



דו"ח סיכום שנה

תוכן עניינים

עריכה והפקה: עודד עמר, יחידת דוברות ואסטרטגיה
צילומים: עודד עמר, חיים אוחיון, נטלי כהן קדוש, קופטרפיקס, לוקו גרופ
עיצוב גרפי: לוקו גרופ

כיכר הכניסה לנאות חובב | צילום: קופטרפיקס

נאות חובב
NEOT HOVAV

מבוא

יחידה סביבתית

יחידת התפעול

יחידת הנדסה

גזברות

חירום וביטחון

הסברה, אסטרטגיה וקהילה

מרכז מבקרים

14-3

22-15

26-23

28-27

30-29

32-31

34-33

36-35





שנת 2018 צפויה להיות עבורנו מאתגרת במיוחד, זאת לאור העובדה שהמועצה התעשייתית נאות חובב צפויה לקלוט שטחים נוספים במסגרת תחום אחריותה המוניציפלית. השטחים המזרחיים לכביש 40 יאכלסו את מתחם תע"ש, גבעת שמן וחברת חשמל, כאשר על המועצה להיערך לקליטתם המיטבית בכל הקשור לנושאי תשתיות הנדסיות, אבטחה, ניהול סביבתי, תפעול וכוח אדם. מהלך זה הינו בעל משמעויות רבות, שכן הוא מתבטא בהגדלת הפעילות פעילות כתוצאה מתוספת שטחים מרוחקים ומבודדים עם פעילות תעשייתית משמעותית, המערבת שימוש בחומרים מסוכנים עם פוטנציאל השפעה גדול, אשר עלול לסכן ריכוזי אוכלוסייה כגון קריית ההדרכה, באר שבע, שגב שלום וישובים נוספים.

מטרתנו העיקרית היא שהפארק בנאות חובב ימשיך להיות העוגן התעסוקתי הגדול באזור הנגב. נמשיך לפעול בשיקול דעת ובראייה אחראית המשלבת בין הצורך בפיתוח כלכלי, הגדלת יכולות התעסוקה בפארק והגנה על הסביבה למען הדורות הבאים. המשיך יישום התוכנית האסטרטגית ועמידה ביעדי המועצה שהוגדרו לשנת העבודה הקרובה, מתאפשרים הודות לעובדי ומנהלי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

בכבוד רב,
גדי אלפסי, ראש המועצה



דבר ראש המועצה | גדי אלפסי, עו"ד

לפניכם מוצג דו"ח לסיכום שנת העבודה 2017, במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

זו השנה הראשונה בה אני זוכה לסקור ולסכם את פעילות המועצה. הנתונים שלפניכם מספרים את סיפורה של שנת פעילות משמעותית ומגוונת. שנת 2017 הוקדשה להמשך קידום הפרויקטים הסביבתיים, לצד פתרון חסמים והתנעה מחודשת של הקמת מרכז המבקרים ע"ש אלי הורביץ לכימיה, תעשייה וקיימות, וכן המשך פיתוח קריית הקבלנים (תב"ע 40) הכוללת כ- 1,200 דונמים חדשים לתעשייה, מלאכה ותעסוקה קלה. המהלך יביא לנגב כ- 20 מפעלים נוספים, מאות מקומות עבודה חדשים במעגל הישיר ואלפים נוספים במעגלים השונים. כפי שניתן לראות בחוברות זו, במהלך השנה החולפת ניהלה המועצה, באמצעות יחידותיה השונות, מספר פרויקטים במקביל. מרביתם פרויקטים מתמשכים, וחלקם פרויקטים חדשים. למשל, בסוף שנה זו הושלם השלב הראשון בפרויקט התייעלות אנרגטית, במסגרתו הותקנה תאורה בכביש הגישה הראשי בפארק התעשייה. מהלך זה יביא לחסכון אנרגטי של כ-60% בצריכת החשמל. לצד זה, המועצה המשיכה בקידום פרויקטים שנגזרים מהסכם הגישור ומתהליכים רב שנתיים שהמועצה לקחה על עצמה, כדוגמת ריקון בריכות אידי ומסירתן למפעלים.



" מטרתנו העיקרית היא שהפארק בנאות חובב ימשיך להיות העוגן התעסוקתי הגדול באזור הנגב "



צילום: נטלי כהן קדוש





הפארק האקו-תעשייתי נאות חובב

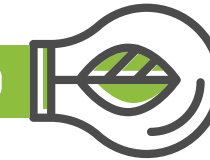
הפארק האקו-תעשייתי נאות חובב הוא עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. הפארק מתפרש על פני כ- 25,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ- 10,000 משפחות בנגב. היקף הייצוא של כלל המפעלים בפארק נאמד בכ- 4 מיליארד דולר בשנה.

כפארק אקו-תעשייתי, פארק נאות חובב מחויב לעקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים וסינרגיות בין כל השותפים והמרכיבים בתחומי הפארק ומחוצה לו. באמצעות מערך של קשרים ושיתופי פעולה בין המפעלים הפועלים בפארק והמועצה, ניתן לממש את המחויבות לשימוש מושכל במשאבים והפחתת הפגיעה בסביבה - באוויר, בקרקע ובתת הקרקע (במי התהום).

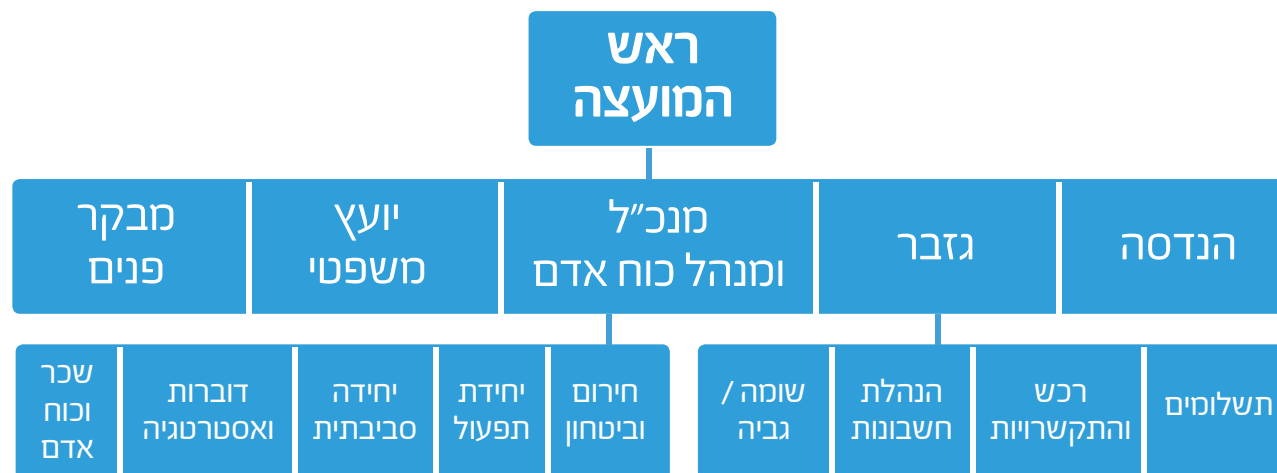


”עקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים”

פרופיל המועצה



מבנה ארגוני



המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (רמת חובב לשעבר) הוקמה בשנת 1989 במטרה לפקח אחר הפעילות התעשייתית בנאות חובב, ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים. המועצה הינה רשות מקומית, אחת משתי המועצות המקומיות התעשייתיות היחידות בישראל (מגדל תפן בצפון, נאות חובב בדרום).

במועצת נאות חובב 50 עובדים ב- 5 יחידות מנהליות: הנהלה, סביבה, הנדסה, גזברות ותפעול. תקציב המועצה עומד על כ- 71 מיליון ₪ וכן תב"ר בהיקף של כ- 80 מיליון ₪. חלק ניכר מתקציב המועצה מופנה לטובת הגנה על הסביבה וטיפול במפגעי עבר. המועצה עובדת בסביבת עבודה לפי תקני ISO המחמירים והעדכניים ביותר.

בראשות המועצה מכהן נציג משרד הפנים, עו"ד גדי אלפסי ולצדו במליאת המועצה עוד 8 חברים - 3 נציגי מפעלי התעשייה (אדמה-מכתשים, תרכובות ברום וטבע-טק), 3 נציגי ציבור מהרשויות השכנות (באר שבע, מועצה אזורית רמת הנגב ומועצה אזורית אשכול) ו- 2 נציגים נוספים ממשרדי ממשלה (משרד הכלכלה ומשרד הבריאות).



