

28 באפריל 2011
 מספרנו: ב-11-424

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 04/2011, מיום 27.04.2011

נוכחים:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ראש המועצה - נציג מפעל מכתשים – חבר. - נציג מועצת אשכול - חבר. - נציג מפעל תרבי"מ – חבר - נציג עיריית באר שבע – חבר. - מנהל מחוז הדרום – משרד התמ"ת – חבר. - נציג מ.א. רמת נגב - חברה. - סמנכ"ל טבע - חבר. - מהנדסת מחוז דרום – משרד הבריאות – חברה. | <ul style="list-style-type: none"> אנדריי אוון יוסי גולדשטיין אשר צימבליסטה (צימבה) יוסי גלעד ד"ר עדי וולפסון סימן טוב בנימין עלית וייל יהודה ארד אינג' הדסה אדן |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

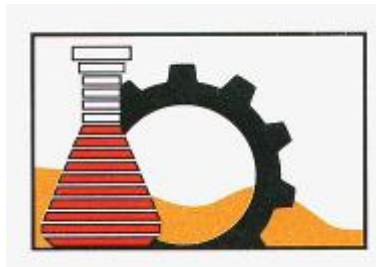
מוזמנים:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - מזכיר המועצה - יועצ"מ למועצה. - מנהל יחידת התפעול. - המשרד להגנת הסביבה. - מנכ"ל חברת אקוסול. - החברה לשירות איכות הסביבה - מתכנתת חברת "אפיק". - מהנדס המועצה. - תרכובות ברום. - מבקר המועצה. - דובר המועצה. - צבי תקשורת. | <ul style="list-style-type: none"> אמנון בן דהן עו"ד יוסי עטון אולג גרנד מיטל לאון יוסי זיו גלעד גולוב רוני חלמיש גלעד אטקס ויקטור רון רוזן צביקה אלוש אייל חטב |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. להלן סדר היום:

- 1.2 דו"ח ראש המועצה.
- 1.2 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 03/2011, מיום 29.03.2011.
- 1.3 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 02/2011, מיום 29.03.2011.
- 1.4 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 03/2011, מיום 27.03.2011.
- 1.5 אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 02/2011, מיום 12.04.2011.
- 1.6 קידום פרויקט הקמת בריכות מפעליות – עדכון ראש המועצה והמתכנן נמרוד חלמיש.
- 1.7 דיון בנושא ערכי אלמוג כערכים מנחים באזור מועצת רמת חובב.
- 1.8 הגדלת שכר ליועץ הסברה ויח"צ ב- 10% (1,600 ש"ח לחודש) החל מ- 01.05.2011 תום התקשרות שנה ראשונה.
- 1.9 ביקורת פנים – העברת סך 20,000 ש"ח מרזרבה לתקציב פעילות ביקורת לצורך ביצוע ביקורות לשנת 2011.
- 1.10 מחיקת חוב אבוד – יוצג ע"י יועץ משפטי של המועצה.
- 1.11 הגדלת תב"ר שיקום בריכות מועצה ל- 4 מ"ש"ח לתכנון שיקום בריכות KLM ו- 210-201.





- 1.12. כביש חירום – תוספת תקציב של 500,000 ₪ לטובת ביצוע כביש חירום ע"י המועצה (תוספת מעקות ואספלט ריבוד שכבה שנייה).
- 1.13. פתיחת תב"ר ביצוע עבודות ביטחון - ביצוע סגירת מעקות בטון (השלמה) בצמוד לכביש 40 בקטע נדרש 300,000 ₪ מתקציב רוזרבה.
- 1.14. מינוי הגב' יהודית פרטוש מזכירת הנהלה כיועצת לקידום מעמד האישה במועצה.
- 1.15. אישור המליאה לנסיעה למשלחת מקצועית לצרפת – ביקור במטמנות. משתתפים: מר אשר צימבליסטה – יו"ר ועדת שפכים וחומ"ס. 1-2 עובדי המועצה.
- 1.16. שונות.

