





26

פרק ו' / יחידת תפעול



24

פרק ה' / יחידת הנדסה



22

פרק ד' / יחידה סביבתית



18

פרק ג' / דו"ח גזבר



08

פרק ב' / דו"ח מנכ"ל



04

פרק א' / מבוא



דבר ראש המועצה

שותפים וחברים יקרים,

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ציינה השנה חצי יובל להקמתה. בשנה האחרונה המועצה המשיכה להוביל שינוי אדיר במהלכו חווינו אירועים משמחים, פיתוח, שינוי, צמיחה והתחדשות, וכן המשכנו להנהיג את השינוי האסטרטגי שהחל בהחלפת השם אשתקד והמשיך בעשייה אמיתית ומשמעותית שמתרחשת במציאות בכל יום ובכל השנה. עשייה שכוללת המשך שיפור ההגנה על הסביבה, קליטת מפעלים חדשים, שדרוג התשתיות, קידום הפרויקטים השונים והשתלבות במעבר צה"ל דרומה ובשינוי החיובי האדיר שמתרחש בנגב בימים אלו.

בימים אלו אנחנו מקדמים בברכה יזמים ובעלי מפעלים חדשים, ועושים זאת בשיקול דעת ובראייה אחראית המשלבת בין הצורך בפיתוח כלכלי, הגדלת יכולות התעסוקה בפארק והגנה על הסביבה למען הדורות הבאים.

ברבעון הראשון של שנת 2015 הנגב יקלוט את עיר הבה"דים של צה"ל, ובסיסי ההדרכה מצריפין יעברו לאזור בסמוך לצומת הנגב, מספר קילומטרים מנאות חובב. המעבר לא היה מתאפשר אלמלא המשאבים הרבים שהושקעו למען הגנה פעילה על הסביבה ושיקום מפגעי העבר. לטעמי, המעבר יביא עמו הזדמנויות רבות בתחומי התיירות, התיישבות ותעסוקה, כאשר הפארק האקו תעשייתי נאות חובב, שהוא עוגן כלכלי לפיתוח הנגב, יהווה אלטרנטיבה מצוינת עבור מבקשי עבודה ויזמים פרטיים.

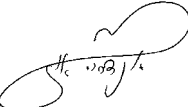
השנה הסתיימה בחנוכת פרויקט הדגל של המועצה, תחנת הכוח הסולארית הגדולה בישראל "אנרג'יקס נאות חובב" - פרויקט מבטא בצורה מושלמת את חזון המועצה. זהו לא עוד מיזם סולארי, תחנת הכוח הירוקה הזו היא היחידה מסוגה בעולם לאור העובדה שהוקמה על שטח אדמה משוקם ששימש בעבר בריכות אידוי שפכים תעשייתיים ובכך, מדובר בניצול מקסימאלי של קרקע שלא ניתן היה לבצע בה כל שימוש אחר. מדובר במהלך סביבתי חשוב שמבטא את עיקרון הסינרגיות המופעל בפארק האקו תעשייתי הראשון בישראל. ייצור אנרגיה נקייה מקרני השמש יאפשר את שיקום בריכות אידוי השפכים הישנות ומחזורן לטובת שימושים אחרים.

אני בטוח שמגמה זו רק תלך ותתעצם בשנים הקרובות. בשנה האחרונה נחנכו מספר מפעלים בפארק התעשייה וכן, הוכשרו שטחים נוספים לקליטת מפעלים נוספים, זאת לאחר מספר שנים שלא הוקמו מפעלים בפארק. המקומות הללו יעסיקו מאות עובדים מאזור הנגב, במגוון תפקידים שיבטיחו להם מקור לפרנסה משמעותי. עשרות המפעלים שבדרך ואלפי מקומות התעסוקה במעגל הישר, שאנו מבקשים ליצור בפארק האקו תעשייתי נאות חובב יתקיימו במקביל לשמירה בלתי מתפשרת על הסביבה למען עתיד הדורות הבאים.

בנוסף, השנה המשכנו בהקמת מרכז אלי הורוביץ לכימיה תעשייה וקיימות בנאות חובב - מרכז אשר יהיה לעוגן אזורי ולאומי בתחומים אלה וישתלב במתחם המבואה שיכלול גם בית ספר להכשרה מקצועית, גן אקולוגי, אגם, מרכז מצוינות ומרכז חירום והצלה אזורי משולב. בניית המרכז צפויה להסתיים בשנת 2016.

הדו"ח שלפניכם סוקר את השנה החולפת ומציג את היעדים לשנה הקרובה. כפי ניתן להתרשם, שנת 2014 המשיכה את המגמה החיובית המורגשת בשנים האחרונות בפארק האקו תעשייתי נאות חובב. אני מזמין אתכם להכיר מקרוב את הפעילות שעשינו יחד בשנה האחרונה ולהתרשם מהעתיד לבוא.

קריאה נעימה,


אנדריי אוזון

פרופיל המועצה

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (רמת חובב לשעבר) הוקמה בשנת 1989 במטרה לפקח אחר הפעילות התעשייתית בנאות חובב ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים. המועצה הינה רשות מקומית, אחת משתי המועצות המקומיות התעשייתיות היחידות בישראל (מגדל תפן בצפון ונאות חובב בדרום).

במועצת נאות חובב כ-50 עובדים ב-5 יחידות מנהליות: הנהלה, סביבה, הנדסה, גזברות ותפעול. תקציב המועצה עומד על כ-67 מיליון ₪ וכן תב"ר בהיקף של כ-150 מיליון ₪. חלק ניכר מתקציב המועצה מופנה לטובת הגנה על הסביבה וטיפול במפגעי עבר. המועצה עובדת בסביבת עבודה לפי תקני ISO המחמירים ביותר.

בראשות המועצה מכהן נציג שר הפנים ולצדו במליאת המועצה עוד 8 חברים - 3 נציגי מפעלי התעשייה (מכתשים-

המפעלים
מספקים
פרנסה
לכ-11,000
משפחות
מרחבי הנגב



אדמה, תרכובות ברום וטבע טק), 3 נציגי ציבור מהרשויות השכנות (באר שבע, מועצה אזורית רמת הנגב ומועצה אזורית אשכול) ו-2 נציגים נוספים ממשרדי ממשלה (משרד הכלכלה ומשרד הבריאות).

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב הוא עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. הפארק מתפרש על פני כ-25,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ-10,000 משפחות בנגב. היקף הייצוא של כלל המפעלים בפארק נאמד בכ-4 מיליארד דולר בשנה.

כפארק אקו תעשייתי, פארק נאות חובב מחויב לעקרונות של צמיחה ירוקה ופיתוח קשרים וסינרגיות בין כל השותפים והמרכיבים בתחומי הפארק ומחוצה לו. באמצעות מערך של קשרים ושיתופי פעולה בין המפעלים הפועלים בפארק והמועצה ניתן לממש את המחויבות לשימוש מושכל במשאבים והפחתת הפליטות לסביבה - באוויר, בקרקע ובתת הקרקע.



ציור על גבי מיכלים במפעל "קופולק". צייר: אבי טל

הסבר על הדו"ח

המסמך שלפניכם הינו תמצית פעילות המועצה בשנת 2014 ביחידות השונות. הדו"ח מתבסס על מנגנון בקרה ואיסוף מידע של הנהלת המועצה והיחידות. המידע שמופיע בדו"ח הינו מעודכן ליום כתיבת הדו"ח ומתייחס לשנת 2014.

את המידע המלא, דוחות ומחקרים המזכירים בדו"ח זה - ניתן לראות באתר המועצה או באמצעות פניה מסודרת במסגרת חוק חופש המידע. אנו נשמח לשמוע הערות, הצעות או כל התייחסות אחרת לדו"ח או לפעילות המועצה. ניתן לפנות אלינו באמצעות טופס 'צור קשר' באתר האינטרנט בכתובת www.neot-hovav.org.il או לדובר המועצה בכתובת dover@neho.org.il.

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998 (להלן החוק) אשר נכנס לתוקפו ב-1/9/1999 קובע כי, לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראות החוק. באתר האינטרנט של המועצה ניתן למצוא את הפרוטוקולים של מליאת המועצה וועדות המועצה וכן את הפרסומים הדרושים לפי חוק חופש המידע.

לקבלת מידע נוסף ניתן לפנות בכתב לממונה על חוק חופש המידע במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב - דובר המועצה, ליאור ניסקי.

ניתן להגיע, בתיאום מראש, למשרדי המועצה הממוקמים בפארק האקו תעשייתי נאות חובב לשם עיון בחומרים הקשורים לפעילות המועצה, להנחיות המנהליות שעל פיהן המועצה פועלת, חוקי העזר, וחזרות ועלוני מידע שפורסמו בעבר.

תיאום הגעה לשם עיון בחומרים ייעשה מול יהודית באמצעות טלפון 08-6543118 (בימים א' - ה' בשעות 8:30 - 14:30). לתשומת ליבכם - בקשות במסגרת חוק חופש המידע ניתן לשלוח באמצעות הדואר בלבד לפי הפירוט הבא:

לכבוד
ליאור ניסקי - הממונה על חוק חופש המידע
מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
ת.ד. 360 באר שבע 84102

חזון המועצה

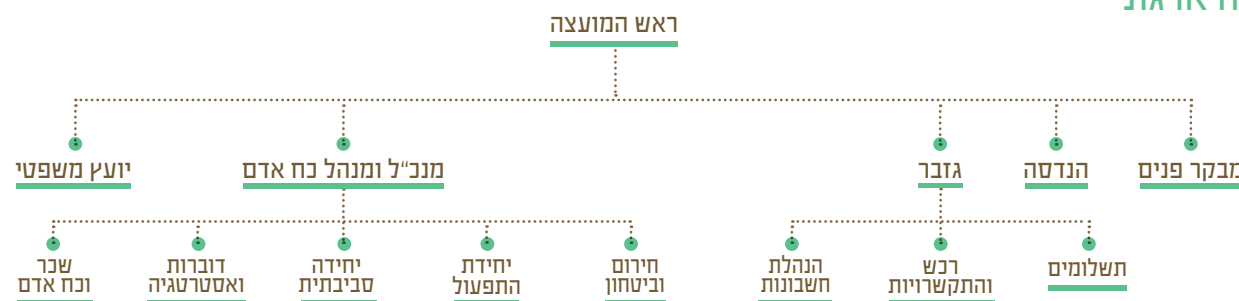
חזון מועצת נאות חובב אושר בחודש מרץ 2014, אדר ב' תשע"ד

נאות חובב - מודל חלוצי לאקו תעשייה ותעשייה בת קיימא בישראל, הממוקד בתעשייה תהליכית ובכללה בתעשייה הכימית.	שמירה על איכות הסביבה וערבות לחיי התושבים השכנים תוך שיתוף פעולה עם הקהילה.	המועצה תפעל למימוש החזון מתוך מחויבות למתן שירות ברמה גבוהה ללקוחותיה, תוך שמירה על מקצועיות, שקיפות וסביבת עבודה נעימה.
---	---	--



עוגן כלכלי בנגב - משיכת מפעלים חדשים והוספת מקומות תעסוקה בנגב.	בניית תדמית חיובית כאזוזה האזור.	פארק תעשייה מתקדם בעל תשתיות מפותחות וחזות ירוקה ונעימה.
---	----------------------------------	--

מבנה ארגוני





חניון "ברוס"

מנכ"ל המועצה, אמנון בן דהן

דו"ח זה מסכם את פעילות המועצה ויחידותיה המקצועיות לשנת 2014.