דיווח הממונה על העמדת מידע לציבור לשנת 2017

אופן המענה לבקשה

0	הרשות מסרה את כל המידע המבוקש
0	הרשות מסרה את המידע המבוקש באופן חלקי
3	הרשות דחתה את הבקשה למסירת מידע
0	הטיפול בבקשה הופסק בשל אי תשלום אגרה
0	הטיפול בבקשה הופסק מטעמים הקשורים לפונה
0	הטיפול בבקשה טרם הסתיים
3	סה"כ

עילות דחייה מרכזיות	מספר בקשות שנדחו מעילה זו	אחוז מכלל הדחיות
9 (א) (3) פגיעה בפרטיות	3	100.0%
סה"כ	3	100%

זמן טיפול	מספר בקשות שטופלו במסגרת זו	אחוז מכלל הדחיות
לא עלה על 15 יום	0	0.0%
בין 16-30 יום	3	33.3%
בין 31-60 יום	0	66.7%
בין 61-120 יום	0	0.0%
מעל 120 יום	0	0.0%
סה"כ	3	100%

אגרות	סך אגרות שנגבו
0 ₪	0

הבוטות המקיים | צילום: קופטרפיקס

הסבר על הדוח השנתי

המסמך שלפניכם הינו תמצית פעילות המועצה בשנת 2017. הדו"ח מתבסס על מנגנון בקרה ואיסוף מידע של הנהלת המועצה והיחידות השונות. המידע שמופיע בדו"ח הינו מעודכן ליום כתיבת הדו"ח ומתייחס לשנה החולפת. את המידע המלא ניתן לראות באתר המועצה או באמצעות פניה מסודרת במסגרת חוק חופש המידע. אנו נשמח לשמוע הערות, הצעות או התייחסויות לדו"ח או לפעילות המועצה. ניתן לפנות אלינו באמצעות טופס 'צור קשר' באתר www.neot-hovav.org.il או לדובר המועצה בכתובת hasbara@neho.org.il



חוק חופש המידע

חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998 (להלן החוק) אשר נכנס לתוקפו ב-1.9.1999 קובע כי, לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראות החוק.

באתר האינטרנט של המועצה ניתן למצוא את הפרוטוקולים של מליאת המועצה, וועדות המועצה וכן את הפרסומים הדרושים לפי חוק חופש המידע.

לקבלת מידע נוסף ניתן לפנות בכתב לממונה על חוק חופש המידע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב דובר המועצה, עודד עמר.

ניתן להגיע, בתיאום מראש, למשרדי המועצה הממוקמים בפארק האקו-תעשייתי נאות חובב לשם עיון בחומרים הקשורים לפעילות המועצה, להנחיות המנהליות שעל פיהן המועצה פועלת, חוקי העזר, וכן לחברות ועלונים המידע שפורסמו בעבר.

תיאום הגעה לשם עיון בחומרים ייעשה באמצעות טלפון 08-6543118 (בימים א'-ה' בשעות 8:30 - 14:30) לתשומת ליבכם בקשות במסגרת חוק חופש המידע ניתן לשלוח באמצעות הדואר בלבד לפי הפירוט הבא:

לכבוד: עודד עמר הממונה על חוק חופש המידע
מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
ת.ד. 360 באר שבע 84102



”אין תחליף לעבודה קשה”
תומס אדיסון



פעילות מליאת המועצה

מליאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מונה 9 חברים בהרכב הבא:

3 נציגי ממשלה - משרד הפנים (ראש המועצה), משרד הכלכלה (סגן ראש המועצה), משרד הבריאות

3 נציגי רשויות שכנות - באר שבע, מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול

3 נציגי תעשייה - טבע, תרכובות ברום ואדמה-מכתשים

- דיוני המליאה פתוחים לציבור הרחב והפרוטוקולים מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה
- במהלך שנת 2017 התקיימו 11 ישיבות

רשימת חברי המליאה לשנת 2017:

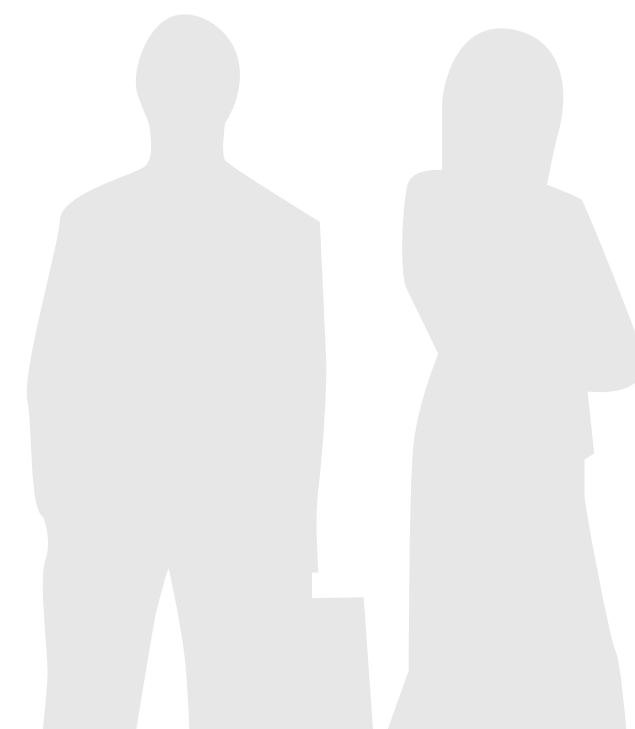
שם	נציג	הערות
גדי אלפסי	משרד הפנים	ראש המועצה
יגאל צרפתי	משרד הכלכלה	החליף את אמיר מדינה במהלך 2017
ד"ר אלי רוזנברג	משרד הבריאות	
יוסי גולדשטיין	אדמה (מכתשים)	
משה יחזקאל	תרכובות ברום	
שמעון אלמליח	טבע	
מוטי אברג'ל	מועצה אזורית רמת נגב	החליף את ערן דורון במהלך 2017
מאיר יפרח	מועצה אזורית אשכול	
דר' ארנונה אייל	עיריית באר שבע	

משאבי אנוש

במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ישנם 50 עובדים ב- 6 יחידות מנהלתיות: הנהלה, גזברות, יחידה סביבתית, יחידת התפעול, הנדסה, חירום וביטחון.

מצבת כוח האדם של המועצה 2017

מספר עובדים	יחידה
9	הנהלה ומזכירות
5	גזברות
12	יחידה סביבתית
9	יחידת התפעול
12	חירום וביטחון
3	יחידת הנדסה
50	סה"כ





תמצית הפרוייקטים בשנת 2017



מערך השקיה בקולחין

תכנון מט"ש
סטטוס: בתכנון
סיום משוער: 2018

הקמת מבנה המועצה החדש

העברת מעבדות, ציוד, מחשוב וכו'
סטטוס: בביצוע
סיום משוער: 2018



מבנה המועצה ומרכז המבקרים | צילום: קופטרפיקס

טריטוריה ביטחונית סגירות פיזיות

זיהוי מקומות כניסה לא מוסדרים וסגירתם
סטטוס: בביצוע
סיום משוער: 2019



מרכז מבקרים ע"ש אלי הורביץ

השלמת ההקמה הפיזית של המייצגים, גיבוש
מבנה ארגוני, מערך הדרכה ותוכנית שיווקית
סטטוס: בביצוע
סיום משוער: 2018



צילום: עודד עמר

פיילוט לאמצעי חישה מרחוק לניטור אוויר

ביצוע פיילוט FTIR
סטטוס: בוצע

הסדרת הכניסה הראשית לנאות חובב

השלמת פיתוח כיכר הכניסה
סטטוס: בוצע



צילום: לוקו גרופ

מרכז להכשרה מקצועית

הקמה ופיתוח של מרכז חינוך מדעי טכנולוגי
לצעירים ובוגרים. בניית תוכנית הפעלה
ובחינת שיתוף פעולה פדגוגי
סטטוס: בתכנון ראשוני
סיום משוער: 2019



צילום: עודד עמר



שביל אופניים ע"ש שניאור חשין

המשך סלילת שביל אופניים לאורך כביש 40 - בין
ב"ש לפארק גולדה, דרך נאות חובב וקריית ההדרכה
סטטוס: שלב א' בוצע
מקטע צפוני בביצוע
מקטע דרומי בתכנון רשות הניקוז
סיום משוער: 2019



גשר לבריכות המועצה

סטטוס: בתכנון
סיום משוער: 2018

שדרוג כביש 1 עד לטב"מ

דו מסלולי
סטטוס: בתוכנית עבודה
סיום משוער: 2019



פיתוח תשתיות תב"ע 40

הקמת תשתיות: מים, ביוב, כבישים וחשמל
למפעלים החדשים.
סטטוס: בביצוע
סיום משוער: 2019



עבודות הפיתוח בתב"ע 40 | צילום: קופטרפיקס

הטמנת קווי חשמל

במקביל לכביש 40
סטטוס: בביצוע
סיום משוער: 2018



כיכר שקועה

פיתוח נופי בתב"ע 40
סטטוס: בביצוע
סיום משוער: 2018

מערכת קשר לחירום

רכישה והטמעה של מערכת תקשורת לחירום
סטטוס: בתכנון מתקדם
סיום משוער: 2018



כביש הגישה לבריכות KLM

הארכה לכביש 5 הצפוני, כולל תאורה
סטטוס: בתוכנית עבודה
סיום משוער: 2019



אפליקציית ניטור האוויר

אפליקציית ניטור האוויר מציגה את הנתונים על פי התקן הישראלי ומאפשרת לצפות בהם במספר תצורות: לפי אזור גיאוגרפי, מזהם ספציפי ונתונים מטאורולוגיים. כמו כן, ניתן לבצע השוואות ולבחון מגמות ושינויים לאורך הזמן, עבור כל אחד מהנתונים הנמדדים. המידע מוצג במספר רבדים: אינדיקציה חזותית (קלה להבנה) באמצעות סקאלה של צבעים (ירוק-תקין, אדום-לא תקין), מדד מספרי - המצביע על מידת התאמה של הריכוזים לערכי סביבה וכן מידע מפורט לפי מזהם ותחנת ניטור.

