

דו"ח סיכום שנה 2016



הוצאה לאור: יחידת דוברות ואסטרטגיה || צילומים: חיים אוחיון, קופטרפיקס, חביב בן דוד,
לוקו גרופ, מישל אמזלג, עודד עמר || עיצוב גרפי והבאה לדפוס: סהר פרסום והפקות

מבט על פרויקט הבוסתן המקיים סמוך לכביש 40



	פרק א' // מבוא	04
	פרק ב' // דו"ח מנכ"ל 13 // חירום וביטחון 15 // הסברה ואסטרטגיה	08
	פרק ג' // דו"ח גזבר	24
	פרק ד' // יחידה סביבתית	28
	פרק ה' // יחידת הנדסה	32
	פרק ו' // יחידת תפעול	36





מבוא



שותפים, חברים יקרים וידידי הנגב,

דבר ראש המועצה

במהלך השנה החולפת המשכנו בתנופת פיתוח משמעותית. במסגרת הפעולות שודרגו תשתיות וצירי תנועה בפארק, הוקמו חניונים ציבוריים וכן העבודות לפיתוח אזור חדש לתעשייה ומלאכה קלה התקדמו בצורה משמעותית, לקראת מסירה ליזמים. בנוסף, המועצה ערכה אירועים ופעילויות שוודאי יהפכו למסורת למען הקהילה ותרבות הפנאי של עובדי המפעלים בפארק. כל זאת נעשה במקביל לגיבוש תוכניות עתידיות ובחינת אמצעים מתקדמים לשיפור ההגנה על הסביבה.

במהלך שנת 2017 אנו צפויים לחנוך את "אקו פארק נאות חובב" - מרחב התיירות החינוכית תעשייתית הגדול בנגב והיחיד מסוגו בישראל. בליבו של המרחב יפתח מרכז ע"ש אלי הורביץ לכימיה, תעשייה וקיימות. הפיכת הפארק למקור ידע ותרבות, בו יבקרו מאות משפחות, תיירים, סטודנטים ותלמידים מרחבי הארץ והעולם, אינו דבר של מה בכך ועומד בזכות עשייה מרובה ומורכבת.

בימים אלו אושרו הקצאות קרקע ל-3 מפעלים חדשים: "צינורות המזרח התיכון", "מרצפות סלע" ו-"בר עידן", זאת לאחר דיונים רבים ועבודה ממושכת לאורך השנה האחרונה. מפעלים אלו ואחרים יביאו עימם בשורה חיובית בעיקר בנושא תעסוקת עובדים, אך גם ישפיעו על שגשוג הכלכלה המקומית ושיפור השירותים לתעשייה.

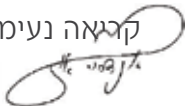




בנוסף, בימים האחרונים התחלנו לקדם שני פרויקטים חדשים נוספים: הסדרת הכניסה הראשית לנאות חובב והקמת כיכר, פיתוח נופי במחלף הכניסה - באמצעות נטיעת עשרות עצים חדשים וכן סלילת כבישים במתחם המבואה החדש. מטרתנו העיקרית היא שהפארק בנאות חובב ימשיך להיות העוגן התעסוקתי הגדול באזור הנגב. נמשיך לפעול בשיקול דעת ובראייה אחראית המשלבת בין הצורך בפיתוח כלכלי, הגדלת יכולות התעסוקה בפארק והגנה על הסביבה למען הדורות הבאים.

כמו כן, העבודות על פרויקט "הבוסתן המקיים - חיים ביחד" עומדות בפני סיום, ואת אלפי עצי הפרי ניתן לראות בכניסה לנאות חובב על ציר הנסיעה בכביש 40. בימים אלו אנו משלימים את גיבוש ההסכם יחד עם מתנ"ס שגב שלום, בנוגע לשיתוף הפעולה ושילובם של הצעירים בתוכנית. בעוד מספר שבועות צפויים הנערים להתחיל בעבודתם בפרויקט החשוב, שיסמל יותר מכל את הדו קיום בין היהודים לבדואים תושבי הנגב, אך גם את המהפך הגדול שעברנו כאן.

הדו"ח שלפניכם סוקר את השנה החולפת ומציג את היעדים לשנה הקרובה. כפי ניתן להתרשם, שנת 2016 המשיכה את המגמה החיובית המורגשת בשנים האחרונות בפארק האקו תעשייתי נאות חובב. אני מלא ציפייה שנמשיך בעשייה הטובה, במלוא העוצמה להשלמת הפרויקטים החשובים למען תושבי הנגב, בריאותם, פרנסתם ואיכות חייהם.

קדימה נעימה,

 אנדריי אוזון

חזון מועצת נאות חובב אושר בחודש מרץ 2014,
אדר ב' תשע"ד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (רמת חובב לשעבר) הוקמה בשנת 1989 במטרה לפקח על הפעילות התעשייתית בנאות חובב ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים. המועצה הינה רשות מקומית, אחת משתי המועצות המקומיות התעשייתיות היחידות בישראל (מגדל תפן בצפון ונאות חובב בדרום).

במועצת נאות חובב כ- 50 עובדים ב- 5 יחידות מנהלתיות: הנהלה, סביבה, הנדסה, גזברות ותפעול. תקציב המועצה עומד על כ- 68 מיליון ₪ וכן תב"ר בהיקף של כ- 180 מיליון ₪. חלק ניכר מתקציב המועצה מופנה לטובת הגנה על הסביבה וטיפול במפגעי עבר. המועצה עובדת בסביבת עבודה לפי תקני ISO המחמירים ביותר.

בראשות המועצה מכהן נציג שר הפנים ולצדו במליאת המועצה עוד 8 חברים - 3 נציגי מפעלי התעשייה (אדמה-מכתשים, תרכובות ברום וטבע-טק), 3 נציגי ציבור מהרשויות השכנות (באר שבע, מועצה אזורית רמת הנגב ומועצה אזורית אשכול) ו- 2 נציגים נוספים ממושרדי ממשלה (משרד הכלכלה ומשרד הבריאות).

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב הוא עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. הפארק מתפרש על פני כ- 25,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ- 10,500 משפחות בנגב. היקף הייצוא של כלל המפעלים בפארק נאמד בכ- 4 מיליארד דולר בשנה.

כפארק אקו תעשייתי, פארק נאות חובב מחויב לעקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים וסינרגיות בין כל השותפים והמרכיבים בתחומי הפארק ומחוצה לו. באמצעות מערך של קשרים ושיתופי פעולה בין המפעלים הפועלים בפארק והמועצה ניתן לממש את המחויבות לשימוש מושכל במשאבים והפחתת הפליטות לסביבה - באוויר, בקרקע ובתת הקרקע.



נאות חובב מספקת פרנסה
לכ- 10,500 משפחות בנגב



מבנה ארגוני





הסבר על הדו"ח

המסמך שלפניכם הינו תמצית פעילות המועצה בשנת 2016 ביחידות השונות. הדו"ח מתבסס על מנגנון בקרה ואיסוף מידע של הנהלת המועצה והיחידות. המידע שמופיע בדו"ח הינו מעודכן ליום כתיבת הדו"ח ומתייחס לשנת 2016.

את המידע המלא ניתן לראות באתר המועצה או באמצעות פניה מסודרת במסגרת חוק חופש המידע. אנו נשמח לשמוע הערות, הצעות או כל התייחסות אחרת לדו"ח או לפעילות המועצה. ניתן לפנות אלינו באמצעות טופס 'צור קשר' באתר האינטרנט בכתובת www.neot-hovav.org.il או לדובר המועצה בכתובת dover@neho.org.il.

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998 (להלן החוק) אשר נכנס לתוקפו ב- 1/9/1999 קובע כי, לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראות החוק.

באתר האינטרנט של המועצה ניתן למצוא את הפרוטוקולים של מליאת המועצה וועדות המועצה וכן את הפרסומים הדרושים לפי חוק חופש המידע.

לקבלת מידע נוסף ניתן לפנות בכתב לממונה על חוק חופש המידע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב - דובר המועצה, ליאור ניסקי.

ניתן להגיע, בתיאום מראש, למשרדי המועצה הממוקמים בפארק האקו תעשייתי נאות חובב לשם עיון בחומרים הקשורים לפעילות המועצה, להנחיות המנהליות שעל פיהן המועצה פועלת, חוקי העזר ועלוני מידע שפורסמו בעבר.

תיאום הגעה לשם עיון בחומרים ייעשה באמצעות טלפון 08-6543118 (בימים א' - ה' בשעות 8:30 - 14:30).

