זה שלכם מהווה אישור הפרוטוקול עצמו.

החלטה:

מאושר פה אחד.

3. אישור רישום שעבוד של המקרקעין במיזם הסולארי – עו"ד אודי ערב

עו"ד אודי ערב:

הונחה חוות דעת שלי בעניין, זה חלק מהתהליך. כל פעולה במקרקעין מחייבת להביא את הנושא לאישור המליאה ולאחר מכן זה עובר לבדיקת ביקורת של אישור משרד הפנים. מדובר פה בהמשך של פעולה שהיא למעשה המיזם הסולארי שקיבלנו דמי שכירות מראש ל-20 שנה. הפעולה פה היא בטחון של החברה השוכרת בכך שהקרקע הזאת תהיה מיועדת עבורה ל-20 שנה הקרובות. זהו בטחון שמבקש הבנק שמלווה ומלווה להם את הכספים. השעבוד הוא מסויג בכך שזה לא שעבוד רגיל. לא ניתן למכור או להעביר לגורם אחר את הקרקע. רשום במפורש שכל מהותו של השעבוד הוא שהמועצה לא תוכל להעביר את הקרקע לגורם אחר, וזה כדי להבטיח להם את הזכויות שבמשך ה-20 שנה הקרובות הם שוכרים את הקרקע ואין אפשרות להפקיע מהם אותה. ההתחייבות המרכזית שלהם בהסכם היא כספית.

יוסי גולדשטיין:

אני לא מבין דבר אחד. אנחנו נדרשים לאשר את שעבוד הקרקע לבנק, למי שמממן את הפרוייקט?

עו"ד אודי ערב:

ליום. אם מחר היזם פושט את הרגל, הבנק נכנס בנעליים של היזם וממשיך להפעיל את הפרוייקט.

יוסי גולדשטיין:

כלומר, זו האופציה היחידה של הבנק להמשיך את הפרוייקט.

אנדריי אוזון:

על מנת שנבין היכן זה עומד, היזם שילם פעם אחת את כל הכסף, והרי שעם הקרקע הזאת לא ניתן לעשות כלום. מי שכן יכול לעשות ממנה ולהפיק ממנה כסף זה המיזם הסולארי.

עו"ד אודי ערב:

אני אתן דוגמה פשוטה שהיא אולי יכולה להיות הסיכון המרכזי של הבנק. אם חלילה מועצה נכנסת למצב של חדלות פרעון, צד שלישי יכול לעשות עיקול על נכסים של המועצה, לדוגמה הנכס הזה, אז הם חוששים שהם יהיו במעמד נחות לעומת המעקל. זה בא להבטיח להם שהם במעמד, שנקרא בהליכי חדלות פרעון, של נושה מובטח בהתייחס לזכויות השכירות בקרקע. זה מטרת השעבוד. זה הובהר במסמכים מס' פעמים וזה הובהר גם למשרד הפנים. זה עובר את הבקרה שלהם. הם טרם אישרו, הם מחכים לקבל את אישור המליאה.

אנדריי אוזון:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

שונות .4

אנדריי אוזון:

אנו נערכים לעשות אירוע חצי יובל לעובדי המועצה והמפעלים. זה יתקיים ב- 18.9.2014. אנחנו נקצה כרטיסים. מתוכנן אירוע יפה. אנחנו נעדכן אתכם בהמשך.

הישיבה ננעלת.


רשם:
אמנון בן דהן
מנכ"ל המועצה.


מאשר: אנדריי אוזון
ראש המועצה.

העתקים:

משתתפים:

doc.28.07.2014 מיום 07.2014 מליאת המועצה וישיבת מליאת המועצה/פרוטוקולים 14-462 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 07.2014