

31 אוקטובר 2017
 י"א חשון תשע"ח
 מספרנו: א-17-375

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 09/2017 מיום 30.10.2017

נוכחים:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - יו"ר המועצה. | גדי אלפסי, עו"ד |
| - נציג מפעל תרבי"מ – חבר. | משה יחזקאל |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | יוסי גולדשטיין |
| - נציגת עיריית באר שבע – חברה. | ד"ר ארנונה אייל |
| - נציג מועצת רמת נגב – חבר. | מוטי אברגיל |
| - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר. | מאיר יפרח |

נעדר:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - נציג טבע טק - חבר. | שמעון אלמליח |
| - נציג משרד הכלכלה - חבר. | יגאל צרפתי |
| - נציג משרד הבריאות – חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |

סגל המועצה:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אופיר אבידן |
| - גזבר המועצה. | עמירם דרורי |
| - יועמ"ש המועצה. | עו"ד אהוד ערב |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - מנהל תפעול. | חיים אוחיון |
| - מנהל יחידה סביבתית. | ניר חסון |
| - ממונה חירום ובטחון. | תומר אהרון |
| - מבקר פנים. | רון רוזן |
| - יח"צ ותקשורת. | צביקה אלוש |

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 08/2017, מיום 25.09.2017.
 - 2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה וחומ"ס 03/2017 מיום 25.09.2017.
3. דיון עקרוני בנושא הקמת מפעל לייצור בלוקים במועצת נאות חובב.
4. עדכון בנושא סטטוס מבנה המועצה ואישור הסכם הפשרה עם הקבלן ס.ס. קרן הנדסה בע"מ.
5. שונות.



1. דיווח ראש המועצה

גדי אלפסי:

פותח את הישיבה.

מבנה המועצה ומרכז המבקרים –

הקבלן הראשי פנה להליכים משפטיים נגד המועצה. במהלך הדיונים שהיו הומלץ לצדדים ללכת לגישור. במהלך הגישור עלו טענות ותביעות לכדי 18 מיליון ₪ לדעת הקבלן לפי הסכם פאוולי. אנחנו לא הסכמנו גם ל 15.3 מיליון שעמד עליו ההסכם כולל התוספת של 25%. עמדנו על כך שיגיש חשבונות מפורטים, כל חשבון לפי הסעיפים שלו. במהלך הגישור, עקב כך שהקבלן לא חזר לעבודה, הוצאנו מכתב בו אנו מודיעים לקבלן על סילוק מהאתר. הקבלן התנגד והתערבה המשטרה אשר קיבלה את העמדה שלנו. גידרנו את המבנה והמתחם והצבנו שמירה. במהלך הזמן הזה, למרות חילוקי הדעות הקשים בינו לבין הקבלן, נמצא ערוץ הידברות אחר. לידיעתכם, מי שעשה את העבודה זה קבלן משנה ולא הקבלן הראשי שחתום על ההסכם. במסגרת המשא ומתן, שמתני לעצמי קווים שמהם אני לא אסוג ואם יהיה צורך אף לנהל מכרז חדש. הגענו לתוצאה שבה הסכום של ה 15.3 מיליון ₪ לא ישונה כלל ללא כל תוספת. כנגד זה אנו נקבל מפתח. קבלן המשנה לא יעבוד ולא יתקרב למתחם המועצה. השמירה שהתבצעה עד היום במבנים מטעם הקבלן תבוצע על ידינו ועלותה תקוזזו מחשבון הקבלן. זמן הביצוע יהיה במקסימום חצי שנה, אשר מתוך החצי שנה יהיו להם שבועיים התארגנות ולתיאום בין כל הקבלנים (קבלן חשמל, אלומיניום, מערכות). על מנת לא ליצור מצב שבו הקבלן הראשי יחזור למצב שבו יתברר שהקבלנים האחרים מעכבים אותו בביצוע העבודה החלטנו שאנו נאפשר את ההליך הזה שאת החשבונות עבור העבודה שמגישים הקבלנים הללו, לאחר שהמפקח יאשר אותם, הם יצטרכו לקבל אישור של הקבלן הראשי ולאחר מכן החשבונות יעברו אלינו לאישור ולתשלום. המטרה היא לאפשר לקבלן הראשי לפקח ולנהל את העבודה בהתאם לצרכים שלו כך שהעבודה לא תתעכב. הכל מעוגן בהסכם שנחתם על ידי הקבלן. המועצה תחתום על ההסכם רק לאחר אישור המליאה. ישנן עוד בעיות טכניות, קבלן הפיתוח גם עזב את העבודה. לאחר פגישה איתו, הוא הביע נכונות לחזור לעבודה לאחר שיבחן מספר היבטים וצריך לתת תשובה סופית עוד השבוע. מי שלא יתאים את עצמו לתנאים שנכתיב ימצא את עצמו מחוץ לעבודה.

