

30 במרץ 2011  
מספרנו : ב-11-366

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 03/2011, מיום 29.03.2011**

**נוכחים :**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - ראש המועצה                              | אנדריי אוזן           |
| - נציג מועצת אשכול - חבר.                 | אשר צימבליסטה (צימבה) |
| - נציג מפעל מכתשים - חבר.                 | יוסי גולדשטיין        |
| - סמנכ"ל טבע - חבר.                       | יהודה ארד             |
| - מהנדסת מחוז דרום - משרד הבריאות - חברה. | אינג' הדסה אדן        |
| - נציג מפעל תרב"מ - חבר                   | יוסי גלעד             |
| - מנהל מחוז הדרום - משרד התמ"ת - חבר.     | סימן טוב בנימין       |

**נעדר :**

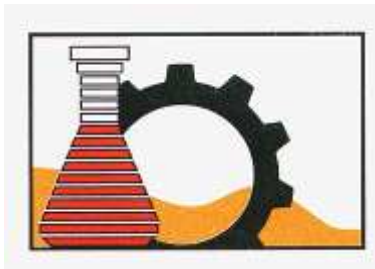
- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| - נציג עיריית באר שבע - חבר. | פרופ' עדי וולפסון |
| - נציג מ.א. רמת נגב - חברה.  | עלית וייל         |

**מוזמנים :**

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| - מזכיר המועצה.              | אמנון בן דהן     |
| - מהנדס המועצה.              | גלעד אטקס        |
| - מנהל היחידה הסביבתית.      | ד"ר צור גלין     |
| - מנהל יחידת התפעול.         | אולג גרנד        |
| - דובר המועצה.               | צביקה אלוש       |
| - צבי תקשורת.                | אייל חטב         |
| - יועץ משפטי למועצה.         | עו"ד חן אביטן    |
| - המשרד להגנת הסביבה.        | מיטל לאון        |
| - מנכ"ל E.S.C.               | ד"ר איתן זילביגר |
| - מנכ"ל אקוסול.              | יוסי זיו         |
| - אפיק הנדסה.                | נמרוד חלמיש      |
| - יועץ מנהלת מעבר צה"ל לנגב. | אהרון זוהר       |

**להלן סדר היום :**

- 1.1 דו"ח ראש המועצה.
- 1.2 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 02/2011, מיום 28.02.2011.
- 1.3 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 02/2011, מיום 27.02.2011.
- 1.4 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 01/2011, מיום 15.02.2011.
- 1.5 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 23.3.2011, מיום 23.3.2011.
- 1.6 קביעת מדיניות למתן הנחה בארנונה לנכס ריק.
- 1.7 **תב"רים :** אשרור תב"ר 119 תיכנון שיקום בריכות KLM ובריכות דרומיות. אישור תב"ר חדש - מבנה לצוותי חירום.
- 1.8 דו"ח כספי רבעוני ליום 31.12.2011.
- 1.9 עדכון סטטוס בריכות מפעליות - צמצום מתחם צפוני - דיווח ע"י מזכיר המועצה.
- 1.10 שונות.



