

18 ספטמבר 2017
 כ"ז אלול תשע"ז
 מספרנו: ב-17-328

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 07/2017 מיום 31.07.2017

נוכחים:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - ראש המועצה. | גדי אלפסי |
| - נציג טבע טק - חבר. | שמעון אלמליח |
| - נציגת עיריית באר שבע – חברה. | ד"ר ארנונה אייל |
| - נציג מועצת רמת נגב – חבר. | מוטי אברגיל |
| - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר. | מאיר יפרח |
| - נציג משרד הכלכלה - חבר. | יגאל צרפתי |
| - נציג משרד הבריאות – חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |

נעדרו:

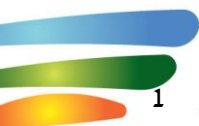
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - נציג מפעל תרבי"מ – חבר. | משה יחזקאל |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | יוסי גולדשטיין |

סגל המועצה:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אמנון בן דהן |
| - גזבר המועצה. | עמירם דרורי |
| - יועמ"ש המועצה. | עו"ד אהוד ערב |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - מנהל תפעול. | חיים אוחיון |
| - מנהל יחידה סביבתית. | ניר חסון |
| - ממונה חירום ובטחון. | תומר אהרון |
| - דוברות ואסטרטגיה. | ליאור ניסקי |
| - מבקר פנים. | רון רוזן |
| - יח"צ ותקשורת. | צביקה אלוש |

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה .
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 06/2017, מיום 26.06.2017 – מצ"ב.
 - 2.2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא אישור ראש המועצה כמורשה חתימה- מצ"ב.
 - 2.3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא מינוי מנהלת לשכה ללשכת ראש המועצה, משרת אמון- מצ"ב.
3. אישור כתבי המינוי של חברי המליאה החדשים
 - 3.1. אישור כתב מינוי מטעם משרד הכלכלה למר יגאל צרפתי, מחליף למר אמיר מדינה- מצ"ב.
 - 3.2. אישור כתב מינוי מטעם מועצת רמת נגב למר מוטי אברגיל, מחליף למר ערן דורון- מצ"ב.
4. עדכון בנושא ההליכים עם הקבלן ס.ס קרן הנדסה בע"מ, בהמשך לדיונים קודמים- עו"ד אודי ערב.
5. שכירת שירותי יועץ מפקח ביחידת ההנדסה לעבודות מבנה המועצה ומרכז המבקרים, עבודות הפיתוח והכיכר השקועה, כסיוע ליחידת ההנדסה- דיווח ועדכון, ראש המועצה.
6. שונות.



דיון:

אמנון בן דהן:

מפרט את סדרי עבודת המליאה, קיום ישיבות אחת לחודש בסוף כל חודש ביום ב'. ביום זה מתקיימת גם ישיבת הנהלה-כספים וכן וועדה מקומית לתכנון ובנייה. על מנת להקל על החברים אנו מרכזים ביום זה גם את הישיבות המקצועיות (שפכים, חומ"ס, איכות אוויר, מכרזים וכו') מברך את כניסתם של חברי המליאה החדשים יגאל צרפתי ומוטי אברגיל, מאחל להם הצלחה ואסייע להם ככל שיידרש.

1. דיווח ראש המועצה

גדי אלפסי:

התחלתי את כהונתי בתאריך ה-1.7.2017 והיום זהו היום ה-31 למינויי. במהלך החודש האחרון למדתי ונפגשתי עם עובדים וצוות ההנהלה לצורך חפיפה של הליך העבודה, ביצעתי ביקורים במפעלים ואף נפגשתי עם חלק מחברי המליאה. למדתי את תפקידי במועצה בתחום ההגנה על הסביבה, והבנתי כי בעבודה כזו יש צורך בהשכלה רחבה-בתחום מערך הבידוק ומערך הפיקוח. למדתי על פגעי העבר שהיו כאן, זיהום המים וכן זיהום הקרקע ומתוך ניסיוני בעבודה במפעל ברום בעבר אני מעריך את ההבדלים והשינויים שקיימים בין אז להיום, עובדה זו היא לכשעצמה צידוק לקיום המועצה, זיהום האוויר כמעט ואיננו וזה רק בזכות הצוות שעובד פה ושת"פ בין המפעלים למועצה. אני מודע לשאלות ולדיונים המתנהלים סביבנו בנוגע לנחיצות המועצות התעשייתיות ומקומן- ואכן מצד אחד מעורבות המפעלים בישיבות המליאה יכולות להיראות כאנומליה והתערבות של הצד המפוקח בתחום המפקחים, אך למדתי מתוך היכרות עימם כי הם שמים בצד את תפקידם כבעלי מפעלים מתוך חשיבה כללית על הסביבה והמועצה כולה. עם הגעתי למועצה התודעתי לעובדי מועצה שכולם פועלים כמקצוענים המצטיינים בתחומם ומבצעים את עבודתם על הצד הטוב ביותר, ובייחוד היחידה להגנת הסביבה- שיידועה כאחת היחידות הטובות בארץ ומתפארת במקצועיות ללא פשרות. את כל המצוינות הזו שאני פוגש במועצה אני חולם עוד לשפר ולהפוך אותה למצטיינת. בחודשים הקרובים אני צפוי להיפגש עם משרדי הממשלה, אעדכן אתכם בישיבה אחת שהוזמנתי אליה במשרד הפנים והיא עסקה בנחיצות המועצות התעשייתיות, מהו תפקידן הספציפי וגודלן, מדובר בשאלות חשובות, ותשובתי היא שמועצות תעשייתיות בסדר גודל כזה חייבות להיות, ובנוגע להיקפן, וגודלן אשאיר את זה לוועדה להחליט בנושא. נכחתי גם בוועדה הגאוגרפית, העוסקת בחלוקת ההכנסות בין המועצות, אני מאמין כי אנחנו כמועצה לא צריכים לשמש כקופת כספים שמורים לעתיד לבוא ובמקביל גם לא לתפקד בצורה שבה נזדקק להכנסה הבאה מהאגרה או מהארנונה – בקו הרצף הזה אני אעדיף שנהיה במקום הבטוח יותר. מצד אחד לא אסכים שנשמור יתרות ונאגור כספים אך גם לא נסכים שיתווספו עוד אחריות ויסופחו לשטחי המועצה עוד 50,000 דונם הכוללים את תחנות הגז של חברת החשמל ותעא"ש כשאין לנו את הכלים לאכוף אותם ולפקח עליהם.

אבקש להעלות עוד נושא שנדון עליו לעומק בהמשך- מבנה המועצה ומרכז המבקרים. ידוע לכל כי מתוך חוסר הסכמה בין הקבלן ס.ס קרן למועצה הגענו להליך משפטי ששלח את שני הצדדים לתהליך גישור שעומד לקראת סיום, הזמן יעיד אם אכן נגיע להסכמה או לא, בכל הפרטים נתעדכן בהמשך הישיבה.

2. אישור פרוטוקולים.

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מיישיבת מליאת המועצה 06/2017, מיום 26.06.2017

גדי אלפסי:

מבקש לאשר

מאושר פה אחד



2.2. אישור פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא אישור ראש המועצה כמורשה חתימה

גדי אלפסי:
מבקש לאשר

מאושר פה אחד

2.3. אישור פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא מינוי מנהלת לשכה ללשכת ראש המועצה, משרת אמון

גדי אלפסי:
מבקש לאשר

מאושר פה אחד

3. אישור כתבי המינוי של חברי המליאה החדשים

3.1. אישור כתב מינוי מטעם משרד הכלכלה למר יגאל צרפתי, מחליף למר אמיר מדינה

גדי אלפסי:
מבקש לאשר

מאושר פה אחד

3.2. אישור כתב מינוי מטעם מועצת רמת נגב למר מוטי אברג'יל, מחליף למר ערן דורון

גדי אלפסי:
מבקש לאשר

מאושר פה אחד

אמנון בן דהן:

לקראת המליאה הבאה, יגיע לדיון הרכבי חברי הוועדות השונות. אנחנו גם התחייבנו לגבי וועדת המכרזים, לאחר הביקורת של מבקר המדינה, על ביצוע השתלמות שתעסוק באופן ההתנהלות של וועדת המכרזים ומה תפקידה, כל חברי המליאה מוזמנים להשתתף.