לאחר התמורות שחלו בשנה החולפת, בה הוחלט על אימוץ מודל הפארק האקו תעשייתי ושינוי שם המועצה, המשכנו בהרחבת המודל "הלכה למעשה", תוך דגש על הגדלת הסינרגיות בין כל השותפים בפארק התעשייה, בקהילה ובמגוון תחומים. במהלך שנת 2014 התנהלו במועצה במקביל כ-50 פרויקטים, חלקם פרויקטים עצמאיים של המועצה וחלקם באמצעות שיתופי פעולה עם משרדי ממשלה ושותפים נוספים. מרביתם של הפרויקטים בהיבטים הפיזיים של פיתוח ושדרוג תשתיות הפארק ובהיבטים הסביבתיים בהתאם לתוכנית הרב שנתית לשיפור ההגנה על הסביבה ושיקום מפגעי עבר וטיפול עקבי במטרדי הריח. בהמשך פרק זה אסקור את הפרויקטים המרכזיים במועצה בשנת 2014.



במסגרת שירות One Stop Shop פעלתי לסייע בקליטת מפעלים חדשים תוך שיפור השירות וקיצור התהליכים הבירוקרטיים מול משרדי הממשלה השונים. כך למשל במהלך שנת 2014 חנכנו את אתר חברת "גלובוס" העוסק באחסון ומתן שירותי לוגיסטיקה בעיקר לחברת טבע הממוקמת בפארק התעשייה נאות חובב. גולת הכותרת הייתה ללא ספק חניכת תחנת הכוח הסולארית הגדולה בישראל שהוקמה על ידי חברת אנרגייקס אנרגיות מתחדשות בע"מ. התחנה הוקמה על פני כ-485 דונם שטח אדמה משוקם ששימש בעבר בריכות אידי שפכים תעשייתיים ובכך מדובר בחיסכון ניכר בעתודות הקרקע שכן מדובר בקרקע שלא ניתן היה לבצע בה כל שימוש אחר. הכנסות המועצה מיועדות במלואן למימון שיקום חלק מבריכות אידי שפכים נוספות שהשימוש בהן הופסק עם הפעלת בריכות האידי המפעליות החדשות.

במהלך השנה החולפת עמלנו על הכשרת שטחים לשם קליטת מפעלים חדשים. בשונה משנים עברו, המועצה פרסמה לראשונה מכרז משותף יחד עם רשות מקרקעי ישראל לטובת יחידות קרקע שיוקצו עבור נותני שירותים שונים לתעשייה במתחם המבואה המוקם בימים אלו בפארק. הקצאות קרקע אושרו לחברת "סטיל מתכות" להקמת מפעל לגיליון והכנת צנרת פלדה לתעשייה. מפעל "אלקון" החל את עבודות ההקמה במגרש אשר הוקצה לו, וכן, החלו עבודות ההכשרה למפעל "עוף עוז".

כמו כן, כחלק מהתהליך הכולל החלטנו לעבות את שיתופי הפעולה יחד עם השותפים בפארק. קיימנו מספר פורומים בתחומים שונים במטרה לייעל את תהליכי העבודה בפארק; משאבי אנוש, מנהלי אתרים, חירום ובטחון, בטיחות ופורום אחריות סביבתית ביחד עם עמותת נגב בר קיימא.

המועצה מטפלת במקביל בבקשות להקמת מפעלים חדשים: מפעל DME - לייצור תחליפי דלק, מעבדות סטבה - ליצור מוצרים פרמצבטים ומתקן לייצור קומפוסט, ועוד מפעלים שונים הנמצאים בהליכים ראשוניים להקצאות קרקע.

המשך יישום התוכנית האסטרטגית שגובשה בשנת 2012, לצד הוצאה אל הפועל של פרויקטים כה משמעותיים מתאפשרים הודות לעובדי ומנהלי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

העשייה המרובה והתהליכים השונים המתרחשים במרחב מתאפשרים כחלק ממדיניות המועצה ומתבצעים הודות לפעילות מליאת המועצה (עליה ארחיב בהמשך הפרק) המתכנסת מידי חודש ומקבלת החלטות בנוגע לאופי ויעדי העבודה והנגזרת התקציבית של היעדים הללו.

בסיום פרק זה אפרט ואציג את היעדים המרכזיים לשנת העבודה 2015.

קריאה מהנה,

אמנון בן דהן
מנכ"ל

תמצית הפרויקטים בשנת 2014

פרויקט	מהות העבודה	סטטוס	סיום משוער
כיכר טבע/מכתשים	פיתוח והקמת אלמנט פיסול סביבתי ומזרקת נוי	התכנון אושר והביצוע יחל בקרוב	
קווי מתח גבוה ח'חי - כביש 1	השלמת הטמנת הקווים	בוצע	
כביש מס' 2	שדרוג תשתיות וגינון	בביצוע	1/2015
גידור וחומות חצרות מפעלים לאורך כביש 2	קירות בחזית המגרשים לאורך כביש 2	בביצוע	2/2015
תכנון תב"ע מזרחית 1250 דונם	הגשת תב"ע	בביצוע	
מבנה מועצה + מרכז מבקרים	הקמת מבנה מועצה	בביצוע	2016
הסדרת הכניסה הראשית לנאות חובב	הקמת כיכר והשלמות הפיתוח	בוצע	
תאורת גשר	תאורה עיצובית על הגשר מעל כביש 40	הפרויקט נדחה	
שביל אופנים ע"ש שניאור חשין	המשך בניית שביל אופנים לאורך כביש 40 בין ב"ש לפארק גולדה דרך נאות חובב וקריית ההדרכה	החלק הדרומי - בביצוע	2015

פרויקטים חדשים הנאמדים למעלה מ-2 מיליארד ש"ח למען שדרוג תשתיות, שיפור הגנת הסביבה ופיתוח שטחים ציבוריים





חניה ציבורית חדשה "קופקסון" - בסמוך למפעל "טבע-טק"

מצבת כוח אדם של המועצה לשנת 2014 ופירוט השינויים שאירעו במהלך אותה שנה

יחידה	מספר עובדים	שינויים שנעשו בשנת 2014
הנהלה	10	• סיום עבודה של ע' דובר • קליטת ע' דובר חדש
גזברות	4	
יחידה סביבתית	12	קליטת מנהל יחידה סביבתית - ברבעון השני 2014
תפעול	18	• סיום עבודה - 3 מפעילים • קליטת 6 מפעילים בחצי משרת סטודנט
הנדסה	3	קליטת עובד חדש לתפקיד רכז פרויקטים ומפקח על הבנייה - ברבעון השני 2014
חירום וביטחון	3	קליטת ממונה שירותי חירום וביטחון - ברבעון השני 2014
סה"כ	50	

2,000 מקומות עבודה חדשים במגוון מקצועות בשנים הקרובות



מיליארד ש"ח משכורות לעובדים, מרביתם תושבי הנגב



50 עובדים במועצת נאות חובב

פעילות מליאת המועצה

מליאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מונה 9 חברים לפי ההרכב הבא:

3 נציגי ממשלה
משרד הפנים (ראש המועצה), משרד הכלכלה (סגן ראש המועצה) ומשרד הבריאות.

3 נציגי רשויות שכנות
עיריית באר שבע, מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול.

3 נציגי תעשייה
טבע, תרכובות ברום ואדמה (מכתשים).

בנוסף ישנם משקיפים מטעם המשרד להגנת הסביבה ומטעם עמותת נגב בר קיימא. כל דיוני מליאת המועצה פתוחים לציבור הרחב והפרוטוקולים מתפרסים באתר האינטרנט של המועצה.

במהלך שנת 2014 התקיימו 11 ישיבות.

רשימת חברי המליאה לשנת 2014

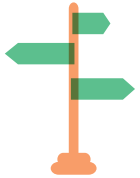
- אנדריי אוזן (ראש המועצה) - משרד הפנים
- סימן טוב בנימין (ס. ראש המועצה) - משרד הכלכלה
- ד"ר אלי רוזנברג - משרד הבריאות
- יוסי גולדשטיין - אדמה (מכתשים)
- ניצן משה - תרכובות ברום
- מירב אביגדור - טבע
- *עלית וייל-שפרן - מועצה אזורית רמת נגב
- מאיר יפרח - מועצה אזורית אשכול
- פרופ' עדי וולפסון - עיריית באר שבע

* ד"ר עלית וייל-שפרן מונתה במהלך שנת 2014 לאחר פרישתו של מר חגי רזניק.

