

מועצה מקומית תעשייתית

נאות חובב

יוזמים כיומיה עם הס'2016



מכרז מס' 04/2016

הזמנה להציע הצעות

לשירותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח עבור

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

יולי 2016

המועצה המקומית התעשייתית

נאות חובב

טל': 08-6543128

מועצה מקומית תעשייתית נאות-חובב

מכרז פומבי מס' 04/2016

לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	11/07/2016
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	17/07/2016
3	סיוור קבלנים	17/07/2016
4	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	25/07/2016
5	מועד אחרון למענה בכתב על שאלות ההבהרה	31/08/2016
6	מועד אחרון להגשת ההצעות	08/08/2016

מועצה מקומית תעשייתית נאות - חובב **מכרז מס' 04/2016**

הזמנה להציע הצעות

לשירותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח עבור **המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב**

לכבוד

ג.א.נ.,

המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") מזמינה אותך, במסגרת מכרז פומבי להציע הצעות לשירותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח עבור המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב (להלן: "השירותים").

1. העבודות כוללות:

- א. הספק מתחייב לספק למועצה את שירותי דיגום, זיהוי, ניתוח באמצעות תוכנה לאפיון פיזור מזהמים באוויר (AERMOD) והערכת עצמת מקורות ריח מארובות וממקורות שטח/נפח, הכל בהתאם לדרישות המועצה ובהתאם למפורט במפרט הטכני (נספח א')
- ב. הספק יספק את השירותים, בזמנים שתקבע המועצה, והכל בהתאם לצורך ולדרישות המועצה.
- ג. מתן השירותים במסגרת מכרז/חוזה זה תבוצע לפי הדרישות המצורפות למסמכי המכרז וכן תוכניות ומפרטים נוספים אשר יתווספו בהמשך על פי דרישות המועצה ולשביעות רצונה המלא.

2. תקופת הביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות תהא מיום מתן צו התחלת העבודה ועד ליום 31.12.17 (להלן: "תקופת ההתקשרות") כאשר למועצה שמורה הזכות בלבד לחדש את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות של שנה בכל פעם (להלן: "תקופת האופציה"), לרבות ביצוע דגימה במקור שטח בלבד - סעיף 3 בנספח ב' כתב הכמויות.
- ב. הדיגום יבוצע בשלב ראשון במפעל אחד (בהתאם להמלצת היחידה הסביבתית במועצה) ולאחר מכן יוסקו מסקנות אופרטיביות לאופן המשך הפרויקט.
- ג. על אף האמור בסעיף ב' לעיל, תהא המועצה רשאית להביא את ההתקשרות עפ"י חוזה זה לידי סיום בכל עת, מבלי לתת כל נימוק לכך ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול וזאת ע"י מתן הודעה בכתב לספק.
- ד. ההתקשרות ע"פ החוזה תבוא לסיומה בתוך 45 ימים מיום בו הגיעה הודעת המועצה לספק, כי ברצונה להביא את ההתקשרות לידי סיום כאמור בסעיף ה' לעיל.

חוברת המכרז כוללת:

3.

א. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

ב. תנאי המכרז – מסמך 2.

ג. ערבות להבטחת הצעה – מסמך 3.

ד. הצהרת המשתתף במכרז - מסמך 4.

ה. טבלת ניסיון המציע כקבלן ראשי בעבודות דומות ובהיקף דומה. מסמך 5.

ו. הצעת הקבלן - מסמך 6.

ז. תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים – מסמך 7.

ח. אישור רו"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות – מסמך 8.

ט. נוסח חוזה ונספחיו לרבות תוכניות ומפרט מיוחד. מסמך 9.

4.

מפגש מציעים **חובה** ייערך ביום **17/07/2016** בשעה **11:30** המפגש יערך בחדר דיונים במשרדי הנהלת המועצה בנאות חובב (להלן: "מפגש המציעים"). במפגש זה יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן במפגש המציעים. לאחר המפגש יתקבלו שאלות בכתב בלבד ולא יאוחר מיום **25/07/2016** בשעה **12:00**. לברורים ושאלות ניתן לפנות בכתב בלבד לפקס: 08-6543131.

5.

הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי המפרט הטכני המיוחד.

6.

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד יום **08/08/2016** בשעה **12:00** לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הנהלת המועצה, **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם**. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.

7.

התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי וכן לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך מחירי היחידה לא ישתנו.

9.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

10.

על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.

מסמכי המכרז יועמדו למכירה במשרדי המועצה החל מיום 17/07/2016 בימים א'-ה' בין השעות

09:00-15:00, תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו), בשיק לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב".

כללי

.12

א. על המציע לרשום את המחיר הנדרש על ידו בגין מתן שירות זה בטופס הצעת המחיר. בהצעה לא יצוין רכיב המע"מ.

ב. כל שינוי או תוספת שייעשו בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ג. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף בכתב הכמויות, המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

.13

המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע. במקרה כזה ייחתם החוזה עם סכום השונה מן ההצעה, אך מחירי היחידה לא ישתנו. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים בין מספר מציעים.

.14

מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו, המועצה תהיה רשאית להתאים את היקף התמורה בגין ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז ולתקציב שיהיה קיים במועד צו התחלת העבודה.

בכבוד רב,

אנדריי אוזן
ראש מועצה מקומית תעשייתית
נאות חובב

מועצה מקומית תעשייתית נאות-חובב

מכרז מס' 04/2016

תנאי המכרז – מסמך 2

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים את כל המסמכים כאמור בסעיף 3 להזמנה להציע הצעות, לרבות כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז. (להלן: "מסמכי המכרז").

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז כל מי שעונה על כל התנאים המוקדמים הבאים:

א. עוסק מורשה או תאגיד. במידה ולצורך הגשת המכרז מוגשת הצעה של מספר חברות המאוגדות יחד יש להציג הסכם התקשרות חתום לביצוע השירותים.

