

28 ינואר 2014  
 מספרנו: ב-14-072

## פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 01/2014 מיום 27.01.2014

### נוכחים:

אנדריי אוזן  
 סימן טוב בנימין  
 מירב אביגדור  
 יוסי גולדשטיין  
 עידו ליליאן  
 חגי רזניק

ראש המועצה.  
 מנהל מחוז הדרום – משרד התמי"ת – חבר.  
 נציגת מפעל טבע טק – חברה.  
 נציג מפעל מכתשים – חבר.  
 נציג מפעל תרב"מ – חבר.  
 נציג מועצה אזורית רמת נגב.

### לא נכחו:

פרופ' עדי וולפסון  
 מאיר יפרח

נציג עיריית באר שבע – חבר.  
 נציג מועצה אזורית אשכול - חבר.

### סגל המועצה:

אמנון בן דהן  
 עמירם דרורי  
 עו"ד אהוד ערב  
 חיים אוחיון  
 אירית בנדו  
 רון רוזן  
 ליאור ניסקי

מנכ"ל המועצה.  
 גזבר המועצה.  
 יועץ משפטי למועצה.  
 מנהל יחידת התפעול.  
 מהנדסת המועצה.  
 מבקר מועצה.  
 דובר ואסטרטגיה.

### מוזמנים:

אביבית לב שריד

מנהלת מרכז מבקרים.

### סדר יום:

1. דיווח
  - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
  - 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 10/2013, מיום 30.12.2013.
  - 2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא תקציב לשנת 2014 מיום 30.12.2013.
  - 2.3. דיון בנושא חיבור תחנות ניטור של המועצה למשרד להגנת הסביבה ואישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה מיום 03/2013 מיום 30.12.2013.
3. הצגת פעילות וועדת המכרזים לשנת 2013.
4. הצגת נתוני סיכום מרכז מבקרים – אביבית לב שריד.
5. שונות.



1. דיווח

1.1 דיווח ראש המועצה

אנדריי און:

פותח את הישיבה.

הדיווח צורף לחומר שנשלח אליכם. בישיבה הבאה אני רוצה שנעשה סיור בשטח כדי לראות את ההתקדמות בפרוייקטים שלנו ובפרוייקט הקמת תחנת הכח במכתשים. ב-16 התחילו לעבוד במיזם הסולרי, בהקמת התחמ"ש. לפי המידע שנתנו לנו עוד חודשיים יגיעו הפאנלים ויתחילו לעבוד על המיזם. מתוכנן שעד סוף השנה ישלימו את הפרוייקט, והתחלת הפעלה מתוכננת לשנה הבאה. ב-11/2 חונכים את מפעל רינקס במתחם החדש.

אתמול היינו בוועדת פרוייקטים במינהל אחרי שלוש שנים שאנחנו מריצים את המהלך של התב"ע והשינוי וההסכם עם המנהל. התקדמנו אבל לא גמרנו ואני מקווה שבחודש הזה אנחנו נסיים עם העניין וסוף סוף לראשונה ישווקו מגרשים עם מכרז בנאות חובב. מדובר על השטחים שסמוכים לכביש 40 ומרכזים לוגיסטיים. סיכמנו שיהיה לנו קדם מימון של 15 מיליון ₪ לעבודות עפר שלב א', כל זאת על בסיס השיווקים. כלומר, אם יהיו שיווקים והכנסות זה יירד מה-15 מיליון ₪. על מנת לא לעשות עבודה כפולה אנו הולכים להיכנס ליישורי שטח של ה-600 דונם הראשונים, חלקם יהיו במילוי וחלקם אנחנו נעביר ממקום למקום וזה יוזיל את הפרוייקט. יש הסכמות עקרוניות, יש פרוטוקול, אבל יש עוד מהלכים בירוקרטיים שאנחנו צריכים לעבור.

