

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2011007 ביום א' תאריך 28/08/11 כ"ח אב, תשע"א בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

אנדרי אוזן	- יו"ר הועדה
יוסי גלעד	- חבר ועדה
יוסי גולדשטיין	- חבר ועדה
פרופ' עדי וולפסון	- חבר ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה

נציגים:

לילן אהרון	- המשרד להגנת הסביבה
------------	----------------------

סגל:

אמנון בן דהן	- מזכיר המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
חיים אוחיון	- מנהל התפעול
אודי ערב	- יועץ משפטי
רון רוזן	- מבקר המועצה
צביקה אלוש	- דובר המועצה

נעדרו:

חברים:

הדסה אדן	- חברת ועדה
יהודה ארד	- חבר ועדה
עלית וויל-שפרן	- חברת ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

נציגים:

בלהה גבעון	- נגב בר קיימא
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
פלביה סונטג	- רשות העתיקות
יובל כנען	- צה"ל
ג'אבר עומר	- משרד התחבורה
אופיר בניטה	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

עמירם דרורי	- גזבר המועצה
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011006 מיום 25/07/2011.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

2. הארכת שימוש חורג להטמנת חביות דחוסות במטמנה המערבית - בקשה להיתר 20040023:

החברה לשירותי איכה"ס הגישה בקשה נוספת להארכת השימוש החורג לחצי שנה, להטמנת חביות דחוסות במטמנה המערבית, מצ"ב בקשת המפעל.

צימבה מציג את עבודות הועדה שברשותו. מתקיים דיון אודות אפשרויות השטיפה ההובלה ומיחזור החביות

החלטה:

הועדה מחליטה לאשר את השימוש החורג בהטמנת חביות דחוסות עד לתאריך 10.02.2012. אנדריי, צימבה, ועדי - בעד. יוסי גולדשטיין ויוסי גלעד נמנעים.

3. בקשה להקצאת קרקע למפעל דור כימיקלים בע"מ:

מפעל דור כימיקלים מבקש הקצאת קרקע להקמת מפעל חדש גדול לייצור מתנול ברמת חובב.

אנדריי - מציג את יוזמת חברת דור כימיקלים להקים מיפעל מתנול בשטח של 150 דונם ועוד 150 דונם.

פרופסור וולפסון - מציג את הרקע הכימי לתהליך ייצור המתנול והשימושים במתנול. מדגיש שמדובר במיפעל שמציג גם אתגרים סביבתיים.

צימבה - מציין שמדובר במפעל שפועל עם חומרים מתלקחים ולכן יש להרחיקו ממיפעלים אחרים. מתנגד לאשר מיקום ספציפי.

גלעד - אנחנו בשלב זה צריכים לבצע תב"ע גדולה שתכלול מיגרשים שאחד מהם ייועד למיפעל המתנול. אין כוונה ויכולת להצביע על מיגרש ספציפי, יש כוונה להמליץ באופן כללי.

החלטה:

הועדה ממליצה על הקצאת מגרש למפעל מתנול שימוקם בין כביש 40 במזרח לרכבת במערב ובין כביש 5 בצפון לכביש 1 בדרום. הועדה מנחה לקדם תב"ע באיזור במרחב זה. בעד: פה אחד.

4. בקשה להקצאת קרקע למפעל אביב תעשיות מחזור בע"מ:

למפעל אביב ישנם שני מגרשים 176/1 ומגרש 172/2 בין שני מגרשים אלו ישנם שני מגרשים : מגרשים 8 ב', ו-8 ג' ומתחייב להסדיר את תעלת הניקוז כפי שביצע מפעל טבע טק. בצורה כזו יהיה רצף בין המגרשים הקיימים. מצי"ב בקשה הקצאת קרקע של המפעל שהוגש למועצה בצירוף התייחסות מנהלי היחידות במועצה.

גלעד - המיפעל מבקש לחכור רצועה שמשמשת לניקוז בין שני המיגרשים של אביב. מדובר בתהליך שבוצע כבר על ידי חברת טבע כאשר הכוונה היא שהמפעל, בדומה לטבע, יבנה את המוביל ויחזיק אותו מטופל ובכך יוכל גם לעשות שימוש ולנצל את השטח באופן טוב יותר.

אנדריי - מדגיש את האינטרס של המועצה בתהליך, מדובר במיפגע שיטופל ושישחרר את המועצה מטיפול בשטח שלמעשה אין אליו נגישות.

החלטה:

הועדה ממליצה פה אחד על הקצאת הקרקע של המגרשים 8 ב ו-8 ג על פי תבע 26/110/03/19 בשטח כולל של 1.211 דונם. (1,211 מ"ר).

5. שונות:

דיון בהמלצה להפקדת תב"ע להרחבת שטחים לבריכות אידוי של קופולק וכימאגיס. הועדה מחליטה להכניס את הנושא לסדר היום פה-אחד.

גלעד- נותן רקע והסבר לתב"ע הנקודתית שנועדה לאתר ולהרחיב שטחים נוספים עבור הקמת בריכות נוספות על בסיס המיקבץ הדרומי של הבריכות מדרום לנחל סכר. הבסיס של הוראות התב"ע 29/110/02/19 המקורית - נשאר כפי שהוא. כמו כן, משאירים את שאר האופציות הסטטוטוריות פתוחות.

החלטה:

הועדה ממליצה על הפקדת התוכנית להרחבת המיתקנים ההנדסיים לצורך הקמת בריכות אידוי נוספות עבור קופולק וכימאגיס. פה אחד.

הערה:

ההקלטה של הפרוטוקול המלא שמורה במשרדי הועדה המקומית.

מר אנדריי אוזן

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס

מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

31.8.2011