ב. מי שהוא בעל ניסיון מוכח במתן השירותים ובהיקף דומה ב-3 השנים האחרונות.

ג. הגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

3. אופן הגשת הצעות

3.1. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדין כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בכתב הכמויות את מחירי היחידה נגד כל פריט ופריט, לחשב את הסה"כ של כל פריט, לסכם כל פרק, להעביר את הסכומים בטבלת הסיכומים ואת הסך הכל של טבלת הסיכומים לטופס ההצעה. בהצעה יצוין רכיב המע"מ.

3.3. הצעת המחיר תוגש במסמך נפרד ותצורף למסמכי המכרז.

3.4. במקרה של אי התאמה בין הסה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום המתקבל מהכפלת הכמויות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום המתקבל מהמכפלה.

אם ברצון המציע להקטין את סכום הצעתו עליו לעשות זאת במחירי היחידות ולא בהנחה מהסכום הכללי. ניתנה הנחה על כל ההצעה, יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתב הכמויות, יחסית לכל סעיף וסעיף.

3.5. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

- א. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; או,
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
- ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המועצה.
- 3.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף בכתב הכמויות, המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.
- 3.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו דף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית המועצה לראות בהצעתו הצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 3.8. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, לפחות 3 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז, קרי: כל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 3.9. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימות המציע" או "חתימות הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 3.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות עלות הגשת ערבות בנקאית וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 3.11. על המציע להגיש בתוך המעטפה הריקה, עליה ירשום הוא את שמו וכתובתו בלבד, את הצעת המחיר מטעמו. מעטפה זו, יחד עם כל מסמכי המכרז תוכנס לתוך המעטפה עליה רשום "**מכרז מס' 04/2016**". וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 3.12. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו למשרדי המועצה בנאות חובב עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- בכל מקרה לא יתקבלו הצעות ששוגרו בדואר וכן לא יתקבל כל הצעה מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.13. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות. אחת תכלול את המפרט הטכני המיוחד והתוכניות ותוגש מחוץ לתיבה, והשנייה תכלול הצעת המחיר ואת כל המסמכים האחרים ותושם בתיבה. **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

3.14. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

4. מסמכים שצירופם נדרש

4.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש:

(1) כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני המיוחד והתוכניות.

(2) ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 30,000 ₪ (להלן: "ערבות להבטחת ההצעה") כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש **יוני** 2016 הידוע ביום 15.07.16 לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב", אשר תעמוד בתוקפה, עפ"י הקבוע בה, עד ליום 01.01.17 נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן כנספח "ערבות להבטחת ההצעה".

(3) אישור בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק מפקיד שומה או מרואה חשבון, תקף למועד הגשת ההצעה.

(4) אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף, תקף למועד הגשת ההצעה.

(5) אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

(6) על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

ב. עותק מפרוטוקול הנהלת התאגיד הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.

ג. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

ד. תמצית מידע עדכנית מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.

ה. אישור הסמכה של מעבדות לביצוע דיגומי ארובות המפורטים בנספח ב' להסכם.

(7) טופס ניסיון המציע בדבר ביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז ב-3 שנים האחרונות, ממולא וחתום.

8) המלצות מהגורמים המזמינים את העבודות כמפורט לעיל ובהן התייחסות לטיב הביצוע. המועצה רשאית לערוך בירור על בסיס המלצות אלה ולהתחשב בממצאי הבירור כחלק מהחלטתה בעניין בחירת המציע.

9) טופס הצהרה בדבר אי קיום ניגוד עניינים.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה** אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותה של וועדת המכרזים של המועצה לאשר צירוף מסמכים אשר לא צורפו מלכתחילה ובלבד שהדבר אפשרי על פי הדין והפסיקה.

5. הוראות שונות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מחויב להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה, כולל ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור על עריכת פוליסות ביטוח כנדרש בחוזה, וכן לחתום על החוזה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על זכייתו במכרז. סמוך לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים לחתימת החוזה, ו/או לא חתם על החוזה עד למועד המצוין בסעיף 5.1 לעיל, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז - תחלט המועצה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזיקתן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

5.3. על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.4. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.

5.5. ערבויות בנקאיות להשתתפות במכרז שהופקדו במועצה ע"י מציעים שלא זכו במכרז, ואשר לא חולטו כאמור, יוחזרו לאותם מציעים סמוך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

- 5.6. היה ולא ייחתם חוזה לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, המציע הזוכה ימציא למועצה, לא יאוחר מ-7 ימים לפני תום תוקף הערבות, המחאה של הזוכה על הסך הנקוב בערבות הני"ל, חתומה כדין וללא תאריך פירעון. המחאה תשמש ערובה להבטחת ההצעה במקום הערבות. הערבות, עם פקיעתה, תוחזר למציע הזוכה.
- 5.7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, להקטין או להגדיל את היקף העבודות על פי שיקולה הבלעדי, לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל על פי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 5.8. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.9. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא שישה חודשים קלנדארים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 6.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 6.2. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה הזכות להגדיל או להקטין היקף העבודות או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנה אחוז ההנחה מאומדן בהצעת המציע. למציע לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא.
- 6.3. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכוללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיומצאו התקציבים להשלמת העבודות, כמו כן שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור במכרז זה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 6.4. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ואו לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 6.5. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך בכדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי דין.

6.6. מובהר בזאת כי במידה והעבודות יופסקו או יעוכבו בשל שיקולי תקציב של המועצה, תקופת ההפסקה לא תבוא במניין הימים לסיום העבודות, ובגין תקופת הפסקת העבודה לא תהיה למציע כל טענה כלפי המועצה ובפרט טענה לגבי הפסד כספי כזה או אחר.