ברצוני לציין מסי עניינים, המפקח מטעמנו זה חבי' וקסמן גוברין. התחושה שלי שגם הם שותפים מלאים לכל מה שקורה עם מבנה המועצה. במהלך החגים קיבלנו מהם מכתב בו הם מבקשים תוספת של 2.5 מיליון ₪ ועד אז הם לא מתכוונים לענות לפניית שלנו. הנחיתי את הצוות לקבל את כל החומר שנמצא אצלם. היה ברור להם שההליך שנקטתי נגד האחרים יהיה גם איתם. נקבעה ישיבה עם ההנהלה של חברת וקסמן גוברין. שאלתי אם מטרת המכתב היא הדרך שלהם להגיד שהם לא רוצים לעבוד. הם ענו בשלילה. עניתי שאם כך, לדעתי לא מגיעה להם כל תוספת. הם הבינו שהדרך היחידה היא להסכים לתנאים של ההסכם שהם חתמו עליו בלי שום תוספת.

תכנית עבודה ותקציב לשנת 2018 –

בימים אלה היחידות השונות שוקדות על תוכנית עבודה ותקציב לשנת 2018. הטיוטה תופץ להערותיכם ולאישורכם.

ביקורת רח"ל -

השבוע הסתיימה במועצה ביקורת רח"ל אשר בודקת את רמת המוכנות מבחינת נהלים ומשאבים למענה לחירום. במהלך הביקורת לא היה פרמטר אחד שלא ציינו את המועצה לשבח. קיבלנו את הציון הכי גבוה בארץ 98.8.

ביקורים –

אנו מנהלים ניסיון להקים פרוייקט עם משרד החקלאות בנושא הבוסתן בפן החקלאי כמו משתלה או הכשרת גננים. משרד החקלאות מוכן להעמיד תקציבים לזה. אנו שואפים לקיים את הפרוייקט במסגרת תב"ע 40 שבו יש שצי"פים רבים.

ביום 15.11.2017 יבקר במועצה מנכ"ל משרד בכלכלה. מקווה שהביקור יישא פרי.



ועדת שמות:

בשנת 2014 הקימו ועדת שמות. חברי הוועדה הם ראש המועצה כיו"ר ושני חברי מועצה כחברי ועדה. מכיוון שהתחלף ראש המועצה מאז, מי שיכהן כיום כיו"ר הוועדה זה ראש המועצה המכהן – גדי אלפסי, במקום סימן טוב בנימין שפרש, אני ממנה את חבר המועצה ד"ר אלי רוזנברג. שוחחתי עימו בטלפון והוא הביע את הסכמתו. ב-2014 לא הוחלט מי יהיה נציג המפעלים לכן אני ממנה את חבר המועצה משה יחזקאל. חבר ועדה נוסף הוא חבר המועצה מאיר יפרח שנבחר עוד בשנת 2014. נציג הציבור יוזמן בכל ישיבה שתהיה.

מבקש לאשר את המינוי.

החלטה:

מאושר פה אחד.

יוסי גולדשטיין:

לגבי התקציב לשנת 2018, היה נהוג שלפני התקציב אנו מקבלים את תוכנית העבודה להערות.

גדי אלפסי:

תוכנית העבודה תשלח לעיונכם לקראת מליאת חודש נובמבר ושם גם נדון בה. בהצעת התקציב נדון בישיבת הנהלה/כספים שלא מן המניין ביום 11.12.2017.

2. אישור פרוטוקולים.

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 08/2017, מיום 25.09.2017

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת ועדת שפכים וחומ"ס 03/2017 מיום 25.09.2017

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.



