

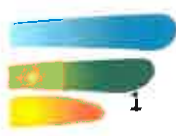
21 יוני 2015
 מספרנו : ב-15-308

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 05/2015 מיום 25.05.2015

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ראש המועצה. - הממונה על מחוז הדרום – משרד הכלכלה – חבר וסגן ראש המועצה. - נציג עיריית באר שבע – חבר. - נציג מועצה אזורית אשכול - חבר. - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. - נציגת טבע טק. - נציג משרד הבריאות – חבר. | <p>נוכחים :</p> <p>אנדריי אוזן
 סימן טוב בנימין
 פרופי עדי וולפסון
 מאיר יפרח
 יוסי גולדשטיין
 מירב אביגדור
 ד"ר אלי רוזנברג</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - נציג מפעל תרב"מ – חבר. - נציג מועצת רמת נגב. | <p>נעדר :</p> <p>ניצן משה
 חגי רזניק</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - מנכ"ל המועצה. - מנהל יחידה סביבתית, מועצה. - יועמ"ש המועצה. - מהנדסת המועצה. - דובר המועצה. - יח"צ ותקשורת. - ממונה חירום ובטחון, מועצה. - מבקר המועצה. | <p>סגל המועצה :</p> <p>אמנון בן דהן
 ניר חסון
 עו"ד אודי ערב
 אירית בנדו
 ליאור ניסקי
 צביקה אלוש
 תומר אהרון
 רון רוזן</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - מנכ"ל ויו"ר אלקון. - מנכ"ל אקוסול. - יועץ. - סמנכ"ל אקולוגיה, החברה לשירותי איכות הסביבה. - נגב בר קיימא. | <p>מוזמנים :</p> <p>ד"ר צבי אלגת
 יוסי זיו
 ראובן כהן צידון
 אולג גרנד
 בלהה גבעון</p> |

סדר יום :

1. **דיווח**
 - 1.1 דיווח ראש המועצה.
2. **אישור פרוטוקולים**
 - 2.1 אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 04/2015, מיום 27.04.2015.
3. הצגת הטכנולוגיה והמערכות הסביבתיות של מפעל אלקון, לפי בקשת חבר המועצה פרופי עדי וולפסון – מוזמן ד"ר צבי אלגת.
4. הצגת דו"ח סיור מקצועי לבחינת מתקן עיכול אנאירובי ומתקן לשריפת פסולת וייצור חשמל – אמנון בן דהן, מאיר יפרח.
5. שונות.



דיון:

1. דיווח ראש המועצה

אנדריי אוזן:

פותח את הישיבה.

הדיווח הועבר אליכם. בישיבה שהתקיימה בנושא גן אקולוגי בתאריך 28.04, לא התקבלה החלטה ולכן הזמנו את הקבוצות לסבב נוסף. כשתתקבל החלטה, נביא אותה לפניכם. דבר נוסף, הנחנו לפניכם את המפה החדשה של המועצה. בנושא שילוט הרחובות, נתקבל צו התחלת עבודה לחברה שזכתה במכרז. מקווה שבשבועיים הקרובים תתחיל העבודה. הטמנת קו 2 של חברת החשמל בוצעה כמעט במלואה. המכרזים של המנהל, לשיווק הקרקעות של תביע 40 – מקווה ששבוע הבא יפורסמו כל המכרזים. שבוע הבא יתחילו השלמת עבודות של כביש 1 וכביש 5. מחר יגיע לפה האלמנט הפיסולי שהזמנו לכיכר טבע-מכתשים. בתאריך 30.06 יהיה במועצה יום עיון ארצי של המהנדסים בהובלת חסון גולדברג. הם יקבלו הרצאות בנושא מעבר תע"ש דרומה, בנושא הגז הטבעי, הצגת המועצה ופעילותה. בתאריך 27.05 אנו נפגשים עם אבי כהן, מנהל מנהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה יחד עם יזמים בקשר לקידום הקצאת קרקעות. מקווה שנוכל לבשר על לפחות מפעל אחד משמעותי של ייצור מתאנול. היתה לנו איתו פגישה מקדימה ועושה רושם שזה עומד לצאת לדרך.