7. איש קשר במועצה - אוסנת ורטהיים טל: 050-2944511

8. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו יום 08/08/2016 עד השעה 12:00 מעטפות שיגיעו לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

אנדריי אוזן
ראש מועצה מקומית תעשייתית
נאות חובב

"ערבות להבטחת הצעה" – מסמך 3

בנק :

סניף :

כתובת הסניף :

תאריך :

לכבוד

המועצה המקומית התעשייתית

נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 30,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 04\2016. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2016 המפורסם ביום 15.07.16

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.01.17 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידך.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מכרז מס' 04/2016

הצהרת משתתף במכרז – מסמך 4

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל והמהווים, או עתידיים להוות, כולם יחד, את החוזה לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
 2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
 3. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, ידוע לי שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים ו/או לפצל את מתן השירותים בין מספר מציעים.
 4. ידוע לי, כי המועצה רשאית לבחור במספר מציעים לביצוע השירותים ולחלק את הדיגומים למציע בודד או למספר מציעים, כפי ראות עינה ובהתאם לשיקוליה.
 5. מובהר בזאת, כי במידה והמועצה תבחר מספר מציעים לביצוע דיגום מסוים או אנליזה או מספר דיגומים או אנליזות, היא תהא רשאית להחליט מעת לעת מי יהא המציע שיספק באותה העת את השירותים ולייתר המציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.
 6. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהצעתי בלוח המחירים המופיע בנספח לחוזה והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמור של המועצה.
 7. אם הצעתי למכרז תתקבל, הנני מתחייב/ת, בתוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לחתום על חוזה, לרבות כל המסמכים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית לביצוע החוזה, בנוסח ובשיעור הנקובים בחוזה וכן למסור לידי המועצה כל מסמך ו/או תעודה אחרת, לרבות אישור על עריכת ביטוח, כנדרש בתנאי החוזה.
 8. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר, כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
- כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי הזה ע"י חילוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

9. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 6 (שנים עשר) חודשים מהיום שנועד לתחילת ביצוע העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
10. אני מסכים/מה במפורש, כי כל עוד לא חתמתי על חוזה המכרז ואף במקרה בו לא אחתום על חוזה המכרז, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי זו וקבלתה על ידי המועצה, חוזה מחייב ביני לבין המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי החוזה ו/או תנאי המכרז ו/או על פי כל דין ולרבות זכותה למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לתבוע ממני את סכומי הנזקים וההפסדים שייגרמו לה עקב כך.
11. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
12. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת ההוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
13. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 13.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 13.2. כי ההתקשרות בחוזה המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 13.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע חוזה המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל חוזה המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 13.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח, כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה – אך לא חייבת – לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____
2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____
3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

הצהרה בדבר אי קיום ניגוד עניינים

הנני מתחייב שלא לעסוק במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה בשום נושא שבו עלול להיווצר ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים עבור המועצה לבין פעולותיה המקצועיות האחרות.

הנני מצהיר, כי בעת החתימה על חוזה זה, איני מצוי במצב של ניגוד עניינים בין חובותיי על פי חוזה זה לבין עיסוקי האחרים, ואני מתחייב כי לא אמצא בעתיד או יהיה חשש להימצאותי בעתיד במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופת החוזה והנני מתחייב לדווח מיידית בנושא זה בע"פ ובכתב למועצה.

הנני לפרט את רשימת המפעלים שבהם הנני מספק שירותים ואשר לגביהם קיים חשש שאהיה במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר, כי ידוע לי שאם יתברר למועצה שיש ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל, תהא רשאית המועצה להימנע זמנית או בדרך קבע מהתקשרות עם הספק.
הנני מצהיר, כי ידוע לו שביצוע הבדיקות מותנה בכניסה למפעלים וביצוע הדרכות בטיחות.

ולראיה, באתי על החתום :

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____
2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____
3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

ניסיון המציע לביצוע עבודות - מסמך 5

רשימת לקוחות גדולים מבחינת היקף, שלהם סיפק המציע שירותים ב- 3 השנים האחרונות

מס' שם הלקוח	פרטי כמויות, וכד' העבודה, סוגים	אזור ביצוע העבודה	תקופת העבודה מ: _____ עד: _____	שם הקשר של הלקוח ותפקידו	מס' טל/פלאפון / איש הקשר
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

מכרז מס' 04/2016
הצעת הקבלן – מסמך 6

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

הנדון: אספקה של שרותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח עבור המועצה

אנו הח"מ,

1. לאחר שקראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את חוברת הבקשה לקבלת הצעות על כל מסמכיה וצירופיה, לרבות המסמכים הרלוונטיים הנזכרים ברשימת המסמכים ואשר לא צורפו לבקשה לקבלת הצעות (להלן **"הבקשה לקבלת הצעות"**);
2. קיבלנו את כל ההסברים שביקשנו בגינם, הבנו את תוכנם, ואנו מתחייבים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3. לפני הגשת הצעה זו סיירנו במקומות המיועד להספקת השירותים, בדקנו את כל הכרוך בביצוע העבודה עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו תשתיות עיליות ותת-קרקעיות (חשמל, מים, טלפון, כבלים, ביוב וכד') - הן באתר ביצוע השירותים והן אצל הרשויות הרלוונטיות, וכן ידועה לנו הדרישה שלא לגרום הפרעות או מטרד לפעילות השוטפת של הדיירים במבנים או בשטחים הסמוכים, ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו ואנו מתחייבים לבצע את עבודתנו בכפוף לדרישות המוגדרות בהם, מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי הבקשה לקבלת הצעות.
4. הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
5. קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
6. לקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו.
7. אנו מתחייבים לבצע את העבודה נשוא בקשה לקבלת הצעות זו, בתנאים המפורטים בה בסכום של _____ ₪, לא כולל מע"מ (ובמילים: _____ ₪) _____
לא כולל מע"מ.
8. **תנאי התשלום – שוטף + 60.** על אף האמור יהיה רשאי המציע להודיע למועצה עד למועד קבלת צו התחלת עבודה, על שינוי תנאי התשלום כך שישולם שוטף +30 וכנגד זה תינתן הנחה של 1% מכלל התמורה. השינוי יחול על כלל התשלומים.
9. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש על-ידי המזמין בהזמנת העבודה או בצו התחלת העבודה (להלן **"תאריך התחלת העבודה"**), לבצע את העבודה תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלאים עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המזמין, ולהשלים

את עבודתנו לשביעות רצונו המלאה של המזמין. אם לא נשלים את ביצוע עבודה זו תוך התקופה הנ"ל, לרבות תוך הארכתה או תוך קיצורה על פי הוראות ההסכם, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סך של 2,000 ₪ ליום לכל יום איחור בהשלמת העבודה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודה. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.

