

13 מאי 2018
 כ"ח אייר תשע"ח
 מספרנו: א-18-307

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 04/2018 מיום 30.04.2018

נוכחים:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| - יו"ר המועצה. | גדי אלפסי, עו"ד |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | יוסי גולדשטיין |
| - נציג מפעל טבע טק - חבר. | שמעון אלמליח |
| - נציג משרד הכלכלה - חבר. | יגאל צרפתי |
| - נציגת עיריית באר שבע – חברה. | ד"ר ארנונה אייל |
| - נציג מועצת רמת נגב – חבר. | מוטי אברגיל |

נעדרו:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - נציג מפעל תרבי"מ – חבר. | משה יחזקאל |
| - נציג משרד הבריאות – חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |
| - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר. | מאיר יפרח |

סגל המועצה:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אופיר אבידן |
| - גזבר המועצה. | עמירם דרורי |
| - יועמ"ש המועצה. | עו"ד אלדד אופק |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - מנהל יחידה סביבתית. | ניר חסון |
| - מנהל תפעול. | חיים אוהיון |
| - ממונה חירום ובטחון. | תומר אהרון |
| - יועץ תקשורת. | אורי בינדר |

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 03/2018, מיום 26.03.2018.
 - 2.2. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה/כספים 02/2018, מיום 26.03.2018.
3. אישור מינוי ושכר גזבר מועצה.
4. הצגת תכנית העבודה לקליטת השטחים המזרחיים.
5. שונות.



דיון:

1. דיווח ראש המועצה

גדי אלפסי:

פותח את הישיבה.

שטפונות:

שבוע שעבר היו פה שטפונות במיוחד במעבר בין הבריכות. ברצוני לציין את העבודה שמשקיעים בטיפול מי תהום וזיהום מהעבר שיכולים במצבים כאלה לגרום לנזקים.

מבנה המועצה ומרכז המבקרים:

ישנם קשיים. התגלה סדק באחת המרפסות. הזמנו בדיקות. בנוסף, הקבלן קצת מדשדש עם היכולות שלו לביצוע. לא תמיד מביא את מספר העובדים הנדרש מטענות שונות. אנחנו לוחצים והיתה ישיבה. החל מה-1.5 מתחיל לשלם קנסות. מחר יש לי ישיבה עמו על מנת שיבין שאנו לא נוותר על שום סעיף בהסכם ועל מנת שיקדם את העבודה.

בנושא התוכן – אורפאן וארגונית – לטענתן עלינו לשלם להם סכום כסף נוסף עקב העיכוב בעבודה. הוגשו תביעות נגדן לאכיפת ההסכם. חילטנו להן את הערבויות. הם טרם הגישו כתבי הגנה. אורפאן הציעו ללכת להליך גישור אך התנגדתי כי לא חושב שזה יעזור אלא אם כן הם יגישו כתב הגנה ויקבע מועד מוסכם לדיון עוד בטרם הפגרה. בתאריך 09.05 יתקיים סיור קבלנים להצבת המיצב עם התוכנית על מנת לא לעכב את הקבלן שיוכל להתקדם עם המבנה.

יוסי גולדשטיין:

לנו כמועצה יש אחריות לבדוק את מצב הסוללות לאחר השטפונות שהיו.

חיים אוחיון:

אנו מתחזקים את הסוללות של הבריכות בצורה שוטפת כל השנה. כל הבריכות מדופנות.

יוסי גולדשטיין:

יש נייר שמאשר את הבדיקה?

חיים אוחיון:

לא עשינו בדיקה ברמה כזאת אבל אפשר לעשות אותה. אין דבר חריג לפי מה שבדקנו לאחר השטפונות. אין חתרורים.

יוסי גולדשטיין:

בכל זאת כדאי לחשוב לעשות בדיקה מקיפה.

השטפונות האלה רק מגבירים את הצורך שנקבל דו"ח אחוד על כל המחקרים שמבצעים פה בנושאי מים. אנו בפיגור של יותר משנה של הדו"ח המרכזי.



ניר חסון:

אנו מחכים לנייר מרשות המים שיגדיר בדיוק מה נדרש מאתנו ואז נוכל לצאת למכרז.

גדי אלפסי:

נושא נוסף, מליאת המועצה אישרה נסיעה לתערוכת IFAT בגרמניה. עקב שינוי בתעריף הנסיעה, אשר חרג מהתקציב שאושר, אני מבקש לאשר את ביטול אישור הנסיעה משיבת המליאה הקודמת.

יוסי גולדשטיין:

אני חושב שזוהי תערוכה חשובה. אישרנו נסיעה לארבעה נציגים, היה אפשר במקום להוציא רק שניים.

אופיר אבידן:

ההצעה הראשונית שקיבלנו היתה 1,000 יורו לאדם והמחיר קפץ ל- 2,000 יורו. זה לא רק עניין של יש או אין תקציב, המחיר כבר היה לא סביר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2. אישור פרוטוקולים.

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 03/2018, מיום 26.03.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר.

(נמנעים – יוסי גולדשטיין ושמעון אלמליח אשר לא נכחו בישיבה).

2.2. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה/כספים 02/2018, מיום 26.03.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר.

(נמנעים – יוסי גולדשטיין ושמעון אלמליח אשר לא נכחו בישיבה).



3. אישור מינוי ושכר גזבר מועצה

אופיר אבידן:

המועצה פרסמה מכרז חיצוני למשרת גזבר מועצה. הגישו מועמדות 10 אנשים. 3 מהם הסירו את מועמדותם ברגע האחרון ו-7 מהם ניגשו לוועדת הבחינה הראשונית. בוועדה זו נבחרו 3 מועמדים סופיים אשר נשלחו למבחנים במרכז הערכה. לאחר קבלת התוצאות, התכנסה הוועדה בשנית. לאחר ששמע את חוות הדעת של חברי הוועדה, בחר ראש המועצה בגבי לירז שוורץ טל לתפקיד גזברית המועצה. השכר ההתחלתי של גזבר ברשות רמה 3 הוא 85% משכר מנכ"ל. השכר נע בין 85%-95% משכר מנכ"ל.