2. דו"ח ראש המועצה

- 2.1. ברכות – יוסי זיו יקבל את אות "אביר איכות הסביבה" במסגרת תפקידו במועצה ב-12 השנים האחרונות.
- 2.2. 4.4.2011 – מתן תוקף למפרידן בוועדה המחוזית. סיור במרכזי מבקרים, אשכול, גן הנדיב ובאיגוד ערים חיפה.
- 2.3. 5.4.2011 – ביקור השר לבטחון פנים, עם החלטות משמעותיות חשובות – כבאית והכרזה על רמת חובב כטריטוריה בטחונית, והקמת נקודת שיטור מקומית.
- 2.4. 11.4.2011 – פגישה עם השר להגנת הסביבה – לעניין הבריכות המפעליות, ידווח בנפרד בסעיף הרלוונטי.
- 2.5. 12.04.2011 – ביקור מנהל מרכז ההשקעות חזי צאיג, ביקור חיובי השתתפו נציגים ממכתשים ומטל טק.
- 2.6. 27.4.2011 – ישיבת התנעה בבית מקלף – עם כל נציגי המפעלים, המשרד והמועצה. הוסכם על המיתווה החדש להקמת הבריכות. נסגר על ישיבת המשך ב-5.5.2011 עם הצגת לוי"ז ובחינה מדוקדקת של המתכנן ומנהל הפרויקט. היום התקבל הפרוטוקול ממנכ"ל המינהל המאפשר מתן היתר בניה לפני סיום הסכם החכירה ע"י המפעלים.

3. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 03/2011, מיום 29.03.2011

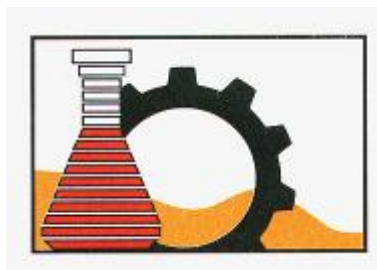
החלטה:
מאושר פה אחד.

4. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת ועדת הנהלה 02/2011, מיום 29.03.2011

הדסה אדן:
למה לאשר שוב במליאה?

עו"ד יוסי עטון:
הכוונה שכולם ידעו ויאשרו את ההחלטות של הוועדה.

החלטה:
מאושר פה אחד.



5. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת שפכים 03/2011, מיום 27.03.2011

החלטה:

מאושר פה אחד.

6. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת איכות אוויר 02/2011, מיום 12.04.2011

החלטה:

מאושר פה אחד.

7. קידום פרויקט הקמת בריכות מפעליות

סעיף לדיון מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובשל הגעת המתכנת רוני חלמיש.

אנדריי אוזן:

עדכון – הציג את התוכנית המעתיקה דרומה את כל מיתחם הבריכות הצפוני כולל הפגישה עם השר להגנת הסביבה.

השר שאל שאלות נוקבות בעניין הלו"ז והעיכובים אך הנימוקים הסביבתיים שהעלנו נראו חיוביים ונכונים. השר ביקש המלצה וחוו"ד של מנהל המחוז. מנהל המחוז העביר חוו"ד שמצדדת בתוכנית.

ב- 5.5.2011 המתכן יציג את הלו"ז והבדיקות הנוספות בפורום של כל מנהלי המפעלים, המועצה והמשרד.

יוסי גולדשטיין:

הלו"ז דיבר על שנה וחצי לבריכה ראשונה לכל מפעל ומפעל.

אנדריי אוזן:

מציע לקבל את הלו"ז מהמתכנן ואז להתייחס.

יוסי זיו:

ההגדרה מהמשרד להגנת הסביבה היתה הפסקת הזרמה לבריכות הציבוריות ולא משנה כמה בריכות.

בינימין סימן טוב:

מתי זה יוצג למועצה?

אנדריי אוזן:

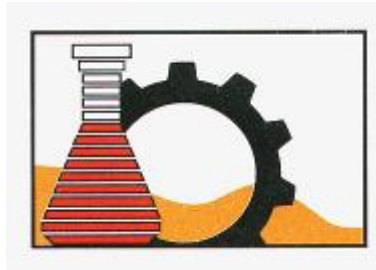
לאחר שזה יוצג בפורום ב- 5.5.2011, זה יוצג למליאה.

