

07 אוגוסט 2018
 כ"ו אב תשע"ח
 מספרנו: א-18-494

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 07/2018 מיום 30.07.2018

נוכחים:

גדי אלפסי, עו"ד	- יו"ר המועצה.
יוסי גולדשטיין	- נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר.
שמעון אלמליח	- נציג מפעל טבע טק - חבר.
יגאל צרפתי	- נציג משרד הכלכלה - חבר.
ד"ר ארנונה אייל	- נציגת עיריית באר שבע – חברה.
מוטי אברגיל	- נציג מועצת רמת נגב – חבר.
משה יחזקאל	- נציג מפעל תרבי"מ – חבר.
ד"ר אלי רוזנברג	- נציג משרד הבריאות – חבר.

נעדר:

מאיר יפרח - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר.

סגל המועצה:

אופיר אבידן	- מנכ"ל המועצה.
אולגה לוי	- מ"מ גזבר המועצה.
עו"ד אלדד אופק	- יועמ"ש המועצה.
אירית בנדו	- מהנדסת המועצה.
חיים אוחיון	- מנהל תפעול.
ניר חסון	- מנהל יח"ס.
תומר אהרון	- ממונה חירום ובטחון.
דינה סבן	- מבקרת פנים.
אורי בינדר	- יועץ תקשורת.

מוזמן:

אדם עטר - מנהל פרויקט מבנה מועצה, אדם פרויקטים.

סדר היום:

1. דיווח

1.1. דיווח ראש המועצה.

2. אישור פרוטוקולים

- 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 06/2018, מיום 25.06.2018.
- 2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא אישור צו האנונה לשנת 2019 מיום 25.06.2018.
- 2.3. אישור פרוטוקול והחלטות ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין בנושא אישור גזברית המועצה כמורשית חתימה מיום 24.07.2018.
- 2.4. אישור פרוטוקול ועדת הנהלה/כספים 04/2018 מיום 25.06.2018.
- 2.5. אישור החלטות ועדת הנהלה/כספים 05/2018 מיום 30.07.2018.
3. עדכון סטטוס מבנה מועצה.
4. אישור מינוי ושכר מנהלת לשכת ראש המועצה, גב' שני כרמי.
5. אישור מינוי ושכר עוזר מנכ"ל, מר עודד עמר.



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il

ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131



6. אישור מינוי חבר המועצה, ד"ר אלי רוזנברג, כחבר ועדת מכרזים.
7. אישור נסיעת משלחת לתערוכת Ecomondo באיטליה.
8. שונות.

דיון:

1. דיווח ראש המועצה

גדי אלפסי:

פותח את הישיבה.

סיור במכללה הטכנולוגית

הוזמנו החודש לסיור היכרות במכללה הטכנולוגית ובחינת האפשרות לשיתוף פעולה של המועצה עם המכללה בנושא הכשרה מקצועית. הבעיה העיקרית שעלתה בפנינו בנושא היא שהמפעלים לא יודעים להציג תמונת מצב מחייבת לדרישות כח אדם מקצועי שצריך להכשיר לעתיד לבוא, כך שיש קושי גדול בתכנון וצפי לוט בערפל.

צינורות המזרח התיכון

הקבלן של היזם חפר במקום שאסור לו לחפור והוציא חומר מהיכן שהיה אסור. ההתנהלות שלהם היתה שגויה אך גם הפיקוח שלנו. הוצאנו ליזם צו הפסקת עבודה וערכנו לו שימוע. הוא התחייב להחזיר את הכל למצב הקודם. אירית מטפלת בנושא מול המינהל והקבלן של היזם חזר לעבודה.

סיורים מקצועיים בחו"ל של חברי מועצה

הביאו לידיעתי המנכ"ל והגזברית כי לפי חוזר מנכ"ל 4/2017, אין לנו אפשרות לצרף חברי מועצה לסוג של סיורים מקצועיים כאלה. הפתרון שנמצא על מנת להוציא חברי מועצה לסיורים כאלה בחו"ל הוא על פי שני תנאים: הראשון, שתהיה לנו עיר תאומה והתנאי השני הוא למצוא מועצה בעולם שאפשר ליצור עמה יחסי גומלין כאלה שיכסו את תחומי שיתופי הפעולה ולמידה הדדית בניהול מועצה תעשייתית, הם יזמינו אותנו ואנו נזמין אותם. אנו נבדוק אפשרויות אלו.