2. אישור פרוטוקולים

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 04/2015, מיום 27.04.2015

אנדריי אוזן:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

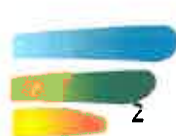
3. הצגת הטכנולוגיה והמערכות הסביבתיות של מפעל אלקון, לפי בקשת חבר המועצה פרופ' עדי וולפסון – מוזמן ד"ר צבי אלגת

אנדריי אוזן:

עדי פנה אליי בעניין הזה על כך שהתקבל חומר לגבי מהות הפעילות של המפעל הזה. לאחר שנשמע את נציג המפעל, אנו נקיים דיון. חשוב לציין שההיתר בנייה שניתן הוא לשלד בלבד ללא הכנסת ציוד והפעלה. אני רוצה לציין ולהדגיש, כי אנחנו כמועצה בעד תחרות והוזלת המחירים לתעשייה.

עדי וולפסון:

אנחנו כמועצה בתור ועדת תכנון ובנייה מאשרים בתחילת הדרך משהו ומסבירים שיש מספר תנאים שצריך למלא כמו סקר סביבתי, דרישות המועצה, דרישות המשרד להג"ס. בדרך משתנים הרבה דברים כמו למשל שבהתחלה דיברו איתנו רק על שפכים ועכשיו יש גם בוצות ואולי עוד דברים אחרים. לא יכול להיות שאנו מאשרים משהו בהתחלה והמפעל יעבוד ואנו לא נדע מה קורה בו, ולכן אנו צריכים לדעת מה מתוכנן להיות במפעל.



צבי אלגת:

אנו מפעילים את המפעל מזה כ- 10 וחצי שנים במפרץ חיפה ומטפלים בשפכים אשר מגיעים אלינו ממקומות שונים. החלטנו לעבור למקום אחר ממסי סיבות. החלטנו שנאות חובב זה מקום המתאים לנו. אנו מקבלים היום שפכי תעשייה בסדר גודל של 80-90 אלף טון בשנה. במהלך שנות עבודתנו טיפלנו במעל 800 אלף טון שפכים. אנו היום מהווים אלטרנטיבה יחידה לחברה לשירותי איכות הסביבה בנאות חובב. אנו מטפלים בשפכים מכל סוגי התעשייה בארץ. אנו עושים זאת לפי טכנולוגיה שאנו פיתחנו בעצמנו.

התהליך שאנו משתמשים בו הוא תהליך מיצוי של החומר האורגני שנמצא בשפכים. אנו מקבלים נוזל שמכיל חומר אורגני מומס ומלחים מומסים.

(צבי מציג באופן מפורט את התהליך והטכנולוגיה שבהם הם משתמשים).

המפעל בנאות חובב יהיה דומה מאוד מבחינת הטכנולוגיה והתהליכים שבהם אנו משתמשים במפעל בחיפה. הלקוחות מהצפון עוברים איתנו דרומה, בתקווה שיהיו לנו עוד לקוחות מהסביבה. מפעל "טבע", למשל, הוא לקוח שלנו מיומו הראשון של אלקון.

היום אנו עובדים על 5 דונם ופה אנו נעבוד על 30 דונם. אנו מעסיקים היום קרוב ל-60 איש ובמפעל החדש יעבדו כ- 70 איש. אנו רוצים להתחיל את ההרצה כמה שיותר מוקדם, ומתכננים מפעל משופר וטוב לעין ערוך מהמפעל הקיים בחיפה על פי כל הדרישות.

עדי וולפסון:

נושא הריח בעייתי תמיד ובעייתי אצלנו, ואנו לא רוצים להוסיף אצלנו מקור לריח. בנוסף לזה כולנו ערים למה שקורה עם נושא איכות האוויר בישראל. אנו רוצים לדעת איך אתם מתכוונים להתמודד עם זה?

צבי אלגת:

פה יהיה לנו מחמצן חדש. אנו לא מעבירים את הציוד שיש בחיפה לנאות חובב. אנו מקפידים בנושא הריח. במהלך כל שנות העבודה של אלקון, מעולם לא קיבלנו תלונת ריח מהיישובים הקרובים. התלונות היחידות שהתקבלו, לעיתים מוצדקות ולעיתים לא, זה מהאתר דשנים שגובל למפעל שלנו. היה לנו שימוע אחד בגין ריח. זה לא אומר שהיה ריח ושאונו מתחמקים מאחריות. אנו לוקחים אחריות והמצב היום יותר טוב ממה שהיה בהתחלה ויהיה יותר טוב כשנעבור לפה. אנו לוקחים את כל מה שלמדנו שם ומיישמים את זה פה. הציוד שיש לנו היום בחיפה זה ציוד משומש ובמפעל בנאות חובב כל הציוד יהיה חדש וטוב יותר.