לתשומת ליבכם - בקשות במסגרת חוק חופש המידע ניתן לשלוח באמצעות הדואר בלבד לפי הפירוט הבא:

לכבוד

ליאור ניסקי - הממונה על חוק חופש המידע

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

ת.ד. 360 באר שבע 84102

אופן המענה לבקשה

0	הרשות מסרה את כל המידע המבוקש
1	הרשות מסרה את המידע המבוקש באופן חלקי
0	הרשות דחתה את הבקשה למסירת מידע
0	הטיפול בבקשה הופסק בשל אי תשלום אגרה
1	הטיפול בבקשה הופסק מטעמים הקשורים לפונה
0	הטיפול בבקשה טרם הסתיים
2	סה"כ

עילות דחייה מרכזיות	בקשות שנדחו מעילה זו	אחוז מכלל הדחיות
9 (ב) (8) - סוד מסחרי	1	100.0%
סה"כ	1	100%

זמן טיפול	בקשות שטופלו במסגרת זו	אחוז מכלל הדחיות
עד 15 יום	0	0.0%
16-30 יום	0	0.0%
31-60 יום	0	0.0%
61-120 יום	1	100.0%
מעל 120 יום	0	0.0%
סה"כ	1	100%

אגרות

סך אגרות שנגבו	0 ₪
----------------	-----



הפארק האקו תעשייתי
מתפרש על פני
25,000 דונם



חברים יקרים,

דבר מנכ"ל המועצה



לפניכם דו"ח לסיכום שנת העבודה 2016 במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ויחידותיה השונות. דפי הדו"ח שלפניכם מספרים באמצעות מקבץ נתונים את סיפורה של שנת פעילות גדושה, משמעותית ומגוונת. שנת 2016, בדומה לקודמתה, הוקדשה גם היא להמשך קידום הפרויקטים הסביבתיים לצד קידום פרויקט "מרכז אלי הורביץ" ופיתוח המבואה עם כ - 1,200 דונמים חדשים לתעשייה, מלאכה ותעסוקה קלה. עבודות הפיתוח בתב"ע 40 התקדמו בשנה האחרונה בצורה משמעותית ואנו מקווים כי ראשוני המיזמים יעלו לקרקע כבר במהלך החודשים הקרובים. עם השלמת המהלך במלואו - הנגב יזכה לכ - 20 מפעלים נוספים, מאות מקומות עבודה חדשים במעגל הישיר ואלפים נוספים במעגלים השונים. את מהלך שיווק המגרשים והליכי ההקמה אנו מלווים כל העת, כמובן באמצעות שירות מסלול ירוק לעסקים **One Stop Shop**.

במהלך השנה החולפת ניהלה המועצה, באמצעות יחידותיה השונות, עשרות פרויקטים במקביל. מרביתם פרויקטים מתמשכים, רב שנתיים וחלקם פרויקטים חדשים. עיון ברשימת הפרויקטים מראה כי פעילות הפיתוח ושרדוג התשתיות הפיזיות, נעשית כל העת במקביל לפעילות משמעותית בתחום הסביבתי - בפרויקטים חדשים ובקידום פרויקטים שנגזרים מהסכם הגישור ומתהליכים רב שנתיים שהמועצה לקחה





על עצמה. בהמשך פרק זה אסקור את הפרויקטים השונים. חשוב לציין כי חלק מהפרויקטים הינם פרי של שיתוף פעולה עם גורמים נוספים - משרדי ממשלה ושותפים לדרך.

שנת 2016 היוותה עבורנו נקודת ציון חשובה, לסיומו של השלב הראשון בתוכנית האסטרטגית, אותה גיבשנו בשנת 2012 לקראת התחלת יישומה בשנת 2013. מרבית היעדים שהוצבו לטווח הקצר (3 שנים) הושלמו או נמצאים בשלבי יישום מתקדמים. עמידה ביעדים הללו היא אות כבוד עבורנו. הצלחנו לעשות זאת בעבודה קשה ומשותפת של כלל יחידות המועצה ולעיתים אף עם סיוע של גורמי חוץ בחלק מהפרויקטים. עם הפנים קדימה אנו נמשיך ביישום התוכנית האסטרטגית, בהצבת יעדים לשלוש השנים הבאות ובעבודה באמצעות תוכניות שנתיות ועבודת מטה סדורה ומתואמת.

המשך יישום התוכנית האסטרטגית בתוכנית רב שנתית מקיפה ופרטנית, לצד הוצאה אל הפועל של פרויקטים רבים ומשמעותיים, מתאפשרים הודות לעובדי ומנהלי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

העשייה המרובה והתהליכים השונים המתרחשים במרחב, מתאפשרים כחלק ממדיניות המועצה ומתבצעים הודות לפעילות מליאת המועצה (עליה ארחיב בהמשך הפרק), המתכנסת מידי חודש ומקבלת החלטות בנוגע לאופי ויעדי העבודה והנגזרת התקציבית של היעדים הללו.

קריאה מהנה,


אמנון בן דהן



תמצית הפרויקטים בשנת 2016

פרויקט	מהות העבודה	סטטוס	סיום משוער
מבנה המועצה ומרכז המבקרים	הקמת מבנה מועצה	בביצוע	2017
הסדרת הכניסה הראשית לנאות חובב	השלמת פיתוח כיכר הכניסה	בתכנון	2017
שביל אופנים ע"ש שניאור חשין	המשך בניית שביל אופנים לאורך כביש 40 בין ב"ש לפארק גולדה דרך נאות חובב וקריית ההדרכה	שלב א' - בוצע מקטעים צפוני ודרומי - בביצוע	2017
מערך השקיה בקולחין	תכנון מט"ש והשמשות קולחי מפעל "טבע"	בתכנון	2017
טריטוריה ביטחונית - סגירות פיזיות	זיהוי מקומות כניסה לא מוסדרים וסגירתם	בוצע חלק א' - סגירת כביש 5 וציר אתר הפסולת	2018
טריטוריה ביטחונית - מערך מצלמות	השמשות מערך קיים + תוספת מצלמות כנדרש	בוצע	
מוני מים חדשים	הכנסת מוני מים חדשים	בוצע	
פיילוט אמצעי חישה מרחוק לניטור אוויר	ביצוע פיילוט F.T.I.R	בביצוע	בהתאם להתקדמות הפיילוט
בית ספר טכנולוגי	תב"ע ופרוגרמה לבית ספר טכנולוגי	בתכנון ראשוני	
הטמנת קווי חשמל במקביל כביש 40		בביצוע	2017
כיכר שקועה		בביצוע	2017
אולם ספורט	הוכנה פרוגרמה ראשונית		
כביש הגישה לבריכות KLM		בתכנון	
שדרוג כבישים 4 ו-6 (אלקון-פריגו)		בוצע	
הבוסתן המקיים - חיים ביחד		בוצע	
שצ"פ במתחם אקו פארק נאות חובב	תכנון שטח ציבורי פתוח 60 דונם על ידי אדריכל הנוף איתן עדן	בתכנון	השלמת תכנון לקראת ביצוע
המשך שדרוג כביש 1 עד למבנה המועצה		בוצע	
תשתיות תב"ע 40		בביצוע	2017



פרויקט	מהות העבודה	סטטוס	סיום משוער
שילוט	שילוט והכוונה ברחבי הפארק	בוצע	
פרויקט תוכן "אקו פארק"	תוכן וחוויה עבור מרכז המבקרים, גן אקולוגי וסיור בפארק	בביצוע	2017
תוכנית שיווק אקו פארק	גיבוש תוכנית יישומית ויצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים למימוש יעדי השיווק	בוצע	
אלקון - הקמת חניון ציבורי, תשתיות מים וביוב		בוצע	
טרמינל לבקרת כניסה	תכנון והקמה של טרמינל ושער כניסה ראשי לפארק התעשייה	בתכנון	2017
תשתית גז ל"אשלים"	הנחת צינור מה-PRMS דרומה דרך מפעל פריגו	בביצוע	2017
חיבור ביוב ומים	"אספלט דרום" ו"עוף עוז"	בתכנון	2017
כביש 5 - הארכה	סלילה עד לתחנת הכוח הסולארית	בתכנון	2018
נטיעת אקליפטוסים	לאורך תעלות הניקוז להורדת מפלס מי התהום	בתכנון	2017

55 עובדים במועצת נאות חובב



5 יחידות מנהלתיות:
הנהלה, סביבה, הנדסה,
גזברות ותפעול

פעילות מליאת המועצה

מליאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מונה 9 חברים לפי המפתח הבא:

3 נציגי ממשלה

משרד הפנים (ראש המועצה), משרד הכלכלה, משרד הבריאות.

3 נציגי רשויות שכנות

באר שבע, מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול.

3 נציגי תעשייה

טבע, תרכובות ברום ואדמה-מכתשים.

בנוסף, ישנם משקיפים מטעם המשרד להגנת הסביבה ומטעם עמותת נגב בר קיימא. כל דיוני מליאת המועצה פתוחים לציבור הרחב והפרוטוקולים מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה.

במהלך שנת 2016 התקיימו 11 ישיבות.

משאבי אנוש

במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ישנם 55 עובדים ב- 6 יחידות מנהלתיות: הנהלה, גזברות, יחידה סביבתית, יחידת התפעול, הנדסה, חירום וביטחון ו-3 גמלאים בשירות המועצה.

להלן מצבת כוח אדם של המועצה לשנת 2016 בפירוט השינויים שאירעו במהלך אותה שנה:

יחידה	מס' עובדים	שינויים שנעשו בשנת 2016
הנהלה / מזכירות	10	איוש רכז שירותי דת וכשרות (משרה חלקית)
גזברות	5	
יחידה סביבתית	13	
תפעול	10	
חירום וביטחון	14	נקלטו 4 מפעילים במשרת סטודנט
הנדסה	3	
סה"כ	55	

רשימת חברי המליאה לשנת 2016

שם	נציג	הערות
אנדריי אוזן	משרד הפנים	ראש המועצה
אמיר מדינה	משרד הכלכלה	
ד"ר אלי רוזנברג	משרד הבריאות	
יוסי גולדשטיין	אדמה (מכתשים)	
משה יחזקאל	תרכובות ברום	החליף את ניצן משה (2/2016)
שמעון אלמליח	טבע	החליף את מירב אביגדור (4/2016)
ערן דורון	מועצה אזורית רמת נגב	
מאיר יפרח	מועצה אזורית אשכול	
ד"ר ארנונה אייל	עיריית באר שבע	החליפה את פרופ' עדי וולפסון (7/2016)



במהלך שנת העבודה 2016 היחידה מיסדה את תחומי האחריות והממשקים מול יחידות המועצה, מפעלי פארק התעשייה, כוחות החירום וההצלה וגורמי חוץ שונים.