FTIR

הגשנו תביעה לביטול פסק הבורר ובמקביל הגשנו בקשה בהמרצה שיש הפרה של הסכם ולא ניתן לחייב אותנו לקחת מערכות שאינן פועלות ולא נותנות את המענה הרצוי. היו שני דיונים. בדיון הראשון, התרשמות עורכי הדין היתה שבית המשפט לא נוטה לקבל את עמדתנו. בית המשפט ביקש שנשב ונדבר ונגיע להסכמה. בנוסף, ביקש בית המשפט מהבורר להשלים את פסק דינו כעולה משאלות השלמה. לדעת בית המשפט הבורר לא התייחס לשאלות שלנו לגבי המערכת. הבורר עשה השלמה. אנו עתידים להגיש בימים הקרובים את תגובתנו ולאחר מכן נמתין לפסק דין. אני מעריך שבית המשפט לא יכפה עלינו לקחת את שני המערכות הנוספות.

מכרז מד"א

במהלך השנה ערכנו פגישות עם מד"א בנושא החוזה שלהם שהוא בעלות של כ- 1.5 מ"ש, סכום הנראה לי מוגזם. הסברנו להם שהעלות היא גבוהה ודנו עמם על הוזלת עלויות ובמקביל ערכנו בדיקות משלנו בנושא. לא קיבלנו מהם תשובה במשך מספר חודשים ולכן הוצאנו לנו מכתב המודיע להם על סיום התקשרות ויציאה למכרז. אנו עובדים עליו בימים אלה.



שמעון אלמליח:

יציאה למכרז לאחר מספר שנים זה מבורך. צריך רק לוודא שהחברה הנבחרת יכולה להעמיד במועצה אמבולנסים נוספים במידה ויהיה צורך ביותר מאמבולנס אחד.

גדי אלפסי:

אני מבקש לשלוח לחברי המועצה את המכרז לעיון לפני יציאתו לפרסום.

דו"ח מנכ"ל לחודש יולי

אופיר אבידן:

הנושאים המרכזיים שאנו עוסקים בהם זה קליטת המפעלים החדשים. משרד הפנים עסוק מאוד בסטטוס גביית הכספים וכל הזמן מדברים איתנו ומתעניינים לגבי ההליך. יש כמה מושגים שצריך לחדד בנושא. גילינו שקיבלנו שטח גדול יותר מאשר השטח בפועל. בחודש האחרון עסקנו גם בסטטוס תוכנית העבודה. הדו"ח נשלח אליכם. מה שלא בוצע בעיקר אלו משימות שקשורות למרכז המבקרים ומשימות שקשורות לסמכויות המועצה. בנושא הרחבת סמכויות המועצה – פנינו בנושא למשרד הפנים. זה עדיין יושב בלשכה המשפטית שלהם וטרם קיבלנו תשובה. חירום ובטחון – אנו נערכים לתרגיל הנפתי בנובמבר במספר מישורים: תחום דוברות והסברה, עבודת פנים במועצה והיערכות לכנס אירועי חו"מס. תוך כדי, עלה גם נושא רעידות אדמה. אנו בשלב של סקר ראשוני. הכוונה היא להיות ארגון שכל הזמן מתקדם, משתפר ומוביל בנושא של חירום ובטחון. מכרז אבטחה – היום התקיימה ועדת מכרזים. הוגשו 9 הצעות. כתבנו תפיסה חדשה של איך אנו רואים את נושא האבטחה במרחב מתוך כוונה לייצר שיתוף פעולה של כל הגורמים: סירת ירוקה, רט"ג וכל מי שיש לו סמכויות בנושא האכיפה כמובן שיחד עם כל הגורמים הרשמיים – המועצה, המשטרה וחברת האבטחה שיש לה נפח משמעותי בנושא. המושג הבסיסי הוא החלת ריבונות.

ערב ראש המועצה

גדי אלפסי:

בתאריך 02.09.2018 נקיים ערב ראש מועצה והרמת כוסית לשנה החדשה. נשלח אליכם זימון בצירוף תכנית הערב. נשמח לראות את כולכם.

2. אישור פרוטוקולים.

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 06/2018, מיום 25.06.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.



2.2 אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא אישור צו האנונה לשנת 2019 מיום 25.06.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.3 אישור פרוטוקול והחלטות ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין בנושא אישור גזברית המועצה כמורשית חתימה מיום 24.07.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.4 אישור פרוטוקול ועדת הנהלה/כספים 04/2018 מיום 25.06.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.5 אישור החלטות ועדת הנהלה/כספים 05/2018 מיום 30.07.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

3. עדכון סטטוס מבנה מועצה

אדם עטר:

במהלך חודש יוני האחרון קיבל הקבלן ס.ס. קרן מכתב סילוק יד עקב תקופה ארוכה של חוסר עבודה באתר ואי עמידה בזמנים ובתנאי ההסכם. בחודש יולי 2018 קבלן הפיתוח, נווה ב.ב. פרוייקטים, התחיל בעבודות הפיתוח בפועל וסיום העבודות המשוער הוא פברואר 2019. העבודות מתבצעות בהתאם לתכנית ולציפיות. לגבי מכרז עבודות גמר – אנו עובדים על הכנת כתב כמויות בהתאם למה שבוצע בשטח. אנו עובדים גם על הכנת רשימת ליקויים בבנייה ואי התאמות לתקן ולתכנון ועל התאמת תוכן המכרז לתקן העדכני.