10. אנו מצהירים בזאת כדלקמן:

א. אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו, ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;

ב. הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודה בשלמות, וההנחה בתמחור המחירים כפי שנרשמו על ידינו בכתב הכמויות - כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין כלליות, ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודה, לרבות רווח הקבלן, והם מהווים תמורה מלאה ושלמה עבור ביצוע העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההצעה ועבור מילוי כל יתר התחייבויות הקבלן לפיהם.

ג. אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 6 חודשים (שישה חודשים) יום מתאריך הגשתה למזמין או ממועד אחרון להגשת הצעות כפי שנמסרה לנו על ידי נציגו - לפי המאוחר יותר, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, לכיסוי נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש. המזמין רשאי לגבות לעצמו פיצויים אלה מתוך הערבות המצורפת להצעתנו, או בכל דרך אחרת.

ד. אנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות במועדים כפי שנקבעו לפי תנאי חוזה זה ויש ביכולתנו להשלים את העבודה במועד הנדרש.

ה. אנו מוותרים במפורש וללא כל סייג על כל זכות עיכובן, לרבות זכות עיכובן עפ"י חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

ו. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים: להפקיד בידי המזמין עם קבלת הזמנת העבודה ערבות בנקאית בלתי מותנית לפקודתו ולהנחת דעתו בשיעור 10% כולל מע"מ מערך החוזה - להבטחת קיום תנאי ההסכם (להלן "ערבות ביצוע").

ז. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים לא להשתמש בהם אלא למטרה זו.

ח. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודה, או לפצלה בין מספר מציעים, או לא למסרה כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מונועים מעצמנו מראש כל טענה בקשר לכך.

ט. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורמים ושיקולים שיראו בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.

י. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שיחליט המזמין בעניין מסירת העבודה הנדונה ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.

יא. אנו מצהירים בזאת כי הננו מודעים לכך שהנכם רשאים וזכאים על פי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט ובכל שלב, להחליט כי אנו נבצע רק חלק מהעבודות ולהורות לנו כאמור, וכי במקרה כזה אנו לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת מעבר לסכום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט כמכפלת מחירי היחידה בכמויות שתימדדנה.

יב. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין ו/או הקבלן הראשי יהיו רשאים להורות בכל עת על כל שינוי בתוכניות, לפי שיקול דעתם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.

יג. אנו מצהירים כי אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו, ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן ;

יד. אנו מצהירים בזה כי ידועים וברורים לנו כל התנאים המפורטים בכתב ההזמנה ואנו מתחייבים לנהוג בהתאם לאמור בהם.

חתימה

שם החותם

שם הקבלן

פקס

טלפון

כתובת

מכרז מס' 04/2016

"תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")" -

מסמך 7

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלקמן:

1. אני נציג של _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ _____

במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע במסגרת המכרז שפרטיו בנדון כפי שיפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ במשרדי ברח' _____

ה"ה _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי אישית ו- ה"ה

_____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/הם

כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ה/ו נכונות הצהרתו/הם הנ"ל וחתם/ה עליה.

חותמת

עו"ד

מכרז מס' 04/2016

אישור רו"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק – מסמך 8

לכבוד

המועצה המקומית נאות חובב

הנדון: אישור בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק

אני הח"מ _____, רו"ח/פקיד שומה של חברת _____
(להלן: "המציע"), ומדווח כי למיטב ידיעתי המציע פועל כדלקמן:

1. מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
2. נוהג לדווח לפקיד השומה של הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
3. אישור זה נכון עד למועד האחרון להגשת המכרז.

חותמת

חתימה

תפקיד

שם

הסכם מס' _____ - מסמך מס' 9

שנערך ונחתם בנאות חובב

ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

המועצה המקומית התעשייתית נאות-חובב

בין:

מת.ד. 360 באר-שבע 84102

ע"י מורשי החתימה מטעמה, ה"ה

אנדריי אוזן ומר עמירם דרורי

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

_____ ח.פ. _____

לבין:

_____ מרח'

_____ באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות לשירותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח ע"פ המפרט טכני המצ"ב **כנספח א'** למסמכי ההסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

והואיל: והקבלן הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים בהצהירו, כי הוא בעל הכישורים, הידע, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישוי הנדרש על פי כל דין לביצוען והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ביניהם זכויותיהם וחובותיהם בכל הקשור לביצוע השירותים על הכתב ולנוכח הצהרותיהם, כאמור לעיל ולהלן, הסכימו הצדדים להתקשר ביניהם בהסכם זה, בתנאי ההסכם דנא ובתמורה מוסכמת שתשולם על ידי המועצה לקבלן, בכפוף למילוי כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודה נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 04/2016 שפורסם ע"י המועצה;

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם חוזה זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לבצע את העבודות ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

תנאי החוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן

פרק א' – הכנה לביצוע

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 - 1.2.1. מפרט טכני – מסומן כנספח א' לחוזה.
 - 1.2.2. כתב כמויות ולוח מחירים (הצעת מחיר) – מסומן כנספח ב' לחוזה.
 - 1.2.3. נספח ערבות חוזה – מסומן כנספח ג' לחוזה.
 - 1.2.4. אישור עריכת ביטוח, מסומן כנספח ד' לחוזה.