כמו כן, הוטמעו נהלי המועצה למוקד משולב, הנותן שירות מלא לכלל המפעלים והעובדים במועצה.

מידע כללי

ביטחון ופיקוח

הגנה על נכסי המועצה והשטחים הציבוריים, שמירה על הסדר הציבורי, סיוע בהגנה על נכסי המפעלים, הגברת תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה.

חירום

הכנת המועצה להתמודדות עם מצבי החירום השונים, הצלת חיי אדם, קיום מפעלים חיוניים, יצירת המשכיות ורציפות תפקודית במועצה, הכלת אירועי חירום ובניית תוכנית התאוששות.

מוקד משולב

מוקד המועצה יהיה מרכז השליטה והבקרה בשגרה, יקבל את נתונים מהיחידות השונות וייצר תמונת מצב עקבית על הנעשה בשטח.

המוקד יזהה פעולות ותנועות בשטח, סיכוני סביבה, תקלות תשתית ויתריע בפני צוותי המועצה ובעלי תפקידים נוספים לפי הצורך.

המוקד ישמש כחמ"ל המועצה בחירום.

תחומי אחריות:



רכז שטח וביטחון

- // אחריות על ניהול ותפעול מערך האבטחה ברחבי הפארק
- // סמכות מקצועית בנושא ביטחון ואבטחה
- // ניהול אבטחת המועצה באירועים ציבוריים
- // פיקוד על חפ"ק המועצה
- // פיקוח על שמירת השטחים הפתוחים במועצה ומסביב לה
- // קשר ישיר עם כוחות אכיפה סמוכים (משטרת ישראל, רשות הטבע והגנים, סיירת ירוקה, משטרה ירוקה)



מוקד משולב

- // שירות 106 - מתן מענה לפניות בנושאים שונים
- // שירות 24/7 ליחידות המועצה
- // משמש כחמ"ל המועצה באירועים
- // שליטה ובקרה על שטחי המועצה



ממונה חירום וביטחון

- // ריכוז מערך מל"ח (משק לשעת חירום)
- // הכנת המועצה לשעת חירום
- // ריכוז ועדת חירום וביטחון
- // קביעת תפיסת האבטחה
- // ניהול המוקד המשולב
- // ניסוח נהלי חירום ואבטחה
- // ייצוג המועצה מול רשויות וגורמי חוץ



פקח

- // שמירה על הסדר הציבורי
- // אכיפת חוקי העזר העירוניים
- // שמירה על השטחים הציבוריים במועצה

נושא	סטטוס	הערות
הפעלת הכוח במועצה באירועי חירום	בוצע	הופק אוגדן חדש לנהלי חירום
מוקד משולב - הפעלת מוקד משולב בתצורה מלאה מבוסס מערכת שו"ב. הכשרת מוקדנים והגדרת נהלים והוראות עבודה	בוצע חלקית	הותקנה מערכת שו"ב במוקד המועצה. קיימת פרוגרמה מלאה לממשקי שו"ב. סיום פרויקט Q1 2017
צוות חילוץ - כתיבת נהלי עבודה והפעלה, הצטיידות, ביצוע ריענון ותרגול	בוצע	נרכש ציוד לצוות חילוץ וכן בוצע ריענון ותרגול בחודש ינואר 2016
הצטיידות - המשך הצטיידות בתחום המל"ח ליצירת רציפות תפקודית	בוצע	כחלק ממבנה המועצה החדש, נבנה מרכז חירום ממוגן הכולל את מוקד המועצה ומרכז הפעלה בחלל אחד. מרכז ההפעלה יאכלס את כל בעלי התפקידים הנדרשים בחירום.
מערכת קשר עצמאית לחירום - ביצוע פיילוט למערכת מבוססת רדיו	בוצע חלקית	הוחלט על הקפאת רכישת המערכת עד קבלת החלטה בנושא "מירס"
חיזוק השת"פ עם המפעלים - ביטחון וחירום	בוצע	

עיקרי תכנית העבודה לשנת 2017

נושא	הערות
מרכז הפעלה בחירום - העברת מוקד המועצה למבנה המועצה החדש. הוצאת מכרז הצטיידות (ריהוט ומולטימדיה) למרכז ההפעלה.	
מערכת שו"ב - התאמת כלל הממשקים ורכיבי שו"ב לתצורת הפעלה מלאה	מסירת פרויקט במהלך Q1. סיום שנת בדק 2018.
מסירת פרויקט והתחלת שנת "בדק" למערכת.	Q4
ביצוע תרגול מטה החירום של המועצה, בתצורה מלאה ממרכז ההפעלה החדש	
הכנות לביקורת רח"ל ופקע"ר להיערכות לחירום	
צוות חילוץ - המשך הצטיידות, ביצוע ריענון ותרגול	
התאמת פעילות היחידה להחלטת ועדת גבולות וקבלת שטחי התעשייה ממזרח לכביש 40	
חיזוק השת"פ עם קריית ההדרכה בצומת הנגב	
חיזוק השת"פ עם המפעלים - ביטחון וחירום	
חיזוק השת"פ עם גורמי האכיפה במרחב	

תרגיל הערכות לרעידות אדמה



במהלך ינואר 2016 התקיים ברחבי הפארק האקו-תעשייתי נאות חובב תרגיל מוכנות לשעת חירום ואירוע רעידת אדמה. בתרגיל, שנערך ביוזמת המועצה ובשיתוף המפעלים, לקחו חלק עשרות משתתפים מהרשות לכבאות והצלה, מגן דוד אדום, משטרת ישראל וצוות החילוץ של המועצה שהוקם והוכשר בשנה שעברה.

במהלך התרגיל היוצא דופן, שתוכנן ויצא לפועל באמצעות יחידת החירום והביטחון, הייתה תנועה ערה של רכבי החירום וההצלה וכן הופעלו צופרים. ההפעלה כללה תרגול מצבי חירום ואירועי פתע שונים - על מנת לבחון את המענה להתגוננות באירועי הרס, כתוצאה מרעידת אדמה או פגיעה ישירה של טילים, עם פוטנציאל לאירוע חומ"ס ונפגעים רבים בתוך המפעלים וברחבי הפארק. לאור התרגיל ניתן לומר כי צוותי החירום במפעלים הציגו מענה מרשים לאירועי החירום שהוצגו בפניהם.



השקת פרויקט הבוסתן המקיים "חיים ביחד" בשגב שלום

הסברה

עובדי המפעלים, סטודנטים וצעירים מהאזור. במהלך השנה נערכו מספר פעילויות על מנת לקדם את העמוד וליצור אינטראקציה גבוהה עם המשתמשים בקהילה - שיובילו להטמעת השינוי שמובילה המועצה וחשיפתם לעדכונים רלוונטיים מפארק התעשייה.

נכון לכתיבת הדו"ח העמוד מונה 7222 אוהדים, עליה של כ- 14% מהשנה הקודמת.

כמו כן, היחידה מפעילה ערוץ יו טיוב המתעדכן מעת לעת בסרטוני תדמית ותוכן רלוונטי.



7,222
חברים
בדף
הפייסבוק



54,000
נמענים
בשנה

בשנת 2016 היחידה פעלה בהתאם לתוכנית האסטרטגית שגובשה תוך הרחבת מעגלי הקשרים והסינרגיות בפארק התעשייה ובקהילה. במהלך השנה התקיימו מספר אירועים אותם ריכזה יחידת הדוברות והאסטרטגיה ביניהם: אירוח אח"מים לביקורים והכרות עם פעילות המועצה בפארק התעשייה, קיום כנס נאות חובב לתעשייה וסביבה, אירוע שיא לעובדי המפעלים בחנוכה, אירוע הוקרה למערך המילואים, פסטיבל היין בפארק הדקלים, יום ספורט לכלל עובדי המפעלים. בנוסף, היחידה אחראית על ניהול וליווי פרויקט התוכן והשותפויות ב'אקו פארק' נאות חובב הצפוי להיפתח ב- 2017.

פעילות דיגיטלית

דיוור אלקטרוני "ניוזלטר"

במהלך השנה הופצו כ- 30 דיוורים אלקטרוניים לכ- 5,000 בעלי עניין. העדכונים כללו חדשות מפארק התעשייה, סיקור פעילויות מהווי המפעלים ואירועי המועצה, מידע כללי לציבור, הצעות לביקור במרכז המבקרים ועוד.

במהלך שנת 2016 המועצה המשיכה במגמה חיובית בפעילות הרשתות החברתיות ובזירה הדיגיטלית. עמוד הפייסבוק המשיך לצבור תאוצה ופופולאריות בקרב קהל היעד המיועד:



מסגרת המחקר
כלל כלי התקשורת מכלל
אמצעי המדיה בישראל



מטרת המחקר
בחינת התדמית
התקשורתית של נאות
חובב ומועצת נאות חובב



תקופת המחקר
יוני 2015 - מאי 2016

974 מופעים



בעיתונות מודפסת, אינטרנט, ברדיו ובטלוויזיה

- ✓ השיח התקשורתי הפך אוהד יותר ביחס לתקופה הקודמת כשנתח הסיקור החיובי גדל. ניכר כי הנושאים הביקורתיים הקשורים לפיטורים, אבטלה וזיהום בדרום - דועכים משיח נאות חובב ולאורך זמן נראית עלייה של נושאי סיקור רכים יותר ובהם קשרי קהילה ותדמית כללית.
- ✓ הנושאים החדשים שנראים בסיקור מהווים בעיקר יוזמות של המועצה וראש המועצה סביב מסרים של פיתוח הדרום ברמה התעסוקתית-תעשייתית, ומיתוג האזור כנקי וירוק יותר.
- ✓ בתקופת המחקר נרשמה חשיפה ניכרת של פעילות תעשייתית - הסבת מפעלים לשימוש בגז טבעי, מעבר מפעלים חדשים לדרום כדי ליישם טכנולוגיות ירוקות ועוד. בשל כך נראה שיפור משמעותי בסיקור נושאי "תעשייה" שהיו ביקורתיים מאוד בתקופה קודמת.
- ✓ תחום קשרי הקהילה זינק משמעותית סביב מספר יוזמות ובהן אירועים שונים לתושבי האזור, הבוסתן המקיים, ליווי סטודנטים בדרום ועוד.