את היישומון ניתן להוריד כעת בחינם בחנות האפליקציות Google Play וב- App Store בקישור המופיע להלן או בחיפוש "נאות חובב ניטור אוויר".
עבור משתמשי אייפון: <https://apple.co/2n2kp93>
עבור משתמשי אנדרואיד: <http://bit.ly/2F4QgNO>



משאלו מחוק
אפליקציה חדשה!
נאות חובב ניטור אוויר



רקע

היחידה הסביבתית בנאות חובב כוללת צוות מהנדסים, הנדסאים ומומחים בתחומי אוויר, קרקע, תת הקרקע, שפכים, חומ"ס ורישוי עסקים. היחידה נעזרת במיטב האמצעים הטכנולוגיים הקיימים בעולם (GCMS), לצד הפעלת חוקרים ומומחים חיצוניים בעלי ניסיון בתחומם. היחידה הסביבתית מהווה את אחת מזרועות האכיפה של המועצה, וזאת באמצעות מערך בדיקות ודגימות, כלי הרישוי ובקרה שוטפת אחר הפעילות התעשייתית והטיפול הסביבתי בפארק התעשייה.



איכות אוויר

היחידה הסביבתית במועצה מבצעת ניטור אוויר במגוון רחב של כלים. הניטור מבוצע במקורות הזיהום (ניטור רציף בארובות, בדיקות פתע), על גדרות המפעלים (תחנות ניטור ודיגום ייעודי) וסמוך לריכוזי אוכלוסייה (באמצעות תחנות ניטור).

פעולות שבוצעו במהלך שנת 2017

1. התקנה ובחינה של מערכת FTIR - לשיפור יכולת הניטור המרחבית בזמן אמת
2. שדרוג והחלפת כלל הגלאים הרציפים במערך תחנות ניטור האוויר
3. רכישת מכשיר GCMS נייד חדש, לשיפור יכולת גילוי וזיהוי חומרים אורגנים נדיפים בשטח
4. פיתוח יישומון (אפליקציה) המציג את נתוני איכות האוויר בפארק התעשייה ובמקומות נוספים בנגב. האפליקציה פתוחה לשימוש ציבורי החל מחודש דצמבר 2017.

הידעת?

המועצה התעשייתית נאות חובב מפעילה מערך ניטור אוויר לבחינת חריגות סביבתיות, לפי התקנים שנקבעו בוועדת אלמוג. הניטור מבוצע באמצעות 10 תחנות ניטור הפזורות בשטח פארק התעשייה ובריכוזי אוכלוסייה בנגב.

במהלך השנה נמצאו חריגות מערכי הסביבה בשתי תחנות פנימיות, בריכוזי המזהם H₂S. הנושא נמצא בבירור והמשך מעקב של היחידה הסביבתית מול המפעלים הרלוונטיים.

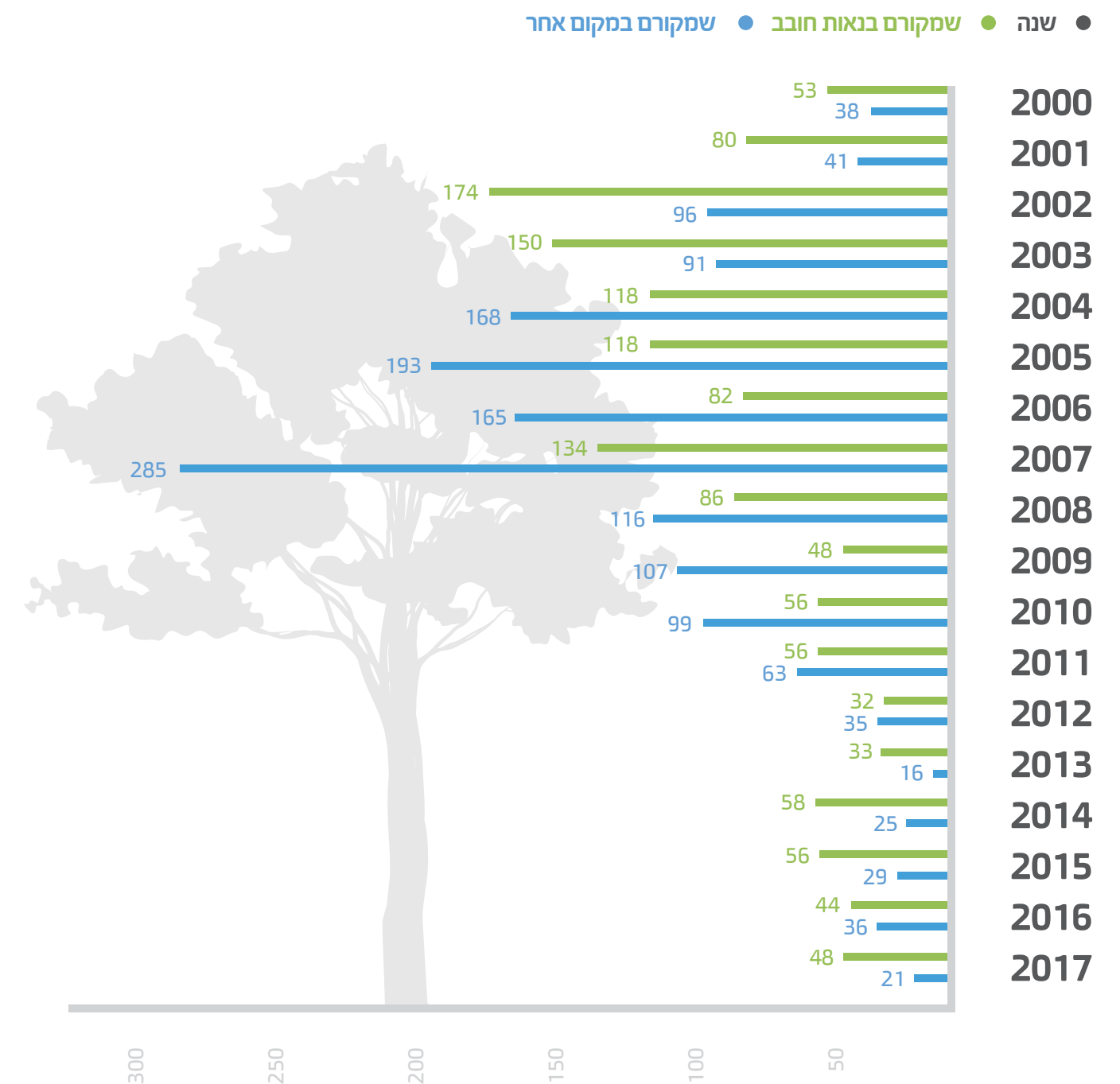
הידעת?

במסגרת השמירה על כשירות, היחידה הסביבתית של המועצה מקיימת הכשרה מקצועית לבקרי איכות אוויר, האחראים בין השאר על אכיפת "חוק אוויר נקי" בקרב מפעלי התעשייה בפארק. הכשרת צוות המריחים נערכת באמצעות המשרד להגנת הסביבה, בשיתוף היחידה הסביבתית, ומבוצעת במעבדות היחידה במועצה כבר למעלה מעשור. ההליך נועד לבדוק ולאשרר את רמת הרגישות של העובדים לריחות בסביבה בכלל ובפארק התעשייה בפרט, וכפועל יוצא מכך את המשך עבודתם של אנשי המשרד להגנת הסביבה ואנשי היחידות הסביבתיות בצוותי המריחים.



הכשרת צוות מריחים | צילום: עודד עמר

אירועי ריח



היחידה הסביבתית מבצעת סיורים לאיתור מקורות למטרדי ריח, ומפקחת על ביצוע הפעולות המונעות את מטרדי הריח במקור.

חומ"ס

המועצה מספקת מעטפת לאירועי חומ"ס, תוך סיוע למפעלים בניטור והערכת סיכונים. עפ"י רישיון העסק, המפעלים מחויבים לדווח על כל אירוע חומ"ס. על מנת להקטין את פוטנציאל הסיכון מאירועי חומ"ס, בוצעה הערכת סיכונים ע"ד ר"ר אלי שטרן. ההמלצות מסקר סיכונים זה הוטמעו בהיתרי הרעלים של המפעלים והדרישות יושמו, על מנת לצמצם את טווח ההשפעה של אירוע חומ"ס גדול, עד לטווח של 5 ק"מ מהמועצה.

שקיעה בבריכות האידוי | עודד עמר

שפכים

לאחר הטיפול בשפכים התעשייתיים ב"חצרות" המפעלים, השפכים המימיים עוברים לבריכות אידוי. המועצה מבצעת ניטור רציף לשפכים המוזרמים לבריכות. ניטור זה מצביע על ירידה ברמת המזהמים בשפכים לאורך השנים. בשנת 2006 התקיים הליך גישור בין המפעלים, המשרד להגנת הסביבה, ארגונים ירוקים והמועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. בהסכם הגישור סוכם כי המפעלים יפסיקו את הזרמת השפכים לבריכות המועצה ויקימו בריכות אידוי מפעליות, וכל מפעל יהיה אחראי על השפכים שהוא מייצר. כיום, המפעלים "אדמה-מכתשים" ו"תרכובות ברום" (כיל) מעבירים את כל שפניהם לבריכות אידוי מפעליות, ואילו מפעל "טבע-טק" השלים הקמת בריכה נוספת, ונערך בימים אלו להזרמת כלל שפכי המפעל לבריכות המפעליות. במסגרת המעבר לבריכות אידוי מפעליות, מתפנות בריכות המועצה, שישוקמו. על חלקן יוקמו הבריכות המפעליות הנוותרות, וחלקן יהפכו למטמנות של חומרים מסוכנים ופסולת יבשה.

