

11 יוני 2017
 י"ז סיון תשע"ז
 מספרנו: ב-17-235

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 05/2017 מיום 29.05.2017 - תיקון

נוכחים:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| - ראש המועצה. | אנדריי אוזן |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים - חבר. | יוסי גולדשטיין |
| - נציג טבע טק - חבר. | שמעון אלמליח |
| - נציג מפעל תרב"מ - חבר. | משה יחזקאל |
| - נציג משרד הבריאות - חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |
| - נציגת עיריית באר שבע - חברה. | ד"ר ארנונה אייל |
| - נציג מועצת רמת נגב - חבר. | ערן דורון |

נעדרו:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - ממונה מחוז דרום, משרד הכלכלה - חבר. | אמיר מדינה |
| - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר. | מאיר יפרח |

סגל המועצה:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אמנון בן דהן |
| - גזבר המועצה. | עמירם דרורי |
| - יועמ"ש המועצה. | עו"ד אהוד ערב |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - מנהל תפעול. | חיים אוחיון |
| - מנהל יחידה סביבתית. | ניר חסון |
| - ממונה חירום ובטחון. | תומר אהרון |
| - מבקר פנים. | רון רוזן |
| - יח"צ ותקשורת. | צביקה אלוש |

משתתפים נוספים:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - מנכ"ל מפעל אלקון. | צבי אלגת |
| - תרב"מ. | שלי סלע |
| - מנהל פרוייקט, וקסמן- גוברין. | פיני סיסו |
| - מרכז להגנת הסביבה. | לילך אהרון |

סדר יום:

1. דיווח
 1.1. דיווח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקולים
 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 04/2017, מיום 24.04.2017.
 2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 04/2017, מיום 29.05.2017.
3. הגדלת הסכם התקשרות עם חברת "חופרי ערוער" לעבודות פיתוח תב"ע 40.
4. מטרדי ריח ממפעל אלקון הסמוך למפעל תרכובות ברום- הצעה לסדר של חבר המועצה משה יחזקאל.
5. עדכון מצב ביצוע העבודות מול קבלן הגמר חברת ס.ס. קרן - דיון.
6. שונות.



דיון:

1. דיווח

1.1 דיווח ראש המועצה:

מצ"ב והוצג לחברים.

סדר היום שונה בהתאם למוזמנים-

2. דיון בנושא מטרד ריח ממפעל אלקון הסמוך למפעל תרכובות ברום:

משה יחזקאל:

מציג את הנושא של מטרדי הריח מאלקון
א. מבקש לדעת באילו חומרים מדובר ומה הריכוז שלהם, ומה ההשפעות הבריאותיות.
ב. מה קורה לגביי תוכנית ההתארגנות של המפעל? אילו פעולות בוצעו והאם הם עומדים בתוכנית?
ג. מה בנוגע לאכיפה מצד המועצה? אילו פעולות ננקטו, ואילו עוד פעולות נדרשות להינקט?

ניר חסון:

מציג את ההתייחסות המקצועית בנושא הטיפול במטרדי הריח מאלקון. (מצ"ב מצגת)

לילך אהרון:

מסבירה את דרישות החוק למניעת מפגעים.

שלי סלע:

האם הבדיקות מבוצעות בהתאם לדרישות החוק?

לילך אהרון:

כן, קיימות 2 אפשרויות שהחוק מגדיר –
א. צוות מריחים
ב. בעלי תפקיד מוסמך
המועצה עובדת בהתאם לדרישות החוק, באפשרות הנבחרת- אפשרות ב'.

ניר חסון:

מציג את מעקב עוצמת הריח מאלקון בשבועות האחרונים.
מטרדי הריח אינם עולים על הסף הנדרש בחוק למטרדי ריח.
המועצה מפעילה מדיניות אכיפה של ראש המועצה הדורש להוריד את מטרדי הריח עד לאפס.

אנדריי אוזן:

שואל לגביי תהליך קבלת הפסולת והשריפה.

משה יחזקאל:

שואל לגבי מקורות הריח האפשריים במפעל אלקון והטיפול בהם.

לילך אהרון:



עונה לגביי הפעולות שבוצעו לניטור המטרדים במפעל ולטיפול בהם מבחינת המשרד להגנת הסביבה.

משה יחזקאל:

האם אלקון עומדים ביעדי ובלוז תכנית השיפור?

לילך אהרון:

כן, במהלך סיור שערכתי שם ראיתי כי הם עומדים ביעדים ובתנאי התוכנית המבוקשים

צבי אלגת:

מסביר על המפעל וההיסטוריה שלו בצפון. מסביר את הקשיים והטיפול של המפעל במהלך ההרצה. מסביר ומפרט לגבי נושא קבלת תלונות הריח ועבודה מול המועצה בנושא. המפעל סיים את הפעולות אליהן נדרש. המפעל ממשיך לטפל בבעיות הריח גם בפעולות נוספות. המפעל מתייחס ברצינות לכל תלונת ריח גם אם התלונה אינה ברף הטיפול.

