

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית

ישיבה מספר: 2011004 ביום ז' תאריך 27/04/11 כ"ג ניסן, תשע"א בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אנדרי אוזן	- יו"ר הועדה
הדסה אדן	- חברת ועדה
יוסי גלעד	- חבר ועדה
יוסי גולדשטיין	- חבר ועדה
פרופ' עדי וולפסון	- חבר ועדה
עלית וויל-שפרן	- חברת ועדה
צימבליסטה אשר	- חבר ועדה
בנימין סימן טוב	- חבר ועדה

נציגים:

מיטל לאון	- המשרד להגנת הסביבה
-----------	----------------------

סגל:

אמנון בן דהן	- מזכיר המועצה
גלעד אטקס	- מהנדס מועצה
אולג גרנד	- מנהל יחידת התפעול
רון רוזן	- מבקר המועצה
צביקה אלוש	- דובר המועצה
יוסי עטון	- יועץ משפטי

נעדרו:

חברים:

יהודה ארד	- חבר ועדה
-----------	------------

נציגים:

בלהה גבעון	- נגב בר קיימא
רחל קטושבסקי	- ועדה מחוזית
אירינה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
מיכאל ליבפריינד	- משרד העבודה
פלביה סונטג	- רשות העתיקות
יובל כנען	- צה"ל
ג'אבר עומר	- משרד התחבורה
אופיר בניטה	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

טירנה ססי-קקון	- גיזברית המועצה
צור גלין	- מנהל יחידה סביבתית
חן אביטן	- יועץ משפטי
אירית בנדו	- ס. מהנדס הועדה

סדר יום ועדה מקומית מס' 2011004 בתאריך 27/04/2011 - רמת חובב:

1. אישור פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011003 מיום 09/03/2011.
2. הקצאת קרקע לאחים ארז'ואן בע"מ להקמת מחסנים ברמת חובב.
3. הצגת תכנית בריכות האידוי המפעליות לצורך מתן היתר.
4. קו מתח עליון למפעל טבע טק - המלצה להפקדת תכנית המתאר.
5. שונות.

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011004 בתאריך 27/04/2011 - רמת חובב:

1. פרוטוקול ועדה מקומית מס' 2011003 מיום 29/03/2011 - מאושר.

2. **הקצאת קרקע לאחים ארז'ואן בע"מ להקמת מחסנים ברמת חובב:**

מהנדס המועצה הציג את היוזמה להקמת עסק שיעסוק באחסון ואחסון בקירור. המיקום דרומית לגז גל. הועדה דנה בהמלצה להקצאת קרקע בלבד, ההקצאה תהיה עך פי נוהלי מינהל ותמ"ת. חברי הוועדה שאלו שאלות אך אין סיבה להתניית ההמלצה.

החלטה:

הוועדה ממליצה על הקצאת קרקע בשטח של כ- 6400 מ"ר במגרשים 305, 306, על פי תשריט חלוקה 19/02/110/26(1), בתנאי סיכום חיובי עם המשרד להג"ס, היחידה הסביבתית רמת חובב ויחידת התפעול רמת חובב.

3. **הצגת תכנית בריכות האידוי המפעליות לצורך מתן היתר:**

הנושא נדון בישיבת המועצה שישבה כמליאת הוועדה המקומית. סעיף לדיון מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובשל הגעה מוקדמת של המתכננת, הגב' רוני חלמיש.

אנדריי אוזן:

עדכון – הציג את התוכנית המעתיקה דרומה את כל מיתחם הבריכות הצפוני כולל הפגישה עם השר להגנת הסביבה. השר שאל שאלות נוקבות בעניין הלו"ז והעיכובים אך הנימוקים הסביבתיים שהעלנו נראו חיוביים ונכונים. השר ביקש המלצה וחוו"ד של מנהל המחוז. מנהל המחוז העביר חוו"ד שמצדדת בתוכנית. ב- 5.5.2011 המתכן יציג את הלו"ז והבדיקות הנוספות בפורום של כל מנהלי המפעלים, המועצה והמשרד.

יוסי גולדשטיין:

הלו"ז דיבר על שנה וחצי לבריכה ראשונה לכל מפעל ומפעל.

אנדריי אוזן:

מציע לקבל את הלו"ז מהמתכן ואז להתייחס.

יוסי זיו:

ההגדרה מהמשרד להגנת הסביבה היתה הפסקת הזרמה לבריכות הציבוריות ולא משנה כמה בריכות.

בינימין סימן טוב:

מתי זה יוצג למועצה?