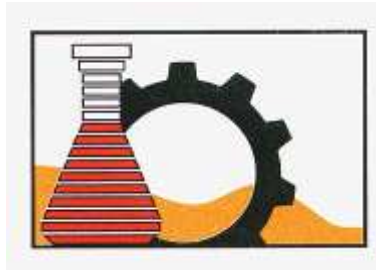
**1. אנדריי אוזן פותח את הישיבה**

**דו"ח הודעות :**

- טקס הנחת אבן פינה למחלף – נדחה ל- 12.50.2011 עקב לוו"ז של השר שרוצה להגיע לחצי יום כולל ביקור במועצה.
- ב- 03.03.2011 – התקיים תרגיל מועצתי בבקרה של מזכיר המועצה – הוסקו מסקנות והופקו לקחים.
- ב- 04.04.2011 – יתקיים דיון בוועדה המחוזית לאישור סופי למחלף לאחר פרסום.
- 07.03.2011 - פגישה במשרד ראש הממשלה – בעיית הפזורה סביב רמת חובב. בית הספר יעבור מהאזור בו הוא נמצא לכיוון שגב שלום. יש החלטה עם יישום דו"ח גודלברג שנושא הפזורה הסמוכה לרמת חובב תקבל מענה ראשון.
- עוד ישיבה במשרד ראש הממשלה – שימוש בהכנסות ממיזם סולארי לטובת שיקום הבריכות שלא תוקצבו. החברה לשירותי איכות הסביבה קיבלה תקציב לשיקום אצלה ואנחנו נדרשים לשקם את הבריכות ואין לנו תיקצוב לשיקום, לכן הוגשה הבקשה.
- לגבי KLM, בפגישה עם מנכ"ל המינהל ביקשנו לבצע באותה הדרך אך הדבר נדחה על ידו והופנינו לממשלה להעביר "הצעת" מחליטים" כדי שהכסף מהמיזם הסולרי שיוקם בהם יחזור לשיקום.
- ב- 09.03.2011 – ישיבת וועדת מעקב במשרד הפנים – אושר לצה"ל להתחיל בעבודות התשתית. עלה נושא המתילן כלוריד והחריגות שהתגלו. הברום פועלים באופן נימרץ לאיתור החריגות.
- קידום תכנון ראשוני של רעיון הבריכות המפעליות במתכונת החדשה. הנושא יוצג בהמשך.
- ב- 23.03.2011 – פרויקט שביל האופניים – אושר בוועדת הפרויקטים של קק"ל בתקציב של 25% מעלות הפרויקט. הפרויקט הוא לתועלת כולם מבאר-שבע דרך רמת חובב לצומת-הנגב לקריית ההדרכה.
- ב- 05.04.2011 בשעה 15:17 השר לביטחון פנים מגיע למועצה לישיבה דחופה בעניין הכבאות ונקודת ההזנק המשותפת כולל סיוע תקציבי. דווח על תקיפת עובד המועצה והחדירה למפעל קופולק וההחרפה באירועים הבטחוניים ותוכנית האבטחה החדשה, הנמצאת בהכנה בימים אלו.
- ב- 11.04.2011 – מתוכננת ישיבה עם השר להגנת הסביבה – בה תוצג התוכנית החדשה של הבריכות כולל עיכוב בלו"ז במידה ויהיה. הנושא חשוב לכולנו – למפעלים ולמועצה כולל העמידה הנדרשת בתנאי רישיון העסק.
- ב- 14.04.2011 – הרמת כוסית עם העובדים במועצה בשעה 12:00. אתם מוזמנים.
- כביש החירום** – אישרנו בישיבת הנהלה 1.6 מש"ח ובעוד 10 ימים יהיה סיוור קבלנים. הפרוייקט יבוצע באמצעות החברה למשך וכלכלה. השימוש בכביש יבחן בהמשך, אם לנסיעה קבועה או חד פעמית.
- פתיחת וסגירת הכביש תיבחן בהמשך.
- ב- 11.04.2011 – מתוכננים לחסום חלקית את הכניסה לרמת חובב לצורך הסדרת הכניסה. הכניסה תהיה דרך כביש החירום.

**יהודה ארד :**

ממליץ להוציא הודעה כבר למפעלים להיערך.



2. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 02/2011, מיום 28.02.2011

אם יש הערות?