שטח המועצה מתפרש על פני 25,000 דונם



מחלף נאות חובב הוקם בעלות של כ-30 מיליון ש"ח בפחות משנה



ניהול 50 פרויקטים במקביל ברחבי הפארק



פרויקט	מהות העבודה	סטטוס	סיום משוער
סלילה ושדרוג כביש בשטח תפעולי	כביש תפעולי לטב"מ, לבריכות, ולמתקן הסולארי	בביצוע	
ריקון ושיקום בריכות 207, 208	העברת הבריכות למפעלים לשיקום והפעלתן	בוצע	
נקודת דיגום מרכזית	הקמת מבנה הדיגום	בוצע	
מערך השקיה בקולחין	תכנון מט"ש	בתכנון	
טריטוריה ביטחונית - סגירות פיזיות	זיהוי מקומות כניסה לא מוסדרים וסגירתם	בביצוע	
טריטוריה ביטחונית מערך מצלמות	השמשת מערך קיים + תוספת מצלמות כנדרש	סיום תכנון	2015
מוני מים חדשים	הכנסת מוני מים חדשים	בביצוע	
מנחת מסוקים	הכנת תיק לקביעת מיקום, פעולות נדרשות, תקנים	בביצוע	1/2015
מי נקזים	טיפול במי הנקזים והפיכתם למי השקיית נוי	בבדיקת היתכנות	טרם הושלם
צביעת צנרת הולכת גזים / קיטור	בוצע		
פיילוט אמצעי חישה מרחוק לניטור אויר	בצוע פיילוט F.T.I.R	בוצע	יותקן במהלך 2015
בית ספר טכנולוגי	תב"ע ופרוגרמה לבית ספר טכנולוגי	בתכנון ראשוני	
שיקום תא הטמנה	תא הטמנה עבור אתר פסולת יבשה כולל עידכון תוכנית אב	בוצע	
הכנת תשתיות	הכנת תשתית מים, ביוב וחשמל למפעל אלקון	בביצוע	2015
תכנון תשתיות	תכנון תשתיות למפעלים דרומית לכביש הטב"ם (אספלט דרום)	בתכנון	2015
חניה ציבורית ברום	הקמת חניה לרווחת עובדי ובאי מפעל ברום	בוצע	
חניה ציבורית טבע	בוצע		
הטמנת קווי חשמל במקביל כביש 40	בתכנון		
התקנת ציוד מחשוב להגנת סייבר	בוצע חלקית		יושלם ב-2015
מפעל "עוף עוז"	עבודות פיתוח	בביצוע	
חדר דיגום וסככה מרכזי	בניית חדר דיגום וסככה	בביצוע	1/2015
כביש חירום תרכובות ברום	סלילת כביש החירום	בוצע	
תאורה כביש מס' 5	התקנת עמודי תאורה	בוצע	
תחנות אוטובוס בכבישים 1, 2, 21	התקנת תחנות אוטובוס	בביצוע	
שילוט	שילוט והכוונה ברחבי הפארק	שלב א' בוצע, שלב ב' בתכנון	רבעון ראשון 2015



ציור קיר במפעל "אדמה". ציור: אבי טל

אל מרכז ההפעלה הגיעו ילדים מכל הגילאים שנהנו מפעילויות שונות בתוך מבנה בטוח שאפשר מחד, לפרוק אנרגיה, ליצור ולהתחבר, ומאידך שימש כמרחב מוגן למקרה הצורך. את הילדים קיבלו צוות ייחודי שהורכב ממתנדבים בעלי רקע בהפעלת ילדים. ניתן לומר שיוזמה זו הייתה חשובה הן להורים והן לילדים שחשו צורך ורצון להשתחרר, לשבור את השגרה ובעיקר לצאת מן הבית.

כמו כן, המועצה פתחה בנוסף את מרכז ההפעלה בחירום שאויש באופן חלקי על-מנת לאפשר מענה מיידי לאירוע. לאחר סיום הלחימה נערכה הערכת מצב יחד עם רח"ל ופיקוד העורף, בה הופקו לקחים שיאפשרו למועצה להיות ערוכה ומוכנה בצורה הטובה ביותר לכשתידרש. באותה הזדמנות הוענקו תעודות הוקרה למנכ"ל המועצה ולממונה על חירום וביטחון, על פעילותם במהלך המבצע.

20 מפעלים חדשים צפויים להצטרף לפארק ב-5 השנים הקרובות



מבצע "צוק איתן"

במהלך חודשי הקיץ השנה התקיימה לחימה במסגרת מבצע "צוק איתן", שהתרכז ברובו סביב איזור הדרום. במהלך המבצע המועצה זיהתה את מצוקת העובדים במציאת פתרון נוח ובטוח לילדיהם במהלך שעות העבודה. בשיתוף עיריית באר שבע וחברת "כיוונים", יזמה המועצה פתיחת מרכז הפעלה והפוגה לילדי העובדים בפארק. מהלך זה נעשה על-מנת לאפשר להורים להתייצב לעבודה ולקיים שגרת ייצור, כחלק ממדיניות המועצה לאפשר למפעלים רציפות תפקודית המסייעת למשק הלאומי בשעת חירום.

פרויקטים מרכזיים במהלך שנת 2014 - חירום וביטחון

נושא	סטטוס	הערות
חידוש מכרז אבטחה	בוצע	הוספת שעות אבטחה רכובה בשטח המפעלים
ביקורת מל"ח	בוצע	ציון ביקורת 95
סקר מת"י	בוצע	הקמת תחום חירום וביטחון לתקן איכות
מצלמות אבטחה	בתהליך	סיום צפוי Q1/2015
פרויקט גידור וחסימות	בתהליך	סיום צפוי Q1/2015

8 ציורי רחוב (גרפטי)

מרהיבים של האמן אבי טל מעטרים את מתקני היצור וחזיתות המפעלים בנאות חובב



יעדים לשנת 2015 - חירום וביטחון

נושא	פירוט
היערכות המועצה לרעא"ד - נושא במיקוד	ניתוח האיום, קביעת תרחיש ייחוס וניתוח מענה אופטימלי
עדכון תפיסת ההפעלה ונהלי החירום (רעא"ד, חומ"ס, פח"ע)	עדכון כלל נהלי החירום בהתאם לתרחישי הייחוס
הקמת צוות חילוץ פנים-מועצה בשיתוף מפעלים	בניית צוות חילוץ עצמאי ע"ב עובדי הפארק
השלמת פרויקטי מיגון אלקטרוני וחסימות	סיום התקנה והרצת מערכות עד לסוף רבעון 1/2015
יצירת מאגר מתנדבים למועצה (צוות חילוץ, פיילוט מתמי"ד)	בחינת פוטנציאל ההתנדבות במועצה
חיזוק השת"פ עם גורמי הסיוע (מ"י, מד"א, כב"ה, רט"ג)	חיזוק ושיפור המענה באירוע חירום
הצטיידות	השלמת רכש ציוד לחירום

חירום וביטחון

במהלך שנת 2014 הוקמה יחידת החירום והביטחון שמטרתה לתת מענה למספר תחומים: חירום, ביטחון והפיקוח במועצה.

ביטחון ופיקוח

הגנה על נכסי המועצה והשטחים הציבוריים, שמירה על הסדר הציבורי, סיוע בהגנה על נכסי המפעלים, הגברת תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה.

חירום

הכנת המועצה להתמודדות עם מצבי החירום השונים: אירועי פח"ע והסלמה אזורית, אירועי חומ"ס, אסונות טבע ואירועים תפעוליים. כל זאת על מנת להציל חיי אדם, לסייע בקיום מפעלים חיוניים וליצור המשכיות ורציפות תפקודית במועצה וכן בניית תכנית התאוששות במקרה הצורך.

היחידה כוללת 3 עובדים ביניהם ממונה חירום וביטחון, רכז ביטחון ושטח ופקח שיטור משולב.

ממונה חירום וביטחון

- ריכוז מערך מל"ח
- הכנת המועצה לשעת חירום
- ריכוז ועדת חירום וביטחון במועצה
- קביעת תפיסת האבטחה במועצה
- ניסוח נהלי חירום ואבטחה
- מייצג את המועצה מול רשויות וגורמי חוץ

רכז שטח וביטחון

- סמכות מקצועית בנושא ביטחון ואבטחה
- תפעול מערך האבטחה במועצה
- מפקד חפ"ק המועצה
- מפקח על שמירת השטחים הפתוחים במועצה ומסביב לה
- בקשר ישיר עם כוחות אכיפה סמוכים (מ"י, רט"ג, סיירת ירוקה, משטרה ירוקה)

פקח שיטור משולב

- שמירה על הסדר הציבורי
- אכיפת חוקי העזר העירוניים
- שמירה על השטחים הציבוריים במועצה



העבודות להקמת מרכז אלי הורביץ ומבנה המועצה החדש. צילום: חיים אוחיון

הסברה, אסטרטגיה וקהילה

הסברה

בהמשך לתוכנית האסטרטגית שגובשה ב-2012 ולתוכנית היישומית שאושרה במהלך שנת 2013, יחידת הדוברות וההסברה של המועצה המשיכה לפעול בכל אמצעי התקשורת להבלטת ערכי האקו - תעשייה בדגש על נושא הסינרגיות בין השותפים בפארק. בשנת 2014 התקיימו מספר אירועים מרכזיים אותה ריכזה היחידה, ביניהם אירוע חצי יובל למועצה שהתקיים באמפי פארק נחל ב"ש, פתיחת תחנת הכוח הסולארית הגדולה בישראל "אנרג'קס נאות חובב" וכמובן הערכות לפתיחת מרכז אלי הורוביץ לכימיה, תעשייה וקיימות ב-2016.

פעילות דיגיטלית

במהלך שנת 2014 מערך ההסברה במועצה הגביר באופן משמעותי את הפעילות בזירה המקוונת. עמוד הפייסבוק החל לצבור תאוצה ופופולאריות בקרב קהל היעד המיועד, קרי עובדי המפעלים, סטודנטים וצעירים מהאזור. במהלך השנה נערכו מספר פעילויות על מנת לקדם את העמוד וליצור אינטראקציה גבוהה עם המשתמשים בקהילה - שיובילו להטמעת השינוי שמובילה המועצה. נערכה תחרות "רק מילה טובה" במסגרתה נדרשו חברי העמוד להמליץ על עובדים בולטים אשר מתנדבים ותורמים בקהילה, או תורמים למהפכה הסביבתית, ואלה זכו לפריסים.

נכון לכתיבת הדו"ח העמוד מונה למעלה מ-5000 אוהדים כאשר 1400 מהם נוספו רק השנה. כמו כן, היחידה מפעילה ערוץ יו טיוב המתעדכן מעת לעת בסרטונים ותוכן רלוונטי.

עיתון "כימיה בסביבה"

במהלך שנת 2014 הופצו למעלה מ-50,000 עותקים, במספר גליונות, פעם ברבעון, כמחציתם לתושבי היישובים בסביבה והשאר לעובדי המפעלים בפארק. העיתון מופק ויוצא לאור על ידי יחידת ההסברה במועצה וכולל חדשות מפארק התעשייה, סיקור פעילויות מהווי המפעלים ואירועי המועצה, מדורי פנאי ועוד.

תדמית נאות חובב בתקשורת

עיקרי ניתוח תדמית כפי שעולה ממחקר שבוצע על ידי חברת יפעת:

תקופת המחקר

01.06.2013 - 31.05.2014

מושאי המחקר

- אזור נאות חובב
- מועצה תעשייתית נאות חובב

400 מופעים בעיתונות מודפסת
450 מופעים באינטרנט
50 מופעים בתקשורת המשודרת

נטיעת 5,000

עצי פרי כחלק

מפרויקט

"חיים ביחד

- הבוסתן

המקיים בנאות

חובב" בשיתוף

צעירים בסיכון

בני המגזר

הבדואי



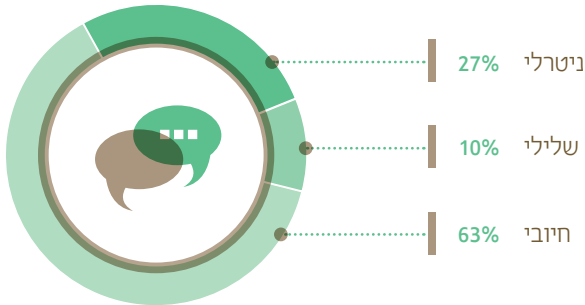
מתקופת המחקר הקודמת חל זינוק בשווי החשיפה (27%) שהושפע מהסיקור הנרחב של פרויקטים המתקיימים בשטח המועצה כדוגמת המיזם הסולארי, במיוחד בשל הפיכת המפע האזורי למשאב גדול. בנוסף, סיקור הפעולות להקמת מרכז המבקרים והמזיאון לכימיה, תעשייה וקיימות. המסרים הבולטים בתקשורת היו בעלי אופי "ירוק", חדשנות טכנולוגית ועוצמה תעסוקתית, במיוחד בנישה הכלכלית. המסר הסביבתי הפך לחיובי יותר בהשוואה לשנה הקודמת, הן באיכות הפנימית ובהיקף החשיפה.