היה פה תרגיל חודש שעבר במסגרת "נקודת מפנה". חולק לכם סיכום של התרגיל. יש תגובות חיוביות על הפעילות וההיערכות של המועצה. נבחרה מנהלת יחידה סביבתית אבל זה לא הסתדר בגלל בעיות בשעות העבודה. סוף השבוע נפרסם מכרז נוסף. גם לגבי הנדסאי בניין נפרסם מכרז בפעם השלישית.

יוסי גולדשטיין:

היה פה היום ביקור של משרד הבריאות והם לא נתנו שם לנציג שלהם לחבר מועצה?

אנדריי און:

עמדת הרופא המחוזי והעמדה שלו למנכ"ל היא שהם לא יהיו חברים. שלחתי מכתב למנכ"ל משרד הפנים שיתערב וימצא פתרון. אנחנו כרגע בחוסר ובגלל זה אני לא סוגר את הרכב הוועדות באופן סופי.

עידו ליליאן:

בסופו של דבר חייב למנות מישהו. אי אפשר להשבית את הוועדות.

אנדריי און:

נחכה לתגובה למכתב. אם לא, נמנה את הוועדות ואם צריך אני אהיה באחת הוועדות. כיום אני יו"ר של וועדת שפכים וועדת איכות אוויר.

2. אישור פרוטוקולים



2.1. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 10/2013, מיום 30.12.2013

אנדריי אוזן:

מצ"ב. יש הערות?  
אם לא, אני מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא תקציב לשנת 2014 מיום 30.12.2013

אנדריי אוזן:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.3. דיון בנושא חיבור תחנות ניטור של המועצה למשרד להגנת הסביבה ואישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת איכות אויר 03/2013 מיום 30.12.2013

אמנון בן דהן:

ליוסי ולעידו היו הערות והחלטנו להביא את זה לדיון במעמד אישור הפרוטוקול. אני אציג מצגת כדי להסביר את הסיטואציה שאליה נקלענו ולמה אנחנו רוצים לחבר את מערך ניטור אוויר. (מצגת מצגת בנושא תחנות ניטור אוויר - חוק אוויר נקי, תחנת ניטור אוויר מצב נוכחי, תחנות ניטור אוויר חיצוניות/פנימיות)

מירב אביגדור:

בנוסף לאגרות שאנחנו משלמים פה אנחנו גם משלמים על כל ארובה שיש לנו בה היתר פליטה למשרד להג"ס. יש פה כפילות בתשלום. או שאנחנו לא משלמים למועצה או שאנחנו לא משלמים למשרד להג"ס.

אנדריי אוזן:

יש לנו פה תחנות ניטור, מה שאין במקומות אחרים אז אולי אפשר לפנות לשר ולפטור אותם מכל זה. תביאו לנו מסמכים כדי שנוכל ללמוד את זה.

עידו ליליאן:

יש עניין של הרישוי איפה מודדים את הסף. יש את התחנות שהוקמו בזמנו משיקולים אחרים לגמרי ולא כחלק ממערך הניטור הארצי.

יוסי גולדשטיין:

החוק הוא חד משמעי. התחנה עד הגדר חל עליך חוק הגיהות בעבודה ומסנטימטר מהגדר חוק אוויר נקי. המיקום של התחנות נקבע בעבר ע"פ צרכים אחרים. זאת פעם ראשונה שאתה הולך לנטר מפעל בגדר שלו.

אמנון בן דהן:



אפשר להוציא את התחנות האלה מחוץ לגבולות המועצה אבל אני לא רואה מי ישמור עליהם, והם ייעלמו מיד אחרי הוצאתם מחוץ לגדרות המועצה.

**מירב אביגדור:**

התוצאות שמגיעות למשרד צריכות להיות מותאמות לכל התחנות שיש בארץ. את הנתונים שמודדים בכל הארץ אלה הנתונים היחידים שצריך להעביר אליהם.