3. דיון עקרוני בנושא הקמת מפעל לייצור בלוקים במועצת נאות חובב

אירית בנדו:

האחים גילי ויואל עזריה הגישו בקשה להקצאת קרקע למפעל לייצור בלוקים לבנייה מסוג בלוק שחור ופומיס. השאלה שנשאלת היא האם אנו רוצים להביא למועצה מפעלים מסוג זה או לשמור על הייחודיות של מועצה תעשייתית של מפעלים כימיים.

יוסי גולדשטיין:

אני לא יכול לאשר לצינורות המזרח התיכון 180 דונם ולהם לא לאשר כלל. בעיניי התעשייה הכימית בשקיעה ולא מגיעים מפעלים כימיים גדולים, לכן לא רואה סיבה לא לאשר את זה. המועצה צריכה לשאוף להגדיל ולפתוח את האופקים מעבר לתעשייה כימית. יש דיון שאנו חייבים לקיים וזה בנושא פסולת.

משה יחזקאל:

אני חושב שייחודיות המועצה צריכה להשתנות מעבר לתעשייה כימית לייחודיות של מועצה שמצליחה לשמור על איכות סביבה ברמה גבוהה. בתוך התפיסה הזאת, כל מפעל חדש שיכול להביא פרנסה טובה לתושבי הנגב ויכול להביא לפריחה ובלבד שידע לעמוד בתנאים המאוד קפדניים שאנו מציבים כאן, יבורך.

גדי אלפסי:

נקבל החלטה ברוח הדברים שעלו ומבחינתנו כל מפעל שיעמוד בתנאים של איכות הסביבה ושיציג את האישורים המתאימים, אנו נמליץ.

4. עדכון בנושא סטטוס מבנה המועצה ואישור הסכם הפשרה עם הקבלן ס.ס. קרן הנדסה בע"מ

עו"ד אודי ערב:

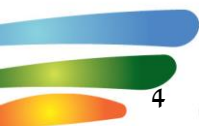
לאורך כל המשא ומתן הוצבו לקבלן עקרונות מסויימים כפי שהוצבו על ידי ראש המועצה. הקבלן ניסה לפרוץ אותם מספר פעמים. בסופו של דבר, הקבלן יישר קו וחתם על הסכם פשרה לפי כל העקרונות שהוצבו. מעבר לעקרונות הכספיים גם שימרנו את המצב המשפטי, הסטטוס שהתקבע מהחלטת בית המשפט. הקבלן התקבע לתוך ההסכם והחלטות בית המשפט הן בגדר מעשה בית דין והקבלן לא יכול לפנות שוב לבית המשפט. השליטה בידיים שלנו. ההודעה שנמסרת לבית המשפט היא דחייה מוחלטת של שתי התביעות שהגיש כנגד המועצה. הקבלן יחזור לעבודה ונותר רק לאחל בהצלחה ויישר כח לראש המועצה.

יוסי גולדשטיין:

בעקרון אותם שחקנים עולים על אותו מגרש.

עו"ד אודי ערב:

לא. מי שעשה עד עכשיו את העבודה זה קבלן המשנה. הוא יוצא החוצה. מי שימשיך את העבודה על פי ההסכם הוא הקבלן הראשי.



יוסי גולדשטיין:

אירית הוסמכה כמפקחת ראשית, האם יש לה הסמכות להפסיק עבודה במידה ודברים לא הולכים כפי שאנו צופים?

גדי אלפסי:

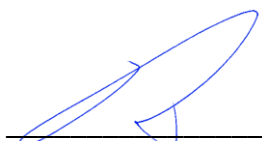
הסמכות היתה כל הזמן של המועצה במסגרת ההסכמים הישנים. אם אירית תחליט שקבלן מסויים לא עובד כנדרש זה יטופל. הקבלן אמנם אותו שם אך ידיים אחרות.

מבקש לאשר את הסכם הפשרה עם הקבלן ס.ס. קרן הנדסה בע"מ.

החלטה:

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלת.



אופיר אבידן
מנכ"ל המועצה



עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

רשמה: שני מרלי.

**העתקים:
משתתפים.**

2017\Management\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים\א-17-375 פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 09.2017 מתאריך 10.30.2017.doc