עמדות הציבור כלפי נאות חובב - דו"ח מחקר

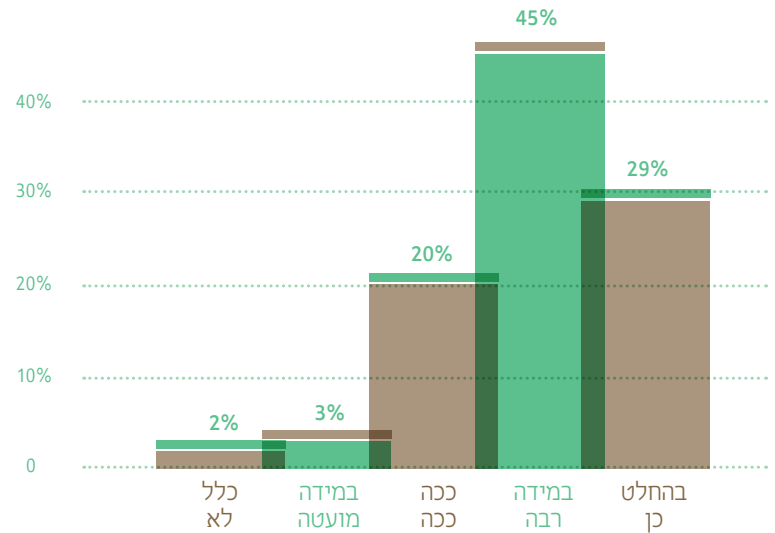
כמותי - מאי 2014 (בוצע ע"י חברת רושינק)

ממסקנות המחקר שבוצע עולה כי תפיסת פארק התעשייה משתפרת בקרב כלל הציבור בכלל ובקרב תושבי אזור באר שבע והסביבה בפרט. ישנה יותר מודעות למהפכה הסביבתית שמתבצעת. כשלושה מכל ארבעה ישראלים תופסים בצורה חיובית את הפיכת נאות חובב לפארק אקו תעשייתי. למרות זאת, זיהינו כי קיים פער במודעות למהלך האסטרטגי שהתחולל, וכי עדיין אזור נאות חובב זוכה לדימוי שלילי בקרב רבים מהנשאלים.

ניתוח הסיקור התקשורתי



המידה בה רואה הציבור את הפיכת נאות חובב לפארק אקו תעשייתי, כמהלך חיובי



אסטרטגיה

בהתאם לתוכנית האסטרטגית ולאימוץ התפיסה החדשה בנאות חובב, שנת 2014 התאפיינה גם בעיבוי הפעילות ובהעצמת שירותי המועצה במספר תחומים בהובלת מנכ"ל המועצה ובשיתוף פעולה יחד עם מספר גורמים בפארק וכן גורמים אזוריים במרחב - שלטון מקומי, ממשלה, קהילות סמוכות, ארגוני סביבה וכד'.

בין הפעולות שנעשו בקרב התעשייה בפארק:

פורום משאבי אנוש

במסגרת הפורום מתקיים קשר שוטף ושיתוף פעולה פורה בין המפעלים למועצה בכל הקשור לגיוס עובדים ולתהליכי התייעלות. המועצה הקימה מאגר קורות חיים שמטרתו לסייע לקליטת עובדים במפעלים באמצעות רכזי כוח האדם ובהתאם לצורך.

פורום בטיחות וביטחון בעבודה

המועצה המשיכה לפעול להגברת הבטיחות בפארק ויזמה מספר כנסים והקמת פורום משותף למועצה ולמפעלים. התקיימה הרצאת בטיחות מטעם הרשות לבטיחות בדרכים, אשר כללה יום עיון והפעלת סימולטורים חוויתיים המדמים מצבי נהיגה שונים - במטרה לצמצם את מספר מקרי הבטיחות ולהגברת המודעות בקרבי עובדי הפארק.

פורום מנהלי אתרים

במסגרת חיזוק הקשר בין המועצה למפעלים ופיתוח הסינרגיות בתחומים השונים בין המפעלים בפארק - הוקם פורום מנהלי

6,000

מבקרים

במרכז

המבקרים

של המועצה

בשנת 2014



100,000

מבקרים

צפויים במרכז

המבקרים

בשנת 2017



יעדים לשנת 2015

- יישום התכנית המיצובית - נאות חובב פארק אקו תעשייתי בנגב.
- המשך שדרוג ערוצי התקשורת של המועצה עם הציבור.
- שמירה על עקרון השקיפות והאחריות הציבורית.
- הגברת הפעילות בקרב קהילת תושבי הנגב באמצעות שיתופי פעולה נקודתיים עם גורמים ציבוריים/חינוכיים/סביבתיים.



מרכז אלי הורביץ - הדמייה

מרכז מבקרים - סיכום 2014

מרכז המבקרים הוקם במטרה לחשוף את המציאות הסביבתית והפעילות התעשייתית בנאות חובב למגוון של אוכלוסיות בצורה ישירה ובלתי אמצעית. פעילות המרכז הינה חלק ממגוון פעילויות ההסברה של המועצה.

המטרות המרכזיות של מרכז המבקרים הן להגדיל את מספר המבקרים במועצה בדגש על קבוצות מקצועיות ואיכותיות. במהלך שנת 2014 נערכו פעולות שונות לפתוח ושיפור פעילות מרכז המבקרים אשר מהוות תשתית ומסד להקמת מרכז קשרים ע"ש אלי הורביץ.

פיתוח פיזי

שודרגו התשתיות הפיזיות במרכז המבקרים אשר כוללות: ריהוט, מעמדים לחומר פירסומי, תערוכות תמונות. כמו כן החל תהליך הפיתוח של עמדת התצפית הכוללת גיגן, הצללה ופינוט ישיבה.

פיתוח תהליכי עבודה

הוקם מאגר ממוחשב לניהול מערכת הפונים והסיורים. המאגר מכיל את כלל אנשי הקשר ומאפשר פילוחים שונים וניהול קשר רציף עם הפונים באמצעות דואר אלקטרוני ומיסרונים. מאגר הסיורים מתעד את הזמנות הסיורים בסנכרון עם יומן משותף. המאגר מאפשר לשכלל את מערך תיאום הסיורים וכן להרחיב את מערך השיווק במרכז המבקרים.

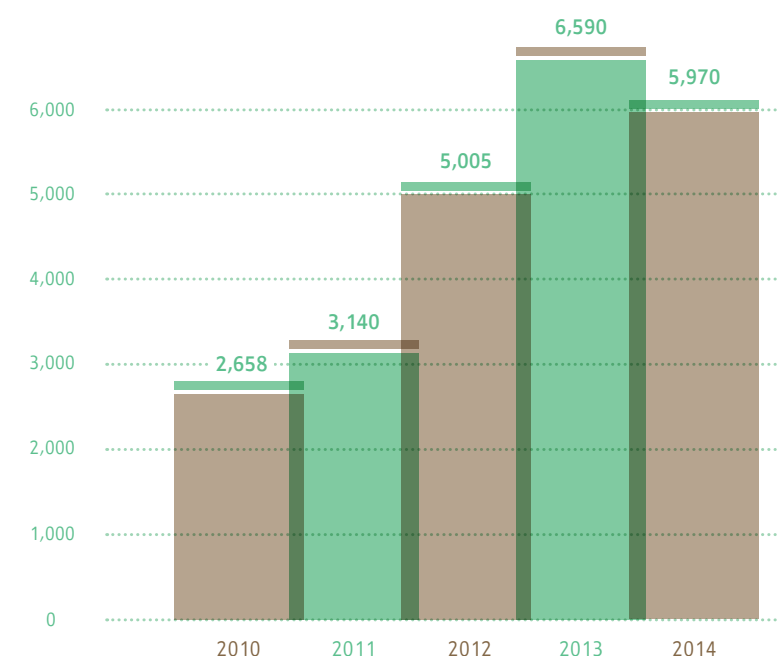
הכשרת צוות

הוכשר מדריך נוסף במרכז המבקרים אשר עובד ביחידת ההסברה של המועצה. צוות מערך ההסברה ערך מספר סיורים להיכרות עם מרכזי מבקרים שונים ברחבי הארץ.

יעדים לשנת 2015

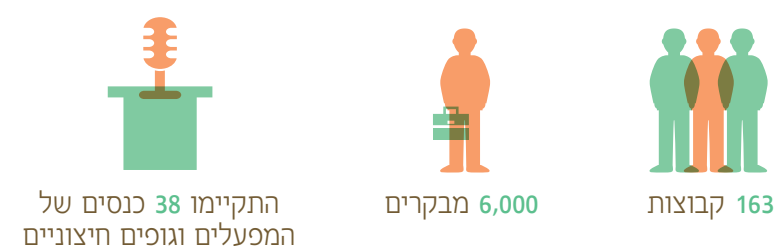
- הרחבת מערך השיווק של מרכז המבקרים.
- שימור ופתוח של אטרקטיביות הסיור במועצה.
- ייזום וקיום כנסים מקצועיים בשיתוף המפעלים בנאות חובב.
- ליווי ופתוח פורום קהילתי של גג בר קימא.
- העמקת פעילות חינוך וקהילה באמצעות סיורים והדרכות לגופים חינוכיים סביבתיים.

מספר מבקרים רב שנתי



סה"כ: 23,363 מבקרים
מגמת ירידה בשנת 2014 בעקבות מבצע צוק איתן.

מספר מבקרים בשנת 2014



התפלגות קהל יעד 2014





כיכר תנועה חדשה בצומת כבישים 2 ו-5. צילום: חיים אוהיון

גזבר המועצה, עמירם דרורי

תקציב מועצת נאות חובב לשנת 2014 נבנה על בסיס תוכניות העבודה שהוכנו על ידי הצוותים המקצועיים במועצה ואושרו במליאת המועצה.

התקציב לשנת 2014 ביטא את תנופת הפיתוח המשמעותית ברחבי הפארק שכלל 42 תב"רים בסכום כולל של כ-170 מיליון ₪. הצעת התקציב השוטף לשנת 2014 הסתכמה בסך של כ-67 מיליון ₪, בפועל הביצוע לשנה זו הסתכם בכ-70 מיליון ₪.