**אשר צימבליסטה:**  
חשבון הבנק, מבין שיש בעייתיות מסויימת?

**אנדריי אוזן:**  
אני בוחן זאת ביעוץ משפטי של משרד הפנים, ולא נעשתה כל פעולה בהעברת החשבון.

**אשר צימבליסטה:**  
סעיף 10, החלפת שאול לוי. לתקן את התקופה ל- 6 חודשים להוריד את המשפט הזה.

**אנדריי אוזן:**  
התקבל.

**אשר צימבליסטה:**  
החלפה עלית בוועדת ביקורת, מי היו"ר?!

**אנדריי אוזן:**  
זה יעלה בהמשך. בוועדת ביקורת ובוועדת תמיכות וכן בוועדת מכרזים.

**אשר צימבליסטה:**  
פורום חוקי לוועדת מכרזים הוא 3 כרגע יש חמישה. צריך לעשות בזה סדר ולסכם את העניין.

**בנימין סימן טוב - הצטרף לשיבה.**

**יוסי גולדשטיין:**  
מה הסטטוס של הפרת תנאי רישיון עסק של המועצה.

**אולג גרנדר:**  
יצא מכתב למשרד.

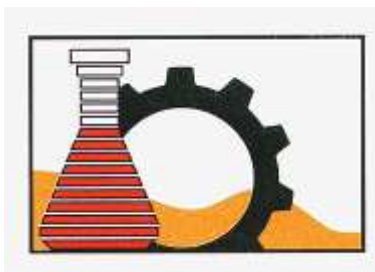
**מיטל לאון:**  
אנחנו קיבלנו את בקשת המועצה ונשנה את התנאים בהתאם לסינכרון הלוי"ז של מפעלים ומועצה.

**עו"ד חן אביטן:**  
התנאים חופפים, ולכן תגובת המשרד מקובלת.

**אנדריי אוזן:**  
נרחיב את הנושא בסעיף הדן בבריכות.

**יוסי גולדשטיין:**  
כל עוד לא יצא נייר מהמשרד, התנאים הקודמים תופסים.

**ד"ר צור גלין:**  
היה סיכום אצל מנכ"ל המחוז וזה תופס.



**אנדריי אוזן:**

מבקש לאשר את הפרוטוקול כפוף להערות.

**הצבעה:**

מאושר פה אחד.

**3. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת וועדת שפכים 02/2011, מיום 27.02.2011**

**אשר צימבליסטה:**

יש לי הערה – סעיף 4, סעיף לא שיגרתי בענין המטמנה המערבית.

וועדת שפכים סמכה ידיה על הצעת איתן זילביגר להרמת קירות עד לגובה 8 מ'.

זו החלטה בעלת משמעות. מבחינתי אלו פירמידות של חומרים רעילים שאנו משאירים לדורות הבאים בניגוד לפירמידות שקדמונינו השארו לנו. סוכם שהחלטה על זה צריכה להתקבל ע"י המליאה פורמלית זה בסדר בזמן אישור המליאה של הפרוטוקול.

**יוסי גולדשטיין:**

מציע להתחיל את הבדיקה לשימוש בבריכות המועצה.

**איתן זילביגר:**

אם התוכנית תאושר, אנחנו נבדוק את הנושא.

**אנדריי אוזן:**

מבקש לאשר פרוטוקול ועדת שפכים.

**הצבעה:**

מאושר פה אחד.

**4. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת וועדת איכות אוויר 01/2011, מיום 15.02.2011**

**אנדריי אוזן:**

הפרוטוקול מובא לאישור אם אין הערות מבקש להצביע.

**הצבעה:**

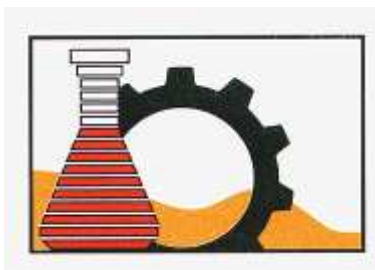
מאושר פה אחד.

**5. אישור תב"ר שיקום בריכות KLM**

התב"ר מובא לאישור לטובת שיקום הבריכות ו-KLM התקציב שאושר לתכנון השיקום 500 אלשי"ח, לא ברור כעת אם יספיק אבל צריך לאשר את התב"ר.

**אשר צימליסטה:**

אמרת שזה מובן מאליו, שהולכים לעשות מה שעשו ב-6-1 יכול להיות שהדברים ישתנו, בא ולא נהיה מקובעים, מבקש שיהיו חלופות.



**יוסי זינו:**

אז היו עודפי קירטון וליס בהם השתמשנו, עליהם לא שילמנו כיוון שהיו עודפים מחפירת הבריכות בחברה לשירות איכות הסביבה.

**17:30 הדסה אדן הצטרפה לישיבה).**

אישור התב"ר מובא להצבעה.