צילום: לוקו גרופ

כנס נאות חובב לתעשייה וסביבה



תחום קשרי הקהילה ממצב את נאות חובב כתורם ברמה הערכית לאזור הדרום ומחזק את הקשר של תושבי הדרום אל המקום. השנה עלו בסיקור נאות חובב נושאים כמו אירועים שונים לתושבי המקום. לקראת החגים, פרויקטים בעלי ערך מוסף כמו הבוסתן המקיים ועוד.

הטמעת השם החדש ממשיכה להשתפר

כאשר בוחנים את תהליך הטמעת השם "נאות חובב" מגלים אחוזי הטמעה מוצלחים ולמעשה המשך של מגמת השיפור והשינוי לטובה בכל הקשור לשימוש בשם נאות חובב.

השימוש במינוח נאות חובב ממשיך לגדול גם בתקופה זו, וזאת למרות ירידה במספר האייטמים הכולל, הישג תדמיתי חשוב.

השימוש במונח "רמת חובב" עלה כמעט ורק בדיווחים שלא ממש קשורים למועצה כגון תאונות דרכים באזור, או בהתייחסויות מינוריות השגורות בפי אנשים שאינם עיתונאים או נבחרים ציבור. במקרים שבהם הוזכרו שני המונחים זה היה כדי להסביר את שינוי השם. דבר המחזק עוד יותר את ההצלחה בהנחלת השם החדש.

השוואת כמות האזכורים של נאות חובב לעומת רמת חובב בשתי תקופות הבדיקה:



שימוש משותף בשני המונחים:





אסטרטגיה

בהתאם לתוכנית האסטרטגית ולאיוץ התפיסה החדשה בנאות חובב, שנת 2016 התאפיינה בהרחבת הפעילות ובהעצמת שירותי המועצה והסינרגיות במספר תחומים בהובלת מנכ"ל המועצה ובשיתוף פעולה יחד עם מספר גורמים בפארק וכן גורמים אזוריים במרחב - שלטון מקומי, ממשלה, קהילות סמוכות, ארגוני סביבה וכד'.

בין הפעולות שנעשו בקרב התעשייה בפארק:

ומפגש קשרי תעשייה: הטכניון - נאות חובב

במסגרת שיתוף הפעולה הנרקם בין מועצת נאות חובב, מפעלי התעשייה בפארק האקו תעשייתי והנהלת הטכניון-מכון טכנולוגי לישראל, התקיים ב-30 ביוני 2016 מפגש ראשון מסוגו, בין בכירי החוקרים, מנהלי מחלקות אקדמיות ואנשי תעשייה מתחומי הכימיה, התפעול ומחקר ופיתוח. במהלך הכנס נערכו "שולחנות עגולים" להחלפת ידע ובחינת שיתופי פעולה ממשיים בין האקדמיה והמחקר לתעשייה בנאות חובב.

פורום משותף - משאבי אנוש ומנהלי אתרים

במסגרת הפורום מתקיים קשר שוטף ושיתוף פעולה פורה בין המפעלים לבין המועצה בנושאים שונים ובתחום גיוס עובדים. המועצה הקימה מאגר קורות חיים שמטרתו לתת מענה לדורשי עבודה ולסייע על קליטת עובדים במפעלים באמצעות רכזי כוח האדם ובהתאם לצרכים. המפגשים שמתקיימים אחת לרבעון בראשות מנכ"ל המועצה ובהשתתפות מנהלי המפעלים - מרכזים את כל העדכונים הרלוונטיים ומהווים במת מפגש ליצירת שיתופי פעולה אזוריים הקשורים לשגרה וחירום.

פורום בטיחות

המועצה המשיכה לפעול להגברת הבטיחות בפארק ויזמה מספר כנסים והקמת פורום משותף למועצה ולמפעלים. במהלך השנה התקיימו הרצאות בטיחות מטעם הרשות לבטיחות בדרכים, ימי עיון וימי שיא עבור עובדי פארק התעשייה. במסגרת שבוע הבטיחות בדרכים לקראת שנערך לקראת החורף - הוצבה בפארק עמדת הסברה בה חילקו חומרי הסברה ומסרים לכלל הנהגים והרכבים שעברו בפארק.

הפורום הקהילתי של עמותת "נגב בר קיימא"

באמצעות המפגשים שהתקיימו במועצה זכו חברי הפורום לסקירה מקיפה בנושאים הסביבתיים באופן שוטף ובנוסף, הועלו הצעות ייעול, הארות והערות בכל הקשור להתנהלות פארק התעשייה. לחברי הפורום נערכו סיורי העשרה ותצפית על בריכות האידוי, לאזורי הפיתוח המיועדים לקליטת מפעלים חדשים ולמרחב קשרים שנמצא בהקמה.

מרכז מבקרים - סיכום 2016

מרכז המבקרים במועצה הוקם במטרה לחשוף את המציאות הסביבתית והפעילות התעשייתית בנאות חובב למגוון אוכלוסיות, בצורה ישירה ובלתי אמצעית. פעילות המרכז הינה חלק אינטגרלי ממגוון פעילויות יחידת ההסברה והאסטרטגיה במועצה.

במהלך שנת 2016 נערכו פעולות שונות לפיתוח ושיפור פעילות מרכז המבקרים, אשר מהוות תשתית ומסד להקמת מרחב התיירות "אקו פארק נאות חובב".

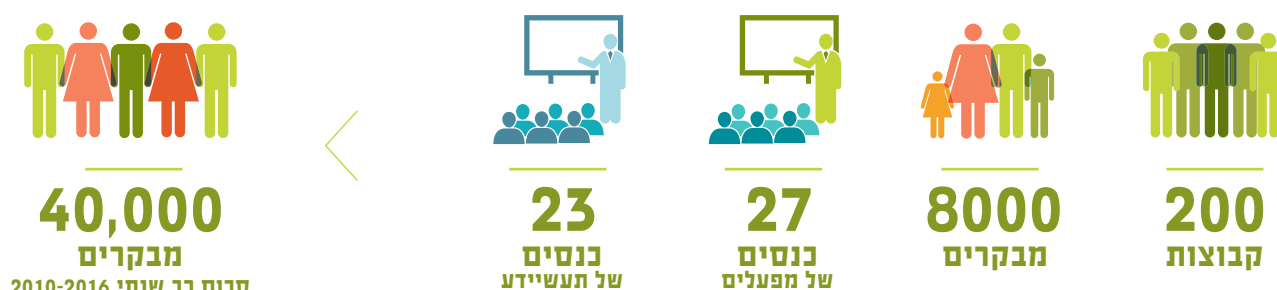
שיתוף פעולה עם עמותת תעשיידע

בתחילת שנת 2016, וכחלק משיתוף פעולה רב שנתי, עברו למתחם מועצת נאות חובב צוות המנהל והרכזים של עמותת תעשיידע במחוז דרום.

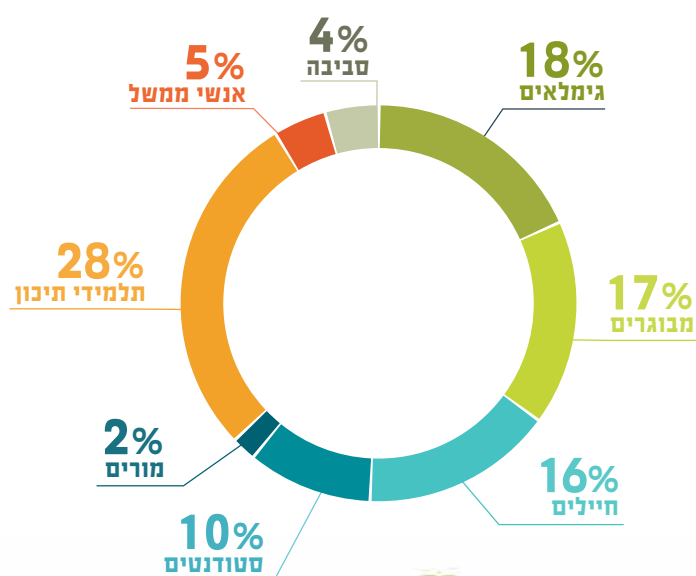
שיתוף הפעולה עם העמותה בא לידי ביטוי בשילוב סדנאות העשרה לתלמידי חטיבות ביניים ותלמידי תיכון המגיעים לסטורים במרכז המבקרים של נאות חובב. הסדנאות מאפשרות לתלמידים להתנסות במגוון תחומי ידע במדעים, כימיה ועוד.