אנדריי און:

מסביר את מדיניות המועצה בנושא מטרדי הריח, רף האכיפה של המשרד לאכ"ס אינו הרף של המועצה, והמועצה שואפת להוריד את מטרדי הריח לאפס. למועצה יש צו סגירה מוכן למפעל אלקון, אין למועצה רצון לממש צו זה אך על המפעל יש החובה לבצע את כל הפעולות הנדרשות לצמצום מטרדי הריח מהמפעל. המועצה השקיעה לא מעט כסף בפיתוח התשתיות ובפעולות לסיוע והקמת המפעל כי המועצה רואה חשיבות במפעל. המועצה לא תהסס להפעיל את הצו במידה ולא יהיה שיפור ובמידה והמפעל לא יבצע פעולות והשקעות לתיקון ולשיפור המצב.

לילך אהרון:

מסבירה את עמדת המשרד בנושא תוכנית היישום של המפעל, הבדיקות והמעקב של המשרד בנושא.

משה יחזקאל:

הפעולות ככל שיהיו נכונות לא מביאות לפתרון הבעיה ולא מתכנסות לסיום מטרדי הריח, יש לפעול בצורה תקיפה יותר מול המפעל- הן מטעם המועצה והן מטעם המשרד להגני"ס.

אנדריי:

מסכם את הנושא. עמדת המועצה היא חד משמעית- כשיש מטרדי ריח בעייתיים שחוזרים על עצמם יוצא צו סגירה עד לטיפול בבעיה.

אלי רוזנברג:

שואל לגביי העובדים שפונו לבי"ח, האם יש ממצאים? מזהים משהו מיוחד?

משה יחזקאל:

העובדים שפונו שוחררו לאחר מספר שעות מבי"ח, אין איזשהו ממצא מיוחד פרט לתסמינים.

צבי אלגת:

הבדיקות הסביבתיות והגהותיות במפעלי אלקון מבוצעות בדיוק כמו במפעלים אחרים. אין שום



תיעוד בבדיקות שבוצעו ע"י המועצה וע"י גורמים חיצוניים על חומרים מסוכנים שמקורם באלקון. המפעל מחויב לבריאות העובדים שלו בדיוק כמו כל מפעל אחר. אנחנו לא חושפים את העובדים שלנו לחומרים מסוכנים ובוודאי לא מפעלים אחרים.

2. אישור פרוטוקולים

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 04/2017, מיום 24/04/17

אנדריי און:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת ועדת הנהלה/כספים 04/2017 מיום 29.05.2017.

אנדריי און:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

3. אישור הגדלת מכרז 03/2014 בשיעור של 35% בגין שינוי במגרשים.

אנדריי און:

מציג את הנושא.

אירית בנדו:

מסבירה את מהות העבודה והמחיר מול החוזה.

יוסי גולדשטיין:

שואל איך מתנהלת העבודה מול רמ"י וקבלת הכסף בהתאם להתקדמות.

אנדריי און:

מסביר את מהות ההסכם מול רמ"י.

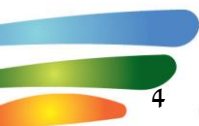
עמירם דרורי:

מקור המימון לתוספת זו הינו תב"ר מס' 133, עבודות פיתוח בתב"ע 40.

אנדריי און:

מבקש לאשר את הנושא.

החלטה:



מאושר פה אחד.

4. עדכון מצב ביצוע העבודות מול קבלן הגמר – חברת ס.ס קרן.

אנדריי און:

מציג את הנושא, מבקש מאודי היועמ"ש להסביר.

אודי ערב:

מסביר לחברי המליאה את המצב הקיים.
נקבע דיון ראשון בנושא 19/7 – בקשר לתביעה הכספית.
ההסכם מול הקבלן יבוא לביצוע בהתאם לכתב כמויות.
המחלוקת היא על נושא החשבונות והחישוב וכן על מסלול העבודה, כתב כמויות מול פאוול.

פיני סיסו:

מסביר ומחדד את הנושא של החשבון מנקודת הקבלן.

אודי ערב:

ממשיך להסביר בנושא.
המועצה הציגה לקבלן שבמידה ולא יחזור לעבודה המועצה תוציא צו הפסקת עבודה ותחלט את הערבות.
בשיחות האחרונות התקבלה הסכמה עקרונית ללכת להליך של גישור מול הקבלן בראשות מהנדס בכיר. ובתנאי שהקבלן יחזור לעבודה בקצב הנדרש.

