

שטח קרקע בתחום המועצה, שאינה קרקע חקלאית, למעט קרקע המחושבת בבנין כנ"ל, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

"קרקע תפוסה"

לרבות בריכות ומאגרים למיניהם, כולל במפעל הארצי לסילוק פסולת תעשייתית. למען הסר ספק מובהר כי לעניין זה אין זה מעלה ואין זה מוריד אם המתקן הפתוח פעיל אם לאו/או אם כוסה אם לאו.

"קרקע תפוסה
על-ידי מתקנים
פתוחים"

לרבות כל חלק של מ"ר אשר יחשב, לצורך חישוב הארנונה לפי צו זה, כמטר רבוע שלם.

"מטר רבוע" (מ"ר)

בשעה שהבניין כולו או מקצתו נתפס לראשונה או בשעה שהוא ראוי לשימוש שיועד לו הכול לפי המוקדם.

"גמר בניה"

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר.

"מחזיק"

שיטת המדידה

2. שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע כשהמדידה נעשית בקירות חיצוניים, לרבות כל שטח קרקע מקורה הצמוד לבנין ולרבות מידות חיצוניות של שטח קרקע הצמוד לבנין ומהווה לצורך חישוב ארנונה חלק מהבניין בהתאם להגדרת בנין דלעיל;

3. גשרי צנרת ומגדלים ימדדו לפי השטח בין צירי עמודי הגשר או המגדל;

4. מחזיק הסבור כי מבנים או שטחים בחזקתו הינם בעלי סוג שונה מזה הידוע למועצה ובגינו חויב בשנת 2013 יגיש למועצה, עד ליום 01.02.2014, מפת מדידה ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך, המפרטת את השטחים והסיווגים הנכונים לדעתו. מפת המדידה תיבדק ע"י המועצה ואם תימצא נכונה ותואמת את המצב האמיתי יחויב המחזיק בגין המבנה או השטח לפי תעריף הקבוע לאותם סיווגים.



**שיעורי
 ארנונה**

שיעורי הארנונה : 5.

<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>שיעורי הארנונה הכללית</u>
	א. ארנונה בתעריף שנתי
29.97	א.1. בנינים לרבות בנינים תעשייתיים
1.12	א.2. קרקע תפוסה
8.06	א.3. קרקע תפוסה ע"י מתקנים פתוחים
44.25	א.4. קרקע תפוסה ע"י פסי רכבת וקווי צנרת עילים או תת-קרקעיים
251.17	א.5. קרקע לכרייה או חציבה
415.14	א.6. בנקים, לרבות חברות בת שבשליטת בנקים
118.10	א.7. משרדים, שירותים ומסחר, מתקני חשמל, מתקני תקשורת, תחנות אוטובוס, מסעדות, מתקנים של בזק, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים
92.94	א.8. בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לייצור חשמל לתחנת כח ובכלל זה להקמתה
43.74	א.9. מבנה מלאכה
137.88	א.10. מגדלים או עמודים המשמשים או מיועדים לשמש רשת תקשורת או שידור
8.06	א.11. שטחי אחסנה
29.97	א.12. מחסנים
29.97	א.13. גשרי צנרת



**מועד
תשלום
הארנונה**

6. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחל ביום: 1 ינואר 2015.
7. ניתן לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודי מדד החל מ- 1 בינואר 2015.
8. המדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 באוקטובר 2014 (מדד ספטמבר 2014).

**פטורים
והנחות**

9. לבד מהנחה בשיעור של 100% לנכס ריק לחצי השנה הראשונה בלבד ולאור אופי המחזיקים שהם מפעלי תעשייה לא יינתנו פטורים נוספים מארנונה.

אנדריי אוזן
ראש המועצה המקומית התעשייתית
נאות – חובב

אושר ביום: 30/06/2014