**הצבעה:**

**מאושר פה אחד.**

**תב"ר חדש – מבנה לשירותי חירום**

לטובת הקמת נקודת הזנק קידמי משותפת עבור התשתיות הנדרשות לחיבור המבנה וכן הסככה. מוערך ב- 150 אלש"ח הצטיידות ראשונית ושכ"ד.

**התב"ר מאושר** ויבוצע כמובן בהתרים כנדרש.

סעיף נוסף לאישור – ביצוע כביש החירום (5).

הפרויקט יבוצע באמצעות ע"י חברה למשק וכלכלה 1.6 מש"ח.

מבקש לאשר.

**הצבעה:**

**מאושר פה אחד.**

**6. דו"ח כספי רבעוני ליום 31.12.2011**

הוגש והוצג ומבקש להצביע על הדו"ח.

**הצבעה:**

**מאושר פה אחד.**

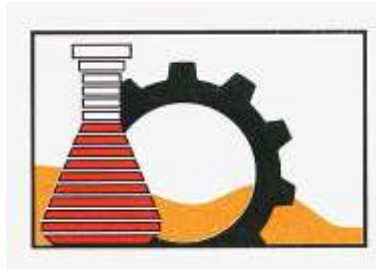
**7. סטטוס הבריכות מוצג ע"י אמנון בן דהן ונמרוד חלמיש**

**אהרלה זוהר:**

לצבא/משרד הביטחון ומנהלת מעבר צה"ל לנגב לכל אחד יש דעות אנחנו מתואמים עם המהלך ואכן אם יש חשש הוא חשש לעניין מטרדי הריחות כתוצאה מהשאובה ושיגיע קרוב למועד האיכלוס.

**אנדריי אוזן:**

לנציגי המפעלים יש חששות, מבחינת הנוחיות הטוב ביותר זה להישאר בתוכנית הקיימת. ולא לבצע כל שינוי המצב הנוכחי מפר 650 דונם נוספים עם תוספת לעלות כספית גבוהה של 50-60 מש"ח. וזאת מעבר לבעיה הנוספת של שיקום בריכות המועצה



לגבי הלו"ז – האיכלוס מתוכנן באוקטובר 2014, בלו"ז שקידמנו עם המפעלים ב- 1.5 ניתן לעלות על הקרקע. להערכתי הסיום יהיה סוף 2012.

מחזק את נמרוד שצריך לבחון את הפרטים והכל צריך להתבצע יחד. לא יהיו חיים קלים אלא עבודה מאומצת ולא פשוטה. במהלך המוצע יש הרבה בעיות וסיכונים בדרך. ולכן נמרוד צריך לבחון את תוכנית העבודה המפורטת ונציג לכם אותם.

#### **ד"ר צור גלין :**

גם בתוכנית הנוכחית המפעלים מקיימים בריכות צמודות לבריכות המועצתיות.

#### **יהודה ארד :**

אין ספק שאנחנו בתעשייה ראשונים בלחוסך כסף, אם לא היו יושבות עלינו הרשויות בלוחות הזמנים, בסוף יש לנו סיכון בתעשייה לעסקים שלנו. הרשויות יבואו ויגידו לא עמדתם בלו"ז, אנחנו נעמוד בפני שוקת שבורה. אנחנו בשוק העולמי ואנחנו פוחדים מסיכון הביזנס שלנו. לכן יכולות להיות בעיות שאנחנו לא יודעים איך להיערך להם.

אני רואה סיכון בזה שאני לא יודע מה קורה בתת הקרקע אך אנחנו יכולים להגן על עצמנו?

מברכים את היוזמה של המועצה.

אנחנו צריכים להגן על הסיכונים האלו מראש.

#### **אשר צימבליסטה :**

הפיתרון לבנות בריכה אחת על השניה הוא גרוע מבחינה סביבתית.

אני מפחד שבגלל לחץ בלו"ז נבחר בפיתרון גרוע לסביבה. וזה לא סביר לחלוטין.

צריכים לא להפר שטחים נוספים וזה טוב ונחוץ ואינטרס לאומי. אנחנו צריכים לבחור פיתרון סביבתי נכון ולהפריד מלוח הזמנים שנקבע.

בהסבר נכון אפשר לבקש ארכה בלוח הזמנים מתוקן וסביר שצריך לתת לנו.