4. עדכון בנושא הליכים עם הקבלן ס.ס קרן הנדסה בע"מ, בהמשך לדיונים קודמים

עו"ד אודי ערב:

(דיון זה הוא בהמשך לדיונים קודמים שהועלו בישיבות המליאה, לטובת החברים החדשים אודי מעביר הסבר קצר כרקע לנושא מרכז המבקרים ולעדכונים מהמליאות הקודמות)

אנחנו נמצאים בעיצומו של הליך הגישור מול הקבלן ס.ס קרן בע"מ, למרות זאת הוחלט שלא נדחה את הדיון הראשוני בבית המשפט והתייצבנו שם ב-19.07.17, עדכנו את ביהמ"ש שאכן אנחנו נמצאים בהליך גישור אך דורשים שתוך זמן קצר יתבצעו החלטות בגישור ויישומן או לחלופין אם אין הסכמה מצדם, ננהל את ההליך מול בית המשפט ואם צריך נפנה גם לדרך של סילוק יד וסיום הליכים מול הקבלן. אני מביא בפניכם את "עיקר סיכום הגישור והמלצותיו של בית המשפט", מדגיש כי אין בפנינו הסכם



שצריך להביא לאישור אלא עדכון וגיבוש מדיניות בגישור .
 בית המשפט אומר שההסכם הנספח ייצר סוג של שעטנז, מצד אחד יש מסגרת לביצוע העבודות
 שהמסגרת כוללת תשלום בגינה, הוא כמו שמוגדר בהסכם פאושלי.
 מצד שני ביהמ"ש קיבל את העמדה שלנו כמועצה שהקבלן חייב להגיש את פירוט הכמויות, כדי להוכיח
 את ביצוע העבודה על ידי הקבלן כפי שנדרש.

עוד המליץ ביהמ"ש, שמכיוון שעלו דרישות של הקבלן לעבודות חריגות בסכומים של מיליונים, כל מה
 שהיה יידוע וקיים בהתאם לתוכניות עד להסכם שנחתם ביולי 2016 כלול בהסכם הפאושלי,
 השאיר ביהמ"ש סייג אחד ואמר שבמידה ומדובר בעבודות שפנתה המועצה אל הקבלן ואמרה כי הן אינן
 כלולות בהסכם ולא היו צפויות מראש בתוכנית אז תשלם את העבודות החריגות הללו בלבד, לא מדובר
 בהוצאות נוספות מתוך איזושהי בעיית ביצוע בשטח, אלא בהזמנה חדשה ומאושרת ע"י המועצה.

ע"מ למפות את הסכומים נפגשתי עם מפקח הבנייה פניני סיסו, וביצעו הערכת כמויות של העבודה עד
 היום מכיוון שלא בוצעו כתבי כמויות ע"י הקבלן, מדובר בסך כולל של 14.2 מ"ש"ח הסכום הפאושלי
 המדובר הוא 15.3 מ"ש"ח.

גדי אלפסי:

מבקש לחדד, מדובר בחישוב של בערך 12 מ"ש"ח בתוספת הוצאות חריגות שעלויות להופיע במהלך
 הבנייה כולל חישוב של העבודות עד תום בניית המבנה ורק אז זה מגיע לסכום של 14.2 מ"ש"ח.

עו"ד אודי ערב:

מקבל את דבריו של גדי.

כרגע אנחנו עומדים בפני שני פערים מול הקבלן:

הראשון הוא שהקבלן מוכן לקבל את העניין שמעתה יתנהל מול המועצה בכתבי כמויות מדויקים אך
 אינו מוכן לשחזר כתבי כמויות מהעבודות הקודמות, לטענתו זה דורש עבודה רבה וזמן רב, על אף
 שהמועצה מוכנה להתגמש ואינה דורשת הריסת העבודות וחישוב החומרים אלא חשיבה הנדסית וחישוב
 מוערך של הכמויות.