**עידו ליליאן:**

אנחנו צריכים להיות זהירים. את התחנות הקמנו פה בצורה וולונטרית והכנסו אותם לתקציבים והמפעלים בסופו של דבר מממנים את זה. אני מציע שנלמד את הנושא, מה מחוייב, איזה פרמטרים, איפה מחוייב לעמוד בהם.

**אודי ערב:**

על פי איזו דרישה נשען כל זה?

**אמנון בן דהן:**

על פי דרישה של חוק אוויר נקי שעבר ואושר, השר רשאי לדרוש. המשרד יודע שיש פה תחנות ניטור אוויר והם רוצים שהם יחברו למערך הניטור הארצי. הוא ידרוש את זה גם באזורי תעשייה אחרים.

**אודי ערב:**

אפשר לעשות בדיקה השוואתית מול מקומות אחרים.

**אנדריי אוזן:**

אני מציע שנעשה בדיקה השוואתית ונבדוק מה קורה במקומות אחרים וצריך לשבת עם נציגי המפעלים ולראות אם אפשר להעביר את התחנות ולאיפה.

**אמנון בן דהן:**

המשרד להג"ס רוצה שהתחנות יחברו למערך הניטור ארצי. אם לא רוצים שהמשרד ידרוש מהמפעלים, צריך לחשוב איך לענות מבחינה מקצועית על דרישה זו.

**אנדריי אוזן:**

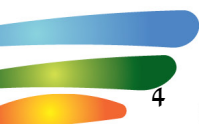
אני מציע להקים צוות של המועצה עם נציגי המפעלים לעניין חיבור התחנות הפנימיות ברשות המנכ"ל, יח"ס והיועמ"ש.

**אמנון בן דהן:**

אם כן, הנציגים הם יוסי גולדשטיין, נציג אקולוגיה מתרכזות ברום, אוסנת מהיחידה הסביבתית יחד איתי ואודי.

**אנדריי אוזן:**

בעניין הכספי, אני מבקש מירב כי תביאו לנו את החומר ונלמד אותו ואם צריך נפנה לשר ולמנכ"ל ונסביר לו שיש עניין של כפל תשלום.



### החלטה:

המועצה תקים ועדה מקצועית שתדון בנושא ותביא את המלצותיה, ולאחר מכן יאושר הפרוטוקול של וועדת איכות אוויר.

### הצגת פעילות וועדת המכרזים לשנת 2013

.3

#### אנדריי אוזן:

ראוי וחשוב לציין את הפעילות של הוועדה. יש פה חלק גדול במועצה שמלווה את כל נושא המכרזים. 17 מכרזים והיד עוד נטויה. אני רוצה להודות ליו"ר הוועדה וחבריה.

#### בנימין סימן טוב:

במכרז האחרון אמנון בסוף הישיבה שסגרנו 17 מכרזים. זו היתה בשבילי אמירה שבה אמרתי שאולי אפשר לשקף את פעילות המועצה כולה באמצעות חלון קטן של העשייה שלה שמשקף את הפעילות של אנדריי, אמנון והצוותים שלהם ושל חברי המליאה כולם. היקף המכרזים שפורסמו בשנה האחרונה וחלקם הארי של ביצוע עובר את ה- 51 מיליון ש"ח. בהשוואה לשנים קודמות, הם לא הגיעו ל- 20%-10% מזה. אם אני משווה את זה לתקציב המועצה אנחנו מגיעים בערך ל- 70% מתקציב המועצה. אם מסתכלים על המכרזים ועל ביצועם כמדד של פיתוח ושל ערך מוסף של המועצה ביחס לקהל היעד שלה ולסביבה שלה זהו חלון שמהווה מדד כבד מאוד שאפשר להתגאות בו על העשייה של המועצה. בחרתי את המדד הזה לשיקוף של העשייה של המועצה שעולה בקנה אחד גם עם ההפיכה של המקום לאקו פארק. עצם העובדה שמצליחים להשיג משאבים כדי ליישם את הפעילות הזאת זה ברכה. יש להוסיף גם את הפעילות שקשורה בהתפתחות של התעשייה פה. יש פה עוד 24 מפעלים שצריכים להגיע, בנוסף לאלה הקיימים ופה יש עצמאות כמעט טוטאלית בפיתוח ובהובלה של המהלך הכלכלי הזה.