אנדריי און:

מציג את עמדת המועצה בנושא עבודה מול קבלנים ומול הקבלן של מבנה המועצה בפרט. בשל העובדה שבתאריך 19.7 מתוכנן להתקיים דיון ראשון בבית המשפט ניסו ללחוץ את המועצה להיכנע לתכתיבים ולוותר, הבהרנו כי אין לנו כוונה לוותר אך יחד עם זאת נשלם את המגיע לקבלן עפ"י אישור חברת הפיקוח. הוצאת צו הפסקת עבודה היא הליך מסובך וארוך ועלול לתקוע את הפרוייקט לחודשים ארוכים. המועצה מבקשת וחותרת להמשיך את העבודה מול הקבלן בכדי לקדם את המבנה ולסיים את העבודה וכמובן לשלם לקבלן את כל המגיע לו עפ"י החוק.

משה יחזקאל:

האם ייתכן שהקבלן מחפש את דרכו החוצה?

אנדריי און:

האפשרות אכן קיימת, אם כי לא סבירה כלל היות והנושא לא עלה מצידם ולא נדון, חשוב להבין שכל תהליך של הפסקת העבודה הוא בעייתי ומורכב, המהלכים הם לא פשוטים והסכמה בין הצדדים היא בעדיפות ראשונה אך גם לא ניהיה מוכנים להמתין עד ה-19.7 עם המשך עבודה תקינה.

פיני סיסו:

חשוב מאוד לדרוש מהקבלן תוכנית עבודה הכוללת לוח זמנים ותשומות שהוא מתכוון להשקיע בפרוייקט.
ללא תוכנית זו לא ניתן להגיע לסיום הפרוייקט, ולכן תוכנית זו היא תנאי בהליך הגישור להחזרת הקבלן לעבודה.

אירית בנדו:

מבקשת לקבל כתב כמויות מלא עד לחשבון 9 בכדי שיהיה ניתן לאשר את החשבון (כמויות+סקיצות).

יוסי גולדשטיין:

אסור להגיע למצב שהמבנה לא מגיע לסיומו והופך לפיל לבן.
על המועצה לבחור נתיב המאפשר את סיום העבודה.



צריך להיות חכמים ולא רק צודקים וחשוב להוביל את הקבלן והמועצה לסיום הפרויקט.

אנדריי אוזן:

מסכים עם יוסי, מסביר כי התקופה העוברת על המועצה והנוכחים אינה פשוטה והרבה מוטל על הכף- ולמרות זאת האחריות מוטלת על חבריי המועצה ולכן ההחלטה היא בידינו. המבנה הוא לא רק כרטיס הביקור של המועצה, כל פעולותינו ומעשינו במשך השנים במועצה נמחקים אל מול פרויקט המבנה ולכן כה חשוב, אף יותר מהרגיל, לבצע אותו כשורה וכנדרש. לא בכדי פיצלנו את הקבלנים, חששנו בדיוק ממה שקורה ובכל זאת נקלענו למצב הזה שעבודת הקבלנים היא חלקית ואיטית ואינה סדירה. האלטרנטיבה שממתינה לנו היא לא פשוטה, חילוט הערבות והוצאת צו הפסקת העבודה יידרוש עוד חברת אבטחה, עוד תהליכים משפטיים ועיכוב גדול דבר שיוביל להפיכת הפרויקט לפיל לבן, ולזה אני לא מוכן, לא סתם הצעתי להישאר בתפקיד לחצי שנה נוספת, אלא בשביל לנסות להביא את הפרויקט לסימום. מציע כי המועצה תסמיך את כל הנוגעים בדבר, לנסות לקדם את המהלך ולהביא לסימום- ואנו נעדכן את חברי המליאה בכל התקדמות. חשוב לבוא למו"מ עם ידיים נקיות ונכונות להגיע להסדר אך גם עם קשיחות, באים עם רצון טוב אך עם תנאים מוגדרים. אנו מבקשים מחבריי המועצה לאשר להנהלה להמשיך ולקדם את הליך הגישור מול הקבלן ולאשר תשלום חלקי שיאושר כמובן על ידי הפיקוח, ובלבד שיכנסו לעבודה בהתאם לתוכנית המאושרת בלו"ז.

עמירם דרורי:

מבקש שהתשלום יבוצע לאחר בדיקה מאושרת של חברת הפיקוח.

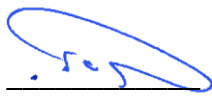
אנדריי אוזן:

מבקש את הסכמת חברי המועצה לאשר את תהליך הגישור בפורום המוצע כולל חבר המועצה יוסי גולדשטיין.

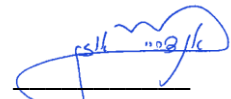
החלטה:

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלת.



אמנון בן דהן
 מנכ"ל המועצה.



מאשר: אנדריי אוזן
 ראש המועצה.

העתקים:

משתתפים.

doc:\Management\2017\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים\ב-14-235 פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 05.2017 מתאריך 29.05.2017 - תיקון.doc