הפער הגדול יותר שמסתמן, הוא בצורה ששני הצדדים רואים את ההערכה שביהמ"ש השאיר כעבודות
 חריגות בהסכם הפאושלי.

המשך המדיניות הנשקלת של המועצה היא נתינת הסכמה לביהמ"ש בהתאם להערכת הכמויות של
 מפקח הבנייה, בהם המועצה מסכימה לסכום של 15.3 מ"ש"ח ויוסבר כי הסכום כולל את החריגות וכמובן
 יביא עד לסיום מבנה המועצה, במידה ולא תהיה הסכמה נבחר כי נפנה לסילוק יד וסיום ההתקשרות עם
 הקבלן.

יש לשים את הדברים על השולחן- סילוק יד הוא תהליך ארוך שיוביל אותנו למכרז חדש ולהצעת מחיר
 חדשה מקבלן חדש, דבר שמבטיח שלא בטוח המחיר שאנו דורשים עכשיו יהיה המחיר עליו יוחלט עם
 הקבלן החדש.

לסיכום, במידה והקבלן יסכים לתשלום של 15.3 מ"ש"ח עד לתום הבנייה של האתר וישחזר את כתבי
 הכמויות של כל הליך הבנייה, נסכים ללכת להסכם, במידה ולא נפנה לסילוק יד.

גדי אלפסי:

תודה לאודי על ההסבר, מבקש לפשט מעט את העניין.

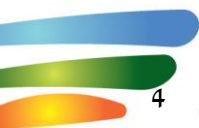
אנו כמועצה לא רוצים לפוצץ את העניין מול הקבלן ללא התייחסות להמלצות בית המשפט.

בית המשפט ממליץ שנסכים על סך לתשלום של 15.3 מ"ש"ח על כל עבודות הבנייה של הקבלן, כולל הכל
 עד תום בניית המבנה, ואני ממליץ למליאה להיצמד להמלצת ביהמ"ש.

הדבר החשוב שעלינו לעמוד עליו שכל התוספות החריגות שהקבלן טוען שמגיע לו כלולות כבר בהסכם
 הפאושלי ובחישוב כפי שקבע ביהמ"ש ובמידה והקבלן לא יגיע איתנו להסכמה בעניין זה נפנה לסילוק יד
 בהקדם על מנת למנוע עוד הוצאות כספים שנגרמות מעיכוב בעבודות כמו אחסון כל התפאורה של
 המרכז, ויש לזכור גם את השותפים שהשקיעו כסף רב בפרויקט ורוצים לדעת ולהרגיש שנעשה הכל כדי
 להביא לסיום העבודה.

שמעון אלמליח:

אני שמח שהגישה היא להביא לסיום הפרויקט הזה בכל דרך שנצטרך לעבור, בהנחה שאכן נבחר בסילוק
 יד בלית ברירה, מדובר בהליך מורכב של ביצוע מכרז הגשת כתבי כמויות תחילת העבודה בשטח וכו'..
 צריך לפעול מהר ע"מ לקצר את זמן גמר סיום העבודות.



עו"ד אודי ערב:

אכן ברור שבמידה והקבלן יקבל את הנאמר ע"י בית המשפט, זה יהיה ההליך הטוב ביותר והמהיר ביותר. במידה שלא תהיה הסכמה נוכל לגשת לסילוק יד רק בחודש ה-9 מכיוון שביהמ"ש נמצא בפגרה, ורק משם נמשיך הלאה.

גדי אלפסי:

מפה אני מבקש לעבור לנושא הבא ולהציג אותו, שכן הוא מתקשר ואז נקבל החלטה כבר לגביי שני הסעיפים.

5. שכירת שירותי יועץ מפקח ביחידת ההנדסה לעבודות מבנה המועצה ומרכז המבקרים, עבודות הפיתוח והכיכר השקועה, כסיוע ליחידת ההנדסה- דיווח ועדכון, ראש המועצה.