אשר צימבליסטה:

האם אגרת השפכים לקחה בחשבון גם את עלות השיקום של הבריכות?

יוסי זיו:

במסגרת האגרה יש קטע שקשור לשיקום הבריכות. יש קרן במועצה לשיקום הבריכות.



אנדריי אוזן:

עלות השיקום לא ידועה, נבדוק את הדברים לאחר שנדע ונבדוק מה יש בקרן, ומה חסר ומאיפה יהיו מקורות התקציב לשיקום.

אשר צימבליסטה:

הכוונה שלי, אם באגרת השפכים יש כסף אז זה בסדר ואם לא, מי ששפך לבריכות יצטרך לשלם.

גלעד אטקס:

צימבה ביקש דיון בוועדה המקומית לנושא ההיתר לבריכות רוני המתכננת מ"אפיק" הגיעה לכאן לעניין זה.

עברנו על רשימת הדרישות להיתר. התב"ע היתה מפורטת עם רשימת דרישות, כולל פרוטוקול של וועדות שפכים וכולל כל מה שמתבקש בייחודיות של מתן היתר לבריכות מעין אלו.

רוני חלמיש:

כל האישורים נמצאים בידנו והחלק שלא הועבר יועבר במייד. מבחינתנו ניתן להשלים את תיק האישורים בהקדם בימים הקרובים.

אשר צימבליסטה:

תת הוועדה החליטה על 15 סעיפים שונים. האם כולם מופיעים כאן?

רוני חלמיש וגלעד אטקס:

ענו בהתאם לסעיפים שהועלו בהתאם למסמך שהוצג והוכן ע"י התת וועדה (מצ"ב סיכום והמלצות תת הוועדה). תנאי נוסף שהמפעלים יציבו יחידת ס"פ (סילוק פצצות) שיכנס להיתר שתהיה צמודה לעבודות העפר. החברה תישכר ע"י המפעלים וזה תנאי מחייב של המועצה.

גלעד אטקס:

יש סעיף בתב"ע שאומר שלא ינתן היתר לבריכות לפני שוועדה לא מאשרת את מערכת ההולכה.

התקיימו דיונים לגבי אופי מערכת ההולכה, הנושא טרם הוכרע בדיונים עם המשרד להגנת הסביבה.

אנו מבקשים להסמיק את וועדת שפכים להכריע ולקבל החלטה על אופי מערכת ההולכה עילית או טמונה.

אנדריי אוזן:

כיוון שאנו לא רוצים לעכב את העבודות, ואנחנו רוצים לעבוד במקביל.

לכן מתבקש לתת היתר לעבודות עפר, ונושא ההולכה אנו מבקשים שתתקבל החלטה בוועדת שפכים.

יוסי זיו:

נושא האחריות על קווי ההולכה בשטחים הציבוריים לא נסגר.

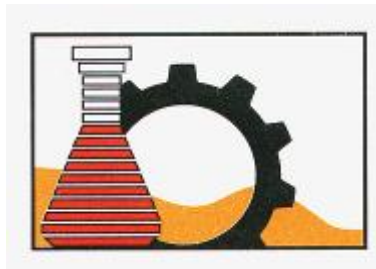
המפעלים היו צריכים לחתום על ההסכם ולא חתמו.

אנדריי אוזן:

יש מסמך שהמועצה אחראית על קווי ההולכה בשטחים הציבוריים.

אנחנו נבדוק את ההסכם והטיוטא על מנת שנקדם את זה מול המפעלים.





הדסה אדן:

המועצה לא צריכה לקחת אחריות על הקווים של המפעלים.

אנדריי און:

הכוונה על הדרכים והגשר בהם הצנרת עוברת.

