

08 בפברואר 2015
 מספרנו: ב-15-055

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 01/2015 מיום 26.01.2015

נוכחים:

- | | |
|--|--------------------|
| - ראש המועצה. | אנדריי אוזן |
| - מנהל מחוז הדרום – משרד הכלכלה – חבר. | סימן טוב בנימין |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | יוסי גולדשטיין |
| - נציג עיריית באר שבע – חבר. | פרופ' עדי וולפסון |
| - נציג מועצה אזורית אשכול - חבר. | מאיר יפרח |
| - נציגת מועצה אזורית רמת נגב. | ד"ר עלית וייל שפרן |
| - נציג מפעל תרבי"מ – חבר. | ניצן משה |
| - נציג משרד הבריאות – חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |

נעדרו:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - נציגת טבע טק. | מירב אביגדור |
|-----------------|--------------|

סגל המועצה:

- | | |
|------------------------|--------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אמנון בן דהן |
| - גזבר המועצה. | עמירם דרורי |
| - מנהל יחידה סביבתית. | ניר חסון |
| - מנהל יחידת התפעול. | חיים אוחיון |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - עוזר דובר ואסטרטגיה. | עודד עמר |

מוזמנים:

- | | |
|------------------------|---------------|
| - מחברת ווקסמן גוברין. | פיני סיסו |
| - מחברת ווקסמן גוברין. | גנאדי שוורצמן |

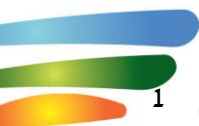
סדר יום:

1. דיווח

- 1.1. דיווח ראש המועצה – מצ"ב.

2. אישור פרוטוקולים

- 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 11/2014, מיום 29.12.2014.
- 2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא תקציב לשנת 2015, מיום 29.12.2014.
- 2.3. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 04/2014, מיום 29.12.2014.
- 2.4. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 12/01.2015, מיום 12.01.2015.
- 2.5. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 01/2015, מיום 26.01.2015.



3. הסכם עם רמ"י לפיתוח תב"ע 40 – יוצג ע"י ראש המועצה.
4. הסכם עם המנהלה לאזורי תעשייה במשרד הכלכלה בגין חובות עבר – יוצג ע"י ראש המועצה.
5. מינוי גב' עלית וייל שפרן נציגת מועצת רמת נגב – כחברת ועדת ביקורת.
6. הצגת דו"ח ממצאי ביקורת פנים בנושא קופה קטנה – רון רוזן.
7. סקירה על קידום בניית מרכז המבקרים ומבנה המועצה – אינג' פיני סיסו.
8. ביטול הפקעה במגרש 511 (אחד ממגרשי הטב"מ) לטובת שיווק המגרש לזימים – יוצג ע"י מנכ"ל המועצה.
9. שונות.

דיון:

1. דיווח ראש המועצה

אנדריי און:

בזמן האחרון ביקרו אצלנו בוגרי הנח"ל, מנכ"לית משרד המשפטים, ב-12 לחודש רדיו חיפה ות"א כולם באים גם בעקבות אכלוס עיר הבהד"ים.

התחלנו לשבת עם המפעלים שיש מהם מטרדי הריח, הם הציגו את הפתרונות האפשריים. ישבנו עם מכתשים, קופולוק, החברה לשירותי איכות הסביבה ונשב עם טבע. יש לנו עוד עבודה זה לא פשוט ונתגבר על זה.

מחר יום ג' יש כנס קלינטק, נאות חובב נבחרה להיות בין הזוכים על עבודתה בשיפור המדדים הסביבתיים, זה חשוב מאוד, העבודה עוד לפנינו.

2. אישור פרוטוקולים

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 11/2014, מיום 29.12.2014

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין בנושא תקציב לשנת 2015, מיום 29.12.2014

החלטה:

אושר פה אחד.



2.3. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת ביקורת 04/2014, מיום 29.12.2014

החלטה:

אושר פה אחד.