אני מסיים בתודה לשלישייה שמובילה את העסק, לקטריין ויהודית שמלוות אותנו ולחברי המליאה. אני רוצה גם לברך את עידו על המינוי החדש.

#### אנדריי אוזן:

אנחנו מברכים את עידו על התפקיד הבכיר והחשוב שהוא קיבל כממונה רכש על כל מפעלי כח"ל בארץ ובעולם. זה תעודת כבוד לכולם ושיהיה בהצלחה.

#### עידו ליליאן:

תודה על הברכות ותודה לליאור על הברכות בפייסבוק. זה מחמם את הלב.

#### חגי רזניק:

אני מצטרף לברכות.

#### יוסי גולדשטיין:

לגבי המסמך, אמנון השמיט את שמו ואי אפשר להתעלם מתרומתו לוועדת מכרזים. כמו שחגי אמר, כשאמנון מבקש לא מסרבים.

#### אנדריי אוזן:

חסרים פה במסמך עוד 4 מיליון ש"ח של עבודות האלומיניום למבנה מועצה. יש תמיד דברים לא צפויים בפרוייקטים. כשהתחלנו היום לעבוד על מרכז המבקרים גילינו שלא הכנסנו את בעיית האיטום לפרק של העבודה, וכמויות העפר לא בדיוק על כמויות שצריך. יש גם הרבה מכרזים



שגדלו.

חלק מהפרוייקטים פה אלו פרוייקטים שהתחילו שנה שעברה והם לא רשומים פה. סה"כ יש פה פעילות גדולה ומשמעותית.

היינו בשיחות ארוכות ומתמשכות עם משפחת הורוביץ לגבי לקרוא על שמו את מרכז המבקרים. יש קרן למשפחה שמשקיעה ותורמת להרבה מקומות והם ביקשו את החומר ועלויות. ב-6 לחודש תהיה ועדת התרומות שלהם והם יחליטו על גובה התרומה שהם ייתנו לטובת הפרוייקט ואז נזמן את המשפחה ונקבל את ההחלטה. כתוצאה מזה הורדנו מעל 20% מתוכנית ההשקעות של המפעלים שתוכננה.

#### 4. הצגת נתוני סיכום מרכז מבקרים – אביבית לב שריד

##### אביבית לב שריד:

(מציגה מצגת על מרכז מבקרים – סיכום 2013 ויעדים 2014: סיורים, נתונים, קהל היעד, משובים)

##### יוסי גולדשטיין:

לגבי השיתוף פעולה עם המפעלים יהיה יפה אם הייתם מוציאים מכתב למפעלים עם מילה טובה בנושא.

##### אנדריי אוזן:

אביבית, במסגרת סיכום שנה שלחי יחד עם המצגת מכתב למנהלי המפעלים.

##### מירב אביגדור:

יש לנו פעילויות עם בתי הספר התיכוניים, פאנלים, פעילויות שהתעשייה באה לתיכונים?

##### ליאור ניסקי:

בשנתיים האחרונות יצאנו עם קול קורא והיו לנו פעילויות בבתי ספר, תנועות נוער, גני ילדים בבי"ש. הכל מותאם לגיל. שילבנו בעיקר עובדי מועצה חלק נעשה בתיאום עם המפעלים עם בעלי התפקידים הרלוונטיים.