מבקש לאשר את מתן ההיתר להתארגנות לעלייה על הקרקע ולעבודות עפר, למרות שלא יהיו חיים קלים, אך אני חושב שעשינו מעשה חשוב יחד עם המפעלים ולמען הסביבה ורמת חובב.

החלטה:

מתן ההיתר בתנאים של המהנדס מאושר (יועבר סעיף החלטה לועדה המקומית לתו"ב).

ערכי אלמוג כערכים מנחים באזור מועצת רמת חובב

8.

יוסי גולדשטיין:

בעיקרון ההתנגדות שלי היא לאור זה שלערכי אלמוג אין תוקף במועצה. אלו ערכי בריאות עם כל הפקטורים שנקחו בחשבון בחתך אוכלוסיה רגיל ולא קשורות לרמת חובב. אלו ערכים לא לאכיפה.

עלית וייל:

אלו ערכים המתאימים לנו ולא לטקסס. ראינו שהשד לא נורא. ואם אנחנו מחמירים הציבור רואה זאת אחרת וחיובי. יש לנו כלי שהוא טוב והוא כלפי פנים ולא רק כלפי חוץ.

אני רוצה לראות עמידה מול ערכי אלמוג ולא טקסס.

בינימין סימן טוב:

אני רוצה לדעת מה משיתים על המועצה המפעלים בקביעת ערכי אלמוג במועצה?

יוסי זיו:

כשאתה אומר ערכי טקסס, כולם קופצים, למה ערכים אלו ולא ערכים שנהוגים בארץ?!! בארה"ב לכל מדינה יש ערכים משלה.

למה לא תקנים אירופיים – כי אין, אלא תקני פליטה ולא ערכי סביבה.

הלכו על טקסס כי זה הכי טוב שהיה. עכשיו נכנסו ערכי אלמוג ועלתה השאלה למה להמשיך עם טקסס?

בחלק זה מקל ובחלק מחמיר?

לגבי העלויות – בדו"ח איכות אוויר האחרון כמות החריוגות מאלמוג היא דיי בשוליים. ואם חורג מ"אלמוג" כנראה חורג גם מ"טקסס".

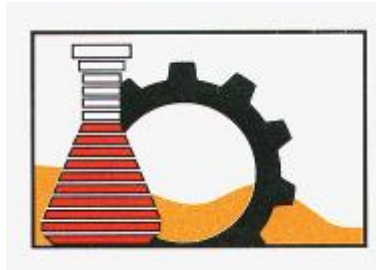
יוסי גולדשטיין:

בסוף זה יהיה גם בתחנות הניטור הפנימיות.

הדסה אדן:

הרבה שנים לא היו למדינה ערכים סביבתיים ולא היתה אלטרנטיבה. לפני כ-3 שנים התכנסה ועדה מכובדת עם דו"ח מפורט ומנומק עם ערכים למדינת ישראל.

רמת חובב חלק ממדינת ישראל ולא בא בחשבון שנעבוד עם ערכים של "טקסס" אלא עם ערכים שנקבעו במדינה. מעבר לגדרות המפעלים צריך לעמוד בערכים הסביבתיים האלה.



אשר צימבליסטה:

היינו לפני שנתיים שלוש בחו"ל לראות מפעלים מעבר לגדרות המפעלים היו שכונות – מגורים.

אנדריי אוזן:

לדעתי צריך להיות במצב שאפשר לחיות ולגור פה.

יהודה ארד:

בסופו של דבר יפרסמו בתקשורת כל הזמן שרמת חובב חורגת מהערכים. ואנחנו לא רוצים להגיע לזה. הערכים נכונים לעיר ולא לשטח תעשייה. שלא ניקח החלטה שאחר כך נצטער עליה בשנים הבאות.

מיטל לאון:

לפני כשנה העלתי את הרעיון, ולא התלהבו ממנו אני שמחה שמדברים על זה. המשרד להגנת הסביבה משווה ל"אלמוג" ולא לערכים אחרים אז על מה הויכוח?

אנדריי אוזן:

הבעיה היא באכיפה.