2.4. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת איכות אוויר שלא מן המניין, מיום 12.01.2015

עלית וייל שפרן:

פרופ' עדי וולפסון נתן חוות דעת, הוחלט שנרכוש את FTIR זו בשיתוף היחידה הסביבתית לראות איך מטמיעים בצורה טובה - זו המלצת הוועדה.

אנדריי אוזן:

זו החלטה חשובה אנחנו נהיה הראשונים בארץ.

פרופ' עדי וולפסון:

חלק מההטמעה היא להחליט כמה מערכות לקנות והיכן למקם.

עלית וייל שפרן:

ניר חסון יכין את ההמלצות כחלק מהמסמך ונקבע בישיבת התנעה.

אנדריי אוזן:

זה יצא לקראת התחלת האכלוס.

החלטה:

אושר פה אחד.

2.5. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת וועדת הנהלה/כספים 01/2015 מיום 26.01.2015

אנדריי אוזן:

אישרנו קבלת 25 מיליון ₪ והסבנו 10 מיליון שיוחזרו לקרן עבודות פיתוח ונשתמש בכסף שקיבלנו מהתמי"ת. חלק מהדברים לא קיבלו אישור מאנשי המשרד שישבו אצלנו היום. אנחנו לא גובים היטלי פיתוח מהמפעלים וחשוב לנו להמשיך לפתח את הפארק בשאר השטחים שעדיין לא בצענו בהם את העבודות.

סימן טוב בנימין:

נאות חובב זכתה לקבל את האפשרות והתקציב בפועל הגבוהה ביותר במשך 10 שנים האחרונות, המשרד מאמין במה שהולך פה ולכן התקציב הועבר.

החלטה:

אושר פה אחד.



3. הסכם עם רמ"י לפיתוח תב"ע 40

אנדריי אוזן:

נקבל מימון ביניים של 15 מיליון לעבודות עפר, סוכם שלאחר מכן נקבל את ההמשך עם השיווק של המגרשים. בלי שום קשר אנחנו מקדמים תוכניות פיתוח, כבישים, ביוב, חשמל – בלי שום קשר.

עמירם דרורי:

האומדן הינו 68 מיליון ₪

אנדריי אוזן:

השלב הבא של השיווק- תחנת דלק ומרכז מסחרי.

החלטה:

אושר פה אחד.

4. הסכם עם המנהלה לאזורי תעשייה במשרד הכלכלה בגין חובות עבר

אנדריי אוזן:

סוכם שנטפל בתשתיות של טופלו בעבר בתמורה ל- 25 מלש"ח. מעבר לזה נקבל היטלי פיתוח לשטחים חדשים, אנחנו מתאמים איתם את פיתוח התשתיות. זו עבודה של שנה וחצי - אישור הסכם לקבל 25 מיליון שקל והשלמת הפיתוח.

החלטה:

מאושר פה אחד.

5. מינוי גב' עלית וייל שפרן נציגת מועצת רמת נגב – כחברת ועדת ביקורת

החלטה:

אושר פה אחד.

6. הצגת דו"ח ממצאי ביקורת פנים בנושא קופה קטנה

רון רוזן:

בדקתי התנהלות הקופה הקטנה 2012-2013 - לקחתי את כל האישורים, הדוחות, הפקדות הכספים ואני רוצה להציג את ממצאי ביקורת.

מצאתי שההתנהלות מתבצעת בהתאם לצו רשויות מקומיות. יש הקפדה על החזר כספים בהתאם להצגת חשבוניות שהיו חתומות. מנהלת החשבונות גיני מבצעת את הפעילות בצורה מקצועית וכן מזכירת ההנהלה שמרכזת את הקופה. יחד עם זאת 2 הערות: המועצה עובדת על פי נוהל איזו - הכספים נועדים ל- 2 דברים - חניית ותיקון פנצ'רים - היו גם הוצאות לציוד טכני ליחידות שונות. אפשר להרחיב את ההוראה של האיזו - ובכך להשתמש בכספים לצרכים הללו.