מי תהום

במהלך 20 השנים האחרונות מתבצע מחקר מתמשך, הבוחן את התפשטות הזיהום ההיסטורי ומבצע ניטור רציף לאיתור זיהומים במי התהום. ממצאי המחקר מצביעים על כך שהזיהום הפסיק להתפשט החוצה מנאות חובב ואין מקורות זיהום חדשים. על מנת לטפל בזיהום ההיסטורי, ישנם כ- 20 "קידוחי הפקה", בהם נשאבים מי תהום מזוהמים, ומועברים למערך הטיפול בשפכים במפעלים ובמועצה. במהלך 2017 בוצע עבודות לשיפור יכולת השאיבה של אחד הנקזים בנחל סכר.

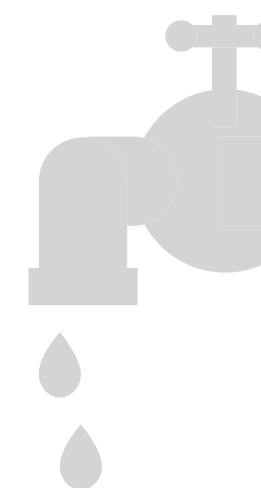
אירועי החומ"ס במועצה מסווגים עפ"י היקפם:



מקרא:

- מתקני אינו חורג מגבולות המתקן
- מפעלי אינו חורג מגבולות המפעל
- מקומי בגבולות פארק התעשייה
- אזורי מחוץ לגבולות פארק התעשייה

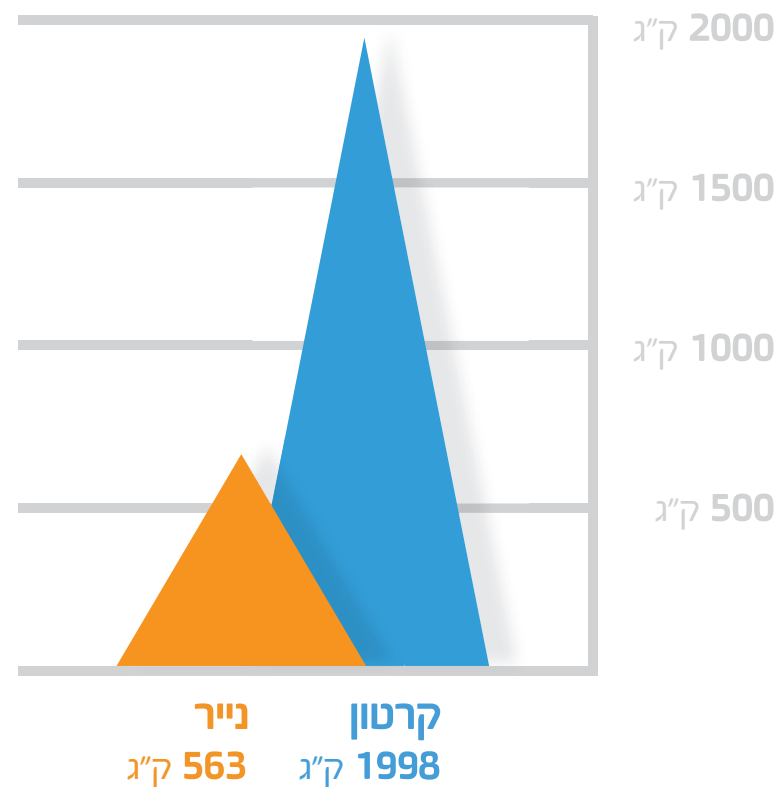
בשנת 2017 לא התרחשו אירועים שחרגו מגבולות פארק התעשייה על מנת לשפר ולשמר את כשירות צוותי החרום, כל המפעלים ביצעו תרגילי חירום, כנדרש בהיתר הרעלים





מיחזור

על פי תקנות איסוף פסולת למחזור (1998), המועצה מדווחת על כמויות הפסולת שהועברו למחזור במהלך השנה.
להלן כמות הפסולת שנאספה למיחזור באחריות המועצה באמצעות חברת "אמניר":

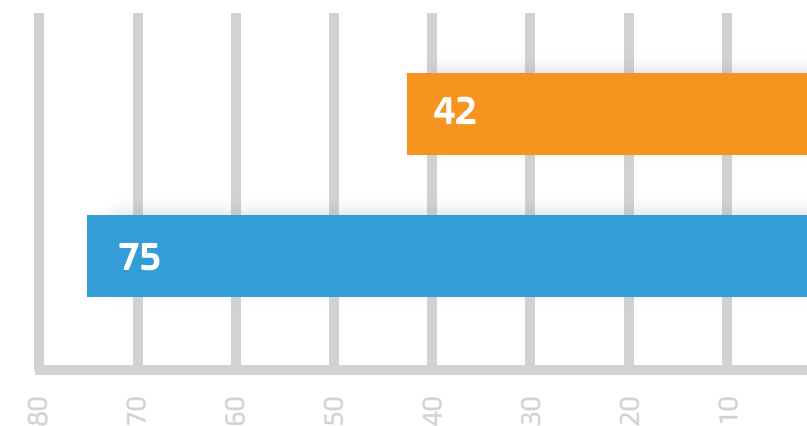


רישוי עסקים

המועצה משמשת כגוף רישוי עסקים, בהתאם להנחיות משרד הפנים. במועצה ישנם 37 מפעלים וגופים הטעונים רישוי עסקים, עם סך כולל של 137 פריטי רישוי. כחלק מהסמכת היחידה הסביבתית במועצה, לשמש כזרוע קדמית של המשרד להגנת הסביבה, ולצורך פיקוח על תנאי רישוי העסקים, מבוצעות ביקורות לעמידה בתנאי רישוי העסק, היתר הרעלים, חוק אוויר נקי, לרבות תנאי היתר פליטה, וכן חוקי סביבה נוספים. במידה ונמצאת חריגה מתנאי רישוי העסק, ננקטים אמצעים כנגד המפעל. אמצעי האכיפה מדורגים בהתאם למידת חומרת העבירה ונעים בין - הודעה בכתב ודרישה לתיקונה, קיום ישיבת בירור עם מנהל המפעל, קיום ישיבת שימוע בראשות ראש המועצה, התראה וצו סגירה מנהלי. אמצעים נוספים שבהם ניתן לנקוט במקרים חמורים: הטלת קנסות וכתבי אישום פליליים. **בשנת העבודה 2017, ננקטו צעדים שונים ומגוונים נגד מפעלים מפרים אשר בחצרו נמצאו הפרות.**