מיטל לאון:

הם ערכים לתיכנון ולא לאכיפה. כשהיתה בעיה שהתגלתה אז לא אושרה הרחבה במפעל עד שהערכים ירדו לערכי "אלמוג".

יהודה ארד:

הבעיה היא העמידה מול הציבור והירוקים שיעשו סערה ציבורית מיותרת.

מיטל לאון:

הציבור מקבל ערכים ולא השוואות.

בינימין סימן טוב:

הציבור יודע לעשות שימוש ציני בערכים. אם הם פנימים ולתכנון אין בעיה, הבעיה כשזה יוצא החוצה.

יוסי זיו:

כשהתפרסמו ערכי אלמוג, יכולנו להגיד איך אנחנו עומדים בערכי אלמוג או לא.

אשר צימבסליטה:

יוסי גולדשטיין אומר שערכי אלמוג מחוץ לשטח המועצה זה מקובל ובתוך שטח המועצה לא. אבל האויר מסיע את זה לכל מקום.

רון רוזן:

הויכוח מיותר כיוון שאם יחליטו לבקר את המועצה יגידו במשרד להגנת הסביבה "אלמוג", ברגע שהם הערכים השייכים למדינה גם רמת חובב בתוך זה.

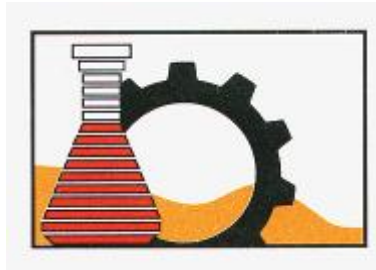
מיטל לראון:

המשרד להגנת הסביבה בודק מעבר לגדר וזה בזכות הערכים האלו של אלמוג.

אנדריי אוזן:

ערכי אלמוג כערכי ייחוס לתכנון ברמת חובב וזו השאיפה שלנו להגיע אליהם ולא כערכים לאכיפה והם ישמשו כערכי סף לדיווח.

אושר בהתאם לנוסח זה.



9. הגדלת שכר ליועץ הסברה ויח"צ ב- 10% (1,600 ₪ לחודש) החל מ- 01.05.2011 תום התקשרות שנה ראשונה

החלטה:
מאושר פה אחד.

10. ביקורת פנים – העברת סך 20,000 ₪ מרזרבה לתקציב פעילות ביקורת לצורך ביצוע ביקורות לשנת 2011

החלטה:
מאושר פה אחד.

11. מחיקת חוב אבוד – יוצג ע"י יועץ משפטי של המועצה

החלטה:
מאושר פה אחד.

12. הגדלת תב"ר שיקום בריכות מועצה ל- 4 מש"ח לתכנון ושיקום בריכות KLM ו- 210-201

החלטה:
מאושר פה אחד.

13. כביש חירום – תוספת תקציב של 500,000 ₪ לטובת ביצוע כביש חירום ע"י המועצה (תוספת מעקות ואספלט ריבוד שכבה שנייה)

החלטה:
מאושר פה אחד.

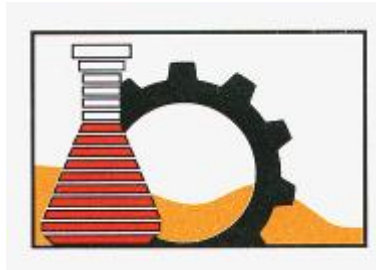
14. פתיחת תב"ר ביצוע עבודות ביטחון - ביצוע סגירת מעקות בטון (השלמה) בצמוד לכביש 40 בקטע נדרש 300,000 ₪ מתקציב רזרבה

החלטה:
מאושר פה אחד.

15. מינוי הגב' יהודית פרטוש מזכירת הנהלה כיועצת לקידום מעמד האישה במועצה

מינוי יועצת למעמד האישה – נ.ע.ת (נוסף על תפקיד).

אשר צימבליסטה:
התפקיד מיועד רק לאישה וזה מפלה למה רק לאישה ולא לגבר?



הדסה אדן:

יש קריטריונים שנקבעו בחוק כגון השכלה וכו'.