שמעון אלמליח:

מה נשאר לסיים באתר?

אדם עטר:

בניין משרדי המועצה נמצא בשלבי גמרים ולא נשארה הרבה עבודה לביצוע. לגבי מרכז המבקרים – נמצא בשלב שלד מתקדם. שם נדרשת יותר עבודה לעשות גם של יציקות רצפה, תיקון קירות, תקרה שלא הותקנה... אזור הקפיטריה, אודיטוריום, מעבדות – נמצא בשלב קצת יותר מתקדם של מרכז המבקרים אבל לא במצב של גמרים. בחלק האחורי של הבניין יש את אזור המחסנים, מד"א, כב"ה, חמ"ל – ברמת החדרים אנו בשלב מתקדם. בנוסף, כל המדרגות במבנה לא נבנו לפי התקן ונדרשת עבודה מחדש.

יוסי גולדשטיין:

מי מכין את כתב הכמויות?

אדם עטר:

האדריכל והיועצים של הפרויקט, כל אחד בתחמו. אני והצוות שלי מבצעים בקרה על כתב הכמויות.

יוסי גולדשטיין:

היתה קביעה בדו"ח המבקר בנושא הבטיחות בשל הקידוחים.

אירית בנדו:

קיבלנו מכתב ממנהל התכנון שהכל בסדר ואין סכנה.

שמעון אלמליח:

כחלק מנושא התוכן – צריך שתהיה חברת תוכן שתוכל לעבוד עם התשתיות הקיימות.

אופיר אבידן:

יש מנהל פרויקט לכל נושא התוכן ומנהל פרויקט לעניין המבנה עצמו ואנו עושים את החיבור ביניהם מידי פעם. הסטטוס כרגע - אנו עומדים כרגע בתביעה משפטית מול חברת התוכן "אורפאן". עם חברת האודיו וידאו "ברקאי" יש שיתוף פעולה מלא והציוד מאוחסן אצלנו. חברה נוספת, היא חברת "ארגונית" שאחראית על נושא התפאורה. הגענו עמם למבוי סתום ובעידוד של בית משפט הוחלט לסיים בינינו את ההתקשרות ולקבל את כל הציוד שנמצא אצלם, אותם נאחסן במחסנים. השלב הבא, זה לגייס מתכנן תוכן חדש שיתכנן מחדש, במידה ואורפאן לא יחזרו לעבודה. לאחר מכן, נמצא חברת תפאורה חדש שתיקח את כל הציוד שנאחסן במחסנים ותסיים את מה שצריך. נפגשנו עם המפעלים והבהרנו להם שכרגע אנו במצב שעוד ניתן לעשות שינויים במידה והם רוצים לתכנן לבד. לאחר מכן, התכנון יהיה לפי המצב הקיים בלבד.



4. אישור מינוי ושכר מנהלת לשכת ראש המועצה, גב' שני כרמי

גדי אלפסי:

מבקש לאשר את מינויה של הגב' שני כרמי כמנהלת לשכת ראש המועצה בטווח שכר של 30%-40% משכר מנכ"ל.

החלטה:

מאושר פה אחד.

5. אישור מינוי ושכר עוזר מנכ"ל, מר עודד עמר

גדי אלפסי:

מבקש לאשר את מינויו של מר עודד עמר כעוזר מנכ"ל בטווח שכר של 30%-40% משכר מנכ"ל.

החלטה:

מאושר פה אחד.

6. אישור מינוי חבר המועצה, ד"ר אלי רוזנברג, כחבר ועדת מכרזים

גדי אלפסי:

מבקש לאשר את מינויו של ד"ר אלי רוזנברג כחבר ועדת מכרזים.

החלטה:

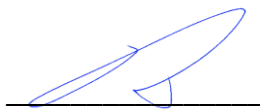
מאושר פה אחד.

7. אישור נסיעת משלחת לתערוכת Ecomondo באיטליה

גדי אלפסי:

בהמשך למה שעדכנתי בדיווח ראש המועצה בנושא סיורים מקצועיים לחו"ל שחברי המועצה, אנו לא נעלה נכון לעכשיו את אישור הנסיעה עד למציאת פתרון בנושא, על מנת שחבר המועצה מאיר יפרח יוכל להצטרף לנסיעה. אם יהיה צורך, נעשה סבב טלפוני או באימייל לאישור הנסיעה.

הישיבה ננעלת.



אופיר אבידן
מנכ"ל המועצה



עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

רשמה: שני מרלי.



העתקים:
משתתפים.

doc.30.07.2018 מיום 07.2018 המועצה 494-18-פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה H:\Management\2018



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי



מכון התקנים הישראלי



ISIRAC
Israel Laboratory
Accreditation
Authority
ISO/IEC 17025



Responsible Care®