2. מונחים

בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחרת:

"**המועצה**" או "**המזמין**" – המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב.

"**המנהל**" – יו"ר המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**משרדי המועצה בנאות חובב**" – משרדי המזמין באזור התעשייה בנאות חובב, כהגדרתם לעיל.

"**הספק**" או "**הקבלן**" – לרבות: נציגיו של הספק, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלקן.

"**עובדי הספק**" – עובדיו של הספק ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לאספקת השירותים.

"**הממונה**" או "**המפקח**" – מי שימונה ע"י המועצה או המנהל מעת לעת, בכתב, לאכופף הוראות הסכם זה מטעם המועצה ולפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.

"**מתחם העבודות**" – המקרקעין, אשר בהם, דרכם, תחתם או מעליהם יבוצעו העבודות על פי חוזה זה.

"**העבודות**" – השירותים המפורטים במסמכי ההצעה ובמפרט הטכני – נספח א' לחוזה זה, הכל בהתאם לדרישות המועצה.

"**החוזה**" – תנאי חוזה זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

1. הנספחים לחוזה.

2. מסמכי המכרז.

"**סכומי הערבויות**" – כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"**שכר החוזה**" – ערך החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לערך החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מערך החוזה בהתאם להוראות החוזה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. ביצוע העבודות

- 3.1. בתמורה לתשלום "שכר החוזה" כהגדרתו בתנאי החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו לרבות כל ההוראות על כל דין לשביעות רצון המועצה והמפקח מטעמה.
- 3.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי המפורט במפרט הטכני וכן לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בו למשך כל תקופת החוזה ו/או תקופות התחזוקה לפי העניין, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.
- 3.3. למועצה שמורה האופציה להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי וכן לפצל את ביצוע העבודות לשלבים.

4. התמורה

- 4.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן במועדן, במלואן ובמדויק, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן ע"פ הסכומים המופיעים בכתב הכמויות ולוח המחירים המהווה **נספח ב'** לחוזה זה (להלן: "התמורה").
- 4.2. למען הסר ספק: מובהר, כי התשלום שיתבע יהא רק בגין עבודה שבוצעה בפועל. היה והמועצה תזמין עבודה וזו לא תבוצע, לרבות בגין ביטול ההזמנה על ידי המועצה – לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי.
- 1.1. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הנקובה **בנספח ב'** לחוזה, הינה מלאה וסופית ומתייחסת לכל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה ו/או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפין או מחמת כל גורם נוסף אחר, **למעט** התמורה הנקובה בסעיף 3 **לנספח ב'** לחוזה בלבד, אשר תישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016 אשר פורסמה ביום 15.07.16. מובהר כי אחת ל- 12 חודשים תערך התחשבות בין הצדדים בנוגע להפרשי הצמדה.

1.2. התמורה עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשולם כדלקמן:

1.2.1. עם גמר ביצוע העבודות בכל שלב ושלב המפורט במפרט ואישור השלב על ידי נציג המועצה יגיש הקבלן למועצה חשבונית מס עבור אותו שלב (להלן ולעיל – "יום הגשת החשבון").

1.2.2. המועצה תבדוק את החשבון, ותשלם לקבלן את התמורה לה הוא זכאי בתנאי תשלום שוטף+60 יום ממועד הגשת החשבוניות ובלבד שהללו אושרו על ידי נציג המועצה.

1.3. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודה ישולם על ידי המועצה לקבלן במועד ביצוע של כל תשלום ותשלום עפ"י הסכם זה כנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

1.4. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לספק כל סכום שעליו לנכות על פי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

1.5. מבלי לפגוע באמור בס"ק 4.6 לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמועצה תנכה מכל תשלום שישולם לו עפ"י הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשעורים שהמועצה תחויב לנכותם במקור על פי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למועצה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שעור הניכוי כאמור.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מן המועצה את כל המסמכים של החוזה על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

2.2. רואים את הספק כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים וסביבתם, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

2.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לביצוע העבודה, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

2.4. כן מצהיר הקבלן, כי העבודה והשירותים הנדרשים ממנו לפי חוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.

2.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ובמשך 6 חודשים לאחר מכן.

2.6. הקבלן מתחייב לרכוש את הביטוחים כמפורט בחוזה ולהשאירם בתוקף כל תקופת החוזה, ולהציג למועצה אישור על עריכת הביטוח בנוסח האישור **שבנספח ד' לחוזה**.

2.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומובן לו מהם השירותים המבוקשים על ידי המועצה בהתאם לחוזה זה ולנספחיו.

2.8. הקבלן מצהיר ומאשר מפורשות, כי השירותים וכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ייעשו אך ורק במסגרת החוק ובכפוף לכל דין.

2.9. הספק מתחייב שלא לעסוק במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה בשום נושא שבו עלול להיווצר ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים עבור המועצה לבין פעולותיה המקצועיות האחרות.

2.10. הספק מצהיר, כי בעת החתימה על חוזה זה, הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין חובותיו על פי חוזה זה לבין עיסוקיו האחרים, והוא מתחייב כי לא ימצא בעתיד במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופה החוזה ובכל מקרה של חשש כאמור ימסור דיווח מראש למועצה. אם יתברר למועצה שיש ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל, תהא רשאית המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת.

2.11. למען הסר ספק, אין המועצה רואה בביצוע דיגומים למפעלים בשטח המועצה כניגוד עניינים, ובלבד שיוצהר מראש על טיב הקשרים כאמור.

2.12. הספק מצהיר, כי ידוע לו שביצוע הבדיקות מותנה בכניסה למפעלים וביצוע הדרכות בטיחות.