כמו כן, עמותת תעשיידע שילבה את הביקורים בנאות חובב כחלק מהתוכניות השונות המוצעות בבתי הספר בהם פועלת העמותה. בעקבות זאת, ניכר גידול במספר התלמידים המבקרים במרכז המבקרים של המועצה. העמותה עושה שימוש במשרדי מועצת נאות חובב, לצורך עבודה מנהלית ובאולם מרכז המבקרים לצורך הכשרת מדריכים, כנסים ועוד.

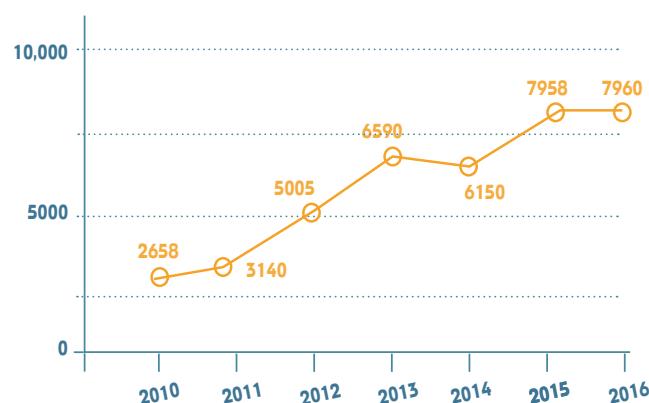
מספר מבקרים בשנת 2016



התפלגות קהל היעד 2016



מספר מבקרים רב שנתי





צילום: חיים אוחיון



צילום: חיים אוחיון



צילום: לוקו גרופ



אקו פארק נאות חובב

במהלך שנת 2016 נמשך ליווי תהליך הקמת מרחב אקו פארק נאות חובב הכולל את מרכז המבקרים ע"ש אלי הורביץ, גן אקולוגי ופרויקט הבוסתן המקיים, שיפעל כעסק חברתי בשיתוף מועצת שגב שלום.

פעילויות אלו כללו מספר מהלכים:

1. ניהול פרויקט התוכן של מרכז אלי הורביץ.
2. גיבוש תוכנית הפעלה סדורה לאקו פארק בהתייחס לנושאים הבאים: תוכנית שיווק (כולל התחלת הקמת אתר אינטרנט לפארק, הקמת מערכת לניהול פונים), מבנה ארגוני ותפעול.
3. ריכוז ועדת ההיגוי וכינוסה במתכונת קבועה, אחת לרבעון ו/או בצמתי החלטה בהתאם לסיכומים הקיימים עם השותפים.
4. יצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים נוספים - בהתאם לעולמות התוכן של הפרויקט.
5. ליווי מכרז בינוי והקמה של הגן אקולוגי.
6. ניהול וליווי מכרזי הקבלנים (מערכות AV ותאורה, תפאורה) למרכז אלי הורביץ.
7. ניהול תהליך הפעלת הבוסתן המקיים, בשיתוף מתנ"ס שגב שלום ושותפים נוספים.



אקופארק נאות חובב

- | | |
|---|---|
| 1. שביל אופניים ע"ש שניאור חשין | 8. "אקו לופ" - גן קיימות |
| 2. פארק הדקלים | 9. כיכר שקועה |
| 3. תחנת דלק ובית קפה | 10. משרדי המועצה |
| 4. "חיים ביחד" - הבוסתן המקיים בנאות חובב | 11. מרכז ע"ש אלי הורביץ |
| 5. אגם מלאכותי | 12. מרכז ספורט רב תכליתי |
| 6. פארק ציבורי | 13. בית ספר להכשרה טכנולוגית |
| 7. פרפריה - מדע וטבע בכנפי הפרפר | 14. שער התעשייה - מזרקה עם דגלי המפעלים |

"חיים ביחד" הבוסתן המקיים





דו"ח גזבר



מכובדיי,

תקציב מועצת נאות חובב לשנת 2016 נבנה על בסיס תוכניות העבודה שהוכנו על-ידי הצוותים המקצועיים במועצה ואושרו במליאת המועצה.

התקציב השוטף שאושר בשנת 2016 הינו 67,861 אלפי ₪. במהלך שנת התקציב חלו מספר שינויים בגינם עודכן התקציב לסך של 68,906 אלפי ₪. עדכון זה מהווה תוספת של 1,090 אלפי ₪ בתקציב שנבע בעיקר מתוספת הכנסות מצריכות מים ע"י המפעלים השונים ואגרות בניה של מפעלים חדשים.

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הוכרה כרשות איתנה בשנת 2014 וכרשות יציבה החל משנת 2015, המועצה מנוהלת בתקציב אחראי ושקוף. אופן ניהול התקציב זוכה להכרה גם בדו"חות הביקורת השנתיים של משרד הפנים.

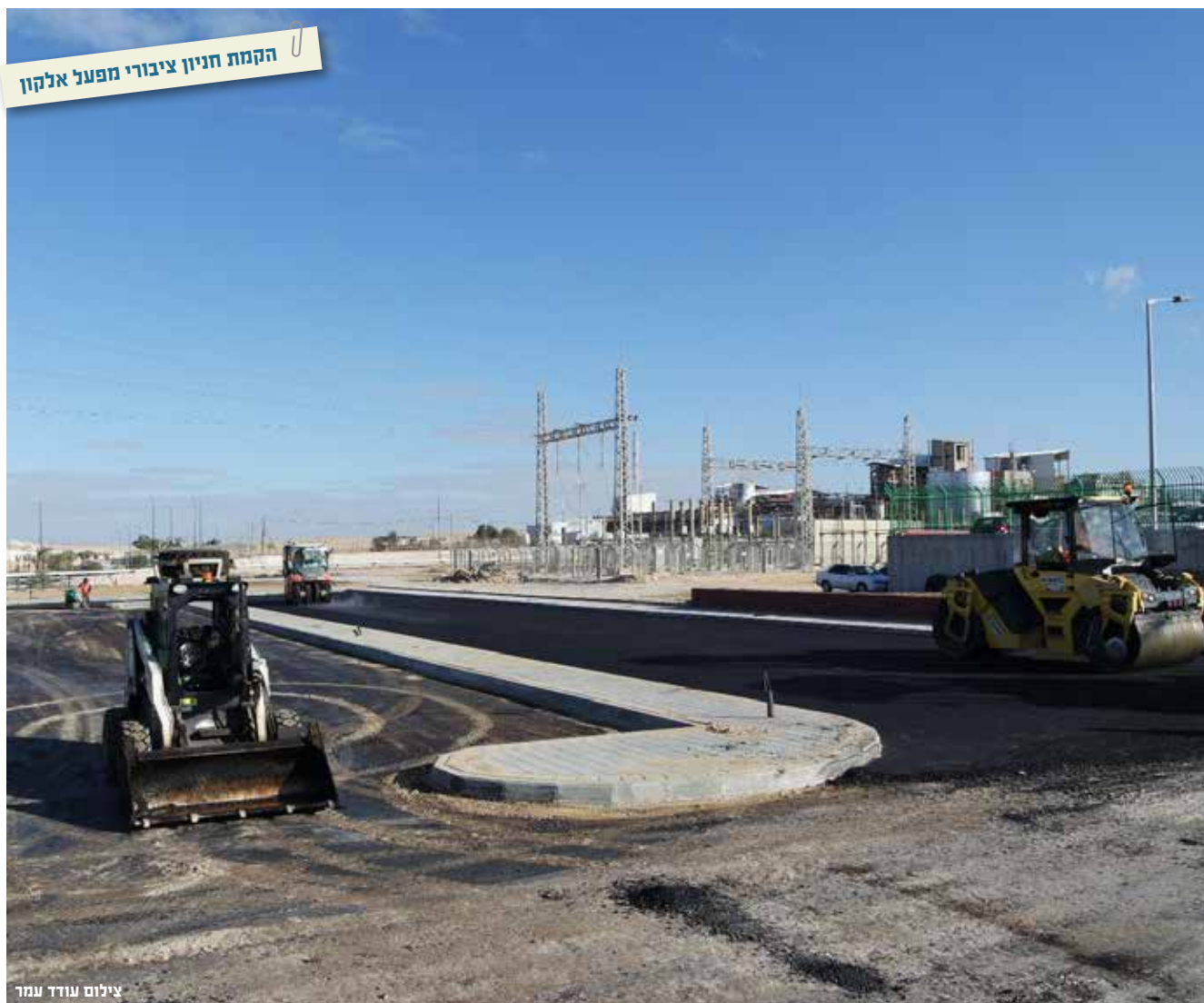
דבר גזבר המועצה



בברכה,


עמירם דרורי





צילום עודד עמר

תמצית ביצוע התקציב השוטף לשנת 2016 (באלפי ש"ח)

פרטים	תקציב 2016	ביצוע מעודכן 2016
הכנסות		
ארנונה	31,304	31,304
הכנסות מים	22,415	23,643
יתר עצמיות	13,567	13,659
תקבולים אחרים	530	300
סה"כ הכנסות	67,816	68,906
הוצאות		
שכר כללי	(11,229)	(11,132)
הוצאות כלליות/חד פעמיות	(35,066)	(36,263)
הוצאות מים	(20,117)	(20,117)
פירעון מלוות והוצאות מימון	(1,404)	(1,394)
סה"כ הוצאות	(67,816)	(68,906)
עודף / (גרעון)	0	0

תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב נמצא בעיצומה של תנופת פיתוח והתחדשות בשנים האחרונות. תנופת הפיתוח מורגשת בחזות הפארק, שדרוג התשתיות, השלמת תהליכים סביבתיים וקליטת מפעלים חדשים.