שנה שעברה התחלנו את פרוייקט נגב נובל עם החברה הישראלית לכימיה. טקס ההשקה היה אצלכם. השנה אנחנו בדיון איתם לגבי הפרוייקטים, ואיך הוא ממשך. בהתאם לזה אנחנו נחליט אם אנחנו הולכים איתם או יוצאים בפרוייקט עצמאי בשיתוף המפעלים. במקביל, אנחנו הולכים לצאת בפעילות שנתית חד פעמית בתחרות לבתי ספר בגילאי תיכון בכל הארץ בשילוב המפעלים עם מנטורים בתחום הכימיה. זה יעלה בוועדת הסברה ובמליאה הבאה.

##### אביבית לב שריד:

לכל מפעל יש פרוייקט של קידום לימודי כימיה. השלב הבא זה לחבור ולאחד את הכל כי כולנו רוצים לעשות ולקדם אותו דבר וצריך לחשוב איך מאגדים את הכוחות. (מודה למפעלים על השיתוף פעולה, לחברי המועצה ולפרופ' עדי וולפסון שמלווה את הפן של התוכן, לאמנון, לאנדריי שמלווים ותומכים בכל פעילות ולליאור).

##### אמנון בן דהן:

כשהגעתי לפה לא הבנתי בדיוק מה זה המרכז מבקרים ואז למדתי איך אפשר למנף אותו ולקבל ממנו ערך חיובי למועצה. יש הדים חיוביים. לא מעט זה בזכות העבודה היפה של אביבית. עברנו למהלך של שילוב כוחות בין מרכז המבקרים והדוברות והאסטרטגיה.

##### יוסי גולדשטיין:

מתי מרכז קשרים יהיה פעיל?





### אנדריי אוזן:

טקס הנחת אבן פינה יהיה בתאריך 1.4.2014. אנחנו בשלבי התארגנות מול הקבלן. הבנייה תיקח מינימום 20 חודשים עד שנתיים מהיום. אני מקווה שנעמוד בלוח זמנים. אנשי התוכן ישבו עם נציגי המפעלים.

5. שונות

### מירב אביגדור:

לגבי אגרת הבריכות סיכמנו שתקום וועדה. מה קורה עם זה?

### אנדריי אוזן:

ביקשתי מעמירם שירכז את זה עם נציגי המפעלים.

### עמירם דרורי:

אני מציע שנפתור את הבעיה בצורה של מעין השגה כי לשנות תעריפים כרגע זו פרוצדורה מאוד מסובכת ואני מאמין שנמצא פיתרון. אני מציע שנתאם פגישה בנושא.

### אנדריי אוזן:

אני מבקש לנסות ולהסדיר את זה אחת ולתמיד שזה יהיה בצו הארנונה בצורה מסודרת.

### מירב אביגדור:

אנחנו צריכים גם את אודי בצוות כי זה עניינים משפטיים.

### עמירם דרורי:

לגבי נושא הניטור בבריכות הגענו לפיתרון.

### אנדריי אוזן:

בנושא טופס קבלה לבריכות אנחנו לא יכולים לחתום בגלל העניין של כיבוי אש של הבריכות. תחליטו מטעמכם מי מוסמך לבוא ולשבת כי כבר ישבנו ישיבה מכינה עם מפקד הכיבוי בב"ש לגבי הגעה לנוסחה מסכמת בנושא תשלום האגרה.

### עידו ליליאן:

למיטב ידיעתי, המועצה רשאית לחתום על תעודת הגמר.

### אירית בנדו:

בהיתר בנייה היה כתוב קיום תנאי כיבוי אש.

### עידו ליליאן:

אם מקובל, נביא חוות דעת יועץ שאנחנו מקיימים את כל התנאים.

הישיבה ננעלת.



**רשם:** אמנון בן דהן  
מנכ"ל המועצה.

**מאשר:** אנדריי אוזן  
ראש המועצה.

**העתקים:**  
משתתפים.

2014\Management\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים\ב-14-072-פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 01.2014 מיום 27.01.2014.doc

