

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2012001 ביום ב' תאריך 30/01/12 ו' שבט, תשע"ב בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אנדרי אוזן	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
עידו ליליאן	- חבר ועדה
פרופ' עדי וולפסון	- חבר ועדה
שאול לוי	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה

סגל:

אמנון בן דהן	- מזכיר המועצה
עמירם דרורי	- גזבר המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
אודי ערב	- יועץ משפטי
רון רוזן	- מבקר המועצה

נעדרו:

חברים:

יוסי גולדשטיין	- חבר ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

נציגים:

בלהה גבעון	- נגב בר קיימא
לילך אהרון	- המשרד להגנת הסביבה
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
פלביה סונטג	- רשות העתיקות
יובל כנען	- צה"ל
ג'אבר עומר	- משרד התחבורה
אופיר בניטה	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
חיים אוחיון	- מנהל תפעול
צביקה אלוש	- דובר המועצה

סדר יום וועדה מקומית מס' 2012001 בתאריך 30/01/2012 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011011 מיום 28/11/2011.
2. הפקדת תכנית מפורטת בסמכות וועדת מקומית למפעל ספקטרום 19/מק/2018:
מפעל ספקטרום הכין תכנית מפורטת המשנה קו בנין נקודתי בחית המזרחית של המפעל.
בנוסף, התכנית מחלקת את מגרש 144 לשלושה מגרשים - דרישה של מינהל מקרקעי ישראל
עבור הסכמי חכירה בין ממ"י למפעל.
3. המלצה להפקדת תכנית להגדלת זכויות בניה ותכסית לתא שטח 7 ע"פ תב"ע 29/110/02/19.
4. שונות.

פרוטוקול וועדה מקומית מס' 2012001 בתאריך 30/01/2012 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011010 מיום 28/11/2011.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

2. הפקדת תכנית מפורטת בסמכות וועדת מקומית למפעל ספקטרום 19/מק/2018:

מר גלעד אטקס:

נותן הסבר אודות התכנית: מדובר בתכנית שמובאת לדיון חוזר לאחר שאושרה כבר להפקדה, והיה עיכוב במינהל. המבנה עצמו ישן וותיק.

החלטה:

התכנית מאושרת להפקדה פה אחד.

3. המלצה להפקדת תכנית להגדלת זכויות בניה ותכסית לתא שטח 7 ע"פ תב"ע 29/110/02/19:

מר אנדריי אוזן:

מציג את התכנית להגדלת זכויות בניה, לצורך הקמת המיזם הסולרי.

מר גלעד אטקס:

מסביר את הרקע והצורך בהקניית זכויות בניה מפורשים גם למתקנים סולריים ולמתקנים נלווים לאור הפרשנות החדשה של משרד הפנים, ועל מנת למנוע מצב שיערערו על תקינות ההיתר.

החלטה:

הוועדה המקומית ממליצה בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית, בתנאי תיקון ע"פ דרישות המהנדס.

מר אנדריי אוזן
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