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מנוהלת בתקציב אחראי ושקוף, המועצה הוכרה כרשות איתנה בשנת 2014, אופן ניהול התקציב זוכה להכרה גם בדו"חות הביקורת השנתיים של משרד הפנים. להלן תמצית נתוני הביצוע של התקציב השוטף לעומת הצעת התקציב לשנת 2014.

בברכה,

עמירם דרורי
גזבר המועצה

ביצוע תקציב מעודכן לשנת 2014 באלפי ש"ח

הוצאות		תקציב	ביצוע
הוצאות שכר כללי		10,230	10,189
פעולות כלליות		34,636	31,551
הוצאות מפעל מים		17,883	18,150
סה"כ כלליות		62,749	59,890
פירעון מלוות מים וביוב		1,803	1,738
הוצאות מימון		11	11
העברות והוצאות חד פעמיות		2,270	8,057
סה"כ הוצאות		66,833	69,696
עודף (גרעון)		(0)	8

הכנסות		תקציב	ביצוע
הכנסות מארנונה כללית		30,884	30,030
הכנסות מפעל המים		21,557	22,292
יתר עצמיות		13,842	14,605
סה"כ עצמיות		66,283	66,927
תקבולים ממשלתיים אחרים		220	190
תקבולים אחרים		330	2661
סה"כ הכנסות		66,833	69,778



ציור על קיר מתקן במפעל "טבע-טק". צייר: אבי טל

נושא	תבר	תקציב	מקור מימון	ביצוע	יתרה	סטטוס ביצוע
דרך גישה לבריכות אידוי	135	6,000	משרד התמ"ת: 6,000	(1,593)	4,407	בביצוע
פיתוח נופי ברוחבי במועצה	136	12,704	מועצה - ק.ע.פ ותקציב רגיל: 12,704	(6,393)	6,311	המשך פיתוח מועצה
פיתוח תשתיות כביש וחניה לאורך כביש 4 מול תרכובות ברום	138	4,000	משרד התמ"ת: 2,260	(3,692)	308	הסתיים
			מועצה - קרן פיתוח: 1,740			
פרויקטים לביצוע קווי מים וביוב	139	4,000	מועצה - קרן שיקום מים וביוב	(1,095)	2,905	בביצוע
ביצוע כיכר מכתשים - טבע	141	1,100	קרן פיתוח: 600 - מפעלים: 500	(351)	749	בביצוע
תכנון וביצוע של מנחת מסוקים	143	400	מועצה - תקציב רגיל	0	400	בתכנון
מתקן טיהור שפכים סניטריים	146	3,000	מועצה - תקציב רגיל וק.ע.פ	0	3,000	בתכנון
תכנון תב"ע באזור טב"מ	147	700	מועצה - תקציב רגיל	(189)	511	בביצוע
הטמנת קו חשמל בכביש מס' 2	148	840	מועצה - קרן עבודות פיתוח	0	840	בביצוע
פיתוח מגרש מס' 1000 (אלקון)	149	2,000	השתי' המפעל: 600 - התמ"ת: 1,400	(1,050)	950	בשלבי סיום
פיתוח למגרש מפעל עוף עוז	150	3,900	קרן פיתוח: 1,283 - התמ"ת: 2,617	(3,586)	314	בשלבי סיום
פיתוח וסלילה כבישי במועצה	151	10,000	מועצה - קרן עבודות פיתוח	(3,919)	6,081	בביצוע
אחזקה עמודי תאורה במועצה	152	2,000	מועצה - קרן עבודות פיתוח	(1,500)	500	בביצוע
חפירות ארכאולוגיות בת.ב.ע 40	153	506	מועצה - קרן עבודות פיתוח	506	0	הסתיים
סה"כ תקציב		168,206	סה"כ ביצוע	67,978	100,228	

תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב נמצא בעיצומה של תנופת פיתוח והתחדשות בשנים האחרונות. תנופת הפיתוח מורגשת בחזות הפארק, שדרוג התשתיות, השלמת תהליכים סביבתיים וקליטת מפעלים חדשים. היקף התב"ר במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב עמד על כ-170 מיליון ₪ בשנת 2014.

פירוט התב"רים העיקריים המבוצעים במועצה

נושא	תבר	תקציב	מקור מימון	ביצוע	יתרה	סטטוס ביצוע
תכנון מועצה ומרכז מבקרים	110/111	3,915	מועצה - קרן פיתוח, הכנ' תקציב רגיל	(3,033)	882	בביצוע
תכנון וביצוע שיקום הבריכות	119	30,500	מועצה - קרן שיקום מים וביוב	(13,437)	17,063	בוצע שיקום KLM
מבנה המועצה ומרכז מבקרים	124/142	49,309	מועצה - קרן פיתוח, הכנ' תקציב רגיל	(5,206)	44,103	בביצוע
כביש 2 וכביש רכבת - ביצוע	127	6,731	משרד התמ"ת	(5,776)	955	בשלבי סיום
תעלות הניקוז בנחל חובב כבישים	128	6,500	מועצה - קרן לשיקום צנרת מים וביוב	(4,034)	2,465	בשלבי סיום
השלמת פיתוח תשתיות כביש 1	129	8,051	קרן פיתוח: 881 - התמ"ת: 4,670	(5,522)	2,529	המשך תכנון ביצוע כביש 1
העתקת קווי חשמל (כביש 1,2)	131	2,300	מועצה-קרן פיתוח	(2,167)	133	הסתיים
פיתוח וסלילה כביש מס' 15	132	4,450	משרד התמ"ת	(3,515)	935	בשלבי סיום
עבודות פיתוח תב"ע 40	133	5,000	מועצה - קרן עבודות פיתוח: 5,000	(500)	4,500	בביצוע

על פי תקנות איסוף פסולת למחזור (1998) המועצה מדווחת על כמויות הפסולת שהועברו למחזור במהלך השנה. היקפי הפסולת שנאספו למחזור ובוצעו באחריות המועצה באמצעות חברת אמניר: נייר - 1803 ק"ג, קרטון - 2219 ק"ג.

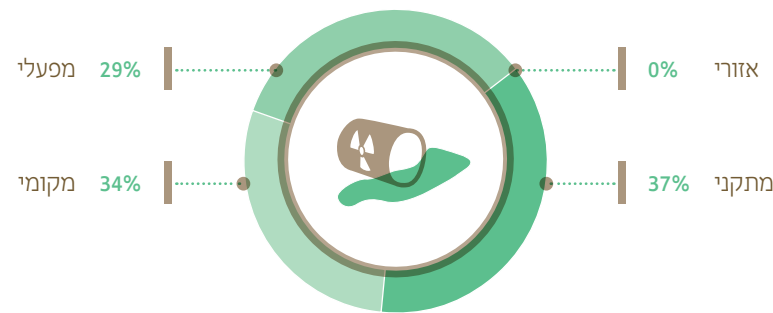
הפחתה דרמטית של כ-97% בהיקפים וריכוזי הזיהום הנגרם מנאות חובב



סיורי פיקוח ואכיפה

במטרה לבדוק את עמידות המפעלים בתנאי רישיון העסק, היתרי רעלים, כיבוי אש ושאר התנאים הסביבתיים, רכזי היחידה הסביבתית ביצעו מגוון סיורים במפעלים, במהלכם נבדקו המפעלים בצורה רוחבית בהתאם לפרמטרים שנבדקו. במהלך 2014 נערכו 46 סיורי אכיפה משולבים הכוללים רישוי עסקים, חומ"ס ושפכים. בנוסף, נערכו 58 בדיקות פתע בארובות וכן עשרות ביקורים במפעלים כחלק מתחקירי אירועי ריח. בנוסף נערכו סיורים לבדיקת מוכנות לחורף וסיורים בנושא כיבוי אש.

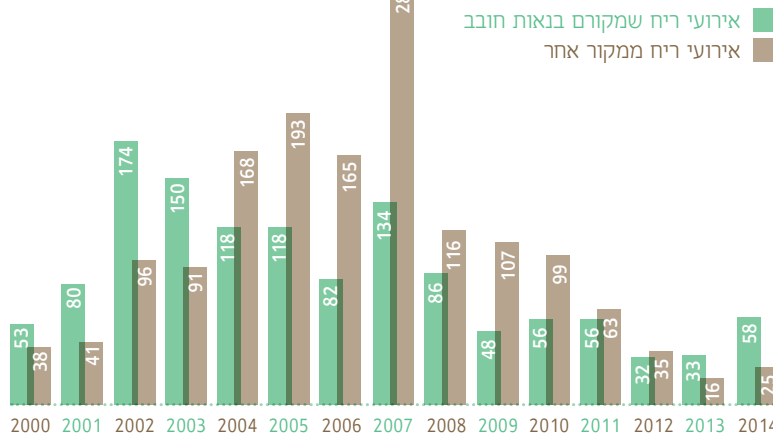
אירועי החומ"ס במועצה מסווגים עפ"י היקפם



מתקני - בגבולות המתקן בו קרה האירוע | מפעלי - בגבולות המפעל בו קרה האירוע מקומי - בגבולות המועצה | אזורי - מחוץ לגבולות המועצה

בשנת 2014 - לא התרחשו אירועים שחרגו מגבולות המועצה.

אירועי ריח



העלייה במספר אירועי הריח בשנת 2014 מאופיינת בהרצת פתרונות חדשים למקורות ריח קיימים ובטיפול במפגעי עבר - פעולות אשר בטווח המידי מגבירות את פוטנציאל מטרדי הריח. כל מקורות הריח ידועים ונמצאים בתוכנית טיפול מפורטת.

טבע טק מעביר כ-40% משפכיו לבריכות אידוי המפעליות. במסגרת המעבר לבריכות אידוי מפעליות, מתכננת בריכות המועצה. במטרה לשקם את שטח הבריכות ולמנוע פגיעה נוספת בשטחים "בתוליים" - מבוצע שיקום ומחזור לבריכות המועצה כך שישמשו בריכות אידוי מפעליות.

מי תהום

במהלך 19 השנים האחרונות מבוצע מחקר מתמשך, בראשות הפרופ' אילון אדר מאוניברסיטת בן-גוריון, לצורך ניטור ובחינת התפשטות זיהום במי התהום. בשנים האחרונות מחקר זה מצביע על כך שהזיהום הפסיק להתפשט החוצה מנאות חובב ואין מקורות זיהום חדשים. על מנת לטפל בזיהום ההיסטורי ישנם כ-20 קידוחי הפקה בהם נשאבים מי תהום מזוהמים ומועברים למערך הטיפול בשפכים. לפי ניסיון עולמי, הטיפול במי תהום מזוהמים צפוי להימשך עוד כ-20-30 שנה.