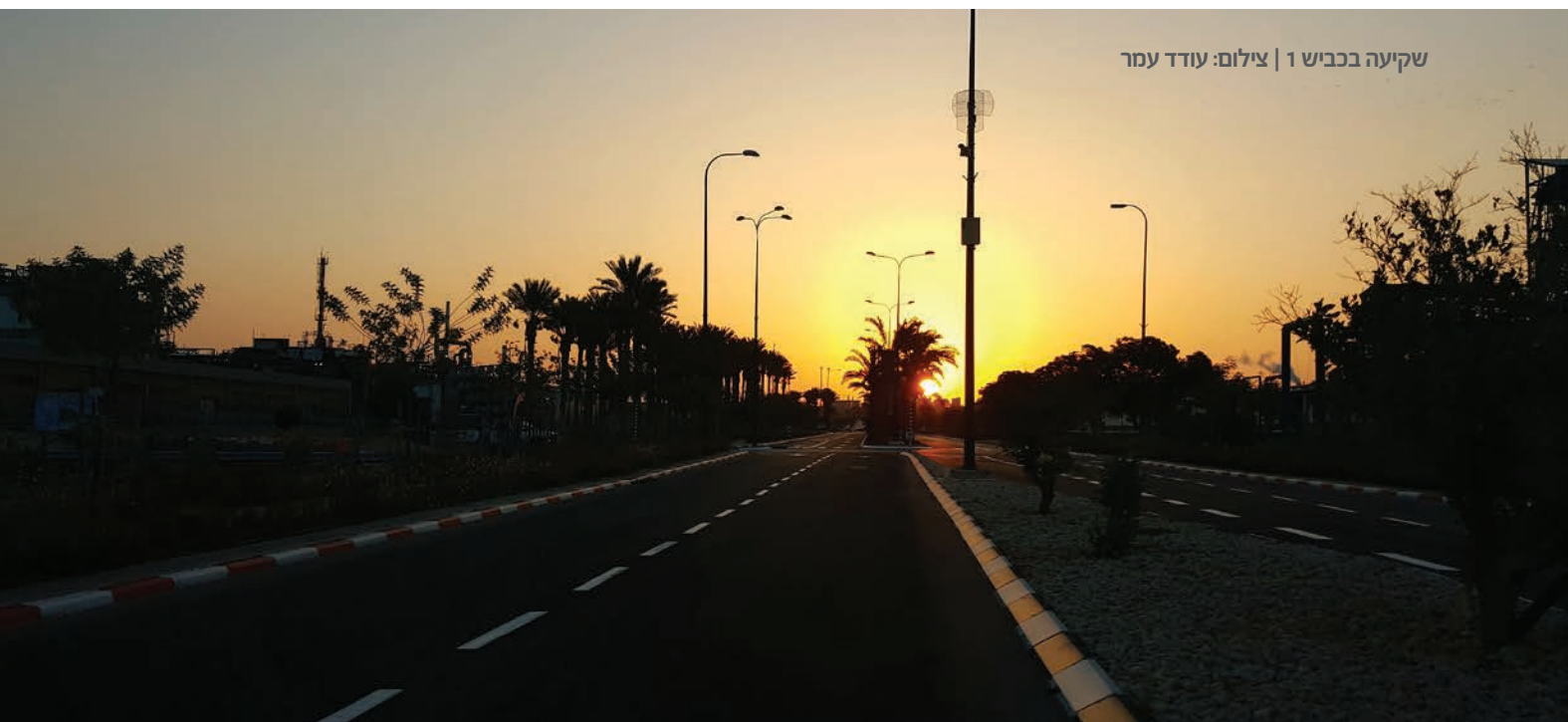
סיורי פיקוח

במטרה לבדוק את עמידות המפעלים בתנאי רישוי העסק, היתרי רעלים והיתר פליטה, רכזי היחידה הסביבתית ביצעו במהלך שנת 2017 מגוון סיורים במפעלים, במהלכם נבדקו המפעלים. במהלך 2017 נערכו 75 סיורי אכיפה משולבים הכוללים: רישוי עסקים, חומ"ס ושפכים. בנוסף, נערכו 42 בדיקות פתע בארובות, וכן עשרות ביקורים במפעלים כחלק מתחקירי אירועי ריח. כמו כן, נערכו סיורים לבדיקת מוכנות לחורף, בקשות להיתרי בניה וסיורים בנושא כיבוי אש.



בדיקות פתע בארובות

סיורי אכיפה משולבים



שקיעה בכביש 1 | צילום: עודד עמר

רקע

היחידה אחראית על **תחזוקה וטיפול בכלל התשתיות** הציבוריות של המועצה: מים ושפכים, כבישים, שבילי אופניים והולכי רגל, מדרכות, גינות, מערכות חשמל ותאורה. במסגרת פעילותה, היחידה אמונה על כל מערך התפעול ועל ביצוע תפקידיה באופן מיטבי בכלל התשתיות: מערכות המים, טיאוט כבישים, אתר פסולת יבשה, ניקיון, מחשוב, צביעה, התאמות, משק ותברואה. בתחום השפכים, היחידה אחראית על קבלת השפכים המטופלים מהמפעלים, והעברתם בצורה מושכלת לבריכות האידוי. לצד זה, היחידה אחראית על ההפעלה השוטפת של מערך השפכים הסניטריים, הכולל קבלה וטיפול במתקן הטב"מ.

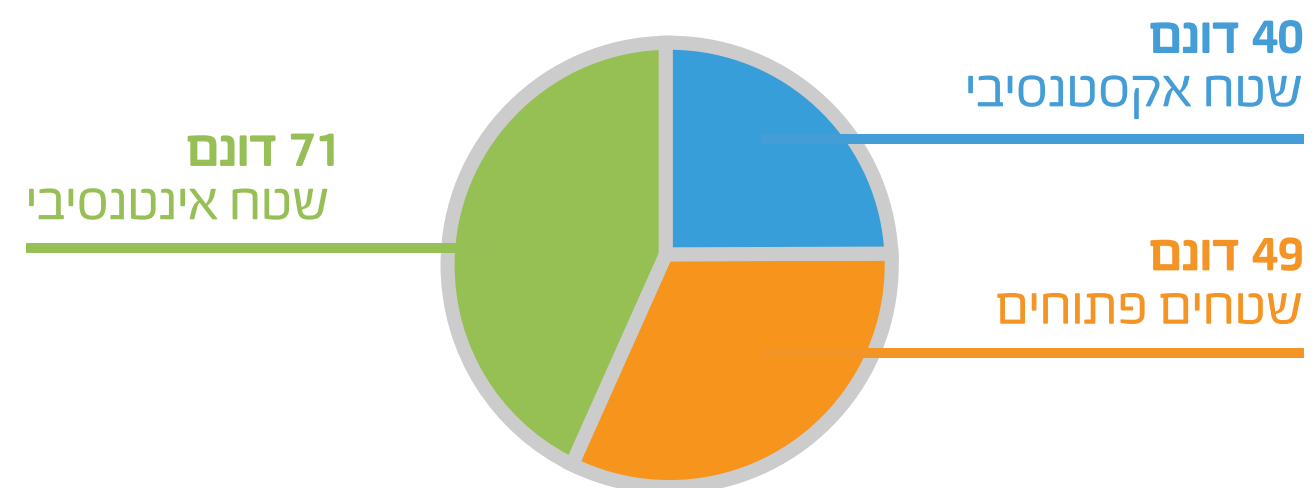
פרוייקטים מרכזיים בשנת 2017

שיקום בריכות אידוי

בשנת 2017 היחידה פעלה לריקון בריכת אידוי של המועצה, והכנה לקראת מסירה למפעל - בהתאם להתחייבות בהסכם הגישור שנחתם בשנת 2006.

גינות

שטחי הגינות נאמדים בכ-160 דונם המחולקים ל-3 קבוצות:



כמות מים להשקיה נאמדת בכ-8300 מ"ק מים שפירים לחודש בממוצע.

*בשנת 2017 נוסף לשטחי הגינות הללו פרויקט "הבוסתן המקיים-חיים ביחד", בשיתוף מתנ"ס שגב שלום ומועצת נאות חובב. יחידת התפעול הייתה אחראית על ליווי הקמת תשתיות הבוסתן ונטיעת העצים בפרוייקט.

תכנית אב למים

עקב דחיית בקשת המועצה לחיבור מים נוסף מצפון, המועצה ביקשה ממקורות הגדלת "חיבור צרכן", בכניסה לפארק התעשייה

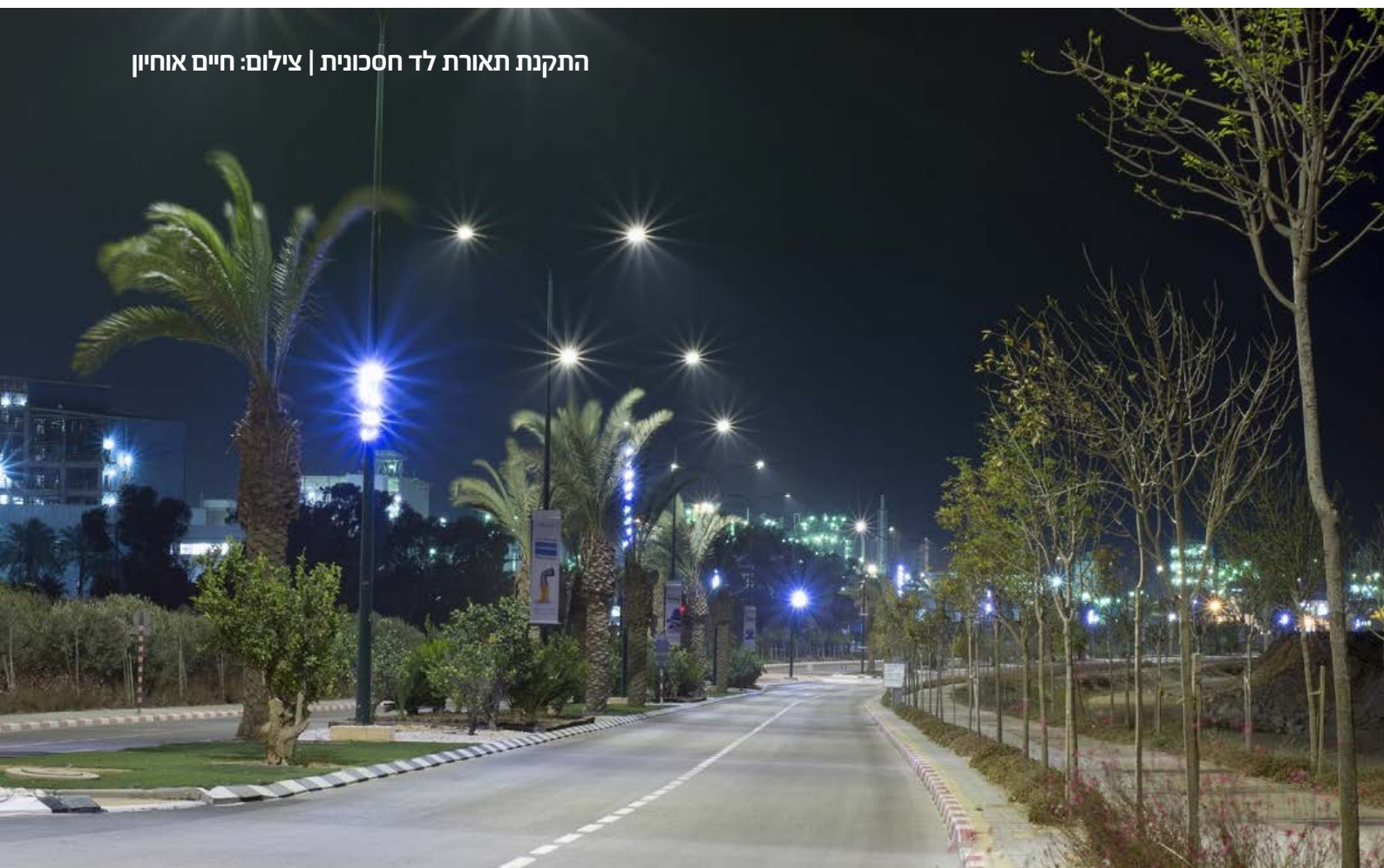
מים מושבים

במהלך השנה בוצע תכנון לאישור וקבלת מים מושבים ממפעל "טבע-טק", למטרת השקיה בשטחים הציבוריים.