אנדריי אוזן:

לאחר שזה יוצג בפורום ב- 5.5.2011, זה יוצג למליאה.

אשר צימבליסטה:

האם אגרת השפכים לקחה בחשבון גם את עלות השיקום של הבריכות?

יוסי זיו:

במסגרת האגרה יש קטע שקשור לשיקום הבריכות. יש קרן במועצה לשיקום הבריכות.

אנדריי אוזן:

עלות השיקום לא ידועה, נבדוק את הדברים לאחר שנדע ונבדוק מה יש בקרן, ומה חסר ומאיפה יהיו מקורות התקציב לשיקום.

אשר צימבליסטה:

הכוונה שלי, אם באגרת השפכים יש כסף אז זה בסדר ואם לא, מי ששפך לבריכות יצטרך לשלם.

גלעד אטקס:

צימבה ביקש דיון בוועדה המקומית לנושא ההיתר לבריכות רוני המתכננת מ"אפיק" הגיעה לכאן לעניין זה. עברנו על רשימת הדרישות להיתר. התב"ע היתה מפורטת עם רשימת דרישות, כולל פרוטוקול של וועדות שפכים וכולל כל מה שמתבקש בייחודיות של מתן היתר לבריכות מעין אלו.

רוני חלמיש:

כל האישורים נמצאים בידנו והחלק שלא הועבר יועבר במייד. מבחינתנו ניתן להשלים את תיק האישורים בהקדם בימים הקרובים.

אשר צימבליסטה:

תת הוועדה החליטה על 15 סעיפים שונים. האם כולם מופיעים כאן?

רוני חלמיש וגלעד אטקס:

ענו בהתאם לסעיפים שהועלו בהתאם למסמך שהוצג והוכן ע"י התת וועדה (מצ"ב סיכום והמלצות תת הוועדה). תנאי נוסף שהמפעלים יציבו יחידת ס"פ (סילוק פצצות) שיכנס להיתר שתהיה צמודה לעבודות העפר. החב תישכר ע"י המפעלים וזה תנאי מחייב של המועצה.

גלעד אטקס:

יש סעיף בתב"ע שאומר שלא ינתן היתר לבריכות לפני שוועדה מאשרת את מערכת ההולכה. התקיימו דיונים לגבי אופי מערכת ההולכה, הנושא טרם הוכרע בדיונים עם המשרד להגנת הסביבה. אנו מבקשים להסמיך את וועדת שפכים להכריע ולקבל החלטה על אופי מערכת ההולכה עילית או טמונה.

אנדריי אוזן:

כיוון שאנו לא רוצים לעכב את העבודות, ואנחנו רוצים לעבוד במקביל. לכן מתבקש לתת היתר לעבודות עפר, ונושא ההולכה אנו מבקשים שתקבל החלטה בוועדת שפכים.

יוסי זיו:

נושא האחריות על קווי ההולכה בשטחים הציבוריים לא נסגר. המפעלים היו צריכים לחתום על ההסכם ולא חתמו.

אנדריי אוזן:

יש מסמך שהמועצה אחראית על קווי ההולכה בשטחים הציבוריים. אנחנו נבדוק את ההסכם והטיוטא על מנת שנקדם את זה מול המפעלים.

הדסה אדן:

המועצה לא צריכה לקחת אחריות על הקווים של המפעלים.

אנדריי אוזן:

הכוונה על הדרכים והגשר בהם הצנרת עוברת. מבקש לאשר את מתן ההיתר להתארגנות לעלייה על הקרקע ולעבודות עפר, למרות שלא יהיו חיים קלים, אך אני חושב שעשינו מעשה חשוב יחד עם המפעלים ולמען הסביבה ורמת חובב.

החלטה:

מתן ההיתר בתנאים של המהנדס מאושר (יועבר סעיף החלטה לוועדה המקומית לתו"ב).

4. קו מתח עליון למפעל טבע טק - המלצה להפקדת תכנית המתאר :

מהנדס המועצה הציג את התב"ע למתח עליון המוגשת על ידי חברת חשמל לצורך הספקת צרכי האנרגיה של טבע. הקו מתחבר לרשת הארצית ממזרח לכביש 40 ועובר לאורך כביש 5. התב"ע בסמכות וועדה מחוזית.

החלטה:

הוועדה ממליצה על דיון והפקדת התב"ע בוועדה המחוזית, בתנאי המהנדס ובתנאי הצגת חתך ומגבלות הבניה של הקו והמגרשים הסמוכים.

מר אנדרי אוזן
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מר גלעד אטקס
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה רמת חובב

מ.א. ג