יוסי גולדשטיין:

בזמנו ישבתי עם גדי על דו"ח המבקר. איזה חומר יהיה אפשר לראות על הליך הבחירה?

גדי אלפסי:

כל חומר שתבקש – תקבל, מלבד חוות הדעת האישיות של מרכז הערכה שהן חסויות. נא לשלוח אל חברי המועצה פרוטוקולים וועדות הבחינה וקורות החיים והתעודות של הגזברית הנבחרת. מבקש לאשר את המינוי ואת השכר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

4. הצגת תכנית העבודה לקליטת השטחים המזרחיים

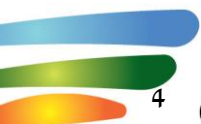
אופיר אבידן:

הצו נחתם על ידי שר הפנים בינואר 2018. בעקבות כך קלטנו פרויקטורית שריכזה את הנושא וזו הזדמנות להודות לה. תכנית העבודה לקליטת השטח לא תוקצבה בתוכנית העבודה השנתית והעלות המוצגת הינה "הערכת מומחים". חשוב להבין ששטח המועצה לפני חתימת הצו היתה 25 אלף דונם והיום לאחר חתימת הצו שטח המועצה קרוב ל-80 אלף דונם, כאשר רוב השטח הוא רמת בקע. חשוב לציין שאנו קיבלנו רק את הקו הכחול של המפעלים בלי השטחים הציבוריים. העלנו את זה כשאילתה. (מציג את תכנית העבודה)

המועצה תקלוט את השטחים המזרחיים למועצה בשלושה שלבים: שלב הסקרים, שלב ההתאמה ושלב ההטמעה. עלות חד פעמית של שלב הסקרים וההתאמה – כ-6.9 מ"ש"ח. עלות קבועה של שלב ההטמעה וכח אדם – כ-2.2 מ"ש"ח. סה"כ 9.2 מ"ש"ח. תשתיות נוספות שאינן חלק מהתוכנית הכללית - כבישי הגישה לשטחים המזרחיים אינם מוסדרים כנדרש. כביש הגישה לגבעת שמן לא קיים כלל – עלות מוערכת של הקמת כבישי גישה והקמת תאורה כ-112 מ"ש"ח.

יוסי גולדשטיין:

כשמדברים על ההוצאות הקבועות, אחד המרכיבים זה עלייה בעלויות הניטורים. בניטור מי תהום למשל, אני לא רק קודח אלא בהמשך אני ממשיך לנטר. זה רכיב שצריך לקחת בחשבון.



ניר חסון:

כאשר יהיה מכרז, אני אוסיף את הרכיב הזה. אני יכול לתת הערכה.

שמעון אלמליח:

אני אשמח לחזור להסכם המקורי כדי לדעת מי מתחזק את מה. יש את ההסכם של העברת כל השטחים הגליליים אלינו, בהסכם הזה כתוב מי מממן את הכל, מה אנחנו מקבלים, מתי אנחנו מקבלים. אנחנו למעשה מתחילים עכשיו את השנה, מאיפה הכסף ?

גדי אלפסי:

אין כבר הסכם, הוא בוטל. היה הסכם בחסות בג"צ שבו הוגדר כמה כספים גובים ואיך מחלקים בין מועצת נאות חובב והרשויות מסביב. שר הפנים ביטל את ההסכם הזה והקים את הוועדה הגאוגרפית והסמך אותה לחלק את החלק שבו יגבו מהארנונה של כולם בין הישובים האלה. הם קבעו מנגנון מהכספים של השטחים המזרחיים והכספים של נאות חובב ושאותם הם מחלקים בין הרשויות מסביב. מתקיים דיון של הוועדה בתאריך 09.05.2018 וכמובן ששם אנו נביע את עמדתנו. עדיין אין החלטה סופית אלא רק הצעה.

שמעון אלמליח:

גם לוקחים לנו כסף, גם למעשה באים אלינו ואומרים – חברים, עם כל הכבוד לכם, מה שאופיר הציג עכשיו, 1.7 מיליון בשלב הראשוני קודם כל תממנו על חשבון המועצה ועכשיו נתחיל להתקדם ובואו נראה. אופיר יבוא בעוד שנה ויגיד – חברים, דיברנו על 1.7 אבל יש 1,2,3, וזה חלק מהחיים וזה בסדר כי יש עוד לדעתי לפחות כפול מהדברים שאנחנו בכלל לא יודעים אותם ולא יודעים למה לצפות, כי אנחנו לא יודעים עדיין מה יש בשטחים הגדלים, אני בכוונה קורא להם ככה. לכן אני אומר, זה יצטרך בכל שלב להגיע לדיון במועצה, כרגע לא מבקשים כסף, לא מאשרים כסף כרגע, אם אני מבין נכון אתה רק מציג את הנושא.

גדי אלפסי:

לא, הדיון במועצה לגבי מה שתחליט הוועדה, אני רק מדווח, לנו אין לנו סמכות בכלל. אם נצטרך כסף – נביא את זה לדיון בפני חברי המועצה.

הישיבה ננעלת.


אופיר אבידן
מנכ"ל המועצה


עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

רשמה : שני מרלי.

העתקים :
משתתפים.

2018\Management\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים\א-18-307 פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 04.2018 מתאריך 04.2018 doc.30.04.2018