בנוסף למחקר זה, מתבצע מחקר על ידי רשות הטבע והגנים, הבוחן את התפשטות הזיהום התעשייתי לאורך נחלי ב"ש והבשור, ומחקר נוסף של יוני לרון שבוחן את הזיהום במי השיטפונות, במורד הזרימה מהמועצה, לאורך נחל סכר ונחל חובב. מחקרים אלה מצביעים על מגמה ברורה של הכלת הזיהום ומניעת התפשטותו מחוץ למתחם המועצה - אודות לפעולות שנקטה המועצה.

חומ"ס

ככלל, המועצה מספקת מעטפת לאירועי חומ"ס תוך סיוע למפעלים בניטור והערכת סיכונים. עפ"י רישיון העסק, המפעלים מחויבים לדווח על כל אירוע חומ"ס שמתרחש. במהלך שנת 2014 ישנה עלייה ברמת הדיווחים על אירועים והתרחשויות הקשורים לחומ"ס.

על מנת להקטין את פוטנציאל הסיכון מאירועי חומ"ס, בוצעה הערכת סיכונים ע"י ד"ר אלי שטרן. ההמלצות מסקר סיכונים זה מוטמעות בהיתרי הרעלים של המפעלים, על מנת לצמצם את טווח ההשפעה של אירוע חומ"ס גדול - עד לטווח של 5 ק"מ מהמועצה.

רישוי עסקים ומחזור

המועצה משמשת כגוף רישוי לעסקים בהתאם להנחיות משרד הפנים.

במהלך שנת 2014 בוצע שיפור במערך רישוי העסקים במסגרתו התקיים מעבר מניהול ידני לניהול ממוחשב ושימוש בתוכנה ייעודית לשם כך. במועצה ישנם 33 מפעלים וגופים הדורשים רישוי עסקים בסך כולל של 100 פריטי רישוי.

כחלק מתהליך רישוי העסקים מבוצעות ביקורות ואכיפה שוטפת לבדיקת עמידות בתנאי רישיון העסק. במידה ומתגלות חריגות מרישיון העסק, היחידה רשאית לנקוט במגוון אמצעים מול המפעל החל בבירור ועד שימוע והטלת צו סגירה מנהלי ובמקרים חריגים אף הטלת קנסות וכתבי אישום פליליים. בשנת העבודה 2014 לא נרשמו עברות חמורות שגררו נקיטת צעדים חריגים אלה.



תחנת הכוח הגדולה בישראל "אנגריקס נאות חובב"

יחידה סביבתית

היחידה הסביבתית בנאות חובב מונה 12 עובדים - מהנדסים, הנדסאים ומומחים בתחומי הטיפול של היחידה - אוויר, קרקע, תת הקרקע, שפכים, חומ"ס ורישוי עסקים. היחידה נעזרת במיטב האמצעים הטכנולוגיים הקיימים בעולם (GCMS), לצד הפעלת חוקרים ומומחים חיצוניים בעלי ניסיון בתחומם. היחידה מהווה את אחת מזרועות האכיפה של המועצה וזאת באמצעות מערך בדיקות ודגימות, כלי הרישוי השונים ובקרה שוטפת אחר הפעילות התעשייתית והטיפול הסביבתי בפארק.

אחד היעדים העיקריים של המועצה הוא הפחתה וצמצום של מטרדי הריח בשטח המועצה ומחוצה לה. על מנת להשיג יעד זה, בשנת 2015 היחידה הסביבתית תקים מערך מתקדם לניטור אוויר באמצעות מערכת OP-FTIR - אשר תקנה למועצה את היכולת לאיכון, זיהוי וכימות בזמן אמת, של מקורות אפשריים לפליטות מזהמים ממקורות לא מוקדדים ומוקדדים הנפלטים מהמפעלים ומתחומי אזור התעשייה והשפעתם על הסביבה במצב שגרה ובאירועי חומרים מסוכנים. בנוסף, יושם דגש על הקמת מערך ייחודי לדיגום ריחות.

איכות אוויר

היחידה הסביבתית במועצה מבצעת ניטור אוויר במגוון אמצעים ובשלושה מעגלים:

מעגל ראשון

ניטור במקור, ניטור בארובות המפעלים הן ע"י המפעלים, כחלק מדרישות רישיון העסק או היתרי הפליטה, והן בבדיקות פתע מטעם המועצה ו/או המשרד להגנת הסביבה.

מעגל שני

ניטור סביבתי בגדרות המפעלים, מבוצע על ידי תחנות ניטור נייחות המודדות מספר מזהמים באופן רציף ומספר מזהמים בדיגום לאורך זמן. כמו כן, מבוצעים 4 סקרים סביבתיים תקופתיים.

מעגל שלישי

ניטור באזורי אוכלוסייה באמצעות תחנות ניטור נייחות.

באמצעות ניטור האוויר נבחנים ערכי הסביבה וחריגות מהערכים שנקבעו בוועדת אלמוג ובחוק אוויר נקי. לא נרשמו חריגות מהתקנים הסביבתיים בתחנות הניטור הרציף שהיו זמינות במשך 87% מהזמן במהלך השנה. עיקר חוסר זמינות התחנות נבע מחבלה שגרמה לתקלה חשמלית באחת מהתחנות.

בשנת העבודה 2014 התקבלו 83 תלונות ריח מתוכן נמצאו 58 תלונות שמקורן משטח מועצת נאות חובב. יש לציין כי בשנה האחרונה המועצה פועלת לעידוד הדיווחים - הן מקרב עובדי המפעלים והאזרחים הסמוכים לפארק התעשייה והן מקרב תושבי הרשויות השכנות, וזאת ככלי נוסף במאבק במטרדי הריח ובגילוי מקורות הריח.

המפעלים הנמצאים בנאות חובב משקיעים משאבים רבים ומקימים מתקני טיפול קצה על מנת לעמוד בדרישות חוק אוויר נקי. פעילות זו תרמה להפחתה בכמויות המזהמים הנפלטים לאוויר והקטינה את כמות ועוצמת מפגעי הריח. המפעלים עדיין נמצאים בתהליך לשיפור המתקנים הידועים אשר תורמים למפגעי הריח.

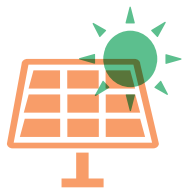
שפכים

לאחר הטיפול בשפכים התעשייתיים בתוך המפעלים, השפכים המימיים עוברים לבריכות אידוי. המועצה מבצעת ניטור לשפכים המוזרמים לבריכות ומנטרת את הבריכות עצמן. ניטור זה מצביע על ירידה ברמת המזהמים בשפכים לאורך השנים.

בשנת 2006 התקיים הליך גישור בין המפעלים, המשרד להגנת הסביבה והמועצה. בהסכם הגישור סוכם כי המפעלים יפסיקו את הזרמת השפכים לבריכות המועצה ויקימו בריכות אידוי מפעליות, כך שכל מפעל יהיה אחראי גם על השפכים שהוא מייצר.

נכון להיום, המפעלים אדמה-מכתשים ותרכובות ברום מעבירים את כל שפכים לבריכות אידוי מפעליות ואילו מפעל

תחנת כוח סולארית המייצרת כ-37.5 מגה וואט על שטח של 485 דונם עם כ-400,000 פאנלים סולאריים



10 תחנות ניטור אוויר ברחבי הפארק וסביבתו





נקודת התצפית על בריכות האידוי. צילום: חיים אוהיון

יחידת הנדסה

רקע

יחידת ההנדסה והועדה המקומית במועצת נאות חובב פועלת לקידום פרויקטים, טיפול בנושאים שוטפים, ויישום חובותיה הקבועים מכוח החוק. פעילות היחידה מכוונת ומותאמת למדיניות המועצה על פי התכנית האסטרטגית שאושרה במהלך שנת 2013.

היתרי בנייה

במהלך שנת 2014 הוגשו 87 בקשות להיתר ו-147 היתרי בנייה נמסרו למבקש.

פיתוח תשתיות

בריכות אידוי

ליווי המפעלים בתכנון ובביצוע הקמת בריכות אידוי מפעליות

- תהליך הקמת הבריכות המפעליות והזרמה למכתשים, ברום וטבע - הושלם.
- טרם הופסקה ההזרמה לבריכות המועצה.
- בוצע שינוי מקיף במיקום הבריכות תוך ביטול המתחם הצפוני ושימוש חוזר בשטחי בריכות משוקמים.

דרכים וכבישים

פיתוח כבישים

- פתוח כביש 21 - בוצע
- פתוח כביש 2 - בביצוע
- סלילת כביש 15 - בוצע
- כביש גישה למתקן הסולארי הכולל תאורה וקו מים - בביצוע

- תכנון שביל אופניים בין באר שבע לצומת הגג בניהול ביצוע של רשות הניקוז - הביצוע בתחום המועצה הסתיים
- הקמת מגרש חניה לתרכובות ברום - בוצע
- הקמת מגרש חניה טבע-טק - בוצע
- מנחת מסוקים - בוצע

פיתוח תשתיות

הולכת הגז הטבעי לנאות חובב

- ליווי וקידום התוכניות לחלוקת גז למפעלים.
- חיבור המפעלים טבע טק וקופולק.
- נגב גז טבעי מקדמים תוכנית במסגרת וועדה מחוזית לחלוקת הגז בכביש 2.

למעלה

מ-400 מיליון

ש"ח לטיפול

ובקרה בשפכי

המפעלים

באמצעות

הקמת

בריכות אידוי

מפעליות

חדשות



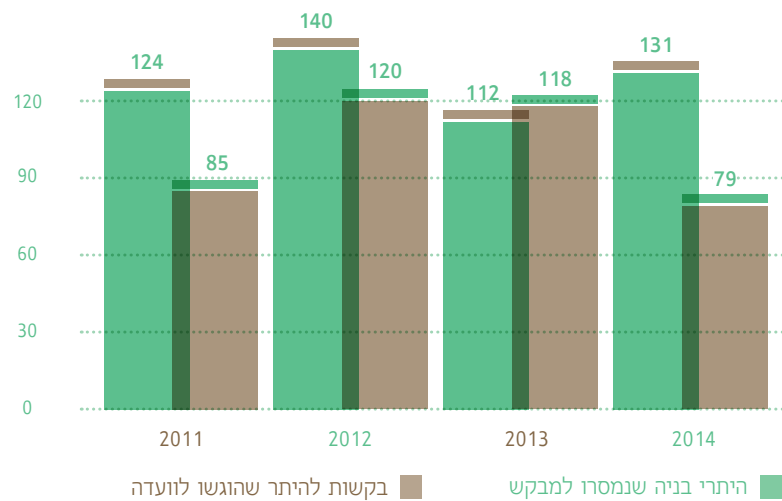
תחנת הכוח במכתשים

ישנם 9 היתרי בניה לתחנה, מאחר והיו שינויים מההיתרים הראשונים, הוגשו מחדש היתרי בניה. פרויקט הקמת תחנת הכוח נמצא בשלבי סיום.