3. השירותים

3.1. הקבלן מתחייב לספק למועצה את כל העבודות הנדרשות ע"פ חוזה זה לרבות המפרט הטכני – **נספח א'** להסכם זה כולל שרותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח (ניתוח והכנת ניתוח פיזור מזהמים באמצעות תוכנת AERMOD) למקורות שבתחום המועצה ובסביבתה.

4. הפרת החוזה

4.1. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים או שיעמדו למועצה על פי הסכם זה ועלפי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי ביצוע העבודה במועד שדרשה המועצה כמוסכם בחוזה זה, ו/או אי ביצוע ברמת ביצוע ובאיכות לשביעות רצון המועצה, יהווה הפרת החוזה, והמועצה תהא רשאית אך לא חייבת, להזמין את ביצוע העבודה מעובד או ספק עצמאי אחר שיבצע את העבודה על חשבון הספק, ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לספק ו/או לגבות מהספק את המחיר ששולם לעובדים או לקבלנים כאמור בגין ביצוע העבודות.

5. הסבת החוזה

5.1. אין הספק רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

5.2. אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות או חלקן לאחר.

- 5.3. נתנה המועצה את הסכמה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבותו לפי החוזה והספק ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.4. הספק מתחייב בזאת, התחייבות יסודית, שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי, כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת המועצה בכתב. המועצה תוכל לסרב ליתן הסכמתה ללא צורך בנימוק כלשהו.
- 5.5. הספק יהא רשאי להיעזר בספק משנה, באישור המועצה, ובלבד שהודיע למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצוען של חלק מן העבודות לספק משנה, שיצוין בהודעה.
- 5.6. המועצה מצידה רשאית להסב את חיוביה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, בכל שלב של ביצוע החוזה לכל אדם ו/או תאגיד או לפצלם בין מספר בני אדם ו/או תאגידים, הכל לפי ראות עיניה בלבד ולא תהיה לספק כל טענה ו/או תביעה בקשר להסבת החיובים ו/או הזכויות כנ"ל.

6. התחייבויות הקבלן

- 6.1. הקבלן מתחייב לכך, שהחל ממועד חתימת הסכם זה יפעל לאספקת השירותים לשביעות רצונה המלאה של המועצה, בהתאם למפורט **בנספח א'** להסכם.
- 6.2. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של המועצה ו/או של מי מעובדיה ביחס למתן השירותים על ידי הקבלן ו/או לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לביצוע העבודות ואין בהם כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי.
- 6.3. הקבלן מתחייב לכך שיפעל במיומנות, במקצועיות ובאיכות מעולים ויעניק את כל השירותים להם הוא מחויב על פי הסכם זה, באיכות מעולה, כל זאת בהתאם להוראות ההסכם, להוראותיה של המועצה שימסרו לו מעת לעת, לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 6.4. הקבלן מתחייב לכך כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו במתן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.5. הקבלן מתחייב לכך שכל העובדים המועסקים על ידו במהלך ביצוע הוראות הסכם זה, יהיו מיומנים, מקצועיים ואחראיים וכי הם יקפידו על שמירת סודיות ועל קיום יתר הוראות הסכם זה.

7. תקופת ההסכם והיקפו

- 7.1. תקופת ההתקשרות תהא מיום מתן צו התחלת העבודה.

7.2. החוזה יהא בתוקף למשך שנה (להלן: "תקופת החוזה"), ויוארך בכל פעם למשך 12 חודשים נוספים (להלן: "התקופה המוארכת"), אלא אם כן הודיעה המועצה בכתב לספק, לפחות 30 יום לפני תום תקופת החוזה או התקופה המוארכת לפי העניין, כי ברצונה שלא להאריך כאמור.

7.3. על אף האמור לעיל, מוסכם ומוצהר כי הסכם זה יוגבל ל-4 תקופות מוארכות לכל היותר, כך שתקופת החוזה בצירוף התקופות המוארכות לא תימשך מעבר ל-5 שנים.

7.4. תנאי הסכם זה, יוותרו כפי שהם גם במשך התקופות המוארכות, אלא אם הסכימו הצדדים לשנותם מראש ובכתב.

8. סיום ההסכם

8.1. על אף האמור בסעיף 10.1 ו/או 10.2 לעיל מוסכם כי, המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת, על ידי מסירתה של הודעה מוקדמת לכך, 10 יום קודם לכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

8.1.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

8.1.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

8.1.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

8.2. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף החוזה, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

9. ערבות לקיום החוזה

9.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם לחוזה זה, ימציא הספק למועצה, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 10% (עשרה אחוזים) לפני מע"מ מערך החוזה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד **חודש יוני 2016, שפורסם ביום 15.07.16** לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב", ברת פירעון עם דרישה.

נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן **כנספח ג'**, "ערבות חוזה".

9.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים.

9.3. טרם תחילתה של כל תקופה מוארכת ידאג הספק להעביר למועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן אשר תהיה בתוקף למשך התקופה המוארכת.

9.4. עם סיום ההסכם ובמידה והספק קיים את חיוביו, תחזיר המועצה את הערבות הבנקאית לקבלן.

10. אחריות הקבלן

10.1. הקבלן אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.2. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה או מכל דין, יהא הקבלן אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע הסכם זה.

10.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע הסכם זה.

10.4. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעתם הכתובה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מאת הקבלן על פי הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

10.5. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12. סודיות

- 12.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות כל המידע, הנתונים ו/או המסמכים **(להלן: "המידע")** אשר יתקבלו אצלו מכוח הסכם זה ובכלל זה כל המידע שהובא לידיעתו באמצעות השימוש שנעשה על ידי המועצה במערכת ו/או אחר.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו וכל מי הנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע העבודות לא ישמור בסוד את המידע האמור ו/או יעשה בו שימוש שלא בהתאם להוראות הסכם זה.
- 12.3. הקבלן ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה ו/או מתן השירותים.
- 12.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

13. העברת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו.