גדי אלפסי:

מציג את הנושא- שקלתי בהתייעצות עם אירית, אמנון ומפקח הבנייה לשכור את שירותיו של מפקח חיצוני אשר ימסור דיווח עכשווי ושקוף אלינו למועצה ללא אינטרסים נוספים, המפקח יעבוד בנוסף למפקח הבנייה הקיים מטעם חברת הפיקוח וקסמן גוברין, ובמידה ונמשיך בהסכם עם ס.ס.ס. קרן יהיה אחראי על דיווח מלא למועצה על כל הפרטים ודחיפת הפרויקט אל עבר סיומו. במסגרת עבודתו יכין אותנו המפקח גם למסלול של תביעה לסילוק יד, וייבצע סקירה של העבודות באתר ויכין סיכום ותקציר הבעיות לקראת המכרז והבנייה החדשה, באילו סכומים מדובר להערכתו, מה התחומים שיצטרכו תשומת לב מירבית וכו'. אני ממליץ לשכור את שירותיו של מפקח אשר ישמש לתפקידים הללו וירכז את כל התחומים תחת פיקוחם של אירית ואמנון.

שמעון אלמליח:

לכמה חודשים נצטרך לשכור את המפקח הזה?

גדי אלפסי:

תלוי לאיזה מסלול ניקלע עם הקבלן, אם מדובר במסלול של הסכמה אני מעריך שייקח שמונה חודשים כולל ביצוע.

מוטי אברג'יל:

האם כשהסיפור עם הקבלן יסתיים לא נהיה חשופים לתביעות נוספות מקבלני המשנה?

גדי אלפסי:

בסוף כל קבלני המשנה הם קבלנים העומדים בפני עצמם כל אחד עם החוזה שלו. ואת האפשרות שהם ייתבעו בשל עיכוב בעבודות שנגרם בשל ההליך עם ס.ס.ס. קרן אי אפשר לחזות מראש.

מבקש לאשר את ההחלטות בסעיפים 4 ו-5.

מאושר פה אחד

6. שונות.

אמנון בן דהן

לגביי מערכת ה-FTIR, בהסכם התגלתה מחלוקת מקצועית בדבר פרמטר קריטי לעבודות המערכת, ומשם הגענו לבוררות- הבורר שמטפל בעניין הוא פרופסור עדי וולפסון, מעדכנים כי לפי מה שמסתמן לא תהיה מניעה מלהגיע להליך משפטי ועל כך עוד נעדכן בהמשך- לידיעה.

גדי אלפסי

אנחנו כהנהלת המועצה לא מוכנים לקבל איזושהי התפשרות במקצועיות ובהחלטות היחידה לאיכות הסביבה. כשמנהל היח' הסביבתית אומר שמערכת זו גורמת ליותר עבודה ומינוס תוצאה- אין על זה דיון ונגיע לביהמ"ש אם נצטרך. במידה והצד השני מתעקש על איכותו שיוכיח זאת מול ביהמ"ש.



אמנון בן דהן

לא תתקיים מליאה באוגוסט, כבכל שנה, בשל החופשות של החברים.

בנימה אישית, הודעתי לראש המועצה על סיום תפקידי בחודש שעבר, וזה ייכנס לתוקף בתאריך 20.10.17, הודעתי את הדברים בצורה חברית וטובה, המקום מאוד יקר לי וחשוב לי. אני אעמוד לרשות המועצה גם כשלא אהיה פה בכל אשר יידרש ומברך את ראש המועצה והחברים בהצלחה רבה בהמשך העשייה החיובית והחשובה לנגב.

גדי אלפסי

זו עדיין לא הפרידה מאמנון, אנו נערוך לו כמצוות המקום טקס ראוי עם בני המשפחה להוקיר ולהודות על פועלו הרב ב7 השנים האחרונות.

הישיבה ננעלת.



אמנון בן דהן
מנכ"ל המועצה



עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

רשמה : מיכל לזרי.

העתקים :

משתתפים.

doc.31.07.2017 מתאריך 07.2017 מליאת המועצה ישיבת מליאת המועצה 328-17-פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 07.2017 מתאריך 31.07.2017