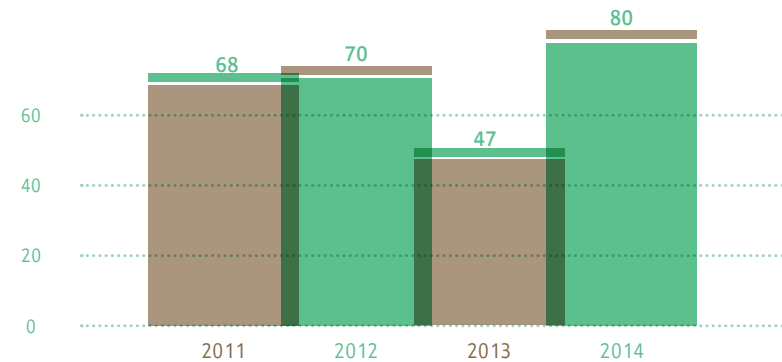
פתוח מגרשים ותכנון מבנים

- תכנון מבנה המועצה ומרכז מבקרים - בוצע ע"י האדריכלית עדה כרמי-מלמד - החלה הבניה.
- תב"ע 40/110/03/19 - מתחם מזרחי - מאושרת.
- הטמנת 2 קווי חשמל לאורך כביש 40 עבור פיתוח עתידי של מגרשים - בתכנון ע"י חברת חשמל - שולמה מקדמה.
- קידום תב"ע חדשה 0229484-621 עבור מגרשים חדשים לתעשייה - התכנון יאפשר ויצור עתודות קרקע נוספות לפיתוח וקליטת מיזמים ותעשייה. בשלבי תכנון מול אדריכלית.
- פיתוח מגרש 300 עבור מבנה המועצה - מקודם במנהל לקראת עסקה.

בקשות והיתרים לשנים 2011-2014



סיורי פיקוח הנדסה במפעלים



יעדים לשנת 2015

אסטרטגיה תכנונית

גיבוש ראייה תכנונית כוללת והכנת תכנית אב לביוב ומים.

ניהול קניין המועצה

- ראייה כוללת של הסוגיות הקנייניות של המועצה ובכלל זה הפקעת הדרכים, מבני ציבור, בריכות האידוי וחלק מהשטחים הציבוריים.
- ניהול תהליך ההפקעה באמצעות הועדה המקומית, היועץ המשפטי ומעקב לפרסום ברשומות.
- ניהול ספר הנכסים של המועצה.

פרויקטים בתכנון

- אגם ברבורים
- המשך כביש 1 עד למועצה
- כביש הגישה לבריכות KLM
- שדרוג כבישים 4, 5, 6, 9

פיתוח 1,200
דונם לטובת
עשרות מפעלים
חדשים בנאות
חובב



תב"ר בהיקף
של כ-170
מיליון ש"ח



הסדרת קירות חזית המפעלים בכביש מס' 2

- קיר של טבע - בוצע
- לוכסמבורג - בוצע
- מטל טק - בוצע
- דור אקולוגיה - בוצע
- כיכר ומסוף כניסה לנאות חובב - בוצע
- הטמנת קו חברת חשמל בכביש מס' 1 - בוצע

פרויקטים שונים

- ממשק ממוחשב בין ההנדסה, גביה וארגוניה - הנושא קודם במהלך שנת 2013 והמערכת קיימת, ממתינים להטמעה במועצה.
- מחשוב סקר התרי בניה במערכת ה-GIS התבצע פיילוט והוטמע ב-GIS - מעדכנים בשוטף.
- הופקה תצ"א חדשה לנאות חובב.



כיכר הכניסה לנאות חובב, מבט על

נושא/יעד		עמידה ביעד	תוצר
אחזקה שוטפת		בשוטף	כבישים, דרכי נסיעה, סוללות בריכות אידוי, תאים משוקמים באתר הפסולת של המועצה פיקוח ומעקב אחר פרויקטים בסיוע פרויקטור מפקח
הגדלת שטחי הגינון לאורך כביש 21		סוף 2014	- בייעוץ של אגרונום מומחה לצמחים - חוסכי מים ומניעת חלחול למי תהום
הפעלה תקינה של מערך הצופרים שילוב מרכז החירום והצלה החדש בכל התרגילים והפעילות		בשוטף	מוקד המועצה
טיפול שוטף באחזקת מבני המועצה - התאמות, צביעות ותחזוקה שוטפת		בשוטף	
השלמת תוכנית אב למים ולביוב		סוף 2014	- עדכון לאור הפיתוח והכנת תשתיות למפעלים החדשים - סגירת טבעת היקפית לצורכי תפעול שוטפים
הטמעת תוכנית עבודה לבטיחות בדרכים בשטחי המועצה		בשוטף	
צביעת כבישים בשטחי המועצה		בשוטף	פעמיים בשנה
יציאה למכרז שאיבות - ריקון בריכות המועצה		סוף 2014	ריקון בריכה 206 עבור מפעל טבע טק ופריגו
ריקון בריכות: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210		2013-2018	פריסה לאורך מס' שנים, סדר הריקון יקבע בהתאם לצורכי המפעלים
רכבי תפעול		סוף 2014	החלפת רכבים

נושא/יעד		עמידה ביעד	תוצר
הפעלה סדירה ויציבה של המערך הציבורי לטיפול בשפכים הסניטרים		בשוטף	המשך פיתוח והסדרת השקיית נוי במתחם הטב"מ בקולחי המתקן הסניטארי ובשאר השצ"פים
הפעלה סדירה של תחנת השאיבה על כל מרכיביה		בשוטף	עמידת מעבדת השפכים שבטב"מ במבדק השנתי של הרשות להסמכת מעבדות לת"י 17025
הפעלה זהירה ומושכלת של בריכות האידוי ומערך התשטיפים, למניעת מטרדי ריח מכל סוג, באמצעות ניטור שוטף (שפכים ואוויר)		בשוטף	
בקרה שוטפת של האוגר הכפוי בבריכות ומעקב אחר התאמת המצב הקיים למודל החיזוי		בשוטף	
הפעלה יעילה של האתר לסילוק "פסולת יבשה"		בשוטף	תוך עמידה בכל תנאי רישוי העסקים וחוק העזר, ניצול תאי ההטמנה באופן מיטבי ושיקום תאים שסיימו את תפקידם
הכשרת תאי תשטיפים- תא ו'		נובמבר 2014	לאחר מילוי תא ה' ימולא תא ו'



שביל האופניים ע"ש שניאור חשין ז"ל

עובדי המועצה מצוידים בצידוד מגן אישי: נעלי עבודה, משקפי מגן, כפפות, חלוק, קסדת מגן, רתמת בטיחות וכד'.

אחזקה

יחידת התפעול אחראית על השטחים הציבוריים בשטח כולל של כ-5,000 דונם ברחבי המועצה, מחוץ לגדר המפעלים:

- ניקיון כבישים ע"י משאית טיאוט
- תאורת רחוב
- תאורת פארק הדקלים והזיתים בכניסה למועצה
- תשתיות מים וביוב
- אתר פסולת יבשה אליו מגיעות משאיות ממפעלי נאות חובב ומאפשר הטמנת: משטחי עץ, חביות קרטון, אריזות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות כפסולת בניין.
- מערך נקזי מי תהום - שאיבת מפלס מי התהום ומניעת זיהום מים עליים.
- מערך צופרים לאירועי חומ"ס (מופעל ע"י מוקד המועצה) ואירועי חירום ביטחוניים (מופעל ע"י פיקוד העורף).
- מערך קידוחי הניטור בשת"פ עם אוניברסיטת בן גוריון.

בטיחות

המועצה המקומית תעשייתית נאות-חובב מקפידה על קיום רמה גבוהה של בטיחות בעבודה, בריאות העובדים וגיהות תעסוקתית. מחלקת הבטיחות מקפידה על פיקוח, אכיפת הוראות, קיום תקנות וחוקים.

המועצה מחזיקה בתקן ישראלי 18001 לבטיחות ובריאות בתעסוקה. אישור זה מוכיח כי המועצה נקטה באמצעים הדרושים כדי לדאוג לבריאותם ובטיחותם של העובדים וקיום נוהל "איתור ודיווח על מפגעים בטיחותיים" בסביבת העבודה.

מחלקת הבטיחות מקיימת הדרכות בטיחות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - בטיחות בעבודה במעבדה, בטיחות בעבודות תחזוקה, ארגונומיה, נהיגה נכונה, בטיחות אש, עבודה בגובה, עזרה ראשונה, בטיחות בעבודות חשמל, שינוע במלגזה. עובד/ת חדש/ה וקבלנים מקבלים הדרכת בטיחות בתחום העסקתו. קבלן הנותן שרות יחל את עבודתו אך ורק לאחר קבלת אישור עבודה ואישור בטיחות.

ישיבת וועדת הבטיחות מתקיימת 8 פעמים בשנה עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו.

טיפול בפסולת

מועצת נאות-חובב מפעילה בשטח שיפוטה, אתר לקליטת פסולת יבשה הקולט פסולת שמקורה במפעלי התעשייה שבנאות-חובב. האתר כולל תשתיות איטום ומשתרע על שטח כולל של כ-103 דונם, תאי ההטמנה מדופנים באמצעות יריעת HDPE.

האתר פועל בהתאם לנותן האישור, המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לתנאים הנדרשים ברישיון עסק.

האתר קולט בשנה כ-50,000 מ"ק פסולת יבשה כגון: משטחי עץ, חביות קרטון, חביות פלסטיק שטופות וגרוסות ועוד. כ-20,000 מ"ק פסולת בניין כגון: שיירי חומרים המשמשים לבניה, פיתוח תשתיות, אדמה, חלקי הריסות וכד'. כיסוי הפסולת היבשה נעשה באמצעות פסולת הבניין הנקלטת באתר, כך שאין צורך לייבא אדמה נקייה לצורך זה. האתר מתוכנן לפעילות שוטפת עד לשנת 2019.

האתר מופעל ע"י קבלן חיצוני ומפוקח ע"י עובד המועצה בכל שעות הפעילות למניעת הכנסת פסולת האסורה להטמנה. כמו כן ישנה במקום אבטחה.
כך לדוגמא: במהלך שנת 2014 הוחזרו 5 משאיות אשר הכילו פסולת האסורה להטמנה באתר. כל האירועים מדווחים לממונה רישוי עסקים במשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום.