תקציב הפיתוח לשנת 2016 ביטא את המשך תנופת הפיתוח ברחבי הפארק שכוללת 42 תב"רים בתקציב כולל של כ- 290 מיליון ₪, מתוכם כ- 170 מיליון ₪ מגורמים חיצוניים. יתרת התקציב להמשך ביצוע הפרויקטים - כ- 145 מיליון ₪.

להלן פירוט הפרויקטים העיקריים שבוצעו במועצה בשנת 2016:

תבר	שם הפרויקט	תקציב	מקור מימון	ביצוע	יתרה
94	מיגון מתקני המועצה	7,118	מועצה - תקציב רגיל 3,000,000	(2,587)	4,532
			מועצה-קרן לעבודות פיתוח 4,118,680		
119	תכנון וביצוע שיקום הבריכות	29,500	מועצה-קרן שיקום מים וביוב, קרן פיתוח	(14,049)	15,451
124	הקמת מבנה המועצה	18,000	מועצה-קרן פיתוח ותקציב רגיל	(10,802)	7,157
133	עבודות פיתוח תב"ע 40	60,315	מועצה-קרן פיתוח ותקציב גריל: 5,000,000	(16,900)	43,414
			רשות מקרקעי ישראל: 55,315,000		
136	פיתוח נופי ברוחבי במועצה	12,704	קרן פיתוח ותקציב רגיל: 11,704,212	(8,250)	4,454
			משרד התמ"ת: 1,000,000		
142	הקמת מרכז מבקרים	40,187	קרן פיתוח ותקציב רגיל: 15,000,000	(20,331)	19,856
			השת' מפעלים ומש' לפיתוח הנגב: 22,897,373		
151	פיתוח וסלילת כבישים במועצה	18,269	משרד התמ"ת	(10,760)	7,508



צילום: עודד עמר



רקע



13
עובדים
ביחידה



10
תחנות
ניטור

היחידה הסביבתית בנאות חובב מונה 13 עובדים - מהנדסים, הנדסאים ומומחים בתחומי הטיפול של היחידה- אוויר, קרקע, תת הקרקע, שפכים, חומ"ס ורישוי עסקים. היחידה נעזרת במיטב האמצעים הטכנולוגיים הקיימים בעולם (GCMS), לצד הפעלת חוקרים ומומחים חיצוניים בעלי ניסיון בתחומם. היחידה מהווה את אחת מזרועות האכיפה של המועצה וזאת באמצעות מערך בדיקות ודגימות, כלי הרישוי השונים ובקרה שוטפת אחר הפעילות התעשייתית והטיפול הסביבתי בפארק.

אחד היעדים העיקריים של המועצה הוא הפחתה וצמצום של מטרדי הריח, בשטח המועצה ומחוצה לה. על מנת להשיג יעד זה - בשנת 2016 היחידה הסביבתית החלה בחינה של מערך מתקדם לניטור אוויר וחישה מרחוק באמצעות מערכת OP-FTIR שתקנה למועצה את היכולת לאיכון, זיהוי וכימות בזמן אמת, של מקורות אפשריים לפליטות מזהמים הנפלטים מהמפעלים ומתחומי אזור התעשייה. בנוסף, יושם דגש על ניטור מקורות ריח וכן מבוצע סקר נוסף לבחינת צמצום מקורות ריח בעקבות פעילות המפעלים.

המועצה מבצעת ניטור אוויר במגוון רחב של כלים.

הניטור מבוצע במקורות הזיהום (ניטור רציף בארובות, בדיקות פתע), על גדרות המפעלים (תחנות ניטור ודיגום ייעודי) ובנוסף בריכוזי אוכלוסייה (באמצעות תחנות ניטור).

במהלך שנת 2016 בוצע ניתוח של יכולות הניטור הקיימות והפערים, כתוצאה מעבודה זו:

1. נרכש מכשור לניסיון לזיהוי קבוצת חומרים המשפיעה על מטרדי ריח (ללא יכולת ניטור עד כה).
2. מבוצעת בחינה של מערכת FTIR, לשיפור יכולת הניטור המרחבית בזמן אמת.

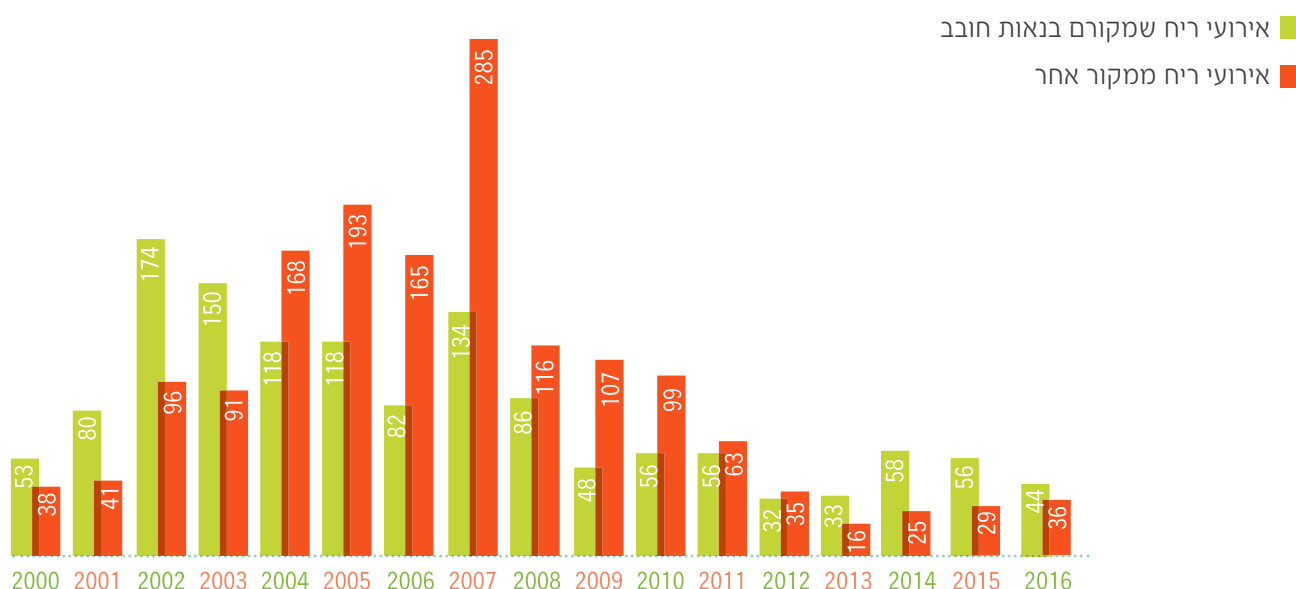
הניטור הסביבתי מתמקד בבחינה האם ישנה חריגה מערכי סביבה שנקבעו בוועדת אלמוג.

הניטור מבוצע ב-10 תחנות ניטור הפזורות במרחב (בתוך שטח פארק התעשייה ובריכוזי אוכלוסייה מסביב). לא נמצאו חריגות מערכי הסביבה.

מערך תחנות הניטור עובר שדרוג והחלפת כלל הגלאים הרציפים לגלאים חדשים.

אירועי ריח

משנת 2009 לא היו חריגות מהתקנים שהוגדרו בחוק אך, עדיין נותר אתגר של הפחתה וצמצום של מטרדי הריח בשטח המועצה ומחוצה לה. על מנת להשיג יעד זה, בשנת העבודה 2016 תקציב היחידה הוסט מבדיקות פתע לטובת חיפוש ובחינת טכנולוגיות לאיתור מקורות הריח.



שעות ביצוע סיורים לאיתור יזום של מטרדי ריח הורחבו עד לשעה 23:00.

המפעלים הנמצאים בנאות חובב משקיעים משאבים רבים ומקימים מתקני טיפול קצה, על מנת לעמוד בדרישות חוק אוויר נקי. פעילות זו תרמה להפחתה בכמויות המזהמים הנפלטים לאוויר והקטינה את כמות

ועוצמת מפגעי הריח. המפעלים בשטח הפארק נמצאים בתהליך לשיפור המתקנים הידועים כתורמים למפגעי הריח ולאורך השנה הקרובה יעשו בדיקות תקופתיות למעקב ובקרה.

שפכים

לאחר הטיפול בשפכים התעשייתיים ב"חצרות" המפעלים, השפכים המימיים עוברים לבריכות אידוי. המועצה מבצעת ניטור רציף לשפכים המוזרמים לבריכות. ניטור זה מצביע על ירידה ברמת המזהמים בשפכים לאורך השנים.

בשנת 2006 התקיים הליך גישור בין המפעלים, המשרד להגנת הסביבה, ארגונים ירוקים והמועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. בהסכם הגישור סוכם כי המפעלים יפסיקו את הזרמת השפכים לבריכות המועצה ויקימו בריכות אידוי מפעליות, כך שכל מפעל יהיה אחראי על השפכים שהוא מייצר.

נכון לימים אלו, המפעלים "אדמה-מכתשים" ו"תרכובות ברום" (כיל) מעבירים את כל שפניהם לבריכות אידוי מפעליות, ואילו מפעל "טבע טק" מעביר כ- 50% מהשפכים לבריכות אידוי מפעליות. במסגרת המעבר לבריכות אידוי מפעליות, מתפנות בריכות המועצה, שישוקמו ועליהן יוקמו הבריכות שימסרו למפעלים.

