

26 נובמבר 2013  
 מספרנו: ב-13-795

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין**  
**בנושא אישור צו הארנונה מיום 25.11.2013**

- ראש המועצה.
- נציג עיריית באר שבע – חבר.
- נציג מפעל מכתשים – חבר.
- מנהל מחוז הדרום – משרד התמ"ת – חבר.
- נציג מפעל תרב"מ – חבר.

- נציגת מפעל טבע טק – חברה.
- נציג מועצה אזורית רמת נגב – חבר.

- מנכ"ל המועצה.
- גזבר המועצה.
- יועץ משפטי למועצה.
- מנהל יחידת התפעול.
- מ"מ מהנדס המועצה.
- מבקר מועצה.
- מנהלת הסביבתית.
- רכז אקו תעשייה.

**נוכחים:**  
 אנדריי אוזן  
 פרופ' עדי וולפסון  
 יוסי גולדשטיין  
 סימן טוב בנימין  
 עידו ליליאן

**לא נכחו:**  
 מירב אביגדור  
 חגי רזניק

**סגל המועצה:** אמנון בן דהן  
 עמירם דרורי  
 עו"ד אהוד ערב  
 חיים אוחיון  
 אירית בנדו  
 רון רוזן  
 ניצה חייקין  
 ליאור נסקי

**סדר יום:**

- 1.1.1 אישור צו הארנונה לשנת 2014 – מצ"ב.
- 1.1.2 שונות.

**1.1.1 אישור צו הארנונה לשנת 2014**

**אנדריי אוזן:**

צו הארנונה מחוייב להיות מאושר עד ה-1 לדצמבר. במידה ולא מאשרים, משרד הפנים והאוצר מאשרים את התוספת באופן אוטומטי בלי שתהיה אפשרות לקיים דיון.



ההמלצה של הגזבר היא להגדיל את תוספת הארנונה ב 3.36. זה בהתאם להנחיות משרד הפנים והאוצר.

היתה פניה של נציגי המפעלים לדון בעניין לאור מס' שינויים ולדחות את הישיבה בעניין אך אי אפשר לדחות כי אז אנחנו מאבדים את האפשרות לדון בזה. למעשה היום המפעלים משלמים ארנונה מצד אחד עבור הבריכות ומצד שני ביטלנו להם את אגרות השפכים, דבר שהעלה להם את ההוצאות.

הנושא שדובר זה אגרת הניטור שמהווה מעמסה. אנחנו עם המפעלים, אם יהיה אפשר להוריד עוד שנה שנתיים אנחנו נוריד ארנונה. בשנים האחרונות ובשנתיים הבאות אנו צפויים להוצאות בכל הנושא של שדרוג ותשתיות ומה שאנחנו עושים פה זה לטובת המפעלים. אנחנו מוכנים לבוא ולפתוח את זה היום בצורה שתבואו עם מסר שפנינו, עשינו וקיבלנו הקלה כזאת או אחרת שנסכם אותה היום. אך מצד שני, לא יכול להיות שנקבל תביעות משפטיות. פעם אחת כבר ביטלנו אותה על אגרת הניטור. מירב תצטרך לפנות להנהלת טבע בכל הקשור לתביעה בנושא האגרות. כולם ידעו שגבו זאת על פי חוק העזר והיו אנשים שאישרו תשלומים כאלה ואחרים ליועצים משפטיים שיזיזו את חוק העזר ולא הזיזו אותם ועכשיו רוצים לתבוע אותנו.

**עידו ליליאן:** (מציג מצגת – תשלומי המפעלים למועצה ועלויות פנימיות נלוות לבריכת אידוי שנת 2013 מול שנת 2014)

המספרים שמוצגים הם לפני עדכון צו הארנונה. אנחנו צופים גידול לפני עדכון צו הארנונה מ- 10,857,000 ₪ בשנת 2013 ל- 15,410,000 ₪ בשנת 2014.

דמי הניטור קופצים כי נוספו שטחים אדירים. התשלום הולך להיות כמעט פי שתיים. גם הארנונה גדלה משמעותית.

אני אסביר על עניין דמי הניטור - כשהתחיל עניין הניטור ולמשרד לאיכות הסביבה לא היו כספים והמועצה לקחה על עצמה את זה חיפשנו דרך מאיפה לממן את זה. החלטנו לא ממון זאת מהארנונה אלא לעשות את זה כמשק סגור, והחלטנו לחלק זאת לפי השטחים. יוצא שאנחנו המפעלים מכפילים את הסכום שמוקצב לטובת נושא הניטור.

נוצר מצב שתרכובות ברום השקיעה וההשקעה הזאת עכשיו נכנסת לרמת פחת בדו"חות הכספיים.

בסה"כ תרכובות ברום רואה גידול של תשלומים עקב עניין הבריכות והמועצה לפני עדכון צו הארנונה מ- 10,857,000 ₪ בשנת 2013 ל- 23,313,000 ₪ בשנת 2014.

אנחנו לא יכולים לשאת את העלויות האלה ואת כל העלויות של כל הפרויקטים האקולוגיים, בנוסף לכל העלויות הפנימיות שלנו. אני חושב שצריך לעשות עבודת מחשבה בנושא. ההצעה שלי היא להוריד את הניטור לגמרי או ללכת על משהו של קרקע תפוסה וכמובן לקזז את השקל הזה על מה שאנחנו משלמים לבדיקות חיצוניות ולא לעדכן את צו הארנונה. המועצה צריכה למצוא את האיזונים ואנחנו באיזונים שלנו עברנו את הקו ואנחנו לא יכולים יותר להחזיק את עלויות המפעל.