14. זכות קיזוז ועיכבון

- 14.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע למועצה מאת הקבלן והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.
- 14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לבצוע הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.

15. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן מצהיר ומתחייב שלא לגרום למועצה להפר בשל עבודתו זכויות יוצרים של כל גורם אחר. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי מתן השירותים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

16. העסקת עובדים מיומנים ומהימנים והחלפתם

הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הספק להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות, בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח, או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לספק. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הספק, יראו אותה כאילו נמסרה לספק.

17. יחסים בין הצדדים:

17.1. הספק מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כספק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של תאונה, פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק גוף או רכוש, או הפסד, שייקרו או ייגרמו למועצה ו/או לספק ו/או לכל צד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע התחייבויות הספק עפ"י חוזה זה.

17.2. הספק מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

17.3. תשלום לעובדי הספק (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה, יחולו על הספק וישולמו על ידו, והמועצה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

17.4. היה וייקבע ע"י בית משפט ו/או בית דין כי למרות האמור בחוזה זה חלים בין המועצה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או סוכניו יחסי עובד-מעביד, אזי הספק מתחייב לשפות את המועצה ולהשיב לה כל הוצאה עודפת, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה, שנגרמה למועצה בגין קיומם של יחסי עובד - מעביד.

18. עבודה בשעות היום ובימי חול

18.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המנהל בכתב וקבלת כל אישור הנדרש לצורך כך, בהתאם לכל חוק ודין.

18.2. אין הוראות סעיף זה כאמור לעיל חלות על עבודה ו/או שירות שצריכים להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה /שירות שהנם הכרחיים ובלתי נמנעים להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה ו/או שירות כאלה על הספק להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

19. ביצוע פעולות וקיזוז

19.1. כל פעולה, או מעשה, או תשלום, שהספק חייב לעשות, או לבצע, או לשלם, בהתאם לתניות החוזה ולא נעשו, או בוצעו על ידו במועד הקבוע, או מועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, רשאית המועצה לעשותן או לבצען על חשבון הספק, לאחר שהודיעה לספק בכתב על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והספק לא ביצעם תוך המועד הנקוב בדרישה.

19.2. הספק יחזיר למועצה את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור, בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של המועצה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח חשבון המועצה. ביצוע הפעולות כאמור ע"י המועצה לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה למועצה על פי החוזה או על פי כל דין.

19.3. למועצה הזכות לקזז מכל סכום שיהיה הספק זכאי לקבל ממנה, אם יגיע לו, כל סכום המגיע לה מהספק, אם יגיע, בקשר עם חוזה זה, או מכל התקשרות אחרת ביניהם. לספק לא תהיה כל זכות קיזוז בקשר עם החוזה או כל זכות קיזוז כאמור לעיל.

20. ספקות במסמכים והוראות מילואים

20.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

20.2. גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנהו, או שהיה הספק מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הספק בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

21. שונות

21.1. המועצה מצהירה, כי חוזה זה מתוקצב לשנת הכספים 2016 וכי הח"מ מורשים מטעמה לחייב את המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב, על פי הסכם זה.

21.2. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

21.3. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

21.4. כתובות הצדדים הינן כבותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה
(באמצעות ראש המועצה והגזבר)

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו _____ בשם _____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן וכי תוכן חוזה זה מחייב את הקבלן.

עו"ד ,

חותמת

נספח א' – מפרט טכני

לביצוע דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח עבור המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב.

במסגרת המכרז, אנו מבקשים להגיש הצעות לביצוע דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח בתחומה של המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב ובסביבתה.

להלן המפרט לביצוע דיגומי הנ"ל:

1. על המציע להציג יכולת לביצוע דיגומים ממקור נקודתי (ארובה, וונט), ממקור שטח/נפח (בריכה, מערום וכיו"ב), כולל ציוד יעודי תקין לדיגום ריח על פי שיטת EN 13725.
2. החברה והדוגמים מטעמה חייבים להיות מוסמכים לדיגום ארובות ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, וכן לעבור הדרכה לגבי אופן ביצוע דיגום ואנליזות ריח במעבדה אולפקטומטרית.
3. עובדי צוות דיגום חייבים להיות בעלי היתר עבודה בגובה.
4. הדוגמאות יאספו בהתאם להנחיות במסמך "הנחיות לדיגום ריח במקור" מאת המשרד להגנת הסביבה.
5. ביצוע בחינת עוצמת ריח יהיה אך ורק במעבדות המיועדות לבדיקה כזאת בהתאם להנחיות לדיגום ריח במקור מאת המשרד להגנת הסביבה, ובעלי הסמכה לתקן 17025 מאת הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
6. על הספק לפרט איזו מעבדה תבצע את האנליזות של דוגמאות הריח.
7. על הספק לפרט את שרשרת הפעולות המתוכננות בתהליך דיגום ריח מכל סוג מקור (ארובה/שטח/נפח), לרבות סוגי שקיות האיסוף (סוג, גודל, שטיפה לפני שימוש, במידה ומדובר על שימוש חוזר- פרוטוקול ניקוי), שיטת היניקה, שיטת המיהול אם נדרש, אופן האחסון עד לביצוע האנליזה אופן לקיחת הבלנק, אופן טיפול בדוגמאות רעילות וכיו"ב.
8. ביצוע אנליזה לדוגמאות יבוצע תוך 24 שעות ממועד הדיגום לכל המאוחר. תינתן עדיפות במכרז לדוגם שיתחייב לביצוע אנליזה בפרק זמן קצר יותר.
9. לכל קבוצת בדיקות יוכן גם "בלנק שדה" בהתאם להנחיה 4.3 להנחיות לדיגום ריח במקור מאת המשרד להגנת הסביבה.
10. חל איסור על שינוי שיטת הדיגום והאנליזה המעבדתית ללא אישור היחידה הסביבתית במועצה.
11. דו"ח להערכת עצמת הריח (כולל נתוני דיגום) יוכן בהתאם להנחיות לדיגום ארובות של אגף איכות אוויר של המשרד להגנת הסביבה ויוגש תוך חודש ימים מתאריך ביצוע עבודה (קבלת ההארכה באישור היחידה הסביבתית במועצה).
12. דו"ח דיגום יכלול דו"ח תוצאות מעבדה וממצאים הבאים: Field blank, Blank, Recovery.
13. ביצוע הדיגום ייעשה בהתראה של 72 שעות לפחות.
14. באחריות צוות הדוגמים לעבור הדרכת בטיחות של ממונה הבטיחות במועצה ושל המפעל בו יבוצע הדיגום.
15. המציע יציג ניסיון מוכח בהרצת מודל פיזור מזהמים (AERMOD) ולצורך כך יוכל להציג התקשרות עם ספק משנה שלו מומחיות בתחום זה.
16. כל דוחות הבדיקות/ הרצות מודלים וחומר נלווה שמהווה בסיס להכנת הדוח הסופי ומאשר ביצוע הרצה חוזרת במועד מאוחר יותר יועבר בעותק דיגיטלי לידי המועצה.
17. הספק יגיש דוח פיזור ריח במרחב על פי הנחיית המועצה (רצפטורים וכ"ד) לא יאוחר משבועיים מקבלת דוחות אנליזות ריח.