מי תהום

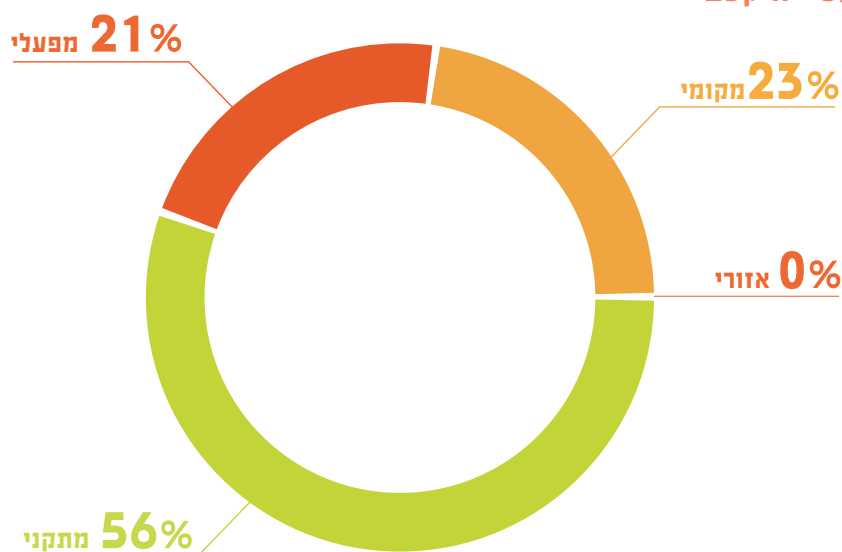
במהלך 20 השנים האחרונות מתבצע מחקר מתמשך, הבוחן את התפשטות הזיהום ההיסטורי ומבצע ניטור רציף לאיתור זיהומים במי התהום. ממצאי המחקר מצביעים על כך שהזיהום הפסיק להתפשט החוצה מנאות חובב ואין מקורות זיהום חדשים. על מנת לטפל בזיהום ההיסטורי, ישנם כ- 20 קידוחי הפקה, בהם נשאבים מי תהום מזוהמים ומועברים למערך הטיפול בשפכים במפעלים ובמועצה.

במהלך 2016 בוצע טיפול ושיפור יכולת השאיבה של אחד הנקזים בנחל סכר.

חומ"ס

המועצה מספקת מעטפת לאירועי חומ"ס תוך סיוע למפעלים בניטור והערכת סיכונים. עפ"י רישיון העסק, המפעלים מחויבים לדווח על כל אירוע חומ"ס. במהלך שנת 2016 חלה עלייה ברמת הדיווח על אירועים והתרחשויות הקשורים לחומ"ס, ובפועל התקבלו יותר דיווחים מפורטים. על מנת להקטין את פוטנציאל הסיכון מאירועי חומ"ס, בוצעה הערכת סיכונים ע"י ד"ר אלי שטרן. ההמלצות מסקר סיכונים זה הוטמעו בהיתרי הרעלים של המפעלים וטווח ההשפעה של אירועי חומ"ס הצטמצם, עד לטווח של עד 5 ק"מ מהמועצה.

אירועי החומ"ס במועצה מסווגים עפ"י היקפם



מתקני | אינו חורג מגבולות המתקן
מפעלי | אינו חורג מגבולות המפעל
מקומי | בגבולות המועצה
אזורי | מחוץ לגבולות המועצה

בשנת 2016 לא התרחשו אירועים שחרגו מגבולות המועצה

סיורי פיקוח ואכיפה

במטרה לבדוק את עמידות המפעלים בתנאי רישיון העסק, היתרי רעלים, כיבוי אש ושאר התנאים הסביבתיים, רכזי היחידה הסביבתית ביצעו במהלך השנה מגוון סיורים במפעלים, במהלכם נבדקו המפעלים בצורה רוחבית בהתאם למספר הפרמטרים.

במהלך 2016 נערכו 74 סיורי אכיפה משולבים הכוללים: רישוי עסקים, חומ"ס ושפכים. בנוסף, נערכו 43 בדיקות פתע בארובות וכן עשרות ביקורים במפעלים כחלק מתחקירי אירועי ריח. כמו כן, נערכו סיורים לבדיקת מוכנות לחורף, בקשות להיתרי בניה וסיורים בנושא כיבוי אש.



43
בדיקות
פתע
בארובות



74
סיורי
אכיפה
משולבים

רישוי עסקים ומיחזור

המועצה משמשת כגוף רישוי לעניין רישוי עסקים בהתאם להנחיות משרד הפנים.

במועצה ישנם 38 מפעלים וגופים הטעונים רישוי עסקים עם סך כולל של 149 פריטי רישוי.

כחלק מרישוי העסקים מבוצעות ביקורות לעמידה בתנאי רישיון העסק. במידה ונמצאת חריגה מרישיון העסק, ננקטים אמצעים מול המפעל - החל מבירור ועד שימוע והוצאת צו סגירה מנהלי. ניתן לנקוט באמצעים חמורים כגון: הטלת קנסות וכתבי אישום פליליים, אך בשנת העבודה 2016, לא היו עברות חמורות שגררו נקיטת אמצעים קיצוניים אלו.

על פי תקנות איסוף פסולת למחזור (1998) המועצה מדווחת על כמויות הפסולת שהועברו למחזור במהלך השנה. היקפי הפסולת שנאספה למחזור באחריות המועצה (באמצעות חברת אמניר):



2427
ק"ג קרטון



3208
ק"ג נייר



צילום עודד עמר



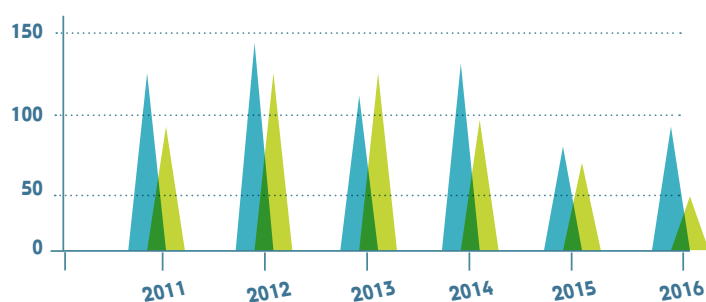
**יחידת
הנדסה**



רינקס - הרחבה

היתרי בנייה

במהלך שנת 2016 הוגשו 46 בקשות להיתר ו-83 היתרי בנייה נמסרו למבקש.



היתרי בנייה שנמסרו למבקש (Blue triangle) בקשות להיתר שהוגשו לוועדה (Green triangle)

רקע

יחידת ההנדסה והוועדה המקומית במועצת נאות חובב פועלת לקידום פרויקטים, טיפול בנושאים שוטפים ויישום חובותיה הקבועים מכוח החוק.

פעילות היחידה מכוונת ומותאמת למדיניות המועצה על-פי התכנית האסטרטגית שאושרה במהלך שנת 2013.



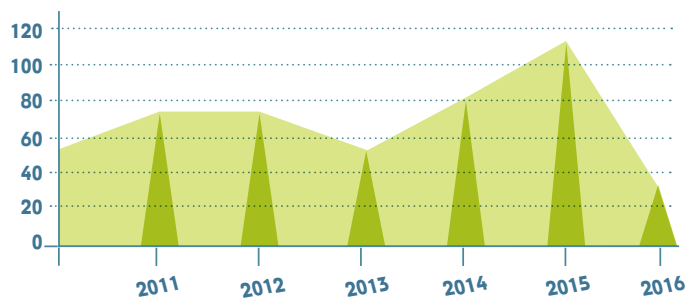
האחים ארזואן - הקמה



במהלך שנת 2016 נערכו
37 סיורי פיקוח הנדסה במפעלים.



83
היתרי בניה





פיתוח תשתיות

שם הפרויקט	סטטוס
בריכות אידוי ליווי המפעלים בתכנון ובביצוע הקמת בריכות אידוי מפעליות	הושלם תהליך הקמת הבריכות המפעליות והתקיימה הזרמה למכתשים, ברום, וטבע. מתקדם הליך להקמת בריכות עבור המפעלים: פריגו וקופולק
דרכים וכבישים פיתוח כבישים פיתוח מגרש חניה ציבורי ליד מפעל אלקון המשך שדרוג כביש 1 עד למבנה המועצה כיכר שקועה	
פיתוח תשתיות הולכת הגז הטבעי לנאות חובב	חיבור 2 מפעלים חדשים לגז טבעי: פריגו ולאלקון
תכנון מבנה המועצה ומרכז מבקרים	התכנון בוצע ע"י האדריכלית עדה כרמי מלמד - בביצוע
פיתוח מגרשים ותשתיות תב"ע 40 הטמנת 2 קווי חשמל לאורך כביש 40 עבור פיתוח עתידי של מגרשים קידום תב"ע חדשה 0229484-621 עבור מגרשים חדשים לתעשייה	2 קווי חשמל לאורך כביש 40 יוטמנו בכביש מס' 6 בתב"ע 40. התכנון יאפשר ויצור עתודות קרקע נוספות לפיתוח וקליטת מיזמים ותעשייה. בשלבי תכנון.



שם הפרויקט	סטטוס
פרוייקטים שונים	שיווק מגרשים ליזמים חדשים בתב"ע 40 - במסגרת שיווק הקרקעות למלאכה ותעשייה קלה התקיים מכרז בשיתוף רשות מקרקעי ישראל לאחריו נבחרו 6 זוכים ב-11 מגרשים חדשים. הקריה צפויה לקלוט קבלנים ובעלי מלאכה בתחומים שונים, לצד מיזמים תומכי תעשייה ולוגיסטיקה. בסמוך למגרשים ששווקו מפותח בימים אלו "אקו פארק נאות חובב", שכולל - מרכז מבקרים, גן אקולוגי, בוסתן פרי, אולם ספורט, אגם מלאכותי ותחנת דלק עם בית קפה. את כל המיזמים האלו יחידת ההנדסה מקדמת ומלווה באופן שוטף.



