



השתתפו:

חברים:

אנדרי אוזן	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
יוסי גלעד	- חבר ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
ד"ר עדי וולפסון	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה

סגל:

אמנון בן דהן	- מזכיר המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול
חן אביטן	- יועץ משפטי
רון רוזן	- מבקר המועצה
צביקה אלוש	- דובר המועצה

נעדרו:

חברים:

יוסי גולדשטיין	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

נציגים:

בלחה גבעון	- נגב בר קיימא
מיטל לאון	- המשרד להגנת הסביבה
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אירינה נידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
פלביה סונטג	- רשות העתיקות
יובל כנען	- צה"ל
גי'אבר עומר	- משרד התחבורה
אופיר בניטה	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

טירנה ססי-קקון	- גיזברית המועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

סדר יום וועדה מקומית מס' 2011001 בתאריך 31/01/2011 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2010008 מיום 27/12/2010.
2. אישור תשריט חלוקה מס' 29/110/02/19 (3) - תשריט חלוקה לבריכות 1-6.
3. המלצת קרקע לחב' רנקום - חברה לאחסון וניהול כימיקלים לצורכי תעשיה, הספקית הגדולה של אינטל.
4. אישור תכנית נופית לבריכות האידוי המפעליות.
5. דיון בנושא בריכות האידוי המפעליות יתקיים במליאת המועצה בהיותה זהה לפורום הוועדה המקומית.
6. שונות.

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2010008 מיום 27/12/2010 - מאושר.
בעד: 6 פה אחד.

2. אישור תכנית נופית לבריכות האידוי המפעליות:

המתכנן, מר יעקב גולן, הציג את התכנית לשלבי ההקמה, התפעול, ותוך התייחסות עקרונית לתקופת השיקום. גולן הסביר על תהליכי העבודה, ההקמה ועל התיאום עם רשות הטבע והגנים. התכנית מורכבת מחלק מילולי, תשריט וחתך שהועברו מראש לחברי הוועדה המקומית והוצגו בישיבה.

מר צימבה מבקש תיקון והדגשת הצורך בשלמות הפיזית של הסוללות ומניעת חיתורים. ההצעה לאשר את התכנית הנופית ע"י הוועדה המקומית על פי סעיף 4.1.6 להוראות התב"ע 29/110/02/19, ובתוספת ההערה של מר אשר צימבליסטה, והערות המהנדס.
החלטה: לאשר את התכנית הנופית ע"י הוועדה המקומית על פי סעיף 4.1.6 להוראות התב"ע 29/110/02/19 ובתוספת ההערה של מר אשר צימבליסטה.

בעד: 4 פה אחד.

3. תשריט חלוקה מס' 29/110/02/19 (3) - תשריט חלוקה לבריכות 1-6:

מהנדס המועצה סקר את תכנית החלוקה ומטרתה ליצור את התשתית הסטטוטורית לצורך הקמת המיזם הסולרי.

ההצעה היא לאשר תשריט החלוקה בתנאי המהנדס, לאחר פרסום כחוק, ובמידה ולא יהיו התנגדויות.

החלטה: לאשר תשריט החלוקה בתנאי המהנדס, לאחר פרסום כחוק, ובמידה ולא יהיו התנגדויות.

בעד: 4 פה אחד.

4. המלצת קרקע לחב' רנקס - חברה לאחסון וניחול כימיקלים לצורכי תעשייה:

הוועדה קיבלה סקירה אודות חברת רנקס הספקית הגדולה של אינטל, תחומי עיסוקה, והמיקום המוצע להקמת המחסנים לאיחסון חומרים כימיים לתעשיית האלקטרוניקה. החברה מתכננת להעסיק בשלב ראשון כ- 24 עובדים ובעתיד כ- 45 עובדים.

השטח המבוקש למיזם כ- 38 דונם במגרשים 307, 308, 309 בהתאם לתשריט החלוקה 26/110/03/19, המבוסס על תב"ע 26/110/03/19.

ההצעה להמליץ על הקצעת הקרקע לחברת רנקס.

החלטה: הוועדה המקומית ממליצה על הקצאת קרקע לחברת רנקס בשטח כ- 38 דונם במגרשים 307, 308, 309 בהתאם לתשריט חלוקה מס' 26/110/03/19, המבוסס על תב"ע 26/110/03/19.

בעד: 4 פה אחד.

5. דיון בנושא בריכות האידוי המפעליות יתקיים במליאת המועצה בהיותה זהה לפרום הוועדה המקומית. התמליל מופיע בפרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 31/01/2011.

הערות:

1. תמליל ההקלטה המלא מצוי במשרדי הוועדה המקומית.

2. יצאו בתחילת הדיון של הוועדה המקומית: מר יוסי גלעד, ד"ר עדי וולפסון, מר צביקה אלוש.

מר אנדריאזון
יו"ר ועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב