

דו"ח סיכום שנה 2015

מועצה מקומית תעשייתית
22/11/15
פארק אקו-תעשייתי בנגב

אמן ללא אפואו פלג



בריכות האידוי במועצה | צילום אווירי: קופטרפיקס

תוכן עניינים

פרק א' // מבוא	04
פרק ב' // דו"ח מנכ"ל 13 // חירום וביטחון 15 // הסברה ואסטרטגיה	08
פרק ג' // דו"ח גזבר	24
פרק ד' // יחידה סביבתית	28
פרק ה' // יחידת הנדסה	32
פרק ו' // יחידת תפעול	36



דבר ראש המועצה

שותפים וחברים יקרים,

בשנה האחרונה מועצת נאות חובב המשיכה להוביל שינוי אדיר במסגרתו שודרגו תשתיות וצירי תנועה בפארק והחלו העבודות לפיתוח אזור חדש לתעשייה ומלאכה קלה, שהשטחים בו הוקצו ליזמים חדשים באמצעות מכרז של רשות מקרקעי ישראל. בנוסף, ערכנו מספר פעילויות למען הקהילה והעובדים בפארק התעשייה, במקביל לגיבוש תוכניות עתידיות לשיפור ההגנה על הסביבה.

בימים אלו אנחנו ממשיכים לקדם יזמים ובעלי מפעלים חדשים, בכדי להבטיח שהפארק ימשיך להיות עוגן תעסוקתי משמעותי בנגב. אנחנו עושים זאת בשיקול דעת ובראייה אחראית המשלבת בין הצורך בפיתוח כלכלי, הגדלת יכולות התעסוקה בפארק והגנה על הסביבה למען הדורות הבאים.

מעבר צה"ל דרומה, שהחל בתחילת שנת 2015, הביא עמו הזדמנויות רבות בתחומי התיירות, ההתיישבות והתעסוקה בנגב. בכוונתנו להמשיך לשתף פעולה עם צה"ל וכוחות הביטחון - למען עתיד האזור כולו.

לקראת סוף שנת 2015 חנכנו את שלב א' של שדרת האמנות והתעשייה בנאות חובב. הפרויקט החדש מבטא את החזון שהציבה לעצמה מועצת נאות חובב עם אימוץ מודל הפארק האקו-תעשייתי לפני מספר שנים - יצירתו של מרחב ציבורי פתוח וסינרגטי. היצירות של אמני השדרה מעשירות את המרחב הציבורי והופכות את הפארק למוזיאון פתוח שמתכתב עם התעשייה בפארק. לטעמי, היצירות שמעטרות את קירות המתקנים והשטחים הפתוחים בשדרה, הן הביטוי האומנותי ליצירה שנעשית מדי יום בפארק האקו-תעשייתי נאות חובב.

פרויקט נוסף שהחל לקרום עור וגידים הוא הבוסתן המקיים במתחם הכניסה לפארק. נטיעת אלפי העצים בפרויקט החלה בסוף השנה ותמשך גם בשנה הקרובה. פרויקט הבוסתן ישתלב במרחב "אקו פארק נאות חובב" שצפוי להיפתח בשנת 2017 ולכלול גם בית ספר להכשרה מקצועית, גן אקולוגי, אגם, מרכז מצוינות ומרכז חירום והצלה אזורי משולב.

הדו"ח שלפניכם סוקר את השנה החולפת ומציג את היעדים לשנה הקרובה. כפי ניתן להתרשם, שנת 2015 המשיכה את המגמה החיובית המורגשת בשנים האחרונות בפארק האקו תעשייתי נאות חובב. אתם מוזמנים להכיר מקרוב את פעילותנו ולהגיע לביקור בפארק.

קריאה נעימה,


אנדריי אוזון





הפארק האקו תעשייתי נאות חובב | צילום: קופטרפיקס

חזון מועצת נאות חובב אושר בחודש מרץ 2014, אדר ב' תשע"ד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (רמת חובב לשעבר) הוקמה בשנת 1989 במטרה לפקח על הפעילות התעשייתית בנאות חובב ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים. המועצה הינה רשות מקומית, אחת משתי המועצות המקומיות התעשייתיות היחידות בישראל (מגדל תפן בצפון ונאות חובב בדרום).

במועצת נאות חובב כ- 50 עובדים ב- 5 יחידות מנהלתיות: הנהלה, סביבה, הנדסה, גזברות ותפעול. תקציב המועצה עומד על כ- 68 מיליון ₪ וכן תב"ר בהיקף של כ- 180 מיליון ₪. חלק ניכר מתקציב המועצה מופנה לטובת הגנה על הסביבה וטיפול במפגעי עבר. המועצה עובדת בסביבת עבודה לפי תקני ISO המחמירים ביותר.

בראשות המועצה מכהן נציג שר הפנים ולצדו במליאת המועצה עוד 8 חברים - 3 נציגי מפעלי התעשייה (אדמה-מכתשים, תרכובות ברום וטבע-טק), 3 נציגי ציבור מהרשויות השכנות (באר שבע, מועצה אזורית רמת הנגב ומועצה אזורית אשכול) ו- 2 נציגים נוספים ממושרדי ממשלה (משרד הכלכלה ומשרד הבריאות).

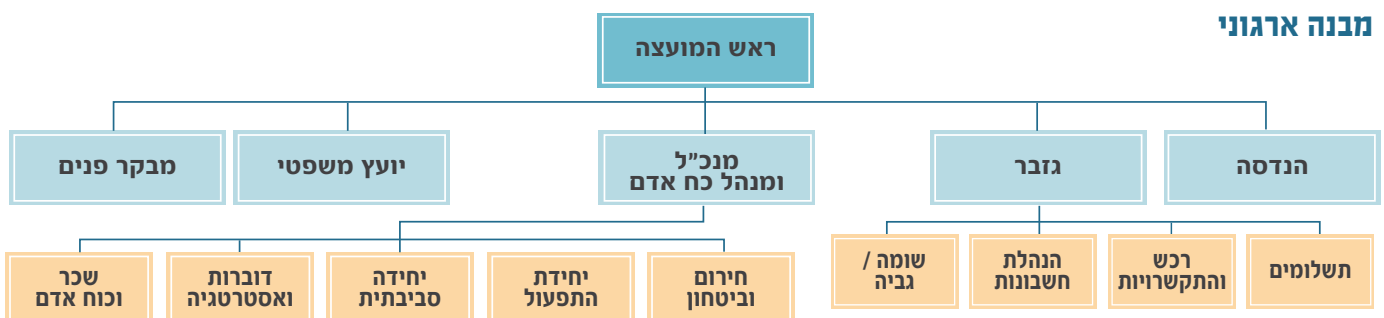
הפארק האקו תעשייתי נאות חובב

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב הוא עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. הפארק מתפרש על פני כ- 25,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ- 10,000 משפחות בנגב. היקף הייצוא של כלל המפעלים בפארק נאמד בכ- 4 מיליארד דולר בשנה.

כפארק אקו תעשייתי, פארק נאות חובב מחויב לעקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים וסינרגיות בין כל השותפים והמרכיבים בתחומי הפארק ומחוצה לו. באמצעות מערך של קשרים ושיתופי פעולה בין המפעלים הפועלים בפארק והמועצה ניתן לממש את המחויבות לשימוש מושכל במשאבים והפחתת הפליטות לסביבה - באוויר, בקרקע ובתת הקרקע.



מבנה ארגוני



הסבר על הדו"ח

המסמך שלפניכם הינו תמצית פעילות המועצה בשנת 2015 ביחידות השונות. הדו"ח מתבסס על מנגנון בקרה ואיסוף מידע של הנהלת המועצה והיחידות. המידע שמופיע בדו"ח הינו מעודכן ליום כתיבת הדו"ח ומתייחס לשנת 2015.

את המידע המלא ניתן לראות באתר המועצה או באמצעות פניה מסודרת במסגרת חוק חופש המידע. אנו נשמח לשמוע הערות, הצעות או כל התייחסות אחרת לדו"ח או לפעילות המועצה. ניתן לפנות אלינו באמצעות טופס 'צור קשר' באתר האינטרנט בכתובת www.neot-hovav.org.il או לדובר המועצה בכתובת dover@neho.org.il.

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998 (להלן החוק) אשר נכנס לתוקפו ב- 1/9/1999 קובע כי, לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראות החוק.

באתר האינטרנט של המועצה ניתן למצוא את הפרוטוקולים של מליאת המועצה וועדות המועצה וכן את הפרסומים הדרושים לפי חוק חופש המידע.

לקבלת מידע נוסף ניתן לפנות בכתב לממונה על חוק חופש המידע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב - דובר המועצה, ליאור ניסקי.

ניתן להגיע, בתיאום מראש, למשרדי המועצה הממוקמים בפארק האקו תעשייתי נאות חובב לשם עיון בחומרים הקשורים לפעילות המועצה, להנחיות המנהליות שעל פיהן המועצה פועלת, חוקי העזר ועלוני מידע שפורסמו בעבר.

תיאום הגעה לשם עיון בחומרים ייעשה באמצעות טלפון 08-6543118 (בימים א' - ה' בשעות 8:30 - 14:30).
לתשומת ליבכם - בקשות במסגרת חוק חופש המידע ניתן לשלוח באמצעות הדואר בלבד לפי הפירוט הבא:

לכבוד

ליאור ניסקי - הממונה על חוק חופש המידע

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

ת.ד. 360 באר שבע 84102





לפניכם דו"ח לסיכום שנת העבודה 2015 במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ויחידותיה השונות.

כפי שניתן לראות מעיון בדפי הדו"ח - שנת העבודה החולפת הייתה גדושה בפעילות מגוונת בנושאים הסביבתיים, תנופת הפיתוח, פעילות הסברה וקידום פרויקט המבואה - "אקו פארק נאות חובב".

במהלך שנת 2015 היינו עדים למהלך חשוב בדבריימי פארק התעשייה - שיווק מגרשים במכרזים של רשות מקרקעי ישראל ולא באמצעות הקצאות קרקע, כפי שהיה בעבר. מהלך שיווק המגרשים קודם על-ידי המועצה ורשות מקרקעי ישראל והתייחס ברובו למגרשים המיועדים לתעשייה ומלאכה קלה בתב"ע 40, שכוללת כ- 1,200 דונמים שהמועצה מפתחת בימים אלו, בגבול המערבי של המועצה בסמוך למתחם המבואה ולכביש 40. את שיווק המגרשים ליוותה המועצה בקמפיין שיווק ובפעילות שרוכזה על-ידי במסגרת שירות **One Stop Shop**. מרבית המגרשים שווקו ובימי כתיבת דברים אלו אנו לקראת סיום מהלך השיווק למגרשים שנותרו. ניתן לסכם את מהלך השיווק כהצלחה ובשורה אמיתית עבור תושבי הנגב, שיזכו למפעלים ומיזמים חדשים שיעסיקו יחד עוד כ- 2,000 עובדים בשנים הקרובות. את הניצנים הראשונים ראינו בשנתיים האחרונות עם פתיחתם של ארבעה מפעלים חדשים, לצד התקדמות משמעותית בעבודות להקמת המפעלים "אלקון" ו"אספלט דרום" והמשך בניית מפעל "מאפי פארמה".

במהלך שנת 2015 התנהלו עשרות פרויקטים במקביל על-ידי יחידות המועצה השונות. מרביתם פרויקטים מתמשכים - רב-שנתיים וחלקם פרויקטים חדשים שהותנעו בשנה האחרונה. רוב הפרויקטים מתייחסים להיבטים הפיזיים והסביבתיים - שדרוג תשתיות עבר והקמת תשתיות חדשות לצורך קליטת מפעלים חדשים, לצד המשך יישום התוכנית הסביבתית הרב שנתית לשיפור ההגנה על הסביבה - שיקום מפגעי עבר וכמובן טיפול נחוש ובלתי מתפשר במטרדי הריח. בהמשך פרק זה אסקור את הפרויקטים השונים, שחלקם פרי שיתוף פעולה עם גורמים כמו משרדי ממשלה ושותפים נוספים.

גם במהלך שנת 2015 המשכנו ביישום התוכנית האסטרטגית ואימצנו הלכה למעשה את עקרונות האקו-תעשייה שבבסיסם - יצירת שיתופי פעולה על בסיס יתרון לגודל, בעלי ערך מוסף כלכלי וסביבתי. לצד המשך הפעילות בפורומים הקיימים - משאבי אנוש, מנהלי אתרים, ביטחון ובטיחות, ביצענו עבודת מטה לבחינת שיתוף פעולה בתחום ההיסעים. בנוסף, הוקמה ועדת היגוי בראשותו של ד"ר אלי רוזנברג, לקידום הקמה של מרפאה תעסוקתית שתשרת את התעשייה בפארק. בשנה האחרונה המשכנו גם את הפעילות של הפורום לאחריות סביבתית ביחד עם עמותת נגב בר קיימא.

המשך יישום התוכנית האסטרטגית במתכונת רב שנתית סדורה ומקיפה, לצד הוצאה אל הפועל של פרויקטים רבים ומשמעותיים, מתאפשרים הודות לעובדי ומנהלי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

העשייה המרובה והתהליכים השונים המתרחשים במרחב, מתאפשרים כחלק ממדיניות המועצה ומתבצעים הודות לפעילות מליאת המועצה (עליה ארחיב בהמשך הפרק), המתכנסת מידי חודש ומקבלת החלטות בנוגע לאופי ויעדי העבודה והנגזרת התקציבית של היעדים הללו.

קריאה מהנה,


אמנון בן דהן



נקודת תצפית | צילום: חיים אוהיון



העבודות להקמת מפעל אלקון | צילום: עודד עמר



תמצית הפרויקטים בשנת 2015

פרויקט	מהות העבודה	סטטוס	סיום משוער
כיכר טבע/אדמה-מכתשים	פיתוח והקמת אלמנט פיסול סביבתי ומזרקת נוי	בוצע	
כביש מס' 2	שדרוג תשתיות וגינון	בוצע	
גידור וחומות חצרות מפעלים לאורך כביש 2	קירות בחזית המגרשים לאורך כביש 2	בוצע	
תכנון תב"ע מזרחית 1250 דונם	הגשת תב"ע	בוצע	
מבנה מועצה + מרכז מבקרים	הקמת מבנה מועצה	בביצוע	2017
הסדרת הכניסה הראשית לנאות חובב	השלמת פיתוח כיכר הכניסה	בתכנון	2016
תאורת גשר בצבעי הלוגו	תאורה עיצובית על הגשר מעל כביש 40	בוצע	
שביל אופנים ע"ש שניאור חשין	המשך בניית שביל אופנים לאורך כביש 40 בין ב"ש לפארק גולדה דרך נאות חובב וקריית ההדרכה	שלב א' - בוצע, מקטעים צפוני ודרומי - בביצוע	2016
סלילה ושדרוג כביש בשטח תפעולי	כביש תפעולי לטב"מ. לבריכות, ולמתקן הסולארי	בוצע	
מערך השקיה בקולחין	תכנון מט"ש	מתבצע עדכון תכנון	2016
טריטוריה ביטחונית - סגירות פיזיות	זיהוי מקומות כניסה לא מוסדרים וסגירתם	בביצוע	2019
טרטוריה ביטחונית - מערך מצלמות	השמת מערך קיים + תוספת מצלמות נדרש	בביצוע	רבעון I 2016
מוני מים חדשים	הכנסת מוני מים חדשים	בביצוע	
מנחת מסוקים	הכנת תיק לקביעת מיקום, פעולות נדרשות, תקנים	בוצע	
מי נקזים	טיפול במי הנקזים והפיכתם למים טובים להשקיית נוי	הוקפא	
פיילוט אמצעי חישה מרחוק לניטור אוויר	ביצוע פיילוט F.T.I.R	בביצוע	במהלך 2016



מנחת מסוקים | צילום: קופטרפיקס

פרויקט	מהות העבודה	סטטוס	סיום משוער
בית ספר טכנולוגי	תב"ע ופרוגרמה לבית ספר טכנולוגי	בתכנון ראשוני	
הטמנת קווי חשמל במקביל לכביש 40	בביצוע	2016	
התקנת ציוד מחשוב להגנת סייבר	בוצע		
מפעל "עוף עוז"	עבודות פיתוח	בוצע	
חדר דיגום וסככה מרכזי	בניית חדר דיגום וסככה	בוצע	
כיכר שקועה	בביצוע	2016	
אולם ספורט	בבדיקת היתכנות		
כביש הגישה לבריכות KLM	בתכנון		
שדרוג כבישים 1 ו- 6 (אלקון - פריגו)	לקראת ביצוע	רבעון I 2016	
הבוסתן המקיים - חיים ביחד	בביצוע	רבעון II 2016	
המשך שדרוג כביש 1 עד למבנה המועצה	בביצוע	רבעון I 2016	
עבודות עפר תב"ע 40	בביצוע	רבעון I 2016	
תשתיות תב"ע 40	בביצוע	2016	
תחנות אוטובוס בכבישים 1, 2, 21	התקנת תחנות אוטובוס	בוצע	
שילוט	שילוט והכוונה ברחבי הפארק	בביצוע	רבעון I 2016
פרויקט תוכן "אקו פארק"	תוכן וחוויה עבור מרכז המבקרים, גן אקולוגי וסיור בפארק	בביצוע	רבעון IV 2016
תוכנית שיווק "אקו פארק"	גיבוש תוכנית יישומית ויצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים למימוש יעדי השיווק	בביצוע	רבעון III 2016

פעילות מליאת המועצה

מליאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מונה 9 חברים לפי המפתח הבא :

3 נציגי ממשלה - משרד הפנים (ראש המועצה), משרד הכלכלה, משרד הבריאות.

3 נציגי רשויות שכנות - באר שבע, מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול.

3 נציגי תעשייה - טבע, תרכובות ברום ואדמה-מכתשים.

בנוסף, ישנם משקיפים מטעם המשרד להגנת הסביבה ומטעם עמותת נגב בר קיימא. כל דיוני מליאת המועצה פתוחים לציבור הרחב והפרוטוקולים מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה.

במהלך שנת 2015 התקיימו 12 ישיבות.

רשימת חברי המליאה לשנת 2015

שם	נציג	הערות
איג' אנדריי און	משרד הפנים	ראש המועצה
סימן טוב בנימין / אמיר מדינה *	משרד הכלכלה	ס. ראש המועצה
ד"ר אלי רוזנברג	משרד הבריאות	
יוסי גולדשטיין	אדמה (מכתשים)	
ניצן משה	תרכובות ברום	
מירב אביגדור	טבע	
ערן דורון **	מועצה אזורית רמת נגב	
מאיר יפרח	מועצה אזורית אשכול	
פרופ' עדי וולפסון	עיריית באר שבע	

* מינוי נציג משרד הכלכלה, אמיר מדינה אושר בנובמבר 2015 לאחר פרישתו לגמלאות של סימן טוב בנימין

** מינוי נציג מועצה אזורית רמת נגב, ערן דורון אושר ביולי 2015 לאחר פרישתו של חגי רזניק

משאבי אנוש

במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ישנם 52 עובדים ב- 7 יחידות מנהלתיות: הנהלה, גזרות, יחידה סביבתית, יחידת התפעול, הנדסה, חירום וביטחון, דוברות ואסטרטגיה ו- 3 גמלאים בשירות המועצה.

להלן מצבת כוח אדם של המועצה לשנת 2015 בפירוט השינויים שאירעו במהלך אותה שנה:

יחידה	מס' עובדים	שינויים שנעשו בשנת 2015
הנהלה / מזכירות	7	
גזרות	5	
יחידה סביבתית	13	*קליטה של מ"מ אחראי ניטור אוויר *קליטה של סטודנט לתגבור מערך הניטור במועצה
תפעול	10	סיום עבודה - 3 מפעילים קליטת 3 מפעילים במשרת סטודנט זמנית
חירום וביטחון	12	במסגרת שינוי ארגוני שבוצע מול יחידת התפעול - הוחלט להפוך את מוקד המועצה למוקד משולב שהמפעילים בו יהיו כפופים ליחידת החירום והביטחון
הנדסה	3	
דוברות ואסטרטגיה	2	
סה"כ	52	



במהלך שנת העבודה 2015 ולאחר הקמת תחום החירום והביטחון - הוסדרו תחומי האחריות והממשקים מול יחידות המועצה, מפעלי המועצה, כוחות החירום וגורמי חוץ שונים. בנוסף, היחידה החלה לפעול להסבת המוקד התפעולי של המועצה למוקד משולב שיעניק בעתיד שירות מלא לכלל המפעלים והעובדים במועצה.

מידע כללי

ביטחון ופיקוח

הגנה על נכסי המועצה והשטחים הציבוריים, שמירה על הסדר הציבורי, סיוע בהגנה על נכסי המפעלים, הגברת תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה.

חירום

הכנת המועצה להתמודדות עם מצבי החירום השונים, הצלת חיי אדם, קיום מפעלים חיוניים, יצירת המשכיות ורציפות תפקודית במועצה, הכלת אירועי חירום ובניית תוכנית התאוששות.

מוקד משולב

מוקד המועצה יהיה מרכז השליטה והבקרה בשגרה, יקבל את נתונים מהיחידות השונות וייצר תמונת מצב עקבית על הנעשה בשטח.

המוקד יזהה פעולות ותנועות בשטח, סיכוני סביבה, תקלות תשתית ויתריע בפני צוותי המועצה ובעלי תפקידים נוספים לפי הצורך.

המוקד ישמש כחמ"ל המועצה בחירום.

תחומי אחריות:

ממונה חירום וביטחון



// ריכוז מערך מל"ח

// הכנת המועצה לשעת חירום

// ריכוז ועדת חירום וביטחון

// קביעת תפיסת האבטחה

// ניהול המוקד המשולב

// ניסוח נהלי חירום ואבטחה

// ייצוג המועצה מול רשויות וגורמי חוץ

פקח



// שמירה על הסדר הציבורי

// אכיפת חוקי העזר העירוניים

// שמירה על השטחים הציבוריים בפארק

רכז שטח וביטחון



// ניהול ביטחון המועצה

// סמכות מקצועית בנושא ביטחון ואבטחה

// תפעול מערך האבטחה

// פיקוד על חפ"ק המועצה

// פיקוח על שמירת השטחים הפתוחים במועצה ומסביב לה

// קשר ישיר עם כוחות אכיפה סמוכים (משטרת ישראל, רשות הטבע והגנים, סיירת ירוקה, משטרה ירוקה)

מוקד משולב



// שירות 106 - מתן מענה לפניית בנושאים שונים

// שירות 24/7 ליחידות המועצה

// משמש כחמ"ל המועצה באירועים

// שליטה ובקרה על שטחי המועצה

נושא	סטטוס	הערות
היערכות המועצה לרעידת אדמה	בוצע	< הוקמה תת ועדה לנושא < נכתב נוהל הפעלה לנושא < תרגיל משולב: מועצה-כוחות חירום-מפעלים: ינואר 2016
עדכון תפיסת ההפעלה ונהלי החירום (רעידת אדמה, חומ"ס, פח"ע)	בוצע	הופץ
הקמת צוות חילוץ פנים-מועצה בשיתוף מפעלים	בוצע	30 מתנדבים מהמפעלים ומהמועצה
פרויקט מיגון אלקטרוני וחסימות	בביצוע	נבחרה חברה זוכה להקמת פרויקט המיגון
חיזוק שיתוף הפעולה עם גורמי הסיוע (משטרת ישראל, מד"א, כבאות והצלה, רשות הטבע והגנים)	בוצע	תרגיל משותף רחב היקף בתחילת ינואר 2016
הצטיידות - השלמת הצטיידות לחירום	בוצע	< הקצאת חפ"ק מועצה < הקצאת מכשיר ניצן
העברת מוקד המועצה תחת תחום חירום וביטחון לקראת הקמת מוקד משולב	בוצע	

עיקרי תכנית העבודה לשנת 2016

נושא	הערות
הפעלת הכוח במועצה באירועי חירום	נושא במיקוד
מוקד משולב - הפעלת מוקד משולב בתצורה מלאה מבוסס מערכת שו"ב. הכשרת מוקדנים והגדרת נהלים והוראות עבודה	נושא במיקוד
צוות חילוץ - כתיבת נהלי עבודה והפעלה, הצטיידות, ביצוע תרגול וריענון	
הצטיידות - המשך הצטיידות בתחום המל"ח ליצירת רציפות תפקודית	
מערכת קשר עצמאית לחירום - ביצוע פיילוט למערכת מבוססת רדיו	
חיזוק השת"פ עם המפעלים - ביטחון וחירום	

הקמת צוות חילוץ והצלה

במהלך שנת 2015, ועדת חירום וביטחון, המורכבת מראשי המפעלים ונציגי מועצת נאות חובב, קיבלה החלטה לפיה יוקם צוות חילוץ אזרחי וייחודי לפארק התעשייה, תוך התאמת מרכיבי כוח האדם, הביטוח והכשירות הנדרשת. הצוות שנבנה יעניק מענה להתגוננות מיידית באירועי הרס, כתוצאה מרעידת אדמה או פגיעה ישירה של טילים, בתוך המפעלים וברחבי הפארק.

בחודש אוקטובר הוקם צוות החילוץ וההצלה. כ-30 מתנדבים, עובדי המפעלים בפארק התעשייה, לקחו חלק בקורס ההכשרה שהתקיים בבית הספר לחילוץ והצלה של פיקוד העורף (בה"ד 16). הקמת הצוות התאפשרה הודות לשיתוף פעולה הדוק בין המועצה המקומית ופיקוד העורף.

המתנדבים שלקחו חלק בקורס זכו להכשרת מחלץ 02 שניתנה על ידי פיקוד העורף. הפעלת הצוות בשעת חירום תסייע באופן דרמטי לחילוץ לכודים בזמן הקצר, תוך אפשרות לפינוי נפגעים, הכנת השטח לחילוץ כבד והעברת דיווחים מקצועיים לצוות החירום. בין התכנים שנלמדו בקורס: תורת הטיפול באירועי הרס, טכניקות, שימוש באמצעי חילוץ, הרצאות משלימות ועוד.



צוות חילוץ והצלה



פסל "גלובליזציה" בניכר טבע - אדמה מכתשים | צילום: עודד עמר

הסברה

בשנת 2015 היחידה פעלה בהתאם לתוכנית האסטרטגית שגובשה, תוך הרחבת מעגלי הקשרים והסינרגיות בפארק ובקהילה. במהלך השנה התקיימו מספר אירועים אותם ריכזה יחידת הדוברות והאסטרטגיה וביניהם: אירוח אח"מים לביקורים והכרות עם פעילות המועצה בפארק התעשייה, התנדבות עובדי המועצה ביום המעשים הטובים, חנוכת שדרת האמנות והתעשייה, אירועי שיא חוויתיים בפורים וחנוכה וכן ניהול וליווי פרויקט התוכן והשותפויות ב'אקו פארק' נאות חובב, הצפוי להיפתח ב- 2017.

פעילות דיגיטלית

במהלך שנת 2015 המשיכה מגמת העלייה בפעילות המועצה ברשתות החברתיות ובזירה הדיגיטלית. עמוד הפייסבוק החל לצבור תאוצה ופופולאריות בקרב קהל היעד המיועד: עובדי המפעלים, סטודנטים וצעירים מהאזור. במהלך השנה נערכו מספר פעילויות על מנת לקדם את העמוד וליצור אינטראקציה גבוהה עם המשתמשים בקהילה- שיובילו להטמעת השינוי שמובילה המועצה.

נכון לכתיבת הדו"ח העמוד מונה **6390 אוהדים** כאשר למעלה מ- 1300 מהם נוספו בשנה האחרונה. כמו כן, היחידה מפעילה ערוץ יוטיוב המתעדכן מעת לעת בסרטוני תדמית ותוכן רלוונטי.

עיתון "כימיה בסביבה"

במהלך שנת 2015 הופצו 4 גיליונות בלמעלה מ- 45,000 עותקים. העיתונים יצאו אחת לרבעון - כמחציתם לתושבי היישובים בסביבה והשאר לעובדי המפעלים בפארק ובעלי עניין. העיתון מופק ויוצא לאור על ידי יחידת ההסברה במועצה וכולל חדשות מפארק התעשייה, סיקור פעילויות מהווי המפעלים ואירועי המועצה, מדורי פנאי ועוד. במהלך השנה הוכנסו לעיתון מדורים חדשים כמענה למשובים שקיבלה היחידה.



עיקרי ניתוח הסיקור התקשורתי של נאות חובב, כפי שעולה ממחקר שבוצע על ידי חברת יפעת בעיתונות מודפסת, אינטרנט, ברדיו ובטלוויזיה:



לראשונה, אזור נאות חובב רושם חשיפה תקשורתית גדולה יותר מהמועצה בשל סיקור נרחב של המיזם הסולארי שתרם מאוד לעליה בשווי החשיפה החיובי ובשל השביתה בכלי שהעלתה את השווי השלילי של אזור נאות חובב.





שדרת הפסלים בכניסה לפארק | צילום: חיים אוחיון

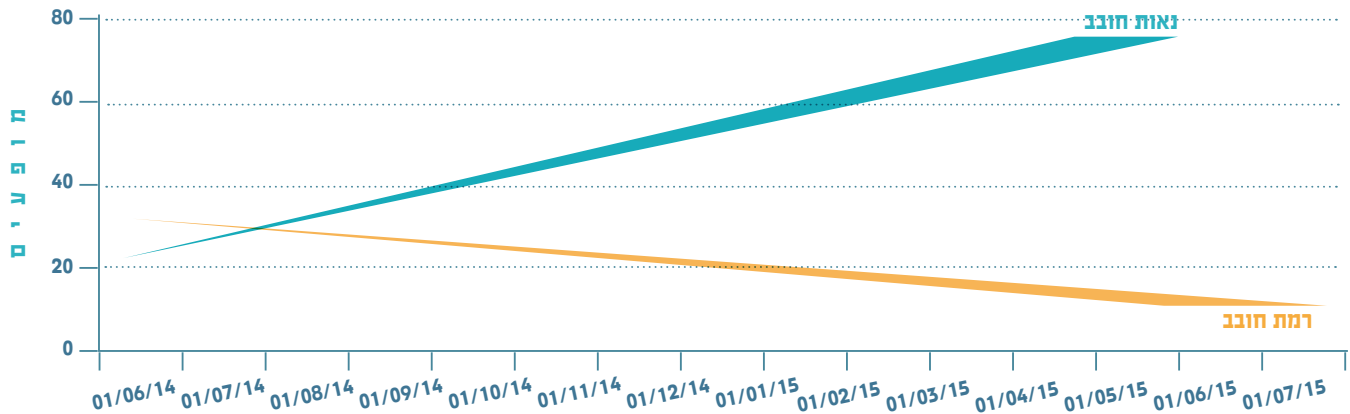
ההקשרים בהם מופיע הפארק בתקשורת מאופיינים בהקשר חיובי, כאשר המיזם הסולארי תורם לכך במיוחד ומגביר את הזיהוי עם המגמה הירוקה שמקדם הפארק. דחיית תביעת התושבים כנגד הפארק סוקרה בהרחבה ותרמה גם היא לתדמית האזור, כאשר נתנה אישור רשמי לכך שהפארק אינו המזהם הסביבתי הגדול כפי שנטען בעבר. כמו כן, השקעה בתשתיות וחיזוק קשרי הקהילה יוצרים תדמית של קידמה ופיתוח הדרום, בדגש על היות האזור עוגן תעסוקתי וכלכלי אזורי, בד בבד עם חשיבה על תושבי הדרום ודאגה לצרכיהם.

נושאי סביבה ובריאות מובילים את סיקור המועצה, מה שמדגים בצורה הטובה ביותר את מסר השינוי התדמיתי שהמועצה מקדמת. תחום זה, כמו רוב התחומים, סוקר באורח חיובי מאוד, עובדה שמחזקת את ההערכה שהמסר הסביבתי הוטמע בתקשורת והיא אינה תוקפת או נוקטת בגישה צינית כלפי מהלכים אלו כפי שעשתה בעבר.

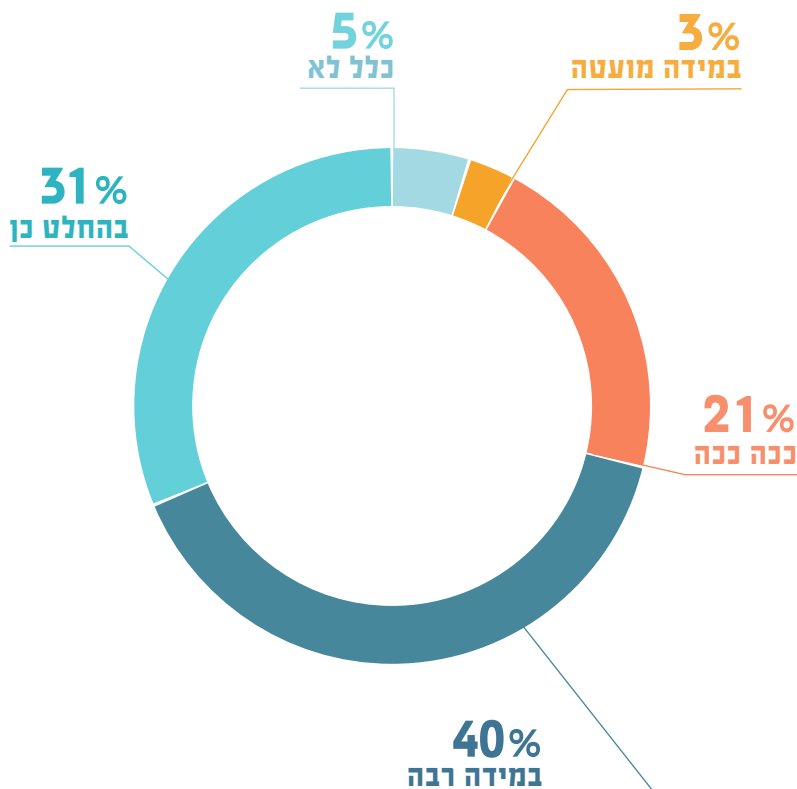
בשנה האחרונה נרשמה עלייה בסיקור נאות חובב בכלל אמצעי המדיה (למעט במדיום המודפס). תמהיל הסיקור בערוצי הטלוויזיה הוא הביקורתי ביותר, בשל נטיית התקשורת המשודרת לסקר ולהתמקד במשברים. אך יחד עם זאת, ביחס לתקופה הקודמת - שווי החשיפה החיובי של נאות חובב בטלוויזיה מזנק, והשלילי מהווה נתח קטן יותר מהתמהיל הכללי ביחס לתקופה הקודמת.

החלפת שם המועצה - המשך מעקב

ניתוח השימוש בשם הפארק בתקשורת, מראה כי המושג 'נאות חובב' הוטמע תקשורתית בצורה מוצלחת, ולראשונה מספר הפעמים שנעשה בו שימוש בכתבות, עולה על מספר הפעמים שהופיע השם הקודם - 'רמת חובב'.



המידה בה תושבי באר שבע והסביבה רואים בחיוב את הפיכת נאות חובב לפארק אקו תעשייתי:



עמדות הציבור כלפי נאות חובב

דו"ח מחקר מעקב כמותני - אוגוסט 2015

(בוצע ע"י חברת רושינק)

בהמשך למחקרים הקודמים שבוצעו בינואר 2012 ומאי 2014, ממסקנות המחקר הנוכחי עולה כי נרשמה יציבות בשיעור המודעות לשינוי השם מ'רמת חובב' ל-'נאות חובב'. בנוסף, חלה עלייה קלה בשיעור המודעות לכך שבנאות חובב הפארק האקו תעשייתי הראשון בישראל. במחקר זה נרשמה עלייה בהשוואה ל- 2014 בשיעור תושבי באר שבע והסביבה, שתופסים את התעשייה בנאות חובב כחשובה לכלכלת המדינה, וכן עלייה בשיעור הישראלים המסכימים שבנאות חובב "הצליחו לייצר מהפכה ומומחיות בטיפול סביבתי". ככלל - ישנה יותר מודעות למהפכה הסביבתית שמתבצעת. למרות זאת, כאשר מוזכר השם 'רמת חובב', בקרב הנשאלים עולה בעיקר אסוציאציה שלילית, בדומה למחקרים הקודמים שנעשו.

בהתאם לתוכנית האסטרטגית ולאיוץ התפיסה החדשה בנאות חובב, שנת 2015 התאפיינה בהרחבת הפעילות ובהעצמת שירותי המועצה והסינרגיות במספר תחומים, בהובלת מנכ"ל המועצה ובשיתוף פעולה עם מספר גורמים בפארק ובאזור: שלטון מקומי, ממשלה, קהילות סמוכות, ארגוני סביבה וכד'.

בין הפעולות שנעשו בקרב התעשייה בפארק:

בחינת הקמת מרפאה תעסוקתית בפארק

מועצת נאות חובב החלה השנה בבחינת תכנית להקמת מרפאה תעסוקתית משולבת, שתשרת את אלפי העובדים בעשרות המפעלים בפארק התעשייה. המרפאה צפויה להשתלב במסגרת מתחם המבואה, הנמצא בשלבים מתקדמים של הקמה, ובהתאם לחזון המועצה ולעיקרון הסינרגיות והעצמת השירותים. במהלך חודש מאי 2015 הוקמה ועדת היגוי בראשות ד"ר אלי רוזנברג - חבר המועצה ומנהל המחלקה לבריאות העובד במשרד הבריאות.

מערך הסעות משותף

במהלך הרבעון האחרון של השנה החלה המועצה, באמצעות יועץ מקצועי חיצוני, לבחון כדאיות והיתכנות הקמת מערך היסעים משותף למפעלים, מהלך זה בא בהלימה עם חזון המועצה ועיקרון הסינרגיות בין כל השותפים בפארק.

פורום משותף / משאבי אנוש ומנהלי אתרים

במסגרת הפורום מתקיים קשר שוטף ושיתוף פעולה פורה בין המפעלים לבין המועצה בנושאים שונים ובתחום גיוס עובדים. המועצה הקימה מאגר קורות חיים שמטרתו לתת מענה לדורשי עבודה ולסייע על קליטת עובדים במפעלים, באמצעות רכזי כוח האדם ובהתאם לצרכים. המפגשים שמתקיימים אחת לרבעון, בראשות מנכ"ל המועצה ובהשתתפות מנהלי המפעלים - מרכזים את כל העדכונים הרלוונטיים ומהווים במת מפגש ליצירת שיתופי פעולה אזוריים הקשורים לשגרה וחירום.

כנס בטיחות בעבודה ושבוע בטיחות בדרכים

המועצה המשיכה לפעול להגברת הבטיחות בפארק ויזמה מספר כנסים והקמת פורום משותף למועצה ולמפעלים. במהלך השנה התקיימו הרצאות בטיחות מטעם הרשות לבטיחות בדרכים, ימי עיון וימי שיא עבור עובדי פארק התעשייה. במסגרת שבוע הבטיחות בדרכים שנערך לקראת החורף - הוצבה בפארק עמדת הסברה בה חילקו חומרי הסברה לכלל הנהגים וכלי הרכב שעברו בפארק.

הפורום הקהילתי של עמותת "נגב בר קיימא"

באמצעות המפגשים שהתקיימו במועצה הועלו הצעות ייעול, הארות והערות בכל הקשור להתנהלות פארק התעשייה. לחברי הפורום נערכו סיורי העשרה ותצפית על בריכות האידוי, לאזורי הפיתוח המיועדים לקליטת מפעלים חדשים ול"אקו פארק" שנמצא בהקמה.

מרכז מבקרים נאות חובב - סיכום 2015

מרכז המבקרים במועצה הוקם במטרה לחשוף את המציאות הסביבתית והפעילות התעשייתית בנאות חובב, למגוון אוכלוסיות, בצורה ישירה ובלתי אמצעית. פעילות המרכז הינה חלק ממגוון פעילויות ההסברה של המועצה.

המטרות המרכזיות של מרכז המבקרים הן להגדיל את מספר המבקרים במועצה, בדגש על קבוצות מקצועיות. במהלך שנת 2015 נערכו פעולות שונות לפיתוח ושיפור פעילות מרכז המבקרים, שמהוות תשתית ומסד להקמת ה"אקו פארק".

פיתוח פיזי:

נערכו עבודות פיתוח שונות של הכבישים והשטחים הציבוריים בפארק וביניהם פיתוח עמדת התצפית- הסדרת כביש גישה, הצללה וגינון.

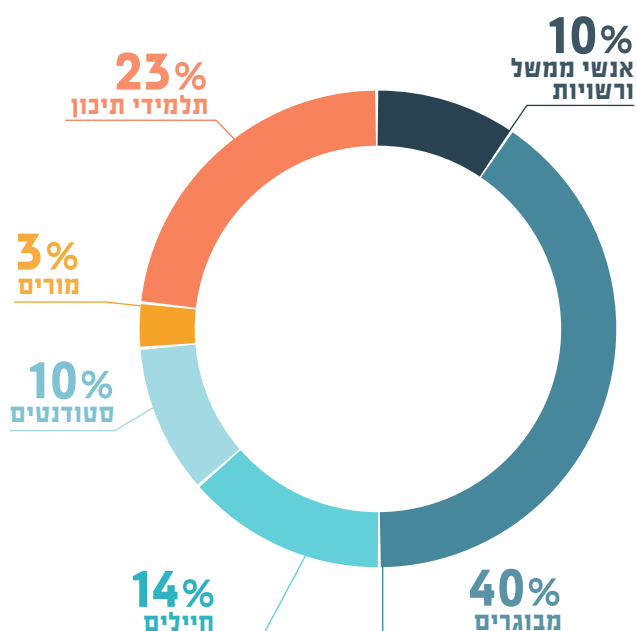
פיתוח תהליכי עבודה:

החל שימוש במאגר ממוחשב לניהול מערכת הפונים והסיורים. המאגר אפשר לשכלל את מערך תיאום הסיורים ולהרחיב את מערך השיווק הכולל קשר רציף עם הפונים המתעניינים.

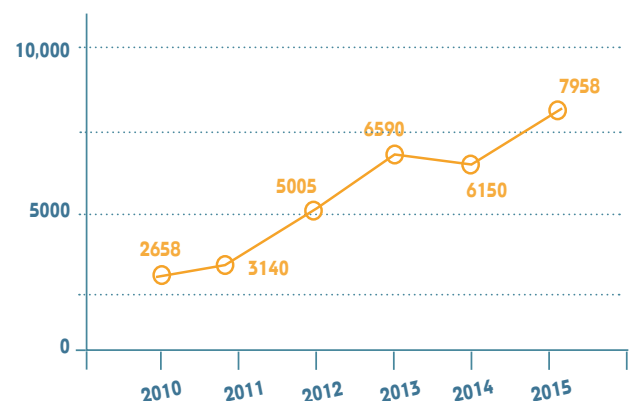
מספר מבקרים בשנת 2015



הפלגות קהל היעד 2015



מספר מבקרים רב שנתי





מרכז ע"ש אלי הורביץ | הדמיה באדיבות ניצן רפאלי



אקו לופ - גן קיימות אקולוגי (הדמיה)



אקו פארק נאות חובב

במהלך שנת 2015 התרחב היקף פעילויות המועצה אשר מטרתן ליווי תהליך הקמת האקו פארק בנאות חובב: מרכז אלי הורביץ, גן אקולוגי, פרפריה ובוסתן פרי, שיפעל כעסק חברתי בשיתוף מועצת שגב שלום.

פעילויות אלו כללו מספר מהלכים:

1. ניהול פרויקט התוכן מול חברות התוכן: "אורפאן" (מרכז אלי הורביץ) ו-"ברז" (גן אקולוגי)
2. תיאום בין חברות התוכן לבין תהליך התכנון האדריכלי והבינוי של מבנה מרכז אלי הורביץ
3. גיבוש תוכנית הפעלה סדורה לאקו פארק בהתייחס לנושאים הבאים: תוכנית שיווק ותוכנית מיצובית, מבנה ארגוני ותפעול
4. ריכוז ועדת ההיגוי וכינוסה במתכונת קבועה, אחת לרבעון ובצמתי החלטה - בהתאם לסיכומים הקיימים עם השותפים
5. יצירת שיתופי פעולה אסטרטגיים נוספים בהתאם לעולמות התוכן של הפרויקט - משרד התיירות, המשרד להגנת הסביבה
6. יישום ומעקב אחר סיכומים עם שותפים קיימים - מפעלי התעשייה, המשרד לפיתוח הנגב והגליל, משפחת הורביץ וכו'
7. ליווי מרכז בינוי והקמה של הגן אקולוגי
8. ניהול וליווי מכרזי הקבלנים (מערכות AV ותאורה, תפאורה) למרכז אלי הורביץ וגן אקולוגי
9. תכנון של תחנות הסיוור הרכוב ברחבי הפארק - גבעת התצפית ועוד
10. ניהול תהליך הפעלת הבוסתן המקיים, בשיתוף מתנ"ס שגב שלום וציונות 2000



יעדים לשנת 2016

- ➔ המשך שדרוג ערוצי התקשורת של המועצה עם הציבור
- ➔ שמירה על עקרון השקיפות והאחריות הציבורית
- ➔ חשיפה ארצית של הפרויקטים ההנדסיים הגדולים בתחום המועצה ו/או בשיתופה
- ➔ חשיפה יזומה של פרסומי המועצה לכ- 100,000 בתי אב בשנה בנגב
- ➔ המשך יישום חוק חופש המידע - הנגשת המידע ושירותי המועצה לציבור, טיפול תקשורתי באירועי חומ"ס ובפעילות האכיפה של המועצה וכן שדרוג אתר האינטרנט
- ➔ הגברת הפעילות התקשורתית בקרב תושבי הנגב באמצעות קמפיילים ייעודיים (תחרויות מקוונות, שת"פ עם גורמים ציבוריים/ חינוכיים/ סביבתיים)
- ➔ המשך ניהול פרויקט התוכן של 'אקו פארק' נאות חובב
- ➔ הנגשת ערוצי התקשורת והמידע של המועצה בהתאם לחוק הנגישות
- ➔ הרחבת מערך השיווק של מרכז המבקרים
- ➔ שימור ופיתוח אטרקטיביות הסיור במועצה
- ➔ ייזום וקיום כנסים מקצועיים בשיתוף המפעלים בנאות חובב
- ➔ ליווי ופיתוח פורום קהילתי של נגב בר קיימא
- ➔ העמקת פעילות חינוך וקהילה באמצעות סיורים והדרכות לגופים חינוכיים סביבתיים

דבר גזבר המועצה

מכובדיי,

תקציב מועצת נאות חובב לשנת 2015 נבנה על בסיס תוכניות העבודה שהוכנו על-ידי הצוותים המקצועיים במועצה ואושרו במליאת המועצה.

התקציב השוטף שאושר בשנת 2015 הינו 66,761 אלפי ₪. במהלך שנת התקציב חלו מספר שינויים בגינם עודכן התקציב לסך של 64,696 אלפי ₪. עדכון זה מהווה הפחתה של 2,065 אלפי ₪ בתקציב ונבע בעיקר מצמצום בצריכת המים במפעל "תרכובות ברום", בחודשים שבהם המפעל הושבת ובשל צמצום נוסף בצריכת המים על ידי המועצה - בעקבות דחיית שתילת העצים בפרויקט הבוסתן (נדחה לשנת 2016).

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הוכרה כרשות איתנה בשנת 2014 ומנוהלת בתקציב אחראי ושקוף. אופן ניהול התקציב זוכה להכרה גם בדו"חות הביקורת השנתיים של משרד הפנים.

בברכה,



עמירם דרורי





גן הקיימות - שצ"פ (הדמיה)



מבנה מרכז המבקרים ומשרדי המועצה | צילום: עודד עמר



נטיעת דקלים בפרויקט הבוסתן | צילום: חיים אוחיון

תמצית ביצוע התקציב השוטף לשנת 2015 (באלפי ש"ח)

פרטים	תקציב 2015	ביצוע 2015
הכנסות		
ארנונה	30,893	30,204
הכנסות מים	21,758	19,843
יתר עצמיות	13,625	13,780
תקבולים אחרים	485	794
סה"כ הכנסות	66,761	64,621
הוצאות		
שכר כללי	(10,907)	(10,773)
הוצאות כלליות/חד פעמיות	(35,401)	(34,281)
הוצאות מים	(18,765)	(17,869)
פירעון מלוות והוצאות מימון	(1,688)	(1,604)
סה"כ הוצאות	(66,761)	(64,527)
עודף / (גרעון)	0	94

תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב נמצא בעיצומה של תנופת פיתוח והתחדשות בשנים האחרונות. תנופת הפיתוח מורגשת בחזות הפארק, שדרוג התשתיות, השלמת תהליכים סביבתיים וקליטת מפעלים חדשים. תקציב הפיתוח לשנת 2015 ביטא את המשך תנופת הפיתוח ברחבי הפארק וכולל 44 תב"רים בתקציב של כ- 280 מיליון ₪, מתוכם כ- 168 מיליון ₪ מגורמים חיצוניים. יתרת התקציב להמשך ביצוע הפרויקטים - כ- 180 מיליון ₪.

להלן פירוט הפרויקטים העיקריים שבוצעו במועצה בשנת 2015:

תבר	שם הפרויקט	תקציב	מקור מימון	ביצוע	יתרה
94	מיגון מתקני המועצה	7,118,680	מועצה - תקציב רגיל 3,000,000	(584,042)	6,534,638
			מועצה-קרן לעבודות פיתוח 4,118,680		
119	תכנון וביצוע שיקום הבריכות	30,500,000	מועצה-קרן שיקום מים וביוב, קרן פיתוח	(13,551,890)	16,948,110
124	הקמת מבנה המועצה	18,000,000	מועצה-קרן פיתוח ותקציב רגיל	(13,926,998)	4,073,002
129	השלמת פיתוח תשתיות כביש 1	8,051,724	מועצה-קרן פיתוח: 3,381,356	(6,013,256)	2,038,468
			משרד התמ"ת: 4,670,368		
133	עבודות פיתוח תב"ע 40	60,315,000	מועצה-קרן פיתוח ותקציב רגיל: 5,000,000	(11,019,988)	49,295,012
			רשות מקרקעי ישראל: 55,315,000		
136	פיתוח נופי ברוחבי במועצה	12,704,212	קרן פיתוח ותקציב רגיל: 11,704,212	(6,992,924)	5,711,288
			משרד התמ"ת: 1,000,000		
142	הקמת מרכז מבקרים	37,897,373	קרן פיתוח ותקציב רגיל: 15,000,000	(10,225,722)	27,671,651
			השת' מפעלים ומש' לפיתוח הנגב: 22,897,373		
151	פיתוח וסלילת כבישים במועצה	21,186,000	משרד התמ"ת	(8,204,271)	12,981,729
154	גן האקולוגי	5,500,000	השתתפות מפעל: 1,500,000	(75,150)	5,424,850
			מועצה-קרן פיתוח: 4,000,000		
155	מרכז ספורט לעובדי המפעלים	4,000,000	מועצה - קרן לעבודות פיתוח	-	4,000,000
	סה"כ תקציב	205,272,989	סה"כ ביצוע	(70,594,241)	134,678,748

רקע

היחידה הסביבתית בנאות חובב מונה 13 עובדים - מהנדסים, הנדסאים ומומחים בתחומי הטיפול של היחידה - אוויר, קרקע, תת הקרקע, שפכים, חומ"ס ורישוי עסקים. היחידה נעזרת במיטב האמצעים הטכנולוגיים הקיימים בעולם (GCMS), לצד הפעלת חוקרים ומומחים חיצוניים בעלי ניסיון בתחומם. היחידה מהווה את אחת מזרועות האכיפה של המועצה וזאת באמצעות מערך בדיקות ודגימות, כלי הרישוי השונים ובקרה שוטפת אחר הפעילות התעשייתית והטיפול הסביבתי בפארק.

אחד היעדים העיקריים של המועצה הוא הפחתה וצמצום של מטרדי הריח, בשטח המועצה ומחוצה לה. על מנת להשיג יעד זה - בשנת 2016 היחידה הסביבתית צפויה להקים מערך מתקדם לניטור אוויר וחישה מרחוק באמצעות מערכת OP-FTIR שתקנה למועצה את היכולת לאיכון, זיהוי וכימות בזמן אמת, של מקורות אפשריים לפליטות מזהמים הנפלטים מהמפעלים ומתחומי אזור התעשייה. בנוסף, יושם דגש על ניטור מקורות ריח וכן יבוצע סקר נוסף לבחינת צמצום מקורות ריח בעקבות פעילות המפעלים.



איכות אוויר

המועצה מבצעת ניטור אוויר במגוון רחב של כלים.

הניטור מבוצע במקורות הזיהום (ניטור רציף בארובות, בדיקות פתע), על גדרות המפעלים (תחנות ניטור ודיגום ייעודי) ובנוסף בריכוזי אוכלוסייה (באמצעות תחנות ניטור).

במהלך שנת 2015 בוצע ניתוח של יכולות הניטור הקיימות והפערים, כתוצאה מעבודה זו:

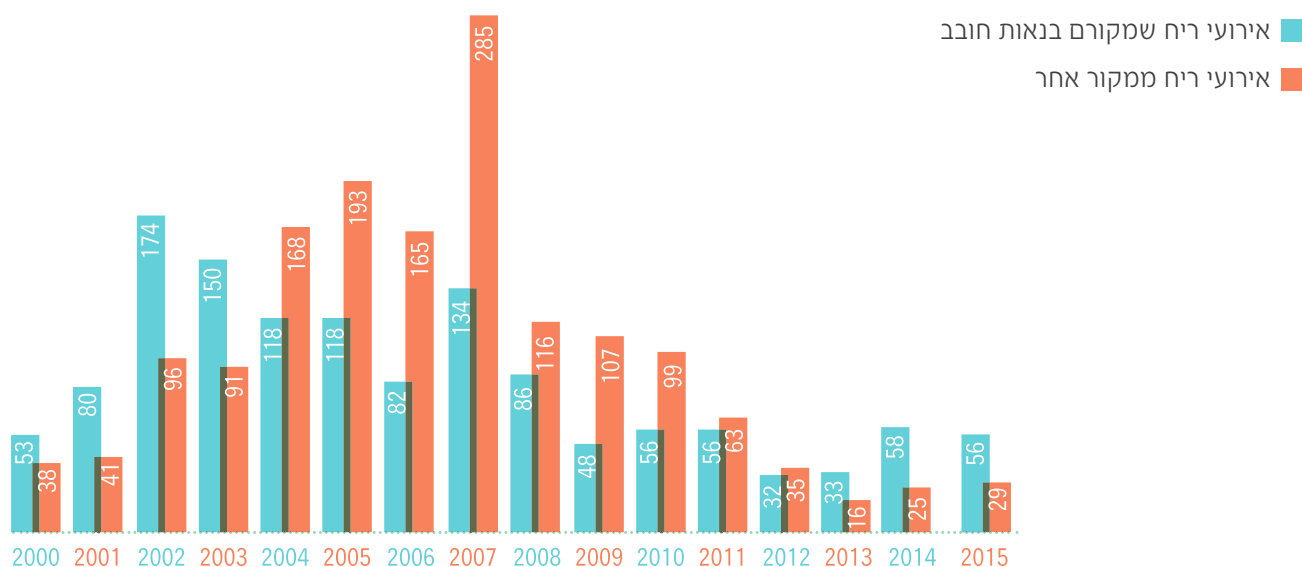
1. נרכש מכשור לניסיון לזיהוי קבוצת חומרים המשפיעה על מטרדי ריח אך ללא יכולת ניטור עד כה.

2. מבוצעת בחינה מחודשת להתקנת מערכת FTIR, לשיפור יכולת הניטור המרחבית בזמן אמת.

ניטור האוויר מתמקד בבחינה האם ישנה חריגה מערכי סביבה, כפי שנקבעו בוועדת אלמוג. במסגרת זו ישנן 29 חריגות לפרקי זמן קצרים (דקות בודדות) בתחנות הניטור הרציף שהיו זמינות במשך 90% מהזמן במהלך השנה. עיקר חוסר זמינות התחנות נבע מגניבת כבל חשמל מאחת התחנות.

אירועי ריח

משנת 2009 לא היו חריגות מהתקנים שהוגדרו בחוק אך, עדיין נותר אתגר של הפחתה וצמצום של מטרדי הריח בשטח המועצה ומחוצה לה. על מנת להשיג יעד זה, בשנת העבודה 2016 תקציב היחידה יוסט מבדיקות פתע לטובת חיפוש ובחינת טכנולוגיות לאיתור מקורות הריח.



שעות ביצוע סיורים לאיתור יזום של מטרדי ריח הורחבו עד לשעה 23:00.

המפעלים הנמצאים בנאות חובב משקיעים משאבים רבים ומקימים מתקני טיפול קצה, על מנת לעמוד בדרישות חוק אוויר נקי. פעילות זו תרמה להפחתה בכמויות המזהמים הנפלטים לאוויר והקטינה את כמות ועוצמת מפגעי הריח. המפעלים עדיין נמצאים בתהליך לשיפור המתקנים הידועים כגורמים למפגעי הריח.

שפכים

לאחר הטיפול בשפכים התעשייתיים במפעלים, השפכים המימיים עוברים לבריכות אידוי. המועצה מבצעת ניטור לשפכים המוזרמים לבריכות ומנטרת את הבריכות עצמן. ניטור זה מצביע על ירידה ברמת המזהמים בשפכים לאורך השנים.

בשנת 2006 התקיים הליך גישור בין המפעלים, המשרד להגנת הסביבה והמועצה. בהסכם הגישור סוכם כי המפעלים יפסיקו את הזרמת השפכים לבריכות המועצה ויקימו בריכות אידוי מפעליות, כך שכל מפעל יהיה אחראי על השפכים שהוא מייצר.

נכון להיום, המפעלים אדמה-מכתשים ותרבות ברום מעבירים את כל שפכיהם לבריכות אידוי מפעליות ואילו מפעל טבע טק מעביר כ- 40% משפכיו לבריכות אידוי מפעליות. במסגרת המעבר לבריכות אידוי מפעליות, מתפנות בריכות המועצה שישוקמו ועליהן יוקמו הבריכות המפעליות, כך תמונע פגיעה בשטח בתולי.

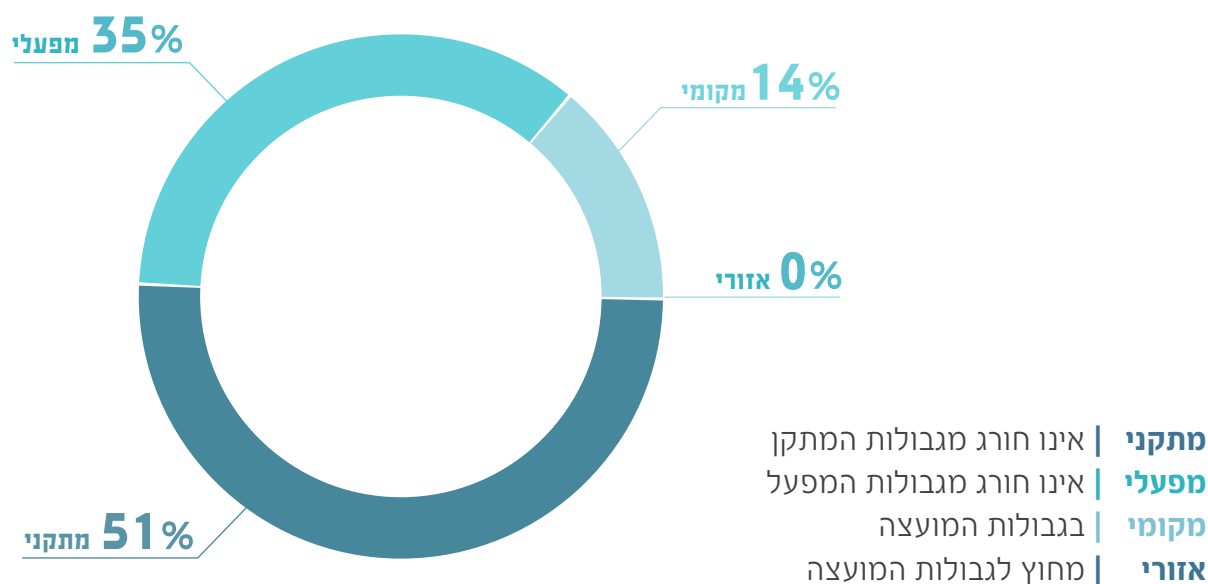
מי תהום

במהלך 20 השנים האחרונות, מתבצע מחקר מתמשך הבוחן את התפשטות הזיהום ההיסטורי וכן מנטר כל העת את מי התהום לאיתור זיהומים. ממצאי המחקר מצביעים על כך שהזיהום הפסיק להתפשט החוצה מנאות חובב ואין מקורות זיהום חדשים. על מנת לטפל בזיהום ההיסטורי ישנם כ- 20 קידוחי הפקה בהם נשאבים מי תהום מזהמים ומועברים למערך הטיפול בשפכים במפעלים ובמועצה. על פי הניסיון בעולם בטיפול במי תהום מזהמים יקח עוד כ-20-30 שנה לסיים את הטיפול במי התהום.

חומ"ס

המועצה מספקת מעטפת לאירועי חומ"ס, תוך סיוע למפעלים בניטור והערכת סיכונים. עפ"י רישיון העסק, המפעלים מחויבים לדווח על כל אירוע חומ"ס. במהלך שנת 2015 ישנה עלייה ברמת הדיווח של אירועים והתרחשויות הקשורים לחומ"ס ובפועל מתקבלים יותר דיווחים מפורטים. על מנת להקטין את פוטנציאל הסיכון מאירועי חומ"ס, בוצעה הערכת סיכונים ע"ד אלי שטרן. ההמלצות מסקר סיכונים זה מוטמעות בהיתרי הרעלים של המפעלים, על מנת לצמצם את טווח ההשפעה של אירוע חומ"ס גדול עד לטווח של 5 ק"מ מהמועצה.

אירועי החומ"ס במועצה מסווגים עפ"י היקפם



בשנת 2015 לא התרחשו אירועים שחרגו מגבולות המועצה

רישוי עסקים ומיחזור

המועצה משמשת כגוף רישוי עסקים בהתאם להנחיות משרד הפנים.

במועצה ישנם 34 מפעלים וגופים הטעונים רישוי עסקים עם סך כולל של 103 פריטי רישוי.

כחלק מרישוי העסקים מבוצעות ביקורות לעמידה בתנאי רישיון העסק. במידה ונמצאת חריגה מרישיון העסק, ננקטים אמצעים מול המפעל - החל מבירור ועד שימוע והוצאת צו סגירה מנהלי. ניתן לנקוט באמצעים חמורים של קנסות וכתבי אישום פליליים, אך בשנת העבודה 2015, לא היו עברות חמורות שגררו נקיטת קיצוניים אלה.

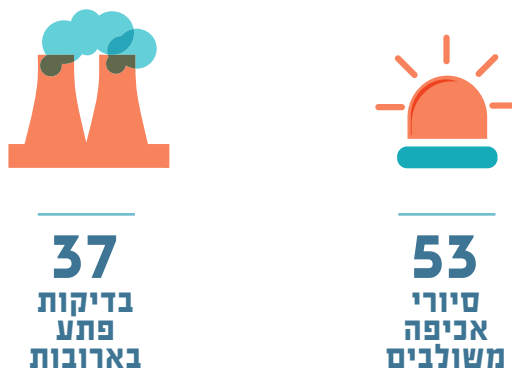
על פי תקנות איסוף פסולת למחזור (1998) המועצה מדווחת על כמויות הפסולת שהועברו למחזור במהלך השנה. היקפי הפסולת שנאספה למחזור באחריות המועצה (באמצעות חברת אמניר):



סיורי פיקוח ואכיפה

במטרה לבדוק את עמידות המפעלים בתנאי רישיון העסק, היתרי רעלים, כיבוי אש ושאר התנאים הסביבתיים, רכזי היחידה הסביבתית ביצעו מגוון סיורים במפעלים, במהלכם נבדקו המפעלים בצורה רוחבית בהתאם למספר הפרמטרים.

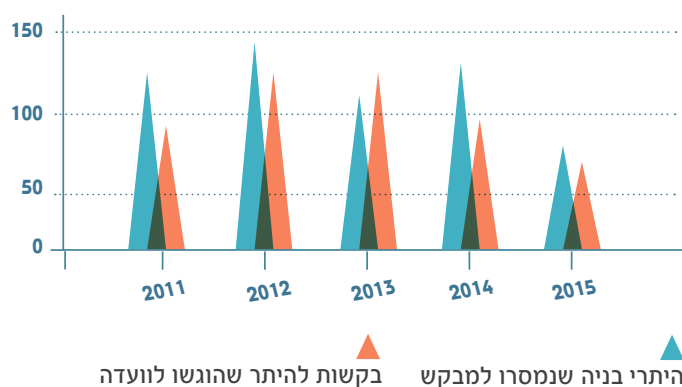
במהלך 2015 נערכו 53 סיורי אכיפה משולבים הכוללים: רישוי עסקים, חומ"ס ושפכים. בנוסף, נערכו 37 בדיקות פתע בארובות (חלה ירידה משנים קודמות עקב איחוד ארובות במפעלים למתקני טיפול מרכזיים בכל מפעל) וכן עשרות ביקורים במפעלים כחלק מתחקירי אירועי ריח. כמו כן, נערכו סיורים לבדיקת מוכנות לחורף וסיורים בנושא כיבוי אש.





היתרי בנייה

במהלך שנת 2015 הוגשו 77 בקשות להיתר ו-84 היתרי בנייה נמסרו למבקש



רקע

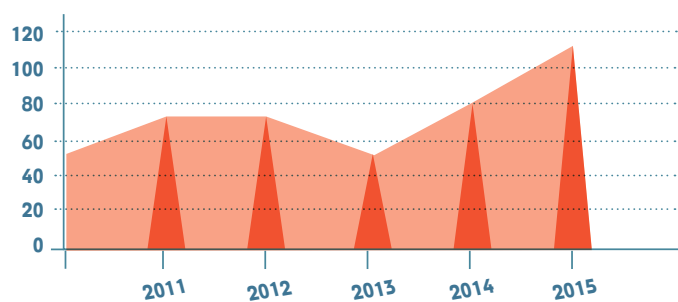
יחידת ההנדסה והוועדה המקומית במועצת נאות חובב פועלת לקידום פרויקטים, טיפול בנושאים שוטפים ויישום חובותיה הקבועים מכוח החוק.

פעילות היחידה מכוונת ומותאמת למדיניות המועצה על-פי התכנית האסטרטגית שאושרה במהלך שנת 2013.



הרחבת כביש 1 לצד שביל האופניים עד למועצה | צילום: עודד עמר

במהלך שנת 2015 נערכו 106 סיורי פיקוח הנדסה במפעלים





מתקני הכושר בסמוך לפרויקט הבוסתן

פיתוח תשתיות

שם הפרויקט	סטטוס
כביש 21	בוצע
כביש 2	בוצע
כביש 15	בוצע
כביש 9	בוצע
כביש גישה למתקן הסולארי, כולל תאורה וקו מים	בוצע
תכנון שביל אופניים בין באר שבע לצומת הנגב	הביצוע בתחום המועצה הסתיים
הקמת מגרש חניה לתרכובות ברום	בוצע
הקמת מגרש חניה טבע-טק	בוצע
כביש גישה לתצפית	בוצע
הולכת הגז הטבעי לנאות חובב (ליווי וקידום התוכניות לחלוקת גז למפעלים)	חוברו המפעלים טבע טק וקופולק
קידום תוכנית לחלוקת גז טבעי בכביש 2 מטעם חברת נגב גז טבעי במסגרת וועדה מחוזית	בוצע
תכנון מבנה המועצה ומרכז מבקרים	התכנון בוצע ע"י האדריכלית עדה כרמי מלמד - החלה הבניה
תב"ע 40/110/03/19 - מתחם מזרחי	מאושרת
הטמנת 2 קווי חשמל לאורך כביש 40 עבור פיתוח עתידי של מגרשים (בתכנון ע"י חברת חשמל)	לקראת ביצוע
קידום תב"ע חדשה 621-0229484 עבור מגרשים חדשים לתעשייה - התכנון ייצור עתודות קרקע נוספות לפיתוח וקליטת מיזמים ותעשייה	התוכנית הוגשה לוועדה המחוזית
פיתוח מגרש 300 עבור מבנה המועצה	



דרכים וכבישים



פיתוח תשתיות



פיתוח מגרשים ותכנון מבנים

שם הפרויקט	סטטוס
ממשק ממוחשב בין ההנדסה, גביה וארנונה	ממתינים להטמעה במועצה
מחשוב סקר התרי בניה במערכת ה-GIS התבצע פיילוט והוטמע ב-GIS	מעדכנים בשוטף
שיווק מגרשים ליזמים חדשים בתב"ע 40 - במסגרת שיווק הקרקעות למלאכה ותעשייה קלה התקיים מכרז בשיתוף רשות מקרקעי ישראל לאחריו נבחרו 6 זוכים ב-11 מגרשים חדשים. הקריה צפויה לקלוט קבלנים ובעלי מלאכה בתחומים שונים, לצד מיזמים תומכי תעשייה ולוגיסטיקה. בסמוך למגרשים ששווקו מפותח בימים אלו "אקו פארק נאות חובב", שכולל - מרכז מבקרים, גן אקולוגי, בוסתן פרי, אולם ספורט, אגם מלאכותי ותחנת דלק עם בית קפה	קידום וליווי המיזמים באופן שוטף



פרויקטים שונים



פרויקטים בתכנון

- אולם ספורט
- כביש הגישה לבריכות KLM
- שדרוג כבישים 4 ו-6



פרויקטים בביצוע

- הבוסתן המקיים - חיים ביחד
- המשך שדרוג כביש 1 עד למבנה המועצה
- כיכר שקועה
- עבודות עפר תב"ע 40
- תשתיות תב"ע 40
- מבנה מועצה ומרכז מבקרים



יעדים לשנת 2016

אסטרטגיה תכנונית

- גיבוש ראייה תכנונית כוללת והכנת תכנית אב לביוב ומים.
- תב"ע חדשה לתעשייה

ניהול קניין המועצה

- ראיה כוללת של הסוגיות הקנייניות של המועצה ובכלל זה הפקעת הדרכים, המבנים, בריכות האידוי וחלק מהשטחים הפתוחים.
- ניהול תהליך ההפקעה באמצעות הועדה המקומית, היועץ המשפטי ומעקב לפרסום ברשומות.
- ניהול ספר הנכסים של המועצה.



1. ביצוע מול תכנון

מס'	נושא/יעד	עמידה ביעד	תוצר
1	הפעלה סדירה ויציבה של המערך הציבורי לטיפול בשפכים הסניטרים	בשוטף	המשך פיתוח והסדרת השקיית נוי במתחם הטב"מ בקולחי המתקן הסניטארי ובשאר השצ"פים
2	הפעלה סדירה של תחנת השאיבה על כל מרכיביה	בשוטף	עמידת מעבדת השפכים שבטב"מ במבדק השנתי של הרשות להסמכת מעבדות לת"י 17025
3	הפעלה זהירה ומושכלת של בריכות האידוי ומערך התשטיפים, למניעת מטרדי ריח מכל סוג, באמצעות ניטור שוטף (שפכים ואוויר)	בשוטף	
4	בקרה שוטפת של האוגר הפנוי בבריכות ומעקב אחר התאמת המצב הקיים למודל החיזוי	בשוטף	בהתאם לריקוני בריכות המיועדות למסירה
5	תכנון הגדלת יכולת המתקן לטיפול בשפכים סניטאריים נוספים	2016	עקב הוספת מפעלים חדשים בנאות חובב
6	הפעלה יעילה של האתר לסילוק "פסולת יבשה"	בשוטף	תוך עמידה בכל תנאי רישוי העסקים וחוק העזר, ניצול תאי ההטמנה באופן מיטבי ושיקום תאים שסיימו את תפקידם
7	אחזקה שוטפת	בשוטף	כבישים, דרכי נסיעה, סוללות בריכות אידוי, תאים משוקמים באתר הפסולת של המועצה פיקוח ומעקב אחר פרויקטים בסיוע פרויקטור מפקח
8	הפעלה תקינה של מערך הצופרים שילוב מרכז החירום והצלה החדש בכל התרגילים והפעילות	בשוטף	מוקד המועצה
9	טיפול שוטף באחזקת מבני המועצה - התאמות, צביעות ותחזוקה שוטפת	בשוטף	
10	השלמת תוכנית אב למים ולביוב	תחילת 2016	< עדכון לאור הפיתוח והכנת תשתיות למפעלים החדשים < סגירת טבעת היקפית לצורכי תפעול שוטפים
11	הטמעת תוכנית עבודה לבטיחות בדרכים בשטחי המועצה	בשוטף	
12	צביעת כבישים בשטחי המועצה	בשוטף	פעמיים בשנה
13	סיום ריקון 206 ומעבר לריקון 205	תחילת 2016	< ריקון בריכה 206 עבור מפעל טבע טק ופריגו < ריקון בריכה 205 עבור מפעל קופולק
14	ריקון בריכות: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210	2013-2018	פריסה למס' שנים, סדר הריקון יקבע בהתאם לצורכי המפעלים

2. טיפול בפסולת

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מפעילה בשטח שיפוטה אתר לקליטת פסולת יבשה, הקולט פסולת שמקורה במפעלי התעשייה שבנאות חובב. האתר כולל תשתיות איטום ומשתרע על שטח כולל של כ- 103 דונם. תאי ההטמנה מדופנים באמצעות יריעת HDPE.

האתר פועל בהתאם לנותן האישור, המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לתנאים הנדרשים ברישיון עסק. האתר קולט בשנה כ- 50,000 מ"ק פסולת יבשה, כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות וכ- 15,000 מ"ק פסולת בניין, כגון: שיירי חומרים המשמשים לבניה, פיתוח תשתיות, אדמה, חלקי הריסות וכד'. כיסוי הפסולת היבשה נעשה באמצעות פסולת הבניין הנקלטת באתר, כך שאין צורך לייבא אדמה נקייה לצורך כיסוי. האתר מתוכנן לפעילות שוטפת עד לשנת 2019.

האתר מופעל באמצעות קבלן חיצוני ומפוקח ע"י עובדי המועצה, בכל שעות הפעילות - למניעת הכנסת פסולת אסורה להטמנה. כמו כן, קיימת אבטחה במקום.

במהלך שנת 2015 לא היו אירועים חריגים וכתוצאה מכך לא הוחזרו משאיות למפעלים.

כאשר תא ההטמנה הפעיל מגיע לרומים הסופיים, הוא משוקם ונסגר בהתאם לתוכנית המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

פסולת יבשה - נפח (מ"ק) - לשנת 2015

ינאר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
4,589	3,819	4,930	3,924	3,972	4,843	4,700	4,321	2,982	4,584	4,298	5,102	52,064

סה"כ
מכ- 20
מפעלים

פסולת בניין - נפח (מ"ק) - לשנת 2015

ינאר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סה"כ
1,136	1,168	1,386	390	1,998	775	707	1,288	850	948	1,310	1,642	13,598

סה"כ
מכ- 20
מפעלים

3. טיפול בשפכים ומים

במועצה ישנם שני זרמים של שפכים: שפכים תעשייתיים ושפכים סניטריים. השפכים התהליכיים והסניטריים מגיעים לתחנת השאיבה ומשם מחולקים לשני מסלולים. השפכים הסניטריים מגיעים לטיפול בריאקטור ביולוגי. השפכים התהליכיים המועברים לבריכות המועצה, מופנים מידי יום לבריכה אחרת, על מנת למנוע עומס על הבריכות ומטרדי ריח.

שפכים תעשייתיים

השפכים מגיעים מהמפעלים בכמות קטנה של כ- 1000 מ"ק ליום (נכון להיום). הזרמת שפכים אלו הופסקה בסוף שנת 2013* למעט מהמפעלים טבע טק, פריגו וקופולק. מפעלים אלו יקבלו בריכות משלהם במהלך שנת 2016 ולאחר מכן תופסק ההזרמה גם מהם.

שפכים סניטריים

שפכים אלו מטופלים במתקן המועצה, כולל טיפול שלישוני. לאחר הטיפול נעשה בהם שימוש חוזר לצורכי השקיה. במהלך שנת 2016 תצא המועצה למכרז להגדלת המט"ש, כך שיוכל לקלוט עד כ- 100 מ"ק ליום.

מים

במועצה קיימת מערכת מוני קריאה מרחוק ומעקב צמוד.

* לאחר הפעלת בריכות האידוי החדשות של המפעלים

4. גינון

עפ"י מדידה מיום 24.10.13, שטחי הגינון במועצה מתפרשים על-פני 160 דונם בחלוקה הבאה:

71 דונם	40 דונם	49 דונם
שטח אינטנסיבי	שטח אקסטנסיבי	שטחים פתוחים, חורשות שטחי בור, עבודות ניקיון, קלטור, דיסקוס

כמות מים להשקייה לחודש כ- 7500 מ"ק מים שפירים בממוצע

5. בטיחות

// המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מקפידה על רמה גבוהה של בטיחות בעבודה, בריאות העובדים וגיהות תעסוקתית

// מחלקת הבטיחות מקפידה על פיקוח, אכיפת הוראות, קיום תקנות וחוקים

// המועצה מחזיקה בתקן ישראלי 18001 לבטיחות ובריאות בתעסוקה. אישור זה מוכיח כי המועצה נקטה באמצעים הדרושים כדי לדאוג לבריאותם ובטיחותם של העובדים וקיום נוהל "איתור ודיווח על מפגעים בטיחותיים" בסביבת העבודה

// מחלקת הבטיחות מקיימת הדרכות בטיחות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - בטיחות בעבודה במעבדה, בטיחות בעבודות תחזוקה, ארגונומיה, נהיגה נכונה, בטיחות אש, עבודה בגובה, עזרה ראשונה, בטיחות בעבודות חשמל, שינוע במלגזה. עובד/ת חדש/ה וקבלנים מקבלים הדרכת בטיחות בתחומי העסקתם - ויחלו את עבודתם אך ורק לאחר קבלת אישור בטיחות לעבודה

// ישיבת וועדת הבטיחות מתקיימת 8 פעמים בשנה עפ"י "חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו"

// עובדי המועצה מצוידים בצידוד מגן אישי (נעלי עבודה, משקפי מגן, כפפות, חלוק, קסדת מגן, רתמת בטיחות וכד')

6. אחזקה

יחידת התפעול אחראית על השטחים הציבוריים המתפרשים על-פני כ- 5,000 דונם ברחבי המועצה (מחוץ לגדר המפעלים):

// ניקיון כבישים ע"י משאית טיאוט

// תאורת רחוב

// תאורת פארק הדקלים והבוסתן בכניסה למועצה

// תשתיות מים וביוב

// אתר פסולת יבשה - אליו מגיעות משאיות ממפעלי נאות חובב ומותרות להטמנה (כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, אריזות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות כפסולת בניין)

// אחריות על מערך נקזי מי תהום - ע"י שאיבת מפלס מי התהום ומניעת זיהום מים עיליים

// מערך צופרים לאירועי חומ"ס (מופעל ע"י מוקד המועצה) ואירועים בעת צורך מלחמתי (מופעל ע"י פיקוד העורף)

// מערך קידוחי הניטור בשת"פ עם אוניברסיטת בן גוריון

// טיפול במתקן הסניטרי ובתחנת השאיבה

יחידה	איש קשר	תפקיד	טלפון	דוא"ל
לשכת ראש המועצה	אנדריי אוזן	ראש המועצה	08-6543117	uzan@neho.org.il
מנכ"ל המועצה וכ"א	אמנון בן דהן	מנכ"ל	08-6543118	amnon@neho.org.il
גזברות	עמירם דרורי	גזבר	08-6543118	amiram@neho.org.il
יחידה סביבתית	ניר חסון	מנהל היחידה	08-6543107	nirh@neho.org.il
יחידת הנדסה	אירית בנדו	מהנדסת המועצה	08-6543110	irit@neho.org.il
יחידת תפעול	חיים אוהיון	מנהל היחידה	08-6543101	haim@neho.org.il
חירום וביטחון	תומר אהרון	ממונה חירום וביטחון	08-6543185	tomera@neho.org.il
דוברות ואסטרטגיה	ליאור ניסקי	דובר ורכז אסטרטגיה	08-6543148	dover@neho.org.il
ייעוץ משפטי	עו"ד אהוד ערב	ייעוץ משפטי	08-6277233	udi@cb-law.biz
מבקר פנים	רון רוזן	מבקר המועצה	08-6543300	ronr@neho.org.il
לשכת ראש המועצה	הודיה סבן	מנהלת הלשכה	08-6543117	hodaya@neho.org.il
הנהלה	שני מרלי	ע. מנהלית למנכ"ל	08-6543118	shani@neho.org.il
דוברות ואסטרטגיה	עודד עמר	רכז שיווק ודיגיטל	08-6543198	hasbara@neho.org.il
גזברות	יהודית פרטוש	מזכירת גזבר	08-6543118	yehudit@neho.org.il
גזברות	ג'ניה קלוקר	תשלומי ספקים, הנה"ח	08-6543119	genyk@neho.org.il
גזברות	אולגה ליון	מנהלת חשבונות ראשית	08-6549123	olga@neho.org.il
גזברות	קטרין לוי	רכז והתקשרויות	08-6543128	katrin@neho.org.il
כ"א וגבייה	רויטל אברג'ל	ארנונה ואגרות מפעלי המועצה	08-6543129	revitala@neho.org.il
יחידה סביבתית	אוסנת ורטהיים	ראש תחום משאבי אוויר וחומ"ס	08-6543175	osnat@neho.org.il
יחידה סביבתית	נעמי טל משה	ראש תחום רישוי עסקים ואכיפה	08-6543104	neomi@neho.org.il
יחידה סביבתית	יסמין גידעונין	רכזת אכיפה	08-6543134	yasming@neho.org.il
יחידה סביבתית	רן פטל	רכז שפכים	08-6543106	ranp@neho.org.il
יחידה סביבתית	תמר רונן ליפשיץ	רכזת חומרים מסוכנים	08-6543147	tamarr@neho.org.il
תפעול ויחידה סביבתית	מעין ביטון	מזכירת היחידה הסביבתית ויחידת התפעול	08-6543101	maayan@neho.org.il
תפעול	יורם קויטה	רכז תשתיות וממונה בטיחות	08-6543138	yoram@neho.org.il
תפעול	אבי ויינר	רכז חשמל	08-6543142	aviv@neho.org.il
תפעול	אבנר חביביאן	רכז משק, תברואה ורכב	08-6543103	avnerh@neho.org.il
תפעול	צביקה משה	רכז אחזקה ובטיחות אש	08-6543141	zvika@neho.org.il
הנדסה	דנה עמירם-אלטרס	עוזרת מינהלית	08-6543110	dana@neho.org.il
הנדסה	שאול כהן	מפקח ומנהל פרויקט	08-6543109	shaul@neho.org.il
מרכז מבקרים	אביבית לב שריד	מנהלת מרכז מבקרים	052-4874050	avivitl@neho.org.il
מזכירות	אילנית בן חמו	מזכירת קבלה	08-6543149	ilanit@neho.org.il



סדר פרסום צילום: חיים אחיון



מתחברים לפארק האקו תעשייתי הראשון בישראל



מועצה מקומית תעשייתית
טל. 08-6543100 | פקס. 08-6543131
www.neot-hovav.org.il