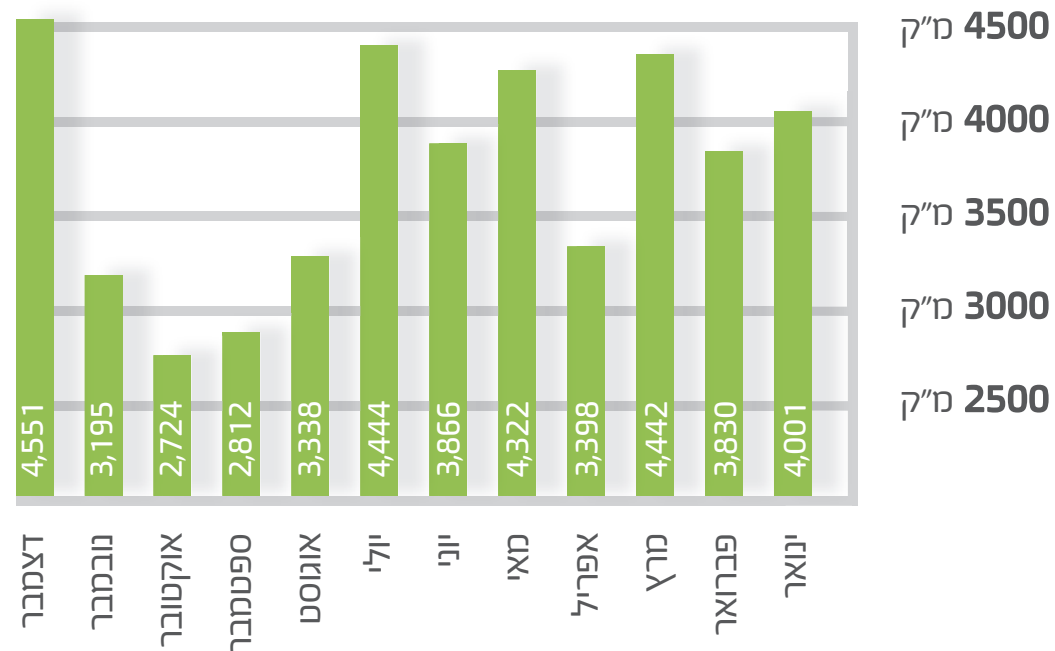
תאורת לד חסכונית ברחבי הפארק

בסוף שנת 2017 הושלם השלב הראשון בפרוייקט להתייעלות אנרגטית, במסגרתו הוחלפו כ-200 מנורות בציר הראשי בפארק התעשייה, ובמקומם הותקנה תאורת לד חסכונית ומתקדמת. עלות המהלך הראשוני הינה כ-700 אלף ש"ח, כאשר משרד האנרגיה העניק תמיכה בהיקף של כ-25% מהסכום, באמצעות קול קורא שפרסם. פרויקט זה, שיצא לדרך בתמיכת האגף לשימור אנרגיה, יביא להתייעלות ולחסכון אנרגטי של כ-60% ובנוסף יסייע לצמצום את פליטת גזי החממה, הנפלטים בעקבות צריכת החשמל המוגברת. המהלך יביא להפחתת צריכת החשמל ברחבי הפארק.

התקנת תאורת לד חסכונית | צילום: חיים אוחיין

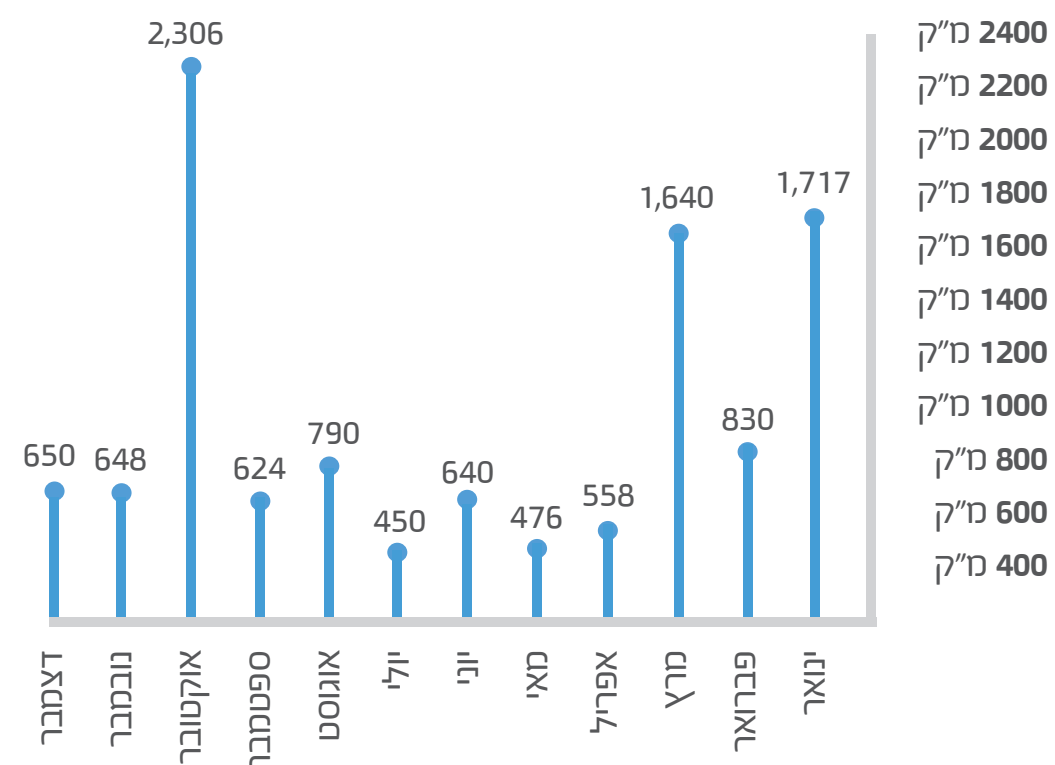


פסולת יבשה/נפח (מ"ק) לשנת 2017



סה"כ
44,923 מ"ק

פסולת בניין/נפח (מ"ק) לשנת 2017



סה"כ
11,329 מ"ק



בטיחות בעבודה

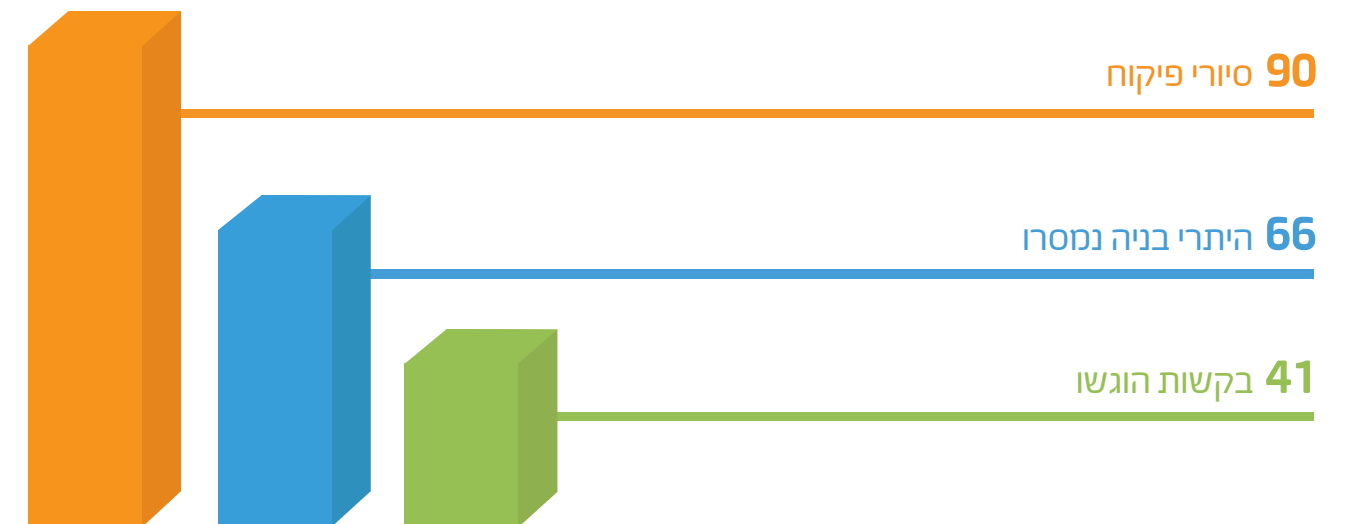
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מקפידה על תחום הבטיחות בעבודה, בריאות העובדים וגהות תעסוקתית. מחלקת הבטיחות ביחידת התפעול מקפידה על פיקוח, אכיפת הוראות, קיום תקנות וחוקים. המועצה מחזיקה בתקן ישראלי 18001 לבטיחות ובריאות בתעסוקה - המעיד כי המועצה נקטה באמצעים הדרושים, כדי לדאוג לבריאותם ובטיחותם של העובדים. במהלך השנה, מחלקת הבטיחות קיימה הדרכות בטיחות; במעבדות, בעבודות תחזוקה, ארגונומיה, נהיגה נכונה, בטיחות אש, עבודה בגובה, עזרה ראשונה, בעבודות חשמל, שינוע במלגזה ועוד. כמו כן, עובדים חדשים וקבלנים נותני שירות, מקבלים הדרכות בטיחות בתחום פעילותם. ישיבת וועדת הבטיחות במועצה מתקיימת 8 פעמים בשנה, עפ"י חוק "ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו". עובדי המועצה מצוידים בציוד מגן אישי (נעלי עבודה, משקפי מגן, כפפות, חלוק, קסדת מגן, רתמת בטיחות וכדומה).

טיפול בפסולת

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מפעילה בשטחה אתר לקליטת פסולת יבשה, שמקורה במפעלי התעשייה בפארק. האתר כולל תשתיות איטום, ומשתרע על שטח של כ- 103 דונם. תאי ההטמנה מצופים באמצעות יריעת HDPE. האתר פועל בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ולתנאים הנדרשים ברישיון עסק. האתר קולט בשנה כ- 50,000 מ"ק פסולת יבשה כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, חביות פלסטיק וכ- 15,000 מ"ק פסולת בניין כגון: שאריות חומרים המשמשים לבניה, אדמה, חלקי הריסות וכדומה. כיסוי הפסולת היבשה נעשה באמצעות פסולת הבניין הנקלטת באתר, כך שאין צורך לייבא אדמה נוספת לצורך זה. האתר מופעל על ידי קבלן חיצוני, ומתוכנן לפעילות שוטפת עד לשנת 2020. האתר מפוקח ע"י עובד המועצה ומאובטח על ידי שומר, בכל שעות הפעילות, למניעת הכנסת פסולת אסורה להטמנה. במהלך שנת 2017 הוחזרו 3 משאיות אשר הכילו פסולת האסורה להטמנה באתר. כל האירועים מדווחים לממונה רישוי עסקים במשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום. כאשר תא ההטמנה הפעיל מגיע לרומים הסופיים, התא משוקם ונסגר בהתאם לתוכנית המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

יחידת ההנדסה והוועדה המקומית לתכנון ובניה במועצת נאות חובב, פועלת להשלמת הקמת מבנה המועצה ומרכז המבקרים, קידום פרויקטים בפיתוח, ויישום חובותיה הקבועים בחוק.

היתרי בניה ופיקוח 2017



ברכות אידוי

ליווי המפעלים בתכנון ובביצוע הקמת בריכות אידוי מפעליות- בשנת 2017 הושלם תהליך הקמת הבריכות המפעליות: אדמה-מכתשים, תרכובות ברום (כיל) וטבע-טק. בשנת 2018 היחידה מקדמת הליך להקמת בריכות עבור המפעלים: Wavelength (לשעבר פריגו) וקופולק.

פיתוח תשתיות

בשנת 2017 חוברו לרשת הגז הטבעי 2 מפעלים חדשים: Wavelength ואלקון. ובנוסף, הונח קו הגז טבעי גם למפעל "עוף עוז", שנמצא בשלבי הקמה מתקדמים.



"עוף עוז" בהקמה | צילום: קופטרפיקס

עבודות הפיתוח בתב"ע 40 | צילום: קופטרפיקס

פיתוח מגרשים ותשתיות

- תב"ע 40
- מבנה המועצה ומרכז המבקרים
- הטמנת קווי חשמל לאורך כביש 40, עבור פיתוח עתידי של מגרשים

קידום יזמים חדשים

- צינורות המזרח התיכון
- סלע תעשיות בטון בע"מ
- עוף עוז
- האחים ארג'ואן



פיתוח תשתיות

1. מחשוב ארכיון הוועדה המקומית לתכנון ובניה
2. קידום תכניות בניין עיר (תב"ע):
עתודת קרקע לתעשייה.
הארכת כביש 5
מגרשים גדולים לתעשייה
שינויים בבריכות האידוי
3. פיתוח:
תשתיות בתב"ע 40 - קריית הקבלנים ובעלי המלאכה
תשתיות ועבודות עפר למפעל סלע
גשר מעל נחל סכר
4. ביצוע סקר חריגות בניה, בהתאם להנחיות משרד האוצר

תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

המועצה התעשייתית נאות חובב נמצאת בעיצומה של תנופת פיתוח והתחדשות בשנים האחרונות. תנופת הפיתוח מורגשת בחזות הפארק, שדרוג התשתיות, השלמת תהליכים סביבתיים וקליטת מפעלים חדשים. תקציב הפיתוח לשנת 2017 הביא לידי ביטוי את המשך תנופת הפיתוח ברחבי הפארק, עם 40 תב"רים. יתרת התקציב להמשך ביצוע הפרויקטים - כ- 94 מיליון ₪.



רקע

התקציב לשנת 2017 נבנה על בסיס היעדים, המטרות ותוכניות העבודה של המועצה. התקציב השוטף שאושר בשנת 2017 הינו 69,842 אלפי ₪. במהלך שנת התקציב חלו מספר שינויים בגינם עודכן התקציב לסך של 68,899 אלפי ₪. עדכון זה מהווה הפחתה של 943 אלפי ₪ בתקציב, שנבע בעיקר מהפחתת תעריפי המים במהלך השנה בשיעור של כ-10%. המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הוכרה כרשות איתנה בשנת 2012, וכרשות יציבה החל משנת 2015. המועצה מנהלת בתקציב אחראי ושקוף, הזוכה להכרה גם בדו"חות הביקורת השנתיים של משרד הפנים.

תמצית ביצוע התקציב השוטף לשנת 2017 (באלפי ₪)

פרטים	תקציב 2017	ביצוע מעודכן 2017	
הכנסות			
ארנונה	32,225	35,500	
הכנסות מים	24,464	22,690	
יתר עצמיות	12,773	13,425	
תקבולים אחרים	380	284	
סה"כ הכנסות	69,842	68,899	
הוצאות			
שכר כללי	(11,823)	(11,746)	
הוצאות כלליות / חד פעמיות	(34,861)	(36,151)	
הוצאות מים	(11,705)	(19,549)	
פירעון מלוות והוצאות מימון	(1,543)	(1,453)	
סה"כ הוצאות	(69,842)	(68,899)	
עודף / (גרעון)	0	0	



יחידת חירום וביטחון אחראית על ההגנה על נכסי המועצה והשטחים הציבוריים, שמירה על הסדר הציבורי, סיוע בהגנה על נכסי המפעלים, הגברת תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה. כמו כן, היחידה אמונה על הכנת המועצה להתמודדות עם מצבי החירום השונים, הצלת חיי אדם, קיום מפעלים חיוניים, יצירת המשכיות ורציפות תפקודית במועצה, הכלת אירועים ובניית תכנית התאוששות.



תרגיל צוות חילוץ | צילום: עודד עמר

ציון "טוב מאוד"

בביקורת של רשות חירום לאומית (רח"ל) ופיקוד העורף

בביקורת שנערכה במהלך שנת 2017 בנאות חובב, רשות חירום לאומית ופיקוד העורף העניקו למועצה התעשייתית את הציון הגבוה ביותר "טוב מאוד" (97.8), בתחום ההערכות והמוכנות לחירום, לאחר סקירת התחומים מגוונים עליהם אחראית המועצה כגון: נהלי החירום, תשתיות ואחזקה, ציוד, תפקוד כוח אדם ועוד.



- תרגול מטה החירום של המועצה
- צוות חילוץ והצלה - המשך הצטיידות, ביצוע ריענון תרגולות
- חיזוק שיתופי הפעולה עם גורמי האכיפה במרחב

2018

מוקד משולב

בשנת 2018 יחידת חירום וביטחון צפויה לקדם מספר נושאים:

- הכשרת מרכז ההפעלה בחירום
- תרגילים מפעליים להערכות לחירום
- ריענון ושימור פעילות "צוות חילוץ והצלה"
- הערכות לקליטת שטחים מזרחיים ועדכון תפיסת האבטחה
- המשך הצטיידות לחירום
- סגירת שטח בריכות האידוי בפארק התעשייה

מוקד המועצה שייחנך במבנה המועצה החדש, יהיה מרכז השליטה והבקרה בשגרה - יקבל את נתונים מהיחידות השונות לצורך בניית תמונת מצב עקבית על הנעשה בשטח. כמו כן, המוקד יזהה פעולות ותנועות בשטח, סיכוני סביבה, תקלות תשתית, ויפעיל את צוותי המועצה ובעלי תפקידים נוספים לפי הצורך. המוקד המשולב ישמש בשגרה כמוקד 106, המספק שירות מגוון לכלל האוכלוסייה באזור, וכחמ"ל המועצה בשעת חירום ובאירועי חירום.

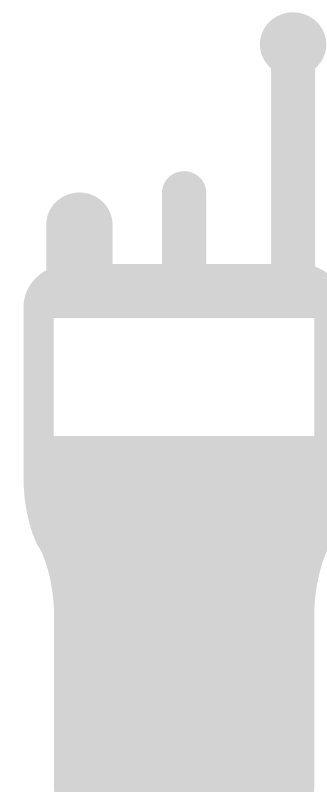


מערכת שליטה ובקרה | צילום: עודד עמר

מערכת שליטה ובקרה מתקדמת



בשנת 2017 המועצה המשיכה את ההערכות לחירום בפארק האקו-תעשייתי, וחנכה מערכת לשליטה ובקרה מתקדמת על תחומי התפעול, הביטחון ואיכות הסביבה. המערכת מאפשרת מתן מענה מהיר לאירועי חירום בפארק התעשייה והינה חלק מפרויקט מיגון רב שנתי. המערכת נבנתה והותאמה לצרכי המועצה באמצעות חברת "טופ סקיי לין", והיא מרכזת את כלל המערכות התפעוליות, הביטחוניות והסביבתיות. באמצעות המערכת ניתן לקבל חיוויים והתראות לאירועים חריגים בזמן אמת, והיא מאפשרת בנוסף מתן מענה מהיר ומיטבי לכל התפתחות בפארק התעשייה. במהלך הרבעון האחרון לשנת 2017 הוכשרו מנהלי המשמרות במוקד להפעלת המערכת בשגרה ובתרגילים.



סינרגיות במספר מעגלים



פורום משותף משאבי אנוש ומנהלי אתרים

במסגרת הפורום מתקיים קשר שוטף ושיתוף פעולה פורה בין המפעלים לבין המועצה בנושאים שונים: התייעלות אנרגטית, פתרון בעיות, גיוס עובדים ועוד. המפגשים שמתקיימים אחת לרבעון בראשות מנכ"ל המועצה ובהשתתפות מנהלי המפעלים - מרכזים את כל העדכונים הרלוונטיים ומהווים במת מפגש ליצירת שיתופי פעולה אזוריים הקשורים לשגרה וחירום.



כנס בטיחות בעבודה

כמיטב המסורת, גם השנה התקיים כנס בטיחות בעבודה ובטיחות בדרכים, בהשתתפות עובדי המפעלים בפארק התעשייה. אירוע זה הוכר כיום כשירות לעוסקים בתחום הבטיחות במפעלים.

הבוסתן המקיים - חיים ביחד



ברבעון השלישי של שנת 2017 הושקה התוכנית החינוכית לפרויקט הבוסתן המקיים בנאות חובב. הפרויקט הינו ביוזמת המועצה התעשייתית נאות חובב, בשיתוף מכון טריגובוף ומועצת שגב שלום. עם הפעלתו של המיזם, הצעירים בתוכנית החינוכית השתלבו בפארק האקו תעשייתי נאות חובב, כאשר הם מגיעים יומיים בשבוע לצורך עבודות אחזקה וגננות. עבור עבודתם זוכים הצעירים לשכר לצד הכלים אותם הם מקבלים במסגרת התוכנית החינוכית בשגב שלום. מטרת המיזם - שילובם של הצעירים בשוק התעסוקה ובחברה.



33 הסברה, אסטרטגיה וקהילה

הסברה

בשנת 2017 היחידה פעלה בהתאם לתוכנית האסטרטגית שגובשה, תוך הרחבת מעגלי הקשרים והסינרגיות בפארק התעשייה ובקהילה. במהלך השנה עלו לאוויר מספר קמפיינים תדמיתיים העוסקים בסביבה, תעשייה וקיימות. כמו כן, תחנות ניטור האוויר של המועצה עברו מיתוג מחודש, כחלק משדרוג מערך התחנות. מערך הדוברות וההסברה ליווה השנה ביקורי אח"מים, וכן היה אחראי על כנסים ושיתופי פעולה עם גופים חיצוניים.



פעילות דיגיטלית

במהלך שנת 2017 המועצה המשיכה במגמה חיובית בפעילות הרשתות החברתיות ובזירה הדיגיטלית. **עמוד הפייסבוק המשיך לצבור תאוצה ופופולאריות** בקרב קהל היעד המיועד: עובדי המפעלים, תושבי הנגב, סטודנטים וצעירים מהאזור. נכון לכתובת הדו"ח העמוד מונה 7500 אוהדים. כמו כן, היחידה מפעילה ערוץ יו טיוב המתעדכן מעת לעת בסרטוני תדמית ותוכן רלוונטי. במהלך השנה הופצו דיוורים אלקטרוניים לבעלי עניין שונים. העדכונים כללו חדשות מפארק התעשייה, סיקור פעילויות מהווי המפעלים ואירועי המועצה, מידע כללי לציבור, הצעות לביקור במרכז המבקרים ועוד. בשנת 2017 **פעלה היחידה להנגשת אמצעי המדיה** של המועצה, בהתאם לחוק הנגישות. בתוך כך, אתר המועצה הונגש וכעת הוא מותאם גם לשימוש של אנשים עם מוגבלויות.

מרכז המבקרים במועצה הוקם במטרה לחשוף את המציאות הסביבתית והפעילות התעשייתית בנאות חובב למגוון אוכלוסיות, בצורה ישירה ובלתי אמצעית. פעילות המרכז הינה חלק אינטגרלי ממגוון פעילויות יחידת ההסברה והאסטרטגיה במועצה.



צילום: עודד עמר

אקו פארק נאות חובב

2017

במהלך השנה נמשך ליווי תהליך הקמת מרחב "אקו פארק" נאות חובב, שיכלול בין השאר את מרכז המבקרים ע"ש אלי הורביץ, גן אקולוגי ופרויקט הבוסתן המקיים, הפועל כיום כמיזם חברתי בשיתוף מועצת שגב שלום.

- הוקם אתר אינטרנט חדש, שייחנך עם פתיחת מרכז הבקרים בשנת 2018
- הותקנה מערכת לניהול פונים, שתשמש את מערך השיווק עם פתיחת מרכז המבקרים
- ברבעון האחרון לשנת 2017 המועצה מינתה מנהל פרויקט, לצורך תיאום בין החברות התוכן והספקים, לבין תהליך התכנון האדריכלי והבינוי של מרכז אלי הורביץ

2018

- המשיך ניהול פרויקט התוכן מול חברות הביצוע, כולל ליווי הפקת תכני המדיה והעמדות האינטראקטיביות
- תיאום בין חברות התוכן לבין תהליך התכנון האדריכלי והבינוי של מבנה מרכז אלי הורביץ
- תיאום בין נציגי המפעלים לחברות הביצוע והספקים, ויישום ההסכמים עם השותפים לפרויקט
- גיבוש תכנית הפעלה סדורה לאקו פארק כולל: תוכנית שיווק, מבנה ארגוני ותפעול
- כינוס ועדת ההיגוי במתכונת קבועה

שיתוף פעולה עם עמותת תעשיידע

החל משנת 2016, וכחלק משיתוף פעולה רב שנתי, עברו למתחם מועצת נאות חובב צוות המנהל והרכזים של עמותת תעשיידע במחוז דרום. שיתוף הפעולה עם העמותה בא לידי ביטוי בשילוב סדנאות העשרה לתלמידי חטיבות ביניים ותלמידי תיכון שהגיעו לסיורים במרכז המבקרים של נאות חובב. הסדנאות מאפשרות לתלמידים להתנסות במגוון תחומי ידע במדעים, כימיה ועוד. כמו כן, עמותת תעשיידע שילבה את הביקורים בנאות חובב כחלק מהתוכניות השונות המוצעות בבתי הספר בהם פועלת העמותה. בעקבות זאת, ניכר גידול במספר התלמידים המבקרים במרכז המבקרים של המועצה. העמותה עושה שימוש במשרדי מועצת נאות חובב, לצורך עבודה מנהלית ובאולם מרכז המבקרים לצורך הכשרת מדריכים, כנסים ועוד.

מבקרים בשנת 2017



סכום רב שנתי 2010-2017: 48,550 מבקרים ב-7 השנים האחרונות

התפלגות קהל יעד



צילום: חיים אוהיון



מתחברים לפארק האקו תעשייתי הראשון בישראל

מועצה מקומית תעשייתית

נאות חובב - פארק אקו תעשייתי בנגב

neot-hovav.org.il

08-6543100

08-6543131