עמירם דרורי:

נבטל את סעיף 5 שמגביל את הדבר, סעיף לפניו מקיף את כל המותר לעשות, מה שחשוב זה שאנחנו פועלים בהתאם לחוק ועפ"י צו הרשויות המקומיות.

רון רוזן:

צריך להיות התאמה בכל זמן נתון, יהודית מוציאה מתוך הקופה הקטנה כסף ואז מביאים לה חשבונית - כך יכול להיות פער, מדובר בניהול כספים, הערה זו תוקנה עם ממצאי הביקורת.

עמירם דרורי:

חשוב לומר שבפועל לא היו ממצאים של חריגות או אי התאמות.

רון רוזן:

סה"כ ביקורת חיובית, צריך לעדכן הוראות פנימיות באיזו ולהמשיך להתנהל כך.

אנדריי אוזן:

הלוואי וכל הרשויות היו מתקיימות ככה, אין חוסר באגורה בביקורת שהייתה. הנושא של האיזו פחות מהותי מה שמחייב אותנו זה דיני הרשויות המקומיות - נוסף באיזו שימושים שונים. תודה על הביקורת.

סימן טוב בנימין:

האפשרות שניתנת כדי שהעובד לא יוצא מכיסו כסף - צריך לגבות את זה בנוהל. זו אופציה יעילה וטובה שאדם לא יקנה בכרטיס האשראי שלו.

7.

סקירה על קידום בניית מרכז המבקרים ומבנה המועצה – אינג' פיני סיסו

אנדריי אוזן:

חשוב לציין כי במהלך התכנון הראשוני לא גדלנו בהיקף הבנייה בצורה משמעותית, וזה לטובה. אנחנו נתקדם עם הפרויקט ונחנך אותו ב"ה בחודש אלול בעוד יותר משנה, בשנת 2018.

פיני סיסו:

הוצגה מצגת.

אנדריי אוזן:

אנחנו מקווים שעד סוף חודש מרץ כל השלד יהיה גמור, אולי כדאי שנעשה סיור. נציג לכם את תוכנית הפיתוח שהולכת ומושלמת. הפרויקט יהיה בשבילנו גאוה, לשנים רבות. בנוסף, אנחנו מובילים את עניין התוכן, זה לא פשוט, זה דברים שאין כמוהם כיום. אנחנו נצטרף לסלול את כבישי הגישה, ופיתוח האזור. ההערכה היא שנה וחצי מהיום, יש לנו עבודה רבה בזמן שיכנסו כל הקבלנים למיניהם ויעבדו במקביל. חשוב שהגמר יהיה ברמה הגבוהה ביותר. אנחנו בוחנים כרגע את סוג האבן. נקווה שעד ישיבה הבאה או אחריה נציג את הפיתוח.



8. ביטול הפקעה במגרש 511 (אחד ממגרשי הטב"מ) לטובת מכרז להקמת מתקן עיכול אנאירובי

דובר בוועדה המקומית – ביטול ההפקעה נועד במטרה לגאול את המתקנים ולשווק את המגרש לזמים.

החלטה:

מאושר פה אחד.

9. שונות

סימן טוב בנימין:

חשוב מאוד לראות את החיצוניות של העשייה של המועצה. אם לא היה מהלך שכל החברים היו שותפים לו, המסר שמגיע למועצה הוא על המאמץ של הפעילות כל השנים. אני בכוונה מבדיל זאת מהיקף הפרוייקטים - זה מספרים שאין להם אח ורע, סכומים גדולים, זה אומר שאפו לכולם.

אנדריי אוזן:

מצטרף לברכות, זו עבודה מאומצת של כולם ואודות לגיבוי חברי המועצה שבלעדיהם לא נוכל להתקדם. היד עוד נטויה לפרוייקטים נוספים שנקדם בע"ה.

הישיבה ננעלת.

רשם: אמנון בן דהן
מנכ"ל המועצה.

מאשר: אנדריי אוזן
ראש המועצה.

העתקים: משתתפים.

2015\Management\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים\ב-15-055 - פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 01.2015 מיום 01.2015.doc