עדי וולפסון:

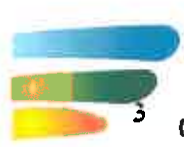
יש לכם אמצעי ניטור און ליין?

צבי אלגת:

כן, כל מה שצריך ונדרש יש לנו וכל מה שיהיה צריך גם נעשה. הגשנו בקשה להיתר פליטה למשרד להגנת הסביבה וטרם קיבלנו את הטיוטה של ההיתר, אך כל מה שהם יבקשו נעשה.

אנדריי און:

אני רוצה לציין, שבפגישות הקודמות עם החברה הבהרנו להם שנהיה איתם בהכל אך שני דברים לא יעברו - הנושא הבטיחותי ונושא מטרדי הריח.



צבי אלגת:

עדי, אתה מוזמן לבוא ולבקר אצלנו.

יוסי גולדשטיין:

אני חושב שאם רוצים לפתוח פה בדיון טכני, לא זה המקום. יש ועדות מקצועיות בשביל זה. בנוסף, המפעל עדיין לא קיבל טיוטא להיתר פליטה. מהרגע שהם יקבלו את הטיוטא יש אפשרות, לכל מי שמעוניין, להשיג את השגותי תוך 45 יום. לדעתי, בדיון כזה צריכים להשתתף גם נציגי המשרד להגייס.

אנדריי אוזן:

אנו נקיים דיונים לגבי המפעלים החדשים לאחר שהדברים מתקדמים ויהיו נתונים של המשרד. אני חושב שזה יהיה נכון גם לקיים דיון בוועדה לאיכות אוויר.

יוסי זיו:

אני הוצאתי מכתב. אני לא מסתיר שיש פה אינטרס עסקי, אך גם סביבתי. אני ביקשתי מהיועץ שלנו לבדוק את מערכת הפליטות של אלקון. מהמידע שעלה בידינו, יכול להיות שהוא לא מלא ולא שלם, עולה שבקצה הדרך חסרים אלמנטים שעלולים לסכן גם את הסביבה וגם את העובדים שבמפעלים שמסביב לאלקון, במיוחד בנושא הדיאוקסינים.

בעבר, כשהקימו את אקוסול, קדמה לתוכנית הראשונית ועדה ציבורית שבחנה את התהליכים והגדירה הגדרות. לאחר שקם המפעל, בשביל לאשר את פעילותו ולהגדיר מגבלות לרישיון עסק, הוא נדרש לשריפת ניסיון. תהליך של בניית מפעל כימי מכל סוג הוא מורכב ומסובך. אין מצב שבו מקימים מפעל ואז שואלים שאלות. צריך להבין את התהליך מראשיתו. תמיד נדרשים תיקונים אך מראש אפשר לדעת אם חסר שלב מסויים במערכת. למיטב הבנתנו, את המערכת שהוצגה למשרד להגנת הסביבה – חסר שם תהליך.

דבר שני, מדובר פה במשרפה לכל דבר ועניין ולא ידוע לי שניתנה תשומת לב לנושא הזה. למשרפות יש הגדרות ודרישות. מופיעה בשרטוט לפחות משרפה אחת והמבנה הוגדר כמבנה תעשייה ולא כמשרפה.

אנדריי אוזן:

ההיתר שניתן לאלקון הוא של שלד בלבד, ללא הכנסת ציוד ותהליכים. כאשר יהיה היתר פליטה, נוכל לקבל את כל הדרישות ונקיים דיון מקצועי.

אני חותם על צווי סגירה מהר מאוד למפעלים הקיימים ולאלה שיקומו משתי סיבות: בטיחות וריחות. אנו לא מאשרים מפעלים חדשים לפני שאנו רואים ומריחים מקרוב.

בלהה גבעון:

אני רוצה שזה יהיה ברור למי שעובר לנגב שזה לא הפתרון. אסור שזה יהיה הפתרון הקל. אנחנו יודעים בדיוק מה היה כאן. זה חשוב להביא מפעלים אבל לא במחיר של חזרה אחורה אלא רק התקדמות קדימה ולהביא מפעלים שיוכיחו שהם מעל ומעבר ואני מחזקת את אנדריי בנושא היד הקלה על סגירת מפעלים.