#### **יוסי זיו :**

הרעיון להשתמש בבריכות קיימות מבלי להפר שטחים חדשים עלה בגישור.

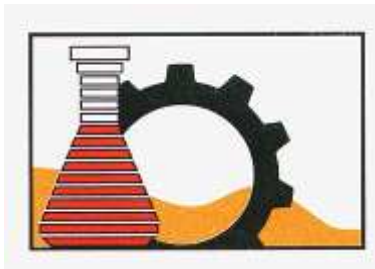
לאור לקחים של 6-1 הסתבר שזה בלתי אפשרי כי הקרקעית היא גיל של מלחים וחול. היה 3 שנים של ייבוש זה סיכון מבחינת המפעלים, כשאתה מוציא 3 בריכות מהתפעול השותף, עם אי הוודאות של מה נמצא בקרקעית. רמת הסיכון היא גבוהה לא מפני הרגולטור, אלא מפני ההשבתה של המפעלים העולה לקרות.

#### **אנדריי אוזן :**

לא הבנתם את מערך ההעברה, יש לנו פיתרון ל- 80% משלב א' הנדרש.

נעשתה כיברת דרך מול הרגולטור. לעניין הלו"ז כמובן שצריכה להתקבל ארכה בלו"ז.





**ד"ר צור גלין:**

המשרד להגנת הסביבה יצטרך לתת את הארכה ל"טבע" להזרים לבריכות המועצה.

השאיבה מבריכה לבריכה יאריך את זמן האיזוי אך גם יקטין עוצמת הזיהום אשר תרד. בין בשיקום עם מיחזור ובין בלי מיחזור צפויים מטרדים לסביבה.

**אשר צימבליסטה:**

לא הולכים לקבל החלטות, אנחנו צריכים לעשות פתרון והוא צריך להיות הכי פחות מזיק לסביבה.

החלטות עקרוניות על השיטה מבקש שיתקבלו במועצה ולא במקום אחר ברור לגמרי שבולויז הקיים אי אפשר לבצע את הרעיון של אי הפרה של שטחים נוספים.

**מיטל לאון:**

אני חושבת שההחלטות מצידנו היתה כל עוד דיברו על שיקום זיהום אמיתי. ובמצב זה של בריכות על הבוצה זה בעייתי מבחינתנו.

**הדסה אדן:**

בועדת שפכים שהיתה לפני יומיים לא הועלה העניין של הקמת בריכה על בריכה.

**יוסי גולדשטיין:**

היו שתי נקודות שנאמר שצריך לקבל החלטות מתי ניתן לסגור ולקבל החלטה?

**נמרוד חלמיש:**

ההמשך של החלופות שהוצגו הוא הלו"ז לכל חלופה. מתי ניתן לפנות ותוך כמה זמן. סיום בדיקת היתכנות צריכה להיות לקראת אמצע שבוע הבא.

נשאר שיטת השיקום, וזה אמור אני מבין להיסגר בישיבה עם המשרד להגנת הסביבה.

**אהרלה זוהר:**

מין ההיבט המתודולוגי כדאי להציג את החלופות בצורה סדורה לפי קריטריונים.

הבעיה מתמקדת "במקרה הגרוע", הבריכות של טבע והמשמעות של קריית ההדרכה.

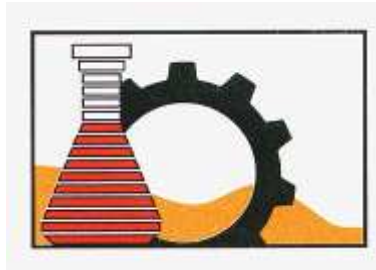
**נמרוד חלמיש:**

ראוי להיזהר מלשולל דברים באופן מיידי.

אם רוצים לעשות משהו שיתן בסוף בונס סביבתי ואחר, הגישה של לשלול בגלל שלא ראיתי קודם היא בעייתית, ולכן לא להיות נחרץ לפני שהדבר נלמד.

**אנדריי אוזן:**

נדווח למליאה על הישיבה עם השר במידה ויעלו דברים מיוחדים.



עוברים לוב"ע.