נספח ב' – כתב כמויות ולוח מחירים

טבלה מס' 1: עלויות דיגום ואנליזה

פרטים	עלות ליחידה	כמות דיגומים צפויה*	סה"כ עלות
1. ביצוע דגימה בארובה ללא צורך בדילול		20	
2. ביצוע דגימה בארובה הכוללת דילול		30	
3. בצוע דגימה במקור שטח		50	
4. ביצוע דגימה במקור נפח		25	
5. ביצוע "בלנק שדה"		20	
6. אנליזה במעבדת ריח		145	
7. ביטול יום עבודה בהתראה קצרה מ- 24 שעות			
8. הרצת מודל פיזור מזהמים (AERMOD) : 1. כלל המקורות במרחב נאות חובב כולל בריכות אידוי (מצב קיים). 2. כלל המקורות במרחב נאות חובב למעט בריכות מועצה (201-209) כולל בריכות אידוי 210 וברכות מפעליות (מצב עתידי).		2	
9. הרצת מודל פיזור מזהמים נוספות (AERMOD)		8	
		סה"כ :	

*כמות דיגומים צפויה - מספר הדיגומים מבוסס על הערכה בלבד ואינו מהווה התחייבות למספר בפועל.

- סעיף 3 – ישמש להמשך התקשרות לביצוע סקרי ריח ONGOING בבריכות האידוי,
- כ- 60 בדיקות נוספות בשנה.
- סעיף 9 - מספר ההרצות תלוי בתוצאות ההרצות הראשוניות.

הערות :

1. המועצה רשאית להחליט על הזמנת חלק מן הדיגומים המפורטים לעיל ואף במקרה זה, המחירים הנקובים לכל דיגום מחייבים את הספק. הספק מתחייב שלא להעלות כל טענה ביחס לכמות המוזמנת בפועל.
2. פיצוי בגין ביטול יום עבודה יינתן במידה וניתנה הודעה לקבלן כי המועצה אינה זקוקה לשירותיו וזאת בפרק זמן של פחות מ- 24 שעות לפני מועד בו הוזמן לדיגום פתע.
3. מיקום הדיגומים יקבע ע"פ תוכנית שתוכן מראש ע"י המועצה.
4. הרצת מודל הפיזור תבוצע ע"פ הנחיות היחידה הסביבתית במועצה.
5. המועצה אינה אחראית לספק את הנתונים המטאורולוגיים וטופוגרפיים וכל חומר נלווה הנדרש להרצת המודל. על המציע לשקלל את העלויות הכרוכות בכך בהצעתו להרצת מודל פיזור המזהמים.
6. הנתונים הטכניים של דיגומי השטח הם באחריות החברה הדוגמת ועליה לשקלל עלויות אלו בעלויות הדיגומים.
7. המועצה שומרת את הזכות להשתמש בסעיף מס' 3 (נספח ב' כתב כמויות) להמשך ההתקשרות לביצוע סקרי ריח שנתיים בבריכות האידוי.
8. המציע מצהיר כי הוא טרם הגשת הצעתו הוא לקח בחשבון שהתמורה אשר הוצעה על ידו, הינה מלאה וסופית ומתייחסת לכל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה ו/או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפין או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט התמורה הנקובה בסעיף 3 אשר תישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016 אשר פורסמה ביום 15.07.16. מובהר כי אחת ל – 12 חודשים תערך התחשבות בין הצדדים בנוגע להפרשי הצמדה.

נספח ג'

ערבות ביצוע חוזה

בנק : _____
סניף : _____
כתובת הסניף : _____
תאריך : _____

לכבוד

המועצה המקומית התעשייתית

נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

6. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 04/2016 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2016 הידוע ביום 15.07.16.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

7. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

8. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

9. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

10. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידן.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוח חבות מוצר למשך 3 שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1ד**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח ד'1- אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב**(להלן, ביחד ולחוד: "המועצה")**

,א.ג.נ.

הנדון: ("הקבלן")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם שרותי דיגום, זיהוי והערכת עצמת מקורות ריח עבור המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדים המועסקים על ידי הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש שהמבוטח פועל בו ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריות שתוטל על המועצה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום _____.

כללי

1. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המועצה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למועצה, בכתב, בדואר רשום.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____	_____	_____	_____
(תפקיד)	(שם החותם)	(חותמת)	(חתימת)
(החותם)		(המבטח)	(המבטח)