עוד נקודה, זה המפעל היחיד, מלבד החברה לשירותי איכות הסביבה, שמקבל פסולות מאחרים ודינו לא כדיון מפעל שכבר מייצר את החומרים.



עדי ולפסון:

יוסי זיו פנה גם אליי, וכשהוא פנה אמרתי לו שיש ניגוד עניינים. קיבלתי מסי פניות ואני ביררתי עם המשרד להגייס והם טרם נתנו את היתר הפליטה הסופי למתקן. המטרה העיקרית שלי היתה שנדון בדברים אבל צריך לחכות לראות מה הדרישות.

אנדריי אוזן:

לאחר שנקבל את היתר הפליטה נקיים דיון ונקבל תשובות.

אולג גרנד:

אני בעד שתתקיים תחרות אך על בסיס דרישות בסיסיות שוות.

יוסי זיו:

הוזכר שאקוסול והחברה לשירותי איכות הסביבה מנותקים משפכים, וזה לא בגלל שהם רצו אלא בגלל שהמועצה והחברה לשירותי איכות הסביבה ניתקו אותם. הנושא התהליכי הוא נושא מורכב ומשמעותי ביותר. קשה לי להאמין שהמועצה, ללא ייעוץ מקצועי אובייקטיבי, יכולה לשפוט את התהליכים בצורה מקצועית עד הסוף. אני ממליץ למועצה להיעזר בגורמים מקצועיים על מנת שתהיה לכם חוות דעת מקצועית שלכם שתוכל לשפוט את התהליכים האלה כי האחריות בנושא הזה היא עצומה.

עדי ולפסון:

כל דבר שמקימים פה יש לנו יחידה סביבתית שמתפקדה לבדוק את הדברים ואם היא חושבת שאין לה את הכלים היא לוקחת ייעוץ מקצועי.

אנדריי אוזן:

תודה לכולם. אנו נקיים עכשיו דיון פנימי של חברי המועצה.

עדי ולפסון:

אני בדקתי מול המשרד להגנת הסביבה הרבה דברים ואני לא מפקפק לרגע ביכולות של המועצה או של המשרד. דבר שני, אני כנציג ציבור, כאשר אני מקבל פנייה, וקיבלתי יותר מפנייה אחת, צריך את הכלים על מנת לענות עליהם. בנוסף, לא יכול להיות שאנשים יספרו לי שמקימים פה דברים ואני לא יודע מזה. צריך לעדכן את האנשים.

מירב אביגדור:

מה שאלקון מקימים פה זה כמו ללדת מחדש ואני בעד. זו טכנולוגיה יפה והרעיון יפה מאוד.



אנדריי און:

אני רוצה שתדעו שהחברה משקיעה 30 מיליון דולר בבנייה פה. אנו משקיעים בעניין התדמית כל כך הרבה ולא מוכן שישייכו את הדברים אלינו. ביום שיתקבל היתר מהמשרד נקיים דיון מקצועי בוועדה לאיכות אוויר עם כל אנשי המקצוע. ביום שיתגלו פליטות באוויר ומטרדי ריח, הם לא יישארו פה. אני מבקש להצביע בעד הצעת ההחלטה שנתגבשה פה.

החלטה:

מאושר פה אחד.

4. הצגת דו"ח סיור מקצועי לבחינת מתקן עיכול אנאירובי ומתקן לשריפת פסולת ויצור חשמל – אמנון בן דהן, מאיר יפרח

מאיר יפרח:

הדו"ח שאולג ואמנון הכינו די ממצה את המתקנים שראינו בווינה ומילאנו. אני חושב שיש צורך בזה. זה שאנחנו מפגרים מהבחינה הזאת בארץ ואנחנו עדיין נמצאים בהטמנות אני חושב שאנחנו צריכים להתקדם קדימה. המתקנים נמצאים שם סביב בניינים, מגורים, 250 משאיות נכנסות ויוצאות ללא מפריע. המפעלים שם ברמה גבוהה מאוד. כשהיינו שם כבר קנו את הטכנולוגיה 5 מפעלים קיימים שעובדים.