**חוזרים לישיבת המליאה**

**8. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת וועדת הנחות מיום 23.3.2011**

**אנדריי אוזן:**

הפרוטוקול לפניכם. מבקש לאשר את הרכב הוועדה. שהיו"ר זה אני (אנדריי) ומ"מ – אשר צימבליטה.

**אשר צימבליטה:**

מדובר על בקשה של טבע להנחה בארנונה על מבנה ריק. אובחנה בעייה משפטית, מה זה מבנה ריק? במקרה של מתקן לא פעיל או לא בשימוש.

האם מתקן לא פעיל בתעשייה זכאי להנחה/פטור מארנונה?

**עו"ד חן אביטן:**

המועצה "רשאית" ולפי העדכון החדש לחוק – המליאה יכולה להסמיך את מנהל הארנונה ליתן הנחה לבנין חדש או ריק בהתאם לתקנות או הפסיקה.

נכס ריק ברור שאם יש בו ציוד מחשבים וכו' הוא לא ריק ואין שיקול דעת לוועדה לקבוע הנחה.

האם המליאה מעוניינת לתת הנחה לבנין חדש?

אם כן, אז צריך לקבל החלטה. בבנין ריק אך לא חדש יש קריטריונים בחוק אפשר וצריך לקבל החלטה מה רוצים מבחינת הרף להנחה בהתאם לחוק.

**הדסה אדן:**

התקנות חוברו לבנייני מגורים (דירות) בעיקר. מתקן תעשייתי, איך תגדיר אם הוא ריק?

**יוסי גולדשטיין:**

מתקן לא פעיל מה דנו?!

**עו"ד חן אביטן:**

המחוקק קבע בכוונה זאת כך כדי לעודד להפעילו.

**סימן טוב בינימין:**

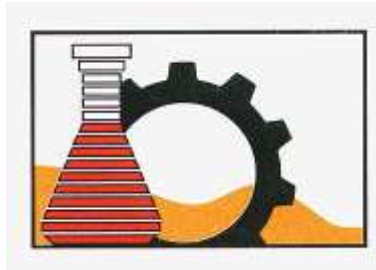
בנין חדש זכאי להנחות.

לעניין ריק – ללכת לפי ההגדרות.

אם ההיקף משפיע תקציבית, יש לבחון את המשמעות ולקבוע את הזמן.



**RAMAT HOVAV**  
**Local Industrial Council**  
P.O.B. 360 Beer-Sheva 84102 ISRAEL  
Tel: (972) 8-6543100,  
Fax: (972) 8-6543130, 8-6543131



**מועצה מקומית תעשייתית**  
**רמת חובב**

ת.ד. 360 באר-שבע 84102  
טלפון : 08-6543100  
פקסימיליה : 08-6543130 , 6543131

**אנדריי אוזן:**

יש עניין של נכס ריק אני רוצה להציע שנקים וועדת משנה שתבחן את הנושא מכל ההיבטים.

**הרכב הוועדה המוצעת:**

אמנון בן דהן – מזכיר המועצה.  
טירנה ססי – גזבר המועצה.  
גלעד אטקס – מהנדס המועצה.  
ד"ר צור גלין – מנהל יחידה סביבתית.  
עו"ד חן אביטן יועצ"מ למועצה.  
סימן טוב בנימין – חבר מועצה.

**אשר צימבליסטה:**

וועדת ביקורת, צריך למנות את עלית כיו"ר הוועדה.

**אנדריי אוזן:**

מבקש לאשר את עלית כיו"ר ועדת ביקורת.  
מאושר פה אחד.

**נועלים את ישיבת המועצה.**

**רשם וסיכום:** אמנון בן דהן  
מזכיר המועצה.

**מאשר:** אנדריי אוזן  
ראש המועצה

**העתקים:** מר אבי הלר – הממונה על המחוז, משרד הפנים.  
מר גיא סמט – מנהל מחוז הדרום, המשרד להגייס.  
חברי מליאה.  
משתתפים.

H:\Management\2011\מליאת המועצה\פרוטוקולים\11-366-פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס 3-2011 מיום 03-29-2011.doc