שביל אופניים

ע"ש שניאור

חשין מוקם

לאורך 32

ק"מ מפארק

נחל באר שבע

דרך נאות

חובב וקריית

ההדרכה

בצומת הנגב

עד לפארק

גולדה בדרום -

הקמתו בעלות

20 מיליון ש"ח



הקמתו בעלות

שפכים סניטריים

שפכים אלו מטופלים במתקן המועצה, כולל טיפול שלישוני. לאחר הטיפול בהם שפכים אלו משמשים להשקייה.
בנובמבר 2014 יצאה המועצה למכרז להגדלת מט"ש המועצה שיוכל לקלוט בין 100-300 מ"ק שפכים ליום.

מים

במועצה קיימת מערכת מוני קריאה מרחוק ומעקב צמוד.

מערך נקזי מי תהום

במהלך השנה האחרונה נרשמה עלייה ממוצעת של כ-16% לעומת שנת 2013 בספיקות הנוזלים הנשאבים מהנקזים. עלייה זו נובעת כתוצאה מהשלשת שטחי הגינון במועצה במהלך השנה האחרונה.
ריכוזי TDS, TOC ו-CL לא השתנו ביחס לשנת 2013.

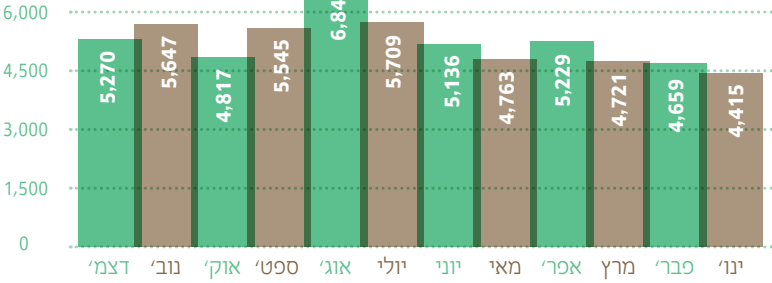
גינון

עפ"י מדידה מיום 24.10.13, סה"כ שטחי הגינון במועצה הינם 114 דונם המחולקים להלן:

- שטח אינטנסיבי - 60 דונם
- שטח אקסטנסיבי - 30 דונם
- שטחים פתוחים, חורשות שטחי בור, עבודות ניקיון, קלטור, דיסקוס - 24 דונם

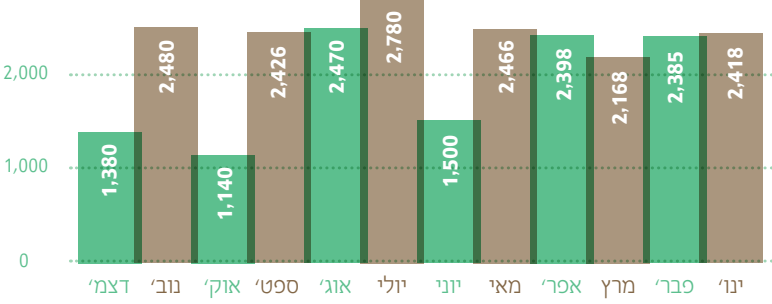
כמות מי השקייה לחודש: כ-7500 מ"ק מים שפירים.

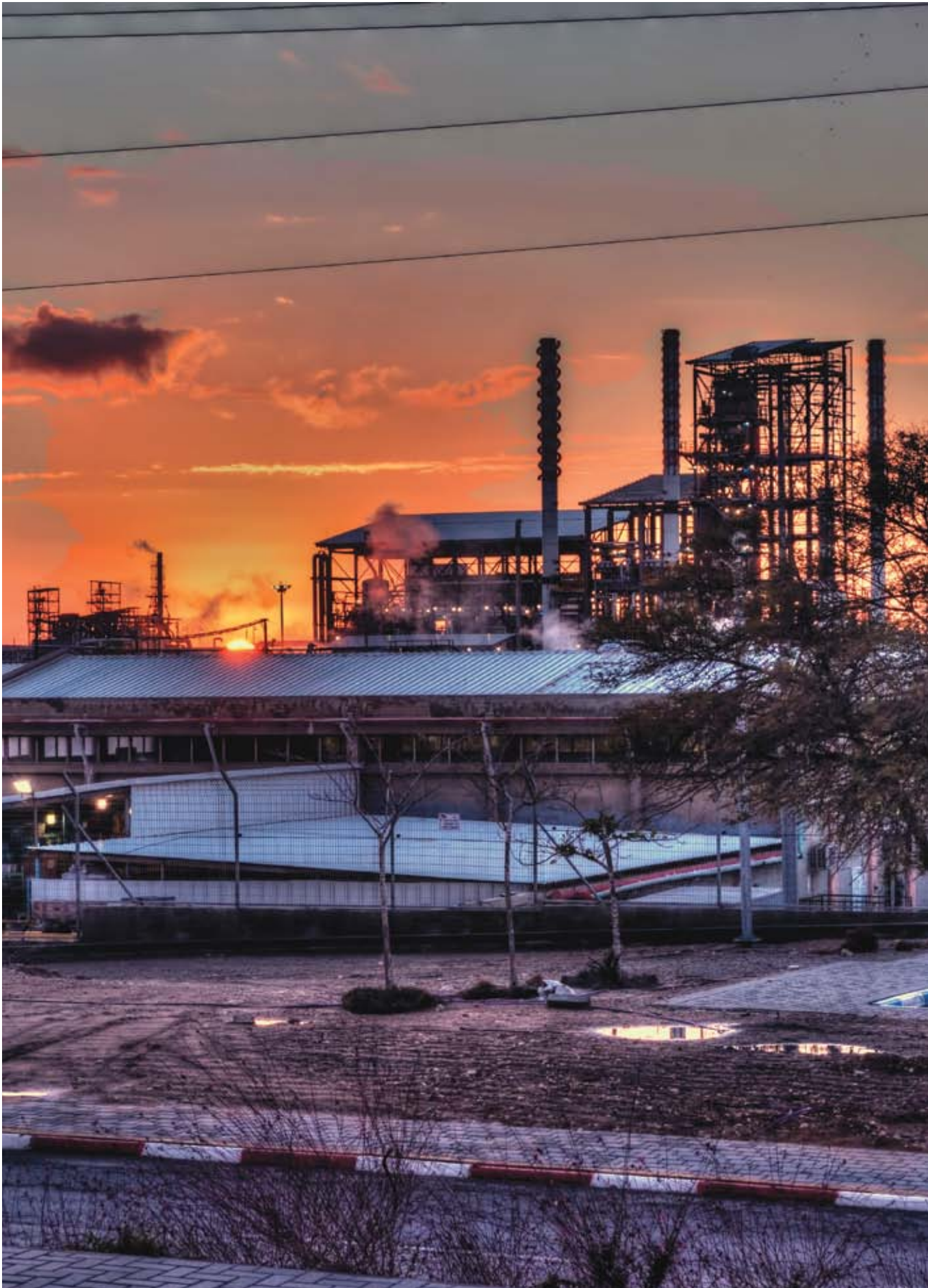
סה"כ: 62,759



פסולת בניין מכ-18 מפעלים - נפח (מ"ק) - לשנת 2014

סה"כ: 26,011





צילום: חיים אוהיון

בעלי תפקידים				
יחידה	איש קשר	תפקיד	טלפון	דוא"ל
לשכת ראש המועצה	אנדריי אוזן	ראש המועצה	08-6543117	uzan@neho.org.il
מנכ"ל המועצה וכ"א	אמנון בן דהן	מנכ"ל	08-6543118	amnon@neho.org.il
גזברות	עמירם דרורי	גזבר	08-6543118	amiram@neho.org.il
יחידה סביבתית	ניר חסון	מנהל היחידה	08-6543107	NirH@neho.org.il
יחידת הנדסה	אירית בנדו	מהנדסת המועצה	08-6543110	irit@neho.org.il
יחידת תפעול	חיים אוהיון	מנהל היחידה	08-6543101	haim@neho.org.il
ייעוץ משפטי	עו"ד אהוד ערב	יועץ משפטי	08-6277233	udi@cb-law.biz
מבקר פנים	רון רוזן	מבקר המועצה	08-6543300	ronr@neho.org.il
חירום וביטחון	תומר אהרון	ממונה חירום וביטחון	08-6543185	tomera@neho.org.il
יחידה	איש קשר	תפקיד	טלפון	דוא"ל
לשכת ראש המועצה	הודיה סבן	מנהלת הלשכה	08-6543117	hodaya@neho.org.il
הנהלה	יהודית פרטוש	מזכירת מועצה	08-6543118	yehudit@neho.org.il
רכש	קטרין לוי	רכש, הסכמים והתקשרויות	08-6543128	katrin@neho.org.il
דוברות ואסטרטגיה	ליאור ניסקי	דובר ורכז אסטרטגיה	08-6543148	dover@neho.org.il
דוברות ואסטרטגיה	עודד עמר	דוברות ואסטרטגיה	08-6543198	hasbara@neho.org.il
גזברות	אולגה לזין	מנהלת חשבונות ראשית	08-6549123	olga@neho.org.il
גזברות	גניה קלקר	תשלומי ספקים, הנה"ח	08-6543119	genyk@neho.org.il
גזברות	רויטל אברגל	ארנונה ואגרות מפעלי המועצה	08-6543129	revitala@neho.org.il
יחידה סביבתית	אוסנת ורטהיים	ראש תחום משאבי אויר וחומ"ס	08-6543175	osnat@neho.org.il
יחידה סביבתית	נעמי טל משה	ראש תחום רישוי עסקים ואכיפה	08-6543104	neomi@neho.org.il
יחידה סביבתית	יסמין גידעונין	רכות אכיפה	08-6543134	yasming@neho.org.il
יחידה סביבתית	רן פטל	רכז שפכים	08-6543106	ranp@neho.org.il
יחידה סביבתית	תמר רונן ליפשיץ	רכות חומרים מסוכנים	08-6543147	tamarr@neho.org.il
תפעול ויחידה סביבתית	מעיים ביטון	מזכירת היחידה הסביבתית ויחידת התפעול	08-6543101	maayan@neho.org.il
תפעול	יורם קויטה	רכז תשתיות וממונה בטיחות	08-6543138	yoram@neho.org.il
תפעול	אבי ויינר	רכז חשמל	08-6543142	aviv@neho.org.il
תפעול	אבנר חביביאן	רכז משק, תברואה ורכב	08-6543103	avnerh@neho.org.il
תפעול	צביקה משה	רכז אחזקה ובטיחות אש	08-6543141	zvika@neho.org.il
הנדסה	דנה עמירם	עוזרת מינהלית	08-6543110	dana@neho.org.il
הנדסה	שאול כהן	מפקח ומנהל כרויקט	08-6543109	shaul@neho.org.il
מרכז מבקרים	אביבית לב שריד	מנהלת המרכז	052-4874050	avivitl@neho.org.il

מתחברים
לפארק
האקו-תעשייתי
הראשון
בישראל



נאות חובב 

Neot Hovav 

www.neot-hovav.org.il