אמנון בן דהן:

(מציג את מצגת הסיור)

אני מודה לחברה לשירותי איכות הסביבה על סיור מקצועי למופת, ולאולג על כל התיאומים. הגענו לשתי קבוצות של נושאים: הראשון, הוא מתקן לעיכול אנאירובי – שיוקם בעתיד על בסיס התשתית הקיימת של אותם שני ריאקטורים בטב"מ שהיום עומדים כאבן שאין לה הופכין, כמובן לאחר החלטה ומכרז. הסיור הראשון דיבר על פסולת מופרדת כאשר מגיעה אליו רק הפסולת הרקבובית שיכולה לייצר את הגז מתאן. נפגשנו שם עם חברת AUSTEP שהפטנט העיקרי שלהם הוא מעין טורנאדו שרעיון שלו הוא הפרדת אותם חומרים שהם הגופים הזרים שאנו לא רוצים שייכנסו לתהליך. זה נכנס לחילזון עם מערכת אוויר שיוזעת להפריד את החומרים. עמדנו על גג המתקן שנמצא במרחק 250-300 מטר מבתי תושבים. המקום מאוד נקי ומתופעל בצורה יוצאת מן הכלל. אנחנו התרשמנו לטובה וביקרנו במשרדי החברה. ניתן לראות שהם עומדים מאחורי הטכנולוגיה שהם הקימו. במילאנו הוקמו למעלה מ-100 מתקנים כאלה. החברה הזאת מתפתחת והיא אחת החזקות באיטליה כיום בתחום הזה. הרעיון של המתקן הוא להשתמש במתקנים קיימים ולנסות להשמיש אותם כריאקטורים אנאירוביים כשייצא המכרז וכשתיבחר הטכנולוגיה.

בלהה גבעון:

מה המחיר לטון טיפול?

אמנון בן דהן:

לפי הבדיקות, זה צריך להיות יותר זול מפיתרון קצה של הטמנה. המתקן השני שראינו בווינה הוא מתקן פלי"א. זה מתקן שלוקח פסולת As Is, לא ממויינת או מופרדת. הפסולת נפרקת בתא בעומק של 25-30 מטר. הם השתמשו בתשתית מעבר הרכבת התחתית העתיקה. המתקן מספק מים חמים לעיר וינה, קיטור למפעלים ובתים ברחבי וינה ומספק חשמל לרשת של אוסטריה. המתקן נראה כמו בית מרקחת. אתה לא מריח כלום במפעל. מבחינת המסקנות שלנו, אנחנו חושבים שבהחלט אלו מתקנים ראויים ברמה גבוהה ואין לנו חשש מהם.



ברמה של המדיניות אנחנו נצטרך בוודאי לעשות דיונים פנימיים שלנו ולשקול את הדברים לפני שמתקדמים.

עדי וולפסון:

אנו צריכים לבדוק האם אנחנו כמועצה רוצים להיכנס לנושא של פסולת ביתית. אני בעד פסולת לאנרגיה יותר מקומפוטציה שזה עיקר הפתרון שהמשרד להגייס קידם עד היום. אני חושב שצריך ללמוד את הדברים יותר לעומק ואם אנחנו כמועצה החלטנו ללכת על טיפול בפסולת ביתית אנו צריכים להתגבש ולהחליט איך אנו עושים את זה.

אנדריי אוזן:

הנושא הזה הוא מורכב ולא פשוט ואנחנו צריכים לראות קודם מה המדיניות של המשרד להגייס ואז נקיים דיון בנושא.

שונת

.5

אירית בנדו:

ביטול הפקעה למגרשים 521,520,519 – הפקענו את מגרש הטב"מ כי הוא מיועד לטיפול בשפכים. כעת אנו רוצים לצאת למכרז ולכן אנו חייבים לבטל את ההפקעה. יש הסכמה עם המנהל שהם מפרסמים את המכרז כי זו קרקע שלהם, ויש הסכמה עם מנהל אזורי פיתוח שהמחוזרים והיטלי הפיתוח יועברו לטובת המועצה. מחיר הקרקע יהיה קבוע, לפי שמאות של המינהל. התחרות בין היזמים תהיה על המחוזרים כי היטלי הפיתוח הם קבועים. מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלת.



רשם: אמנון בן דהן
מנכ"ל המועצה.



מאשר: אנדריי אוזן
ראש המועצה.

העתקים: משתתפים.

2015\Management\מליאת המועצה\פרוטוקוליסוב-15-308 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 05.2015 מיום 05.2015.doc



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il

ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131