אני מדבר בשם תרכובות ברום אבל אני מאמין שזה אחד לאחד גם בשאר המפעלים.

### יוסי גולדשטיין:

אני חושב שהגיע הזמן שנבין שיש פה פער. פעם ראשונה אתמול דיון חירום במכתשים. מעל 2.5 מיליון ₪ בשנה תוספת למועצה. המפעל הוא חברה עצמאית והיא נלחמת על מקומה בקבוצה. בסופו של דבר המועצה היא לטובת ה"אזרחים" שלה ובאיזושהו שלב אולי זה יבוא על חשבון הכבשים אבל יותר על הקלה בעול. אני הוצאתי את האימייל בגלל דיון חירום במכתשים עקב הוצאות המועצה.

### עדי וולפסון:

יש פה שני דברים:

הראשון זה צו ארנונה והשני הוא שהכילו שטחים גדולים יותר על המפעלים. המצב שאתם מתארים הוא לא בגלל שמעלים את האחוז אלא בגלל הבריכות.



**עידו ליליאן:**

יש פה שלושה סעיפים: הראשון הוא שמעלים ב 3.3, השני הוא שמעלים את הארנונה בגלל תוספת השטחים והשלישי הוא שיותר ממכפילים את אגרת הניטור בגלל תוספת השטחים. הוצאות הניטור הן עצומות וצריך לעשות תיקון לצו הארנונה ולא להוסיף שקל. לגבי סעיף הארנונה, אין כל סיבה להקפיץ אותה ואפשר לעשות אותה על ידי הורדת כל הארנונה שזה מסובך, או לסווג אחרת את הבריכות.

**עמירם דרורי:**

לגבי נתוני המאקרו הכלליים אנחנו מדברים על כאלף דונם. המשמעות של התוספת זה כ- 12,000,000 ש"ח ארנונה ואגרת ניטור כנגד הפחתה של קרוב ל- 6,000,000 ש"ח בגין אגרת קולחין.

**עידו ליליאן:**

במפעלים אחרים ההורדה היא יותר משמעותית מהתוספת.

**עמירם דרורי:**

הפער הצטמצם ואנחנו מצפים לראות את עלויות התפעול שלהם בגין בריכות האידוי.

**אנדריי אוזן:**

אני מסמך כזה לא הייתי מציג אותו. על עניין האבטחה לפחות. אני הולך בשיטתו של עמירם. עלה ב-12 מיליון ש"ח ירד ב-6 מיליון ש"ח. התוספת האמיתית היא 6 מיליון ש"ח.

אני מציע שנקזז 50% מאגרת הניטור על סמך הוצאות שרשומות בהתאם למכתבו של יוסי לגזבר כנגד הסרת התביעות של המפעלים בנושא אגרת הניטור במידה ויש. בד בבד, אני לא יכול להתעלם ממה שאמרתם פה בעניין הארנונה של הבריכות. זה לא משהו שאפשר לעשות היום. העניין של הארנונה בבריכות זה לשנות צו ארנונה או לתת סעיף נפרד זו עבודה של מספר חודשים שדורשת נימוקים לשר האוצר ושר הפנים שיכירו בזה.

אנחנו מקבלים היום החלטה להקים צוות משותף מיד לאחר אישור התקציב. אנחנו נלך על נוסחה שוטפת שנציב בצו הארנונה סעיף מיוחד עבור אגרות בריכות האידוי המפעליות החדשות. אנחנו לא נוריד את הארנונה שנה הבאה כמו שתכננו, אך נוריד את אלה שהועמס עליהם בארנונה של הבריכות. אנחנו נוריד את האגרות בישיבה משותפת, בצוות משותף ושנה הבאה נוריד את הארנונה של הבריכות. מה שאפשר להוריד, נקזז.

אנחנו נוריד את אגרת הניטור ב 50% על סמך מסמכים, מספרים, נימוקים מקצועיים. יחד עם זאת, בנושא הארנונה יקום צוות משותף עם חברי המועצה של המפעלים להגיע להפחתת הארנונה בבריכות כתוצאה מהשינוי שחל תיבחן התייעלות בהוצאות המפעלים בתחוקה ובהוצאות השוטפות של הבריכות. ההצבעה לא נסגרת עד יום חמישי.

**עידו ליליאן:**

אנחנו נבחן את ההצעה של אנדריי בשיא הרצינות, בראייה חיובית. אנחנו נבחן את המספרים ונחשוב על זה. מצד אחד אני רוצה מספר, אך מצד שני ברור שאנדריי לא יכול להגיד לי אותו עכשיו.

אני בגאווה חבר במועצה שאתה עומד בראשה ומשקיע פה לטובת המפעלים ואני שמח שאתה רואה את המספרים פה ומבין שזה לא יכול לעבוד.

**החלטה:**



החלטה התקבלה אך ההצבעה תתקבל עד יום חמישי 28.11.2013 בשעה 12:00 או מוקדם מזה.

הישיבה ננעלת.

רשם: אמנון בן-דהן  
מנכ"ל המועצה.

מאשר: אנדריי אוזן  
ראש המועצה.

העתיקים

משתתפים.

H:\Management\2013\מליאת המועצה\פרוטוקולים\ב-13-795 פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2014 מיום 25.11.2013.doc