פרויקטים בתכנון

- אולם ספורט
- כביש הגישה לבריכות KLM
- גשר מעל נחל סכר



יעדים לשנת 2017

אסטרטגיה תכנונית

- גיבוש ראייה תכנונית כוללת והכנת תכנית אב לביוב ומים.
- הכנת תוכנית אב מנחה למועצה.



מפעלים חדשים בהקמה בנאות חובב

- עוף עוז
- האחים ארג'ואן

ניהול קניין המועצה

- ראיה כוללת של הסוגיות הקנייניות של המועצה ובכלל זה הפקעת הדרכים, המבנים, בריכות האידוי וחלק מהשטחים הפתוחים.
- ניהול תהליך ההפקעה באמצעות הועדה המקומית, היועץ המשפטי ומעקב לפרסום ברשומות.
- ניהול ספר הנכסים של המועצה.



רקע

יחידת התפעול מונה 10 עובדים ואחראית על תחזוקה וטיפול בכלל התשתיות הציבוריות של המועצה, לרבות תשתיות מים ושפכים, כבישים, שבילי אופניים, מדרכות, גינות, מערכות חשמל ותאורה. במסגרת פעילותה, היחידה אמונה על כל מערך התפעול ועל ביצוע תפקידיה באופן מיטבי בכלל התשתיות: מערכות המים, טיאוט כבישים, אתר פסולת יבשה, ניקיון, מחשוב, צביעה, התאמות, משק ותברואה. בתחום השפכים, היחידה אחראית על קבלת השפכים התהליכיים מהמפעלים, לאחר שטופלו, והולכתם בצורה מושכלת ומחושבת לבריכות האידוי. לצד זה, היחידה אחראית על ההפעלה השוטפת של מערך השפכים הסניטריים, שכולל קבלה וטיפול במתקן הטב"מ.

ריכוז פרויקטים מרכזיים:

1. שיקום בריכות אידוי ומסירה למפעלים

בשנת 2016 היחידה פעלה לריקון 2 בריכות מועצתיות, ששוקמו ובהמשך נמסרו למפעלי נאות חובב (בהתאם להתחייבות בהסכם הגישור):
בריכה מספר 205 נמסרה למפעל קופולק ובריכה מספר 206 נמסרה למפעל טבע טק.
בנוסף, בריכה מספר 204 נמצאת במהלך ריקון, והיא מיועדת למסירה לחברה לשירותי איכות הסביבה.

2. גינון

שטחי הגינון במועצה נאמדים בכ- 160 דונם המחולקים ל-3 קבוצות: שטח אינטנסיבי (71 דונם), שטח אקסטנסיבי (40 דונם), שטחים פתוחים, חורשות שטחי בור, עבודות ניקיון, קלטור, דיסקוס (49 דונם).

כמות מים להשקיה נאמדת בכ- 8500 מ"ק מים שפירים לחודש בממוצע.
*בשנת 2016 נוסף לשטחי הגינון הללו פרויקט "הבוסתן המקיים-חיים ביחד" בשיתוף מתנ"ס שגב שלום ומועצת נאות חובב. יחידת התפעול הייתה אחראית על ליווי הקמת תשתיות הבוסתן ונטיעת העצים בפרויקט.

3. תכנית אב למים

במהלך השנה החולפת התקבלה תכנית אב מחודשת למים, בהתאם לגידול בצריכת המים והצטרפות מפעלים חדשים (צרכנים נוספים) לפארק התעשייה.

4. מים מושבים

במהלך השנה בוצע תכנון לאישור וקבלת מים מושבים ממפעל טבע טק, למטרת השקיה בשטחים הציבוריים.

5. הוספת מכשור

היחידה ביצעה רכישת מכשור חדש, לצורך בדיקות אמוניה במעבדת שפכים בטב"ם.

6. תאורת הבוסתן המקיים ושביל האופניים

ברבעון האחרון לשנת 2016, קידמה יחידת התפעול את פרויקט התאורה במתחם הבוסתן, הממוקם בכניסה לפארק התעשייה. הפרויקט כולל הצבת מנורות תאורת לד, חסכוניות בחשמל אשר ישמשו את הבוסתן ואת שביל האופניים בין כביש החירום (כביש 5) לבין כביש הכניסה הראשי לפארק (כביש 1).

7. שיקום נקזים בנחל סכר

במהלך השנה התגלתה סתימה באחד מנקזי נחל סכר שגרמה לספיקות נמוכות. לאור אחראיות היחידה על מערך נקזי מי תהום, היא ביצעה פעולת פתיחה של הנקז והחלפת המילוי.

8. תיאום וביצוע

במהלך עבודות השיקום של בריכה מספר 207, הובילה היחידה את הפיקוח השוטף והתיאומים בנושאים השונים, מול החברה שניהלה את הפרויקט.

9. בטיחות

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מקפידה על קיום רמה גבוהה של בטיחות בעבודה, בריאות העובדים וגיהות תעסוקתית. מחלקת הבטיחות ביחידת התפעול מקפידה על פיקוח, אכיפת הוראות, קיום תקנות וחוקים. המועצה מחזיקה בתקן ישראלי 18001 לבטיחות ובריאות בתעסוקה - המראה כי המועצה נקטה באמצעים הדרושים כדי לדאוג לבריאותם ובטיחותם של העובדים תוך קיום נוהל "איתור ודיווח על מפגעים בטיחותיים" בסביבת העבודה.

במהלך השנה, מחלקת הבטיחות קיימה הדרכות בטיחות, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - בטיחות בעבודה במעבדה, בטיחות בעבודות תחזוקה, ארגונומיה, נהיגה נכונה, בטיחות אש, עבודה בגובה, עזרה ראשונה, בטיחות בעבודות חשמל, שינוע במלגזה ועוד. בנוסף, השנה התקיים כנס בטיחות בעבודה ובטיחות בדרכים.

עובדים חדשים ועובדים קבלניים, מקבלים הדרכת בטיחות בתחום העסקתם.

קבלן הנותן שרות יחל את עבודתו אך ורק לאחר קבלת אישור עבודה ואישור בטיחות.

ישיבת וועדת הבטיחות במועצה מתקיימת 8 פעמים בשנה, עפ"י "חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו".

עובדי המועצה מצוידים בצידוד מגן אישי (נעלי עבודה, משקפי מגן, כפפות, חלוק, קסדת מגן, רתמת בטיחות וכד').



8,500 מ"ק
מים להשקיה



צילום: חיים אחיון

10. אחזקה במהלך שנת 2016

טיפול בעמודי בזק שקרסו בסמוך למפעל ספקטרום, כתוצאה מעבודות על תשתיות הגז הטבעי באזור. גידור ושילוט אזורי עבודה באתר מבנה המועצה. התקנת רשתות צל בבריכות המועצה, למניעת יציאת קצף עקב רוחות חזקות וכהכנה לחורף. ניתוק בריכות 206 ו- 207 מקווי הזנת השפכים בשל ממסירתם למפעלים. ליווי פרויקט הטמנת הגז של חברת "נגב גז טבעי" מתחומי המועצה לאשלים. חיבור מפעל אלקון לרשת המים המרכזית. הסדרת מוצא מי נגר ממפעל קופולק. ליווי תכנית ניהול בטיחות לאירוע הפנינג חנוכה 2016. הוספת מפרט מים עוקף במשרדי המועצה.

11. טיפול בפסולת

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מפעילה בשטחה אתר לקליטת פסולת יבשה, שמקורה במפעלי התעשייה בפארק. האתר כולל תשתיות איטום ומשתרע על שטח של כ- 103 דונם. תאי ההטמנה מצופים באמצעות יריעת HDPE. האתר פועל בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ולתנאים הנדרשים ברישיון עסק. האתר קולט בשנה כ- 50,000 מ"ק פסולת יבשה כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות וכ- 15,000 מ"ק פסולת בניין כגון: שיירי חומרים המשמשים לבניה, פיתוח תשתיות, אדמה, חלקי הריסות וכדומה. כיסוי הפסולת היבשה נעשה באמצעות פסולת הבניין הנקלטת באתר, כך שאין צורך לייבא אדמה נוספת לצורך הכיסוי. האתר מופעל על ידי קבלן חיצוני ומתוכנן לפעילות שוטפת עד לשנת 2019. האתר מפוקח ע"י עובד המועצה ומאובטח על ידי שומר, בכל שעות הפעילות, למניעת הכנסת פסולת האסורה להטמנה. במהלך שנת 2016 הוחזרו 8 משאיות אשר הכילו פסולת האסורה להטמנה באתר. כל האירועים מדווחים לממונה רישוי עסקים במשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום. כאשר תא ההטמנה הפעיל מגיע לרומים הסופיים, התא משוקם ונסגר בהתאם לתוכנית המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

פסולת יבשה - נפח (מ"ק) - לשנת 2016

סה"כ	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
מכ-20 מפעלים	4,761	4,513	5,775	4,337	5,156	4,172	4,353	3,258	3,004	1,759	3,610	3,624	48,322

פסולת בניין - נפח (מ"ק) - לשנת 2016

סה"כ	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
מכ-20 מפעלים	906	1,025	1,746	955	2,330	570	1,178	1,890	686	470	580	498	12,834





מתחברים
לפארק
האקו תעשייתי
הראשון בישראל



מועצה מקומית תעשייתית
טל. 08-6543100 | פקס. 08-6543131
www.neot-hovav.org.il

מועצה מקומית תעשייתית
נאות 22
פארק אקו-תעשייתי בנגב