אנדריי אוזן:

המוצעת היא מקובלת ובעלת וותק של 21 שנה. מבקש להוריד את זה מסדר היום, אני אתייעץ עם הנציגה במחוז ואחזיר את הנושא לדיון.

16. אישור המליאה לנסיעה למשלחת מקצועית לצרפת – ביקור במטמנות

יוסי זין:

וויאוליה מארגנת סיור לטיפול בפסולת רעילה, הטמנה ושריפה בצרפת.

22-25/05/2011 בצרפת תוכנית עמוס של יומים, היום ה-3 ה-25 לחודש כנראה יבוטל לאור מאמר של ראש העיר לימיי.

הנוסעים:

מיטל לאון ושלוס חסון (החברה להגנת הסביבה).
גלעד גולוב (החברה לשירותי איכות הסביבה).
גלעד אטקס, אשר צימבליסטה ותמר רונן (מהמועצה).

מיטל לאון:

רצינו לראות מה עושים באירופה, עם אריזות חומ"ס, תרופות פגות תוקף בקרה על מטמנות וכו'.

אנדריי אוזן:

יוסי זין אבקש שאתה תוביל את המשלחת יחד עם מיטל כולל הנציגים מהמועצה, תמר, צימבה וגלעד שיתן עד מחר תשובה סופית.

הנסיעה מובאת לאישור.

החלטה:

מאושר פה אחד.

17. שונות

אשר צימבליסטה:

נקודת הזנקה, 3 חודשים עברו ולא קרה דבר?

אנדריי אוזן:

אמרנו שאם לא יתקדם כלום, נקדם אנחנו. היות והיה סיכום עם השר להצבת הכבאית, מן הראוי לכבד את החלטת השר ולהמתין לקבלת הכבאית.

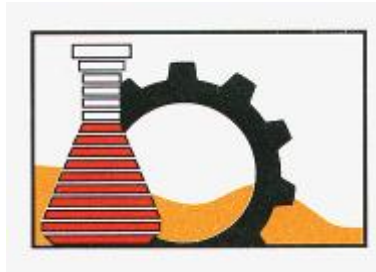
אשר צימבליסטה:

יועץ משפטי – מה קורה?

אנדריי אוזן:

יובא לדיון בישיבה הבאה.

RAMAT HOVAV
Local Industrial Council
P.O.B. 360 Beer-Sheva 84102 ISRAEL
Tel: (972) 8-6543100,
Fax: (972) 8-6543130, 8-6543131



מועצה מקומית תעשייתית
רמת חובב
ת.ד. 360 באר-שבע 84102
טלפון: 08-6543100
פקסימיליה: 08-6543130, 6543131

אשר צימבליסטה:

אולג עוזב אותנו, אני מאחל לו הצלחה. ונשאלות כמה שאלות כגון: חפיפה וכו'. אני חושב של"הבא" בחוזה עבודה של הבכירים צריך להכניס סעיף שיתנה יותר זמן לעזיבה כדי שההליכה של העובד לא תשאיר אותנו על הקצה.

אנדריי אוזן:

פרסום המכרז עוכב כדי לנסות ולשכנע את אולג שישאר אנחנו לא רצינו שהוא יילך. ואנחנו לא עוצרים אדם שהולך לקידום.

אמנון בן דהן:

עד ה- 02.05.2011 זהו מועד ההגשה האחרון למועמדים לתפקיד ב- 08.05.2011 תתקיים וועדת בחינה. אולג יהיה מוכן להגיע במידת הצורך להמשך חפיפה.

נועלים את ישיבת המועצה.

רשם וסיכום: אמנון בן דהן
מזכיר המועצה.

מאשר: אנדריי אוזן
ראש המועצה

העתקים: מר אבי הר – הממונה על המחוז, משרד הפנים.
מר גיא סמט – מנהל מחוז הדרום, המשרד להג"ס.
חברי מליאה.
משתתפים.

H:\Management\2011\מליאת המועצה\פרוטוקולים\ב-11-424-פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 04-2011 מיום 04-2011.doc

