

מס' שאלה	סעיף	חלק	שאלה	תשובה
1			נבקש לקבל דחייה בשבועיים לפחות מהמועד שנקבע עבור הגשת המכרז לאור תקופת החגים	מועד הגשת ההצעות הוארך עד לתאריך 28/10/18 בשעה 12:00.
2			בסיור באתר נתגלו פערים מהתוכניות למצב בפועל בשטח, כלומר במסמכי המכרז הודגש שזמן ביצוע הפרויקט הינו 6 חודשים, המצב בשטח וגודלו של הבניין כמו לרבות זמן התארגנות, (לוגיסטיקה), חגי ישראל, רמאדן, למידת הפרויקט כשלעצמו, אישורים של אלמנטים של גמרים לדוגמה: (ריצוף שיש, אם קיים אותו דגם, וכו...), הבנת המערכות הקיימות, הכנת טופס 4 מול מנהלת הפרויקט הינם דברים שלוקחים זמן ולא מעט, לדעתנו זמן ביצוע הפרויקט הוא לפחות 12 חודשים מצו התחלת עבודה , וזה בלי בלתימ"ם וקושיות שלא נלקח בחשבון.	משך הזמן לביצוע עבודות מוארך ל-8 חודשים.
3			נושא דקל מינוס 20% הוא סעיף מכשיל, התובנה מגיעה בגלל המצב הבעייתי שבו נמצא הבניין, הלוגיסטיקה שנצטרך לקחת בחשבון כמעט בכל חריג מביאה אותנו למחיר לא ריאלי בהינתן הנחה כזאת לחריג כזה או אחר, וזה לא משנה באם זה דקל שיפוצים או הדקל הרגיל.	<p>הסעיף הרלוונטי יתוקן כדלהלן : 59.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינן כלולות במחיר, בכפוף לדין, יאושרו מראש על ידי מורשי החתימה של המועצה בכתב ומחירן יקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה:</p> <ol style="list-style-type: none"> ע"פ הצעת מחיר בהתאם לנוהל שתבצע המועצה. ע"פ מאגר מחירים לענף הבניה - מחירון "דקל" עלות המחירים בעבודה (ע"פ קבלות שיציג הקבלן ויאושרו על ידי המפקח) בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%. <p>מובהר כי המועצה תהא רשאית להחיל מנגנון זה בכל מקום בו תידרש חריגה מתכולת העבודה. בכל מקום בו מופיע בהסכם מחירון "דקל", ההסכם יתוקן כך שהמילים "הפחתה 20%" תימחקנה.</p>

<p>למציעים יסופק כתב כמויות מתוקן אשר יכלול סעיף ביצוע צילום לקווי השפכים, יש לתמחר את הסעיף בכתב הכמויות המתוקן. מובהר כי ככל וימצאו ליקויים בצילומים, הליקויים יתוקנו על ידי המציע הזוכה והתמורה תשולם בהתאם למחירון דקל. האחריות לקווי שפכים תקינים הינה על המציע הזוכה.</p>	<p>אינסטלציה- איננו יודעים בוודאות מה נעשה בהכנות הבניין בזמן הקמתו, כמו כן היה נכון לצרף סעיף של צילום הקוים עד כמה שניתן, כמו כן לקבל מידע מדויק על מצב הספינקלרים האמיתי (הקיימים במבנה) .</p>			4
<p>התקורה הקבועה במכרז לביצוע עבודות בשיטת באק טו באק עם ספק קיים עמו התקשר הקבלן הקודם לצורך ביצוע השלמת העבודות תעמוד על 10%. מבירור שערכה המועצה אל מול ספק המעליות (חברת כפיר), היתרה שטרם שולמה לחברת כפיר מעליות עומדת על כ200,000 ₪ וזאת לצורך סיום השלמת העבודות.</p>	<p>המעליות- מודגש שההתקשרות היא באק טו באק, לא יתכן לקבל 5 אחוז קבלן ראשי כשהדקל מראה על 12%, בטח כשיש כאן מימון לא קטן עד הכנת החשבון בפועל.</p>			5
<p>ההחלטה באם להשלים עבודות אל מול ספק קיים או לחילופין לבצע מחדש את הפריט שמורה למועצה בלבד אשר תיתן הנחיה למציע הזוכה בהתאם לשיקול דעתה. ככל והחלטת המועצה תורה על השלמת העבודות באמצעות הספק עמו התקשר הקבלן הקודם, תשולם תקורה בשיעור 10% מכל תשלום שיועבר לספק הקיים בתוספת התשלום עצמו (באק טו באק).</p>	<p>לגבי חברת כפיר מעליות קיימים סעיפים להשמת ההצעה. לגבי אדירם ורינגל - לא ברור האם חייבים להתקשר איתם או שלא</p>	ג'1-		6
<p>קיים היתר לכל חלק במבנה. ההיתרים נמסרו למציעים שרכשו את חומרי המכרז.</p>	<p>היתר בניה ואישורים - היתכן שהפרויקט נבנה ללא היתר בניה?</p>		11	7
<p>הסעיף יוותר כפי שהוא, יש לתמחר את העלויות הנדרשות במסגרת ההצעה.</p>	<p>לא נכון לדרוש תוכנית עדות מהקבלן שלא ביצע את העבודות שקדמו לו</p>		60	8
<p>חשבון חלקי ישולם בהתאם להוראות סעיף 61 על תתי סעיפיו בהתאם לדיווחים שישפק המציע הזוכה לאחר אישור המפקח והמועצה ובהתאם לתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים.</p>	<p>לא ברור מתי ישולם חשבון חלקי בפועל</p>		61	9
	<p>לא ברור מתי ישולם חשבון חלקי בפועל</p>		62	10

<p>ראה תשובה לשאלה מס' 6.</p>	<p>האם יש התחייבות להתקשר עם ספק מסויים או שהנל בגדר המלצה</p>			<p>11</p>
<p>הכל מופיע ברשימות המצורפות למסמכי המכרז בצורה ברורה. במידה וישנה בעיה עם דלת ספציפית, יש להראות לנו את הדלת ונמקם אותה ביחס לתוכנית.</p>	<p>רשימת מסגרות דלתות - כאשר בוחנים דלת מסוימת לא ניתן לזהות את מיקומה, בתכנית אין רשימת דלתות</p>